

ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNÉHO PLÁNU HOSPODÁRSKO-SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE

LOKALITA KAŠTIEĽ

Schválené
Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
uznesením č.
zo dňa :

UHA mesta Košice

február 2009

Orgán územného plánovania ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu:

Mesto Košice, zastúpené
Útvárom hlavného architekta
mesta Košice

adresa : Hlavná 68, 04265 Košice

Odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a Zákona 50/76 Zb :Ing. arch. Martin Jerguš

Spracovateľ : Ing. arch. Martin Drahovský

Úvod

ZaD UPN HSA Košice, lokalita Kaštieľ sú obstarávané na základe preskúmania existujúcej územnoplánovacej dokumentácie Útvárom hlavného architekta mesta Košice a zámerom rekonštrukcie a využitia existujúceho kaštieľa pre funkciu hotela. Súhlasné stanovisko k rekonštrukcii prezentovalo zastupiteľstvo MČ Košice – Barca. Súčasťou rekonštrukcie je prístavba nadzemného a podzemného objektu. Nadzemný objekt je riešený na ploche určenej v platnom UPN HSA pre občiansku vybavenosť. Podzemný objekt je v štúdiu navrhnutý mimo plochy určenej na zástavbu občianskou vybavenosťou, na ploche verejnej zelene.

Návrh

1. Vymedzenie riešeného územia
Predmetom návrhu je plocha východne od kaštieľa, t.j. juhozápadná časť parku v Barci.
2. Ciele navrhovaných zmien a doplnkov
 - zosúladienie hranice chráneného parku vyhláseného Slovenským pamiatkovým ústavom s územnoplánovacou dokumentáciou, v súčasnosti platná hranica chráneného areálu nie je v súlade s existujúcim územným plánom
 - určenie možnosti dostavby areálu existujúceho kaštieľa
3. Navrhované záväzné funkčné a priestorové regulatívy:
 - zachovať kaštieľ ako dominantu areálu
 - zachovať a rozvíjať funkciu občianskej vybavenosti
 - hranica chráneného parku upraviť v zmysle grafickej časti
 - podrobnejšia regulácia územia je definovaná v UPN-Z Barca a jeho zmenách a doplnkoch

Košice, 10.02.2009

Spracoval: Ing. arch. M. Drahovský

ZMENY A DOPLNKY ÚPN HSA KOŠICE 2009

[110] LOKALITA: BARCA KAŠTIEL'

