



MK/A/2025/09373-9/IV/MCG  
Košice, 03.02.2025

## MESTO KOŠICE

Vec

### **Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania**

---

Dňa 28.08.2024 podali **Rastislav Belianský a Jitka Belianská Matu**, obaja bytom Turgenevova 34, Košice, zastúpení Vierou Šándorovou, Lipová 111/27, Zemplínske Jastrabie, žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „**Rodinný dom Rabel**“, ulica Skalná, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2338/2 a 2339 v katastrálnom území Južné Mesto. Dňa 09.09.2024 bolo podanie doplňované.

#### **Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.**

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne spojené územné a stavebné konanie pod č. MK/A/2024/21106-03/IV/MCG dňa 23.10.2024 prerušil. Žiadateľ dňa 04.11.2024 a 02.12.2024 čiastočne doplnil chýbajúce doklady.

Dňa 16.12.2024 žiadateľ požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov prerušeného stavebného konania v predmetnej veci. Tunajší stavebný úrad listom č. MK/A/2024/21106-07/IV/MCG zo dňa 31.12.2024 predĺžil lehotu na doplnenie podania o ďalších 60 dní odo dňa doručenia listu (zásielka bola prevzatá dňa 13.01.2025). Dňa 22.01.2025 žiadateľ doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň**

**12.03.2025 o 10.00 hod.**

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na ulici Skalná, Košice.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Rastislav Belianský a Jitka Beianská Matu, obaja bytom Turgenevova 34, 040 01 Košice, v zastúpení Viera Šándorová, Lipová 111/27, 076 05 Zemplínske Jastrabie
2. Ing. Mgr. Art. Pavol Šimko, adf s.r.o., Pod Šiancom 1F, 040 01 Košice - projektant
3. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
8. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
9. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
10. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s, Plátennícka 19013/2, Bratislava
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
12. Mesto Košice, oddelenie útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich (vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 2338/2 a 2339 v katastrálnom území Južné Mesto) vrátane vlastníkov susediacich pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – (vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 2348/1 (KN-E 7593/3, 7593/5, 7593/9), 2338/3 (KN-E 7591/2), 2341/1 a 2346/2 v katastrálnom území Južné Mesto).

Vybavuje: Ing. Andrea Mačugová, 055/7208029, [andrea.macugova@kosice.sk](mailto:andrea.macugova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.