MESTO KOŠICE

MK/A/2026/19439-03/IV/VAR
Košice, 29.10.2026

# ROZHODNUTIE
Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

**rozhodlo:**

Podľa § 67 a § 69 stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

**predlžuje platnosť stavebného povolenia**

č. MK/A/2022/17238-03/IV/CES zo dňa 16.08.2022,(právoplatnosť nadobudlo dňa 21.09.2022), ktorým bola povolená stavba pod názvom: **Rekonštrukcia loggií BD“** na ulici Čingovská 12,14,16, Košice, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 4237, 4239, 4241 v katastrálnom území Jazero.

pre stavebníka:

**Vlastníci bytového domu Čingovská 12,14,16, Košice**, zastúpení spoločnosťou Byty-servis, spol. s.r.o., Gemerská 3, 040 11 Košice, IČO: 31663303

**na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Podmienky vydaného stavebného povolenia č. MK/A/2022/17238-03/IV/CES zo dňa 16.08.2022, ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

## Odôvodnenie

Dňa 17.07.2026 podali **Vlastníci bytového domu Čingovská 12,14,16, Košice**, zastúpení spoločnosťou Byty-servis, spol. s.r.o., Gemerská 3, 040 11 Košice, IČO: 31663303, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom **„Rekonštrukcia loggií BD“** na ulici Čingovská 12,14,16, Košice, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 4237, 4239, 4241 v katastrálnom území Jazero.

Správny poplatok vo výške 100,00 € (slovom Sto eur) bol stavebníkom dňa 14.08.2026 zaplatený v zmysle pol. 60a písm. a) bod 1) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle ust. § 84 ods. 6 Stavebného zákona, ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, vydané stavebné povolenie č. MK/A/2022/17238-03/IV/CES zo dňa 16.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2022. Dňa 26.07.2024 bolo vydané Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. MK/A/2024/15994-03/IV/CES ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2024.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V súlade s vyššie uvedeným tunajší stavebný úrad uvádza, že pred uplynutím tejto lehoty stavebník požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia.

V zmysle § 69 stavebného zákona, sa stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania. Oznámenie o začatí stavebného konania a stavebné povolenie bolo doručované verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky a pripomienky.

V stanovenej lehote nik z účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov nepodal žiadnu námietku resp. pripomienku k predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, bolo možné žiadosti stavebníka vyhovieť a rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 53, § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č.4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Vlastníci bytového domu Čingovská 12,14,16, Košice, v zastúpení: Byty-servis, spol. s.r.o., Gemerská 3, 040 11 Košice
2. Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc., Tri hôrky 13, 040 11 Košice
3. Účastníci konania (t.j. vlastníci stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Čingovská 11,13, 15, Košice) formou verejnej vyhlášky

Na vedomie:

4. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníkova 7, 040 12 Košice (Regbyt)
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.