

ZRIADENIE A ÚDRŽBA PRÍSTREŠKOV ZASTÁVOK MHD (dlhodobý nájom nehnuteľností)

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže



Obsah

A. Informácie o obchodnej verejnej súťaži	2
A.1. Vyhlasovateľ súťaže	2
A.2. Predmet súťaže	2
A.3. Zverejnenie a prístupnosť súťažných podmienok	3
A.4. Zmena súťažných podmienok.....	3
A.5. Zrušenie súťaže	3
A.6. Kontaktná osoba vyhlasovateľa	4
A.7. Ohliadky	4
A.8. Doručovanie	4
A.9. Náklady	4
B. Podmienky súťaže	5
B.1. Podmienky účasti	5
B.2. Obsah a náležitosti súťažného návrhu.....	5
B.3. Predkladanie, zmena, odvolanie a zverejnenie súťažného návrhu	6
B.4. Finančná zábezpeka	7
B.5. Posudzovanie súťažných návrhov	8
B.6. Kritériá pre vyhodnotenie súťažných návrhov	8
B.7. Postup po vyhodnotení súťažných návrhov	9
C. Základné termíny súťaže	9

Na účely týchto súťažných podmienok sa nasledovnými pojmami rozumejú:

POJEM/SKRATKA	DEFINÍCIA (VYMEDZENIE POJMU)
súťaž	obchodná verejná súťaž
zmluva	zmluva, ktorá sa uzatvorí s úspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže

A. INFORMÁCIE O OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽI

A.1. Vyhlasovateľ súťaže

Vyhlasovateľom súťaže je:

Vyhlasovateľ:	Mesto Košice
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
Kód SWIFT:	KOMASK2X

(ďalej len „vyhlasovateľ“ alebo „prenajímateľ“).

A.2. Predmet súťaže

- A.2.1. Predmetom súťaže je nájom časti nehnuteľností vo vlastníctve vyhlasovateľa na 17 zastávkach verejnej osobnej dopravy (MHD) za účelom zriadenia a údržby **17 ks prístreškov** zastávok a výstavba a osobitný záväzok zriadenia a údržby **8 ks prístreškov** na 8 zastávkach verejnej osobnej dopravy na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenskej správy ciest (pri cestách v správe Národnej diaľničnej spoločnosti). Lokality zastávok MHD sú definované v Prílohe č. 1 **Umiestnenie prístreškov**.
- A.2.2. Za podmienok ustanovených zmluvou bude nájomca oprávnený prevádzkovať reklamné zariadenia (vo formáte „citylight“), ktoré sú integrálnou súčasťou prístreškov v zmysle požiadaviek definovaných v Prílohe č. 2 **Technická špecifikácia**. Jedno reklamné zariadenie spravidla obsahuje dve reklamné plochy.
- A.2.3. Účelom zmluvy je **zriadenie prístreškov a ich dlhodobá údržba**, pričom je výsostným záujmom vyhlasovateľa, aby zriadené a udržiavané prístrešky mohli byť bezplatne poskytnuté na užívanie cestujúcou verejnosťou, čím prenajímateľ ako jednotka územnej samosprávy zabezpečuje požadované služby (prevádzkovanie verejnej dopravy) pre obyvateľov mesta Košice ako aj návštevníkov mesta v primeranej kvalite.
- A.2.4. Zmluva bude uzatvorená **na dobu 15 rokov**.
- A.2.5. **Minimálna výška nájomného** je stanovená v sume 25 € ročne. Nájomné bude hradené spôsobom určeným v zmluve.
- A.2.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s úspešným účastníkom súťaže podľa návrhu, ktorý je prílohou týchto súťažných podmienok.

A.3. Zverejnenie a prístupnosť súťažných podmienok

- A.3.1. Do súťažných podmienok možno nahliadnuť v sídle vyhlasovateľa v pracovných dňoch počas **úradných** hodín po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, iným povereným zamestnancom príslušného odborného útvaru vyhlasovateľa (referát stratégie mobility oddelenia strategického rozvoja Magistrátu mesta Košice) alebo na webovom sídle vyhlasovateľa (www.kosice.sk).
- A.3.2. Pri zverejnených súťažných podmienkach môže vyhlasovateľ priebežne zverejniť aj iné užitočné informácie súvisiace so súťažou.

A.4. Zmena súťažných podmienok

- A.4.1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo bez uvedenia dôvodu kedykoľvek zmeniť súťažné podmienky. Zmena súťažných podmienok sa zverejní rovnakým spôsobom ako vyhlásenie súťaže.
- A.4.2. Vyhlasovateľ si najmä vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov. Záujemca o účasť v súťaži môže najneskôr v lehote 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie súťažných návrhov požiadať vyhlasovateľa o predĺženie lehoty s uvedením dôvodov, ktoré záujemcovi bránia predložiť súťažný návrh v pôvodne ustanovenej lehote. Zo žiadosti záujemcu musí byť zrejmý úmysel záujemcu predložiť súťažný návrh v dodatočnej lehote; úmysel záujemcu predložiť súťažný návrh možno preukázať aj zložením finančnej zábezpeky v pôvodne ustanovenej lehote. Záujemca v žiadosti spravidla navrhne dobu predĺženia lehoty.
- A.4.3. Záujemca o účasť v súťaži môže najneskôr v lehote 10 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie súťažných návrhov požiadať vyhlasovateľa o zmenu podmienok účasti (bod B.1), ak by sa tieto podmienky s prihliadnutím na konkrétne okolnosti prípadu mohli javiť ako neprimerane prísne. Ustanovenie bodu A.4.2 sa použije primerane.
- A.4.4. Vyhlasovateľ nie je povinný žiadosti záujemcu o zmenu súťažných podmienok vyhovieť, prípadne môže žiadosti vyhovieť v menšom rozsahu, ako požadoval záujemca; rozhodnutie vyhlasovateľa nie je potrebné odôvodňovať. Vyhlasovateľ o rozhodnutí bez zbytočného odkladu upovedomí záujemcu emailom, ak záujemca oznámil vyhlasovateľovi svoju emailovú adresu.

A.5. Zrušenie súťaže

- A.5.1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž, a to aj bez uvedenia dôvodu. Zrušenie súťaže sa zverejní rovnakým spôsobom ako vyhlásenie súťaže
- A.5.2. Vyhlasovateľ o zrušení súťaže upovedomí všetkých účastníkov súťaže, ktorí podali súťažný návrh.

A.6. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno:	Ing. Peter Medvid', PhD. (Referát stratégie mobility)
Emailová adresa:	mobilita@kosice.sk
Telefón:	+421 55 6419 221

Ak akýkoľvek záujemca oznámi emailom na vyššie uvedený emailový kontakt vyhlasovateľa, že chce byť informovaný o dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa súťaže (najmä v prípade zmeny súťažných podmienok), vyhlasovateľ bude bez zbytočného odkladu záujemcovi oznamovať príslušné informácie, ktoré zverejnil na svojom webovom sídle, alebo odkaz na takto zverejnené informácie.

A.7. Ohliadky

Všetky lokality pre prístrešky sú verejne dostupné, preto vyhlasovateľ neuskutoční formálnu ohliadku zastávok verejnej osobnej dopravy a stanovišť, na ktorých majú byť zriadené prístrešky.

A.8. Doručovanie

- A.8.1. Ak v súťažných podmienkach nie je výslovne uvedený spôsob doručovania, vyhlasovateľ si podľa povahy písomnosti vyhradzuje právo rozhodnúť o spôsobe doručovania, prípadne môže súbežne použiť viac spôsobov doručenia.
- A.8.2. Vyhlasovateľ bude doručovať svoje písomnosti (najmä oznámenia a výzvy) nasledovne:
- a) poštou alebo kuriérom,
 - b) emailom,
 - c) prostredníctvom elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente.
- A.8.3. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy sa adresát písomnosti mohol prvýkrát oboznámiť s obsahom písomnosti, bez ohľadu na to, či sa s obsahom aj skutočne oboznámil.

A.9. Náklady

Účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

B.1. Podmienky účasti

B.1.1. Účastníkom súťaže môže byť len osoba, ktorá

- a) je oprávnená vykonávať podnikateľskú činnosť v rozsahu potrebnom na splnenie záväzkov podľa zmluvy (právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ).
- b) v období od roku 2018 do roku 2024 prevádzkovala prístrešky zastávok verejnej osobnej dopravy (MHD) v zastavanom území mesta (obce) najmenej v rozsahu 10 ks po dobu najmenej 5 rokov bez prerušenia. Prevádzkovaním prístrešku sa rozumie dlhodobá a pravidelná údržba osvetleného prístrešku, ktorý bol zriadený (vybudovaný) účastníkom súťaže,
- c) zloží finančnú zábezpeku podľa bodu B.4.

B.1.2. Účastník súťaže musí ďalej splniť nasledovné podmienky:

- a) nemá evidované daňové nedoplatky a nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré v úhrnnej výške vo vzťahu k jednotlivému subjektu (správca dane, Sociálna poisťovňa, zdravotná poisťovňa) presahujú sumu 100 eur,
- b) nie je voči nemu vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- c) má vysporiadané všetky finančné záväzky voči vyhlasovateľovi.

B.2. Obsah a náležitosti súťažného návrhu

B.2.1. Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) **označenie súťaže** „Obchodná verejná súťaž“ a „Zriadenie a údržba prístreškov zastávok MHD (dlhodobý nájom nehnuteľností) – NEOTVÁRAŤ“ na obálke alebo v predmete elektronického podania,
- b) **identifikačné údaje účastníka súťaže:**
 - obchodné meno,
 - meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za účastníka (štatutárny orgán),
 - adresu sídla alebo miesta podnikania,
 - IČO,
 - DIČ,
 - IČ DPH,
 - bankový účet (IBAN),
 - emailová adresa,
 - telefonický kontakt,

- kontaktné údaje pre účely prijímania oznámení o poškodení prístreškov (v rozsahu emailovej adresy a telefonického kontaktu),
- c) **návrh výšky nájomného** za celý predmet nájmu na rok,
- d) **vyhlásenie** o splnení podmienok účasti (bod B.1),
- e) **uveodenie základných parametrov navrhovaných prístreškov** podľa požiadaviek technickej špecifikácie.

B.2.2. K súťažnému návrhu musí účastník pripojiť nasledovné prílohy:

- a) **produktový list** alebo **technická špecifikácia prístrešku od výrobcu**, ktorým preukáže možnosť splnenia požiadaviek na prístrešky v zmysle Technickej špecifikácie a to jednotlivo pre prístrešky podľa typu:
 - i. prístrešok typu IIIa,
 - ii. prístrešok typu IVa;
- b) **dokumenty preukazujúce splnenie podmienky účasti** podľa bodu B.1.1 písm. a), ak táto skutočnosť nevyplýva z obchodného registra alebo živnostenského registra,
- c) **dokumenty preukazujúce splnenie podmienky účasti** podľa bodu B.1.1 písm. b), napríklad fotokópiu zmluvy alebo odkaz na zmluvu zverejnenú podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z., fotodokumentáciu daných prístreškov, potvrdenie mesta (obce), ktoré je zmluvným partnerom účastníka súťaže, o zriadení a prevádzkovaní prístreškov po určenú dobu a pod.,
- d) **potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky** podľa bodu B.4.

B.2.3. Vzor súťažného návrhu je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle tohto vzoru.

B.2.4. Súťažný návrh nemôže obsahovať alternatívy.

B.2.5. Súťažný návrh sa podáva v písomnej forme v slovenskom jazyku alebo v českom jazyku, a to buď v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, podľa spôsobu jeho predloženia (bod B.3). Ak dokument priložený k súťažnému návrhu nie je v slovenskom jazyku alebo českom jazyku, je potrebné priložiť aj overený preklad dokumentu v slovenskom jazyku.

B.2.6. Súťažný návrh v listinnej podobe musí byť **podpísaný** osobou oprávnenou konať v mene účastníka súťaže. Súťažný návrh v elektronickej podobe sa podpíše kvalifikovaným elektronickým podpisom osoby oprávnenej konať v mene účastníka súťaže, alebo kvalifikovanou elektronickou pečaťou účastníka súťaže.

B.3. Predkladanie, zmena, odvolanie a zverejnenie súťažného návrhu

B.3.1. Podľa § 9aa ods. 1 v spojitosti s § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez **elektronickú schránku** (zriadenú podľa zákona o e-Governmente) **alebo v listinnej podobe**, ak účastník súťaže nemá aktivovanú elektronickú schránku.

- B.3.2. Súťažný návrh, ktorý sa predkladá **v listinnej podobe, musí byť doručený** osobne do podateľne Magistrátu mesta Košice, ref. stratégie mobility, Trieda SNP 48/A, Košice (v pracovných dňoch počas bežných úradných hodín) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň a čas doručenia návrhu považuje deň a čas doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Doručený súťažný návrh musí byť opatrený podacou pečiatkou vyhlasovateľa s vyznačením dátumu a času doručenia.
- B.3.3. Súťažný návrh, ktorý sa predkladá **cez elektronickú schránku, musí byť doručený** do elektronickej schránky vyhlasovateľa. Za deň a čas doručenia návrhu sa považuje deň a čas doručenia správy do elektronickej schránky vyhlasovateľa. Účastníkovi súťaže sa **odporúča**, aby emailom zaslaným na kontaktnú emailovú adresu vyhlasovateľa (bod A.6) poslal avízo, že podal súťažný návrh cez elektronickú schránku; v emailovej správe sa zásadne neposiela súťažný návrh, ktorý bol predložený cez elektronickú schránku.
- B.3.4. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh. Súťažný návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.
- B.3.5. Podaný súťažný návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov, s výnimkou opravy zjavných chýb a nesprávností.
- B.3.6. Podaný súťažný návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- B.3.7. Vyhlasovateľ všetky doručené súťažné návrhy zverejní v súlade s § 9a ods. 4 v spojitosti s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších návrhov.

B.4. Finančná zábezpeka

- B.4.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **finančnú zábezpeku** zo svojho účtu v sume **10 000,00 €** prevodom na účet vyhlasovateľa:
- a) číslo účtu (IBAN): SK11 5600 0000 0004 4248 4014,
 - b) kód SWIFT: KOMASK2X,
 - c) variabilný symbol: 202416935,
 - d) informácia pre príjemcu: **názov účastníka a IČO.**
- B.4.2. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
- B.4.3. Úspešnému účastníkovi súťaže bude suma finančnej zábezpeky započítaná do jeho povinnosti zložiť zábezpeku podľa zmluvy.
- B.4.4. Neúspešným účastníkom bude suma finančnej zábezpeky vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude suma finančnej zábezpeky vrátená účastníkom najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo

odo dňa odmietnutia súťažného návrhu. Vyhlasovateľ vráti finančnú zábezpeku na bankový účet, z ktorého bola finančná zábezpeka uhradená.

- B.4.5. Ak po ukončení súťaže úspešný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

B.5. Posudzovanie súťažných návrhov

- B.5.1. Vyhlasovateľ bude posudzovať len tie súťažné návrhy, ktoré boli doručené v lehote na predkladanie súťažných návrhov. Na neskôr podané súťažné návrhy sa neprihliada.
- B.5.2. Vyhlasovateľ pristúpi k posudzovaniu súťažného návrhu najneskôr do 5 pracovných dní po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi je neverejné.
- B.5.3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť súťažný návrh účastníka súťaže v nasledovných prípadoch:
- a) obsah súťažného návrhu (vrátane príloh) nezodpovedá súťažným podmienkam,
 - b) márne uplynula lehota na doplnenie alebo vykonanie opravy súťažného návrhu (bod B.5.5),
 - c) márne uplynula lehota na podanie vysvetlenia alebo zjednanie nápravy podľa bodu B.5.6,
 - d) vyhlásenie účastníka predložené v rámci súťažného návrhu sa ukáže ako nepravdivé.
- B.5.4. Vyhlasovateľ oznámi odmietnutie predložených súťažných návrhov dotknutým účastníkom súťaže do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže.
- B.5.5. Vyhlasovateľ môže v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni.
- B.5.6. Ak sa preukáže, že účastník súťaže nespĺňa podmienky účasti podľa bodu B.1.2 písm. a) alebo c), vyhlasovateľ môže s prihliadnutím na povahu a závažnosť nesplnených podmienok vyzvať účastníka na podanie vysvetlenia a na zjednanie nápravy v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni.
- B.5.7. Vyhlasovateľ je oprávnený za účelom posudzovania súťažných návrhov zriadiť komisiu.

B.6. Kritériá pre vyhodnotenie súťažných návrhov

- B.6.1. Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov, ktoré neboli odmietnuté, je najvyššie ponúknuté ročné nájomné za celý predmet súťaže.
- B.6.2. Podľa ustanoveného kritéria sa zostupne zostaví poradie účastníkov súťaže; úspešným účastníkom sa stane účastník súťaže, ktorý sa umiestni na prvom

mieste tohto poradia. Ostatní účastníci súťaže sa podľa poradia stávajú náhradníkmi úspešného účastníka.

B.7. Postup po vyhodnotení súťažných návrhov

- B.7.1. Úspešnému účastníkovi súťaže bude v lehote do 20 dní odo dňa ukončenia súťaže odoslané oznámenie o prijatí jeho súťažného návrhu spolu so 4 rovnopismi návrhu zmluvy.
- B.7.2. Úspešný účastník súťaže je povinný do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí súťažného návrhu doručiť vyhlasovateľovi 4 podpísané rovnopisy návrhu zmluvy za účelom ich podpísania vyhlasovateľom a zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; vyhlasovateľ následne 2 podpísané rovnopisy zmluvy vráti úspešnému účastníkovi. Ak úspešnému účastníkovi márne uplynie lehota na doručenie podpísaných rovnopisov návrhu zmluvy, vyhlasovateľ je oprávnený posúdiť to ako zmarenie uzatvorenia zmluvy.
- B.7.3. Ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť náhradníka úspešného účastníka súťaže podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov (B.6). Ustanovenia tohto bodu B.7 sa použijú primerane.

C. ZÁKLADNÉ TERMÍNY SÚŤAŽE

Zverejnenie súťažných podmienok:	12.11.2024
Koniec lehoty na predkladanie súťažných návrhov:	do 12.12.2024 10:00 hod.
Termín zverejnenia vyhodnotenia súťaže:	do 08.01.2025