



MESTO KOŠICE

11

Došlo 23 -04- 2026

Prílohy:

MK/A/26/0305

Mesto Sečovce  
Stavebný úrad  
Námestie Sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce

## Podľa rozdeľovníka

## Vaša značka:

5640/12781/2025(16.1.2.  
20.03.2025

## Naša značka:

8172/066-1/2025-26

## Vybavuje/linka

Hrinda/056-3330134  
+421(0)905 250 177

17.04.2026

**Vec:** Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00 691 135

- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

**„Rekonštrukcia a dobudovanie chodníka pre cyklistov a chodcov na ul. Alejová v Košiciach“.**

## Verejná vyhláška Rozhodnutie

Po vrátení spisového materiálu Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366 64A, 831 04 Bratislava, a na základe rozhodnutia príslušného úradu číslo 05640/2025-16.1.2. zo dňa 11.02.2025, ktorým bolo zrušené rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestom Sečovce, príslušným stavebným úradom číslo 9673/343-1/2024 zo dňa 26.09.2024 pre navrhovateľa Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00 691 135.

Navrhovateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00 691 135, podal dňa 23.05.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rekonštrukcia a dobudovanie chodníka pre cyklistov a chodcov na ul. Alejová v Košiciach**“ na pozemkoch parcely číslo 501/209, LV číslo 13624, p.č. 449/148, 449/147, LV č. 12711, p.č.449/149, LV č. 12566, p.č. 449/150, 449/59, LV č. 14318, p.č. 449/16, LV č. 8585, p.č. 449/748, LV č. 15104, p.č. 449/350, LV č. 14963, p.č. 449/731, LV č. 14126, p.č. 3496/4, 449/189, 449/437, 449/446, 449/658, LV č. 14486, p.č. 449/660, 449/441, LV č. 14646 p.č. 449/365, 449/367, 3496, LV nezaložený, p.č. 449/446, LV č. 14486, p.č. 3496/84 LV nezaložený, p.č. 449/366, LV č. 11950, evidované podľa registra „C“ KN okres Košice IV, obec Košice – Juh, katastrálne územie Južné Mesto a parcely číslo 7641, LV č. 14194, p.č. 7642, LV č. 13057, p.č. 7623/601, p.č. 7645, LV č. 14895, p.č. 7643/2, LV č. 14789, evidovaná v registri „E“ KN okres Košice IV, obec Košice – Juh, katastrálne územie Južné Mesto.

Mesto Sečovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášiková 14366, Bratislava, č.j. 02452/2024-5.1.2. 11674/2024 zo dňa 22.05.2024 a § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa §§ 35 až 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviska uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

**rozhodnutie o umiestnení stavby**

## **„ Rekonštrukcia a dobudovanie chodníka pre cyklistov a chodcov na ul. Alejová v Košiciach “.**

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcely číslo 501/209, LV číslo 13624, p.č. 449/148, 449/147, LV č. 12711, p.č.449/149, LV č. 12566, p.č. 449/150, 449/59, LV č. 14318, p.č. 449/16, LV č. 8585, p.č. 449/748, LV č. 15104, p.č. 449/350, LV č. 14963, p.č. 449/731, LV č. 14126, p.č. 3496/4, 449/189, 449/437, 449/446, 449/658, LV č. 14486, p.č. 449/660, 449/441, LV č. 14646 p.č. 449/365, 449/367, 3496, LV nezaložený, p.č. 449/446, LV č. 14486, p.č. 3496/84 LV nezaložený, p.č. 449/366, LV č. 11950, evidované podľa registra „C“ KN okres Košice IV, obec Košice – Juh, katastrálne územie Južné Mesto a parcely číslo 7641, LV č. 14194, p.č. 7642, LV č. 13057, p.č. 7623/601, p.č. 7645, LV č. 14895, p.č. 7643/2, LV č. 14789, evidovaná v registri „E“ KN okres Košice IV, obec Košice – Juh, katastrálne územie Južné Mesto, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

### **Popis trasy:**

Riešený chodník je umiestnený na Alejovej ulici v Košiciach po pravej strane miestnej zbernej komunikácie v smere od križovatky Alejová/Gemerská ulica k mimoúrovňovej križovatke Alejová (Červený rak). Trasa navrhnutého chodníka začína pri objekte SIKO kúpeľne a končí pri odbočení z miestnej cesty Alejová na cestu I. triedy Alejová (nájazd) vedúcu ku križovatke Košice – Alejová v zmysle projektovej dokumentácie. Celková dĺžka trasy chodníka je 938,12 m.

### **Členenie stavby:**

- SO 01 – 1. úsek, Toryská – areál ZŠ
- SO 03 – 3. úsek, areál ZŠ – zberný dvor
- SO 04 – 4. úsek, napojenie triedy KVP
- SO 05 – výsadba
- SO 06 – osvetlenie priechodov pre chodcov
- SO 07 – Preložky a ochrany IS
  - SO 04.1 – Preložka a ochrana VN vedenia – VSD
  - SO 04.2 – Preložka a ochrana NN vedenia – DPMK
  - SO 04.3 – Osvetlenie priechodov pre chodcov
  - SO 04.4 – Ochrana káblového vedenia – SPP
  - SO 04.5 – Preložka a ochrana káblov – Slovak Telekom
  - SO 04.6 – Preložka a ochrana káblov – DELTA ONLINE
  - SO 04.7 – Preložka a ochrana káblov – SITEL
  - SO 04.8 – Preložka a ochrana káblov – ORANGE SLOVENSKO
  - SO 04.9 – Preložka a ochrana káblov – MH Teplárenský holding
  - SO 04.10 – Preložka a ochrana káblov – Antik Telekom
  - SO 04.11 – Ochrana káblového vedenia – SWAN KE
  - SO 04.12 – Ochrana káblového vedenia – Slovanet

### **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcely číslo 501/209, LV číslo 13624, p.č. 449/148, 449/147, LV č. 12711, p.č.449/149, LV č. 12566, p.č. 449/150, 449/59, LV č. 14318, p.č. 449/16, LV č. 8585, p.č. 449/748, LV č. 15104, p.č. 449/350, LV č. 14963, p.č. 449/731, LV č. 14126, p.č. 3496/4, 449/189, 449/437, 449/446, 449/658, LV č. 14486, p.č. 449/660, 449/441, LV č. 14646 p.č. 449/365, 449/367, 3496, LV nezaložený, p.č. 449/446, LV č. 14486, p.č. 3496/84 LV nezaložený, p.č. 449/366, LV č. 11950, evidované podľa registra „C“ KN okres Košice IV, obec Košice – Juh, katastrálne územie Južné Mesto a parcely číslo 7641, LV č. 14194, p.č. 7642, LV č. 13057, p.č. 7623/601, p.č. 7645, LV č. 14895, p.č. 7643/2, LV č. 14789, evidovaná v registri „E“ KN okres Košice IV, obec Košice – Juh, katastrálne územie Južné Mesto, tak ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.
3. Pri projektovej príprave dodržať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z. , ktorou sa upravujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V ďalšom stupni PD dodržať podmienky SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, uvedené vo vyjadrení č.j. TD/NS/0229/2024/Lö zo dňa 27.03.2024.
5. Pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať podzemné inžinierske siete v správe Slovak Telecom a.s. v zmysle vyjadrenia číslo 6612332132 zo dňa 28.05.2024.
6. V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie dodržať podmienky Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. závod Košice, Komenského 50, Košice určených vo vyjadrení č.j. 152778/2023/Ko zo dňa 07.12.2023.
7. Pri realizácii dodržať podmienky Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, Košice určených vo vyjadrení č.j. 6456/2024 zo dňa 22.03.2024.
8. V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie dodržať podmienky Teplárenský holding a.s., Turbínová 3, Bratislava číslo MHTH/KE/2024/1428 zo dňa 08.03.2024.
9. Pri realizácii dodržať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, Košice číslo KPUKE-2023/21377-2/96116/DU, SB zo dňa 27.11.2023.
10. V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice uvedené vo vyjadreniach č.j. OU-KE-OSZP3-2023/051963-002 zo dňa 01.12.2023, vo vyjadrení č.j. OU-KE-OSZP3-2023/052005-002 zo dňa 13.12.2023 a vyjadrení č.j. OU-KE-OSZP3-2024/031855-002 zo dňa 05.06.2024.
11. V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie dodržať podmienky vyjadrenia SITEL s.r.o. Zemplínska 6, Košice číslo 240626-1381 zo dňa 27.06.2024.
12. V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie dodržať podmienky vyjadrenia DELTA ONLINE s.r.o., Pri salaši 2, Košice zo dňa 27.02.2024.
13. V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie dodržať podmienky vyjadrenia SWAN KE s.r.o. Námestie osloboditeľov 3/A, Košice číslo IK/089/2024 zo dňa 1.03.2024.
14. V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie dodržať podmienky vyjadrenia Slovanet a.s., Záhradnícka 151, Bratislava.
15. V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie dodržať podmienky vyjadrenia Správy Mestskej zelene v Košiciach číslo 2024/002407-65/Tom zo dňa 18.04.2024.

16. V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie dodržať podmienky vyjadrenia Dopravného podniku Mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice číslo 926/2024/UTaU-IL zo dňa 14.03.2024.
17. Pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať podzemné inžinierske siete v správe ANTIK Telekom s.r.o., Čárskeho 10, Košice zmysle vyjadrenia číslo 1110/6/2024 zo dňa 15/7/2024.
18. V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Oddelenie útvaru hlavného architekta mesta Košice referátu dopravy – cestného správneho orgánu číslo MK/CA/2024/00425-2 zo dňa 09.04.2024.
19. V prípade nutnosti výrubu vzrastlých stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, alebo krovitého porastu rastúceho na ploche nad 10 m<sup>2</sup> požiadať o povolenie ich výrubu príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.
20. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať kapitolu o odpadoch v zmysle platnej legislatívy.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli podané

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, nestráca platnosť, pokiaľ bude v týchto lehotách podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

## **O d ô v o d n e n i e**

Po vrátení spisového materiálu Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366 64A, 831 04 Bratislava, a na základe rozhodnutia príslušného úradu číslo 05640/2025-16.1.2. zo dňa 11.02.2025, ktorým bolo zrušené rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestom Sečovce, príslušným stavebným úradom číslo 9673/343-1/2024 zo dňa 26.09.2024 pre navrhovateľa Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00 691 135.

Navrhovateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00 691 135, podal dňa 23.05.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rekonštrukcia a dobudovanie chodníka pre cyklistov a chodcov na ul. Alejová v Košiciach**“ na pozemkoch parcely číslo 501/209, LV číslo 13624, p.č. 449/148, 449/147, LV č. 12711, p.č.449/149, LV č. 12566, p.č. 449/150, 449/59, LV č. 14318, p.č. 449/16, LV č. 8585, p.č. 449/748, LV č. 15104, p.č. 449/350, LV č. 14963, p.č. 449/731, LV č. 14126, p.č. 3496/4, 449/189, 449/437, 449/446, 449/658, LV č. 14486, p.č. 449/660, 449/441, LV č. 14646 p.č. 449/365, 449/367, 3496, LV nezaložený, p.č. 449/446, LV č. 14486, p.č. 3496/84 LV nezaložený, p.č. 449/366, LV č. 11950, evidované podľa registra „C“ KN okres Košice IV, obec Košice – Juh, katastrálne územie Južné Mesto a parcely číslo 7641, LV č. 14194, p.č. 7642, LV č. 13057, p.č. 7623/601, p.č. 7645, LV č. 14895, p.č. 7643/2, LV č. 14789, evidovaná v registri „E“ KN okres Košice IV, obec Košice – Juh, katastrálne územie Južné Mesto.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy a dotknutých organizácií.

Mesto Sečovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad oznámilo dňa 27.06.2024, podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania

a dotknutým orgánom verejnej správy a dňa 24.07.2024 vykonalo ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním.

Z dôvodu oznámenia aj verejnou vyhláškou, bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 04.07.2024 do 22.07.2024. V uvedom čase bolo oznámenie vyvesené aj internetovej stránke Mesta Košice – úradná tabuľa.


Stanoviska účastníkov konania, dotknutých orgánov verejnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

## **P o u č e n i e.**

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestský úrad Sečovce.

Toto rozhodnutie je možné v zmysle § 47 ods. 4 zákona číslo 71/1967 Zb. preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

  
**PaedDr. Dominik Frajkor**  
primátor mesta

### **Príloha pre navrhovateľa:**

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie ma povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis starostu obce: .....

Doručí sa:

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
2. Mesto Košice, mestská časť Juh, Smetanova 4, Košice
3. Ostatní účastníci konania doručené verejnou vyhláškou

Na vedomie:

4. Krajské riaditeľstvo PZ KDI, Rastislavova 69, 041 02 Košice
5. Dopravný podnik Mesta Košice a.s., Bardejovska 6, 043 29 Košice
6. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice
7. Antik Telekom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
8. Teplárenský holding a.s., Turbínova 3, Bratislava
9. Swan KE s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3/A, Košice
10. Delta Online s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
11. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
12. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
13. Sítel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Prevádzka východné Slovensko, Alvinczyho 14, 040 01 Košice
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice
16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
17. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 25 Košice
19. Správa Mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice