

Územný plán hospodársko-sídelsej aglomerácie Košice

Zmeny a doplnky 19/2021

Závazná časť, príloha č. 1 k VZN mesta Košice č.
návrh

**Orgán územného plánovania,
ktorý obstaráva dokumentáciu:**

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ:

PROJEX
Ing. arch. Michal LEGDAN
Masarykova 16
080 01 PREŠOV

hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Michal Legdan
Autorizovaný architekt SKA reg. č. 1204AA

**Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPD:**

Ing. arch. Vladimír Debnár reg.č. 424

Spracované v:

august 2022



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Michal Legdan".



Obsah záväznej časti

Poradové číslo lokality	Mestská časť	Názov lokality
153	Ťahanovce	Austrálska trieda
154	Sever	Ulica Suchodolinská
155	Juh	Ulica Jantárová
156	Barca	Ulica Osloboditeľov
157	Sídlisko KVP	Karmelitánky
158	Sever	Ulica Na Šajbe
159	Dargovských hrdinov	Uršulínky
161	Sever	Ulica Komenského
162	Šaca	Ulica Buzinská
163	Krásna	Ulica Opátska
164	Sever	Čermeľ
165	Sever	Anička
166	Sídlisko KVP	Drocárov park
167	Juh	Ulica Dunajská
168	Staré mesto	Územie Mestskej pamiatkovej rezervácie (MPR) a ochranného pásma (OP MPR)
170	Územie celého mesta	Všetky zastavané obytné plochy viacpodlažnej zástavby - vypúšťa sa z riešenia
171	Územie celého mesta	Všetky záhradkárské lokality na území mesta - vypúšťa sa z riešenia
173	Kavečany	Biofarma
174	Lorinčík	Ulica Macákova
175	Sever	Bankov
176	Dargovských hrdinov	Sečovská cesta
177	Barca	Letisko
178	Krásna, V Opátske, Nad Jazerom, Juh	Prívod termálnej vody
179	Šaca	Ulica Ku mlynu
180	Šaca	IBV Kaštieľ
181	Barca	Elektrická stanica 110/22 kV + 110 kV vonkajšie vedenie
182	Šaca	Útulok pre psov
183	Sever	Anička
184	Barca	Ulica Barčianska
185	Sever	Ulica Slovenská

Do kapitoly J - Funkčné a priestorové regulatívy lokalít sa dopĺňa nasledovné:

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - ŤAHANOVCE		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
153	Austrálska trieda	

153.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V danom priestore umiestniť plochu pre zotavenie a rekreáciu ~~a plochu verejnej zelene~~ v rozsahu podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

153.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Plochy zotavenia a rekreácie, občianske vybavenie súvisiace s rekreačným využitím územia (občerstvenie, stravovacie služby, rekreačné vybavenie, otvorené športové plochy, ihriska prírodného charakteru),
	Prípustné	Služby súvisiace s turistikou a cykloturistikou, kynologické služby, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,10
	Kz	0,20
	Max. výška objektov	1 nadzemné podlažie

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

153.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Košice - Ťahanovce.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

153.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Rešpektovať biokoridor miestneho systému: Dáriusova hora - Demeter - Magnezitárska ulica.
- Zamedziť rozšíreniu invázných druhov rastlín a pravidelne odstraňovať tieto rastliny, mechanicky a v prípade potreby aj chemicky.

153.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Chrániť vysokú zeleň.

153.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Chrániť koridor bezmenného ľavostranného prítoku Hornádu (ID4-32-03-1484), ktorý sa dotýka predmetnej lokality pre potreby úprav a údržby koryta 5 m od oboch brehov vodného toku.
- Rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.

153.j Návrh časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- Na územie lokality č.153 - „Austrálska trieda“ je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
154	Ulica Suchodolínska	

154.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V danom priestore umiestniť plochu pre malopodlažnú zástavbu v rozsahu podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

154.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Zástavba rodinných domov mestského typu
	Prípustné	Drobné stavby ako doplnkové stavby RD Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,35
	Kz	0,40
	Max. výška objektov	2 nadzemné podlažia a podkrovia

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

154.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Prepojiť ulice Suchodolínska a Na stráni.
- Ukončiť komunikáciu (Ulica Na stráni) v koncovej polohe obrátiskom.
- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Košice - Sever.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

154.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Rešpektovať biokoridor regionálneho významu: Čermeľské údolie - Čermeľská dolina - Botanická záhrada a Cintorín Rozália.

154.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Chrániť vysokú zeleň.

154.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.

154.j Návrh časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- Na územie lokality č.154 - „Ulica Suchodolinská“ je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - JUH		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
155	Ulica Jantárová	

155.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V danom priestore umiestniť polyfunkčnú plochu pozostávajúcu z obytnej viacpodlažnej zástavby a mestského a nadmestského občianskeho vybavenia v rozsahu podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

155.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Územie slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domov a pre mestské a nadmestské občianske vybavenie
	Prípustné	Zeleň plošná a líniová, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	Viacpodlažné bytové domy 0,50 Občianske vybavenie 0,55
	Kz	Viacpodlažné bytové domy 0,60 Občianske vybavenie 0,70
	Max. výška objektov	Viacpodlažné bytové domy 7 nadzemných podlaží Občianske vybavenie 2 nadzemné podlažia

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

155.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Hlavné dopravné pripojenie polyfunkčnej plochy riešiť na Jantárovú ulicu a zároveň aj na Južnú triedu.
- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Košice - Juh.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

155.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Riešená lokalita neleží na žiadnom prvku systému ekologickej stability mesta. V lokalite sa nachádzajú Národne kultúrne pamiatky, ktoré je potrebné chrániť.

155.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Riešená lokalita neleží na žiadnom prvku systému ekologickej stability mesta. V lokalite sa nachádzajú Národne kultúrne pamiatky, ktoré je potrebné chrániť.

155.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Riešiť v rámci polyfunkčného komplexu zeleň na úrovni terénu a solitérmi stromovej zelene a taktiež na objektoch zelené strechy.

155.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Zabezpečiť v prípade výstavby v záplavovom území vodného toku Hornád individuálnu protipovodňovú ochranu objektov na návrhový prietok Q_{100}

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - BARCA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
156	Ulica Osloboditeľov	

156.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V danom priestore umiestniť plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia v rozsahu podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

156.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Pre objekty a zariadenia mestského a nadmestského občianskeho vybavenia
	Prípustné	Objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,50
	Kz	0,70
	Max. výška objektov	2 nadzemné podlažia

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

156.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Košice - Barca.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších

predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

156.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Riešená lokalita neleží na žiadnom prvku systému ekologickej stability mesta.

156.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Chrániť vysokú zeleň.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SÍDLISKO KVP		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
157	Karmelitánky	

157.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V danom priestore umiestniť plochu športovorekreačnú vyššieho významu a plochu verejnej zelene v rozsahu podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

Plocha športovorekreačného vyššieho významu

157.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Pre zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase
	Prípustné	Rodinné domy, zeleň plošná a líniová, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú nepripustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	Zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase 0,40 Rodinné domy 0,30
	Kz	Zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase 0,50 Rodinné domy 0,40
	Max. výška objektov	Zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase 3 nadzemné podlažia Rodinné domy 1 nadzemné podlažie a podkrovia

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

Vysvetlenie : do funkčnej plochy športovorekreačného vyššieho významu sa ráta celá plocha na sever od kláštora Karmelitánok a plochy verejnej zelene, ktorou vo výkrese č.3 (Komplexný urbanistický návrh) prechádza biokoridor.

Plocha verejnej zelene

157.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
-------	---

Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Pre plochy zelene s funkciou ochrany kontaktného územia (Kláštor Karmelitánok) pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok občianskeho vybavenia
	Prípustné	Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné

157.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Košice - Sídliisko KVP.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

157.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Rešpektovať biokoridor miestneho významu: Kopa - Lesík nad Triedou KVP, ktorý prepája biokoridor miestneho významu: Kopa - Bangort - cintorín Myslava s biocentrom miestneho významu: Lesík nad Triedou KVP a Ulica Jána Pavla II.
- Rešpektovať biokoridor miestneho významu: Moskovská trieda - Trieda KVP - Ulica Jána Pavla II.

157.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Chrániť vysokú zeleň.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
158	Ulica Na Šejbe	

158.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V danom priestore umiestniť plochu pre malopodlažnú zástavbu v rozsahu podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

158.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Zástavba rodinných domov mestského typu
	Prípustné	Drobné stavby ako doplnkové stavby RD Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,35
	Kz	0,40
	Max. výška objektov	2 nadzemné podlažia a podkrovia

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).

- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

158.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Košice - Sever.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

158.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Riešená lokalita neleží na žiadnom prvku systému ekologickej stability mesta.

158.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Chrániť vysokú zeleň.

158.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Rešpektovať chránené ložiskové územie Košice V - magnezit, dobývací priestor Košice - magnezit a ochranné pásmo tohto dobývacieho priestoru, podľa rozhodnutia Obvodného banského úradu v Košiciach č. 628-3438/2010 o zmene dobývacieho priestoru Košice, zo dňa 29.10.20120.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
159	Uršulínky	

159.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V danom priestore umiestniť polyfunkčnú plochu pozostávajúcu z verejnej zelene a obytnej málopodlažnej zástavby a taktiež verejnú zeleň v rozsahu podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

Polyfunkčná plocha verejnej zelene a obytnej málopodlažnej zástavby

159.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Verejná zeleň a územie slúžiace pre bývanie v málopodlažných bytových domov
	Prípustné	Zeleň plošná a líniová, zeleň pozemkov obytných budov, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú nepripustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	Málopodlažné bytové domy 0,30
	Kz	Málopodlažné bytové domy 0,40
	Max. výška objektov	Malopodlažné bytové domy 4 nadzemné podlažia

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

Plocha verejnej zelene

159.b Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Zeleň plošná a líniová
	Prípustné	Drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod.
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	-
	Kz	0,10
	Max. výška objektov	-

159.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Košice - Dadgovských hrdinov.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- V nasledujúcich stupňoch dokumentácie (pre územné a stavebné konanie) vykonať inžinierskogeologický prieskum.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

159.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Rešpektovať mestské biocentrum regionálneho významu: Zeleň na svahoch Pod Furčou.

159.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Chrániť vysokú zeleň.

159.j Návrh časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- Na územie lokality č.159 - „Uršulínky“ je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
161	Ulica Komenského	

161.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V danom priestore rešpektovať plochu verejnej zelene v rozsahu podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

Plocha verejnej zelene

161.b Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
--	--

Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Zeleň plošná a líniová
	Prípustné	Drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod.
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú nepripustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	-
	Kz	0,10
	Max. výška objektov	-

161.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia mestskej časti Košice - Sever.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

161.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Rešpektovať biokoridor miestneho významu Watsonova ulica - Areál Tuke - Komenského ulica.

161.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Chrániť vysokú zeleň.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - ŠACA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
162	Ulica Buzinská	

162.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V danom priestore umiestniť polyfunkčnú plochu pozostávajúcu z verejnej zelene a obytnej viacpodlažnej zástavby v rozsahu podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

162.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Územie pre verejnú zeleň a bývanie vo viacpodlažných bytových domov
	Prípustné	Zeleň plošná a líniová, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú nepripustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	Viacpodlažné bytové domy 0,50
	Kz	Viacpodlažné bytové domy 0,70
	Max. výška objektov	Viacpodlažné bytové domy 6 nadzemných podlaží

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

162.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Hlavné dopravné pripojenie viacpodlažnej bytovej zástavby riešiť na Učňovskú ulicu.

- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia mestskej časti Košice - Šaca.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

162.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Rešpektovať biokoridor miestneho významu: Cestná komunikácia Šaca - Križovatka Šaca - Železiarska ulica - potok Ida.

162.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Riešiť v rámci polyfunkčnej plochy zeleň na úrovni terénu a solitérmi stromovej zelene.

162.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- OP vodorovnej roviny Letiska Košice s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov 265 m n. m. Bpv.
- OP kužeľovej plochy Letiska Košice s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení nestabilnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov v rozmedzí nadmorských výšok 265 m - 270 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25/4%/ v smere od letiska.
- Lokalita sa nachádza v záplavovom území vodného toku Ida, v prípade výstavby je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu objektov na návrhový prietok Q_{100} .
- Rešpektovať užšie pásmo hygienickej ochrany USS.
- Územie lokality je v hranici prashného spádu nad NPH.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KRÁSNA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
163	Ulica Opátska	

163.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Demontovať 22 kV vonkajšie vedenie s ochranným pásmom 10 m od krajného vedenia.
- Realizovať 22 kV káblové vedenie podľa výkresu č.6 (Zásobovanie elektrickou energiou).

163.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- OP 22 kV káblového vedenia - 1 m od krajného vedenia.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
164	Čermel'	

164.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V danom priestore rešpektovať plochu pre zotavenie a rekreáciu v rozsahu podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

164.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
-------	---

Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Plochy zotavenia a rekreácie, objekty individuálnej a rodinnej rekreácie
	Prípustné	Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,15
	Kz	0,25
	Max. výška objektov	1 nadzemné podlažie a podkrovie

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

164.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Košice - Sever.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

164.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Rešpektovať biokoridor regionálneho významu: Čermeľské údolie - Čermeľská dolina - botanická záhrada a cintorín Rozália.

164.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Chrániť vysokú zeleň.

164.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m od brehovej čiary vodného toku Čermeľ (ID 4-32-03-065; 066; 067) pre výkon správy vodného toku.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
165	Anička	

165.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V danom priestore umiestniť plochy pre obytnú viacpodlažnú zástavbu, plochy pre mestské a nadmestské občianske vybavenie, polyfunkčnú plochu pozostávajúcu z obytnej viacpodlažnej zástavby a mestského a nadmestského občianskeho vybavenia, polyfunkčnú plochu pozostávajúcu z mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a obytnej viacpodlažnej plochy, plochy verejnej zelene a polyfunkčnej plochy pozostávajúcej z verejnej zelene a plochy športovorekreačného vyššieho vybavenia v rozsahu podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

Obytné plochy viacpodlažnej zástavby

165.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
-------	---

Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Bývanie vo viacpodlažných bytových domov
	Prípustné	Zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania v 1. nadzemnom podlaží pozdĺž hlavnej komunikačnej osi, mimo veľkokapacitných predajní nad 1000 m ² , zeleň plošná a líniová, zeleň pozemkov obytných budov, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	Viacpodlažné bytové domy 0,40
	Kz	Viacpodlažné bytové domy 0,60
	Max. výška objektov	Viacpodlažné bytové domy 6 nadzemných podlaží, pozdĺž ulice Kostolianskej 4 nadzemné podlažia

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

Plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia

165.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Využitie pre objekty a zariadenia mestského a nadmestského občianskeho vybavenia
	Prípustné	Objekty a zariadenia pre obyvateľov bývajúce v spádovom území, zeleň plošná a líniová, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,50
	Kz	0,70
	Max. výška objektov	4 nadzemné podlažia s možnosťou akcentu pri hlavnej dopravnej komunikácii

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

Polyfunkčná plocha: obytné plochy viacpodlažnej zástavby a plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia

165.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov
	Prípustné	Zeleň plošná a líniová, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,40
	Kz	0,60
	Max. výška	6 nadzemných podlaží

	objektov	4 nadzemné podlažia pozdĺž ulice Kostolianskej
--	----------	--

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

Polyfunkčná plocha: plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a obytné plochy viacpodlažnej zástavby

165.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Občianske vybavenie s bývaním
	Prípustné	Zeleň plošná a líniová, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú nepripustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,60
	Kz	0,70
	Max. výška objektov	Objekty občianskeho vybavenia 2 nadzemné podlažia Viacpodlažné bytové domy 6 nadzemných podlaží s možnosťou akcentu pri hlavnej dopravnej komunikácii

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

Plochy verejnej zelene

165.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Zeleň líniová a plošná vegetácia krajinná
	Prípustné	Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú nepripustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	-
	Kz	0,10
	Max. výška objektov	-

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

Polyfunkčná plocha: plochy verejnej zelene a plochy športovorekreačného vyššieho vybavenia

165.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Zeleň plošná a líniová, športovorekreačné vyššie vybavenie
	Prípustné	Drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod., zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre

		obsluhu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,30
	Kz	0,50
	Max. výška objektov	2 nadzemné podlažia

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

165.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Realizovať statickú dopravu formou viacpodlažných parkovísk a na teréne.
- Vybudovať zbernú komunikáciu s napojením na hlavný komunikačný systém mesta. Šírka uličného koridoru zbernej komunikácie bude min. 40 m.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.
- Vykonať opatrenia na úpravu vymedzenia inundačného územia smerom od koryta vodných tokov Hornád a Črmel' v zmysle § 20 ods.1 písm.b) zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Na územie zmenenej funkcie spracovať overovaciu dopravnú štúdiu, ktorou sa overí možnosť presmerovania mestskej dopravy do nového koridoru navrhovanej mestskej triedy.

165.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Rešpektovať biokoridor miestneho významu: Kostolianska cesta.
- Rešpektovať biokoridor miestneho významu: Čermel'ský potok - Tenisový areál Anička.
- Rešpektovať biokoridor miestneho významu: Kostolianska cesta - Prírodný park Anička.

165.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Chrániť vysokú zeleň.

165.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Chrániť koridor Čermel'ského potoka pre potreby úprav a údržby koryta 5 m od obidvoch brehov vodného toku.
- OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia VVN 110 kV - 15 m od krajného vodiča.
- OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia VN 22 kV - 10 m od krajného vodiča.
- OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia VN 22 kV - 1 m od krajného vodiča.
- Rešpektovať ochranné pásmo vodných zdrojov.
- Do územia zasahuje záplavová čiara Q₁₀₀.
- Ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m od brehovej čiary vodného toku Črmel' (ID 4-32-03-065; 066; 067) pre výkon správy vodného toku.

165.j Návrh časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- Na územie lokality č.165 - „Anička“ je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SÍDLISKO KVP		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
166	Drocárov park	

166.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Plochy verejnej zelene (stav) v rozsahu podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

166.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Plochy verejnej zelene
	Prípustné	Zariadenie sociálnej starostlivosti, detské ihriska, oddychové plochy, prvky drobnej architektúry zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú nepripustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	-
	Kz	0,1
	Max. výška objektov	-

166.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia mestskej časti Košice - Sídliisko KVP.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

167.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Rešpektovať biocentrum miestneho významu Drocárov park.

166.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Chrániť vysokú zeleň.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - JUH		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
167	Ulica Dunajská	

167.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V danom priestore umiestniť polyfunkčnú plochu pozostávajúcu z mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a obytnej viacpodlažnej zástavby v rozsahu podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

167.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Územie slúžiace pre mestské a nadmestské občianske vybavenie a bývanie vo viacpodlažných bytových domov
	Prípustné	Zeleň plošná a líniová, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy

	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	Občianske vybavenie 0,55 Viacpodlažné bytové domy 0,50
	Kz	Občianske vybavenie 0,70 Viacpodlažné bytové domy 0,70
	Max. výška objektov	Občianske vybavenie 2 nadzemné podlažia Viacpodlažné bytové domy 6 nadzemných podlaží

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

167.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Hlavné dopravné napojenie polyfunkčného komplexu riešiť na Dunajskú ulicu a zároveň aj na Lomonosovovu ulicu.
- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Košice - Juh.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

167.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Riešená lokalita neleží na žiadnom prvku systému ekologickej stability mesta.

167.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Riešiť v rámci polyfunkčného komplexu zeleň na úrovni terénu a solitérmi stromovej zelene a taktiež na objektoch zelenej strechy.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - STARÉ MESTO		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
168	Územie Mestskej pamiatkovej rezervácie (MPR) a ochranného pásma (OP MPR)	

168.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V danom priestore rešpektovať plochy regulačných blokov podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

Regulačný blok A: Stredoveká časť - vymedzená ulicami: Hradbová, Baštová, Zbrojničná, Kasárenské námestie, Kováčska, Vodná, Hrnčiarska, Zvonárska, Vrátna, zmiešané územie s mestskou štruktúrou.

168.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Polyfunkčné domy - bývanie, ubytovanie, obchody, služby nevýrobného charakteru, kultúrne, spoločenské a vzdelávacie zariadenia, verejné stravovanie obchody, služby, sakrálné budovy vrátane príslušenstva

		(kláštory, kaplnky), malé zdravotnícke zariadenia (ambulancie), parky, parkovo upravená zeleň, objekty výtvarnej tvorby - sochy, fontány
	Prípustné	Administratíva, banky, hotely, školy, škôlky, zdravotné strediská, sociálne služby, remeselné / tvorivé dielne, ateliéry, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	-
	Kz	-
	Max. výška pre novostavby	Najmenej 4 m, najviac 10 m (do 3 nadzemných podlaží) plus šikmá strecha

Regulačný blok B: Novoveká časť vnútorná - vymedzená hranicou časti „A“ a ulicami: Moyzesova, Hviezdoslavova, a hranicou MPR, s funkciou: zmiešané územie s mestskou štruktúrou.

168.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Polyfunkčné domy - bývanie, ubytovanie, obchody, služby nevýrobného charakteru, bývanie, kultúrne, spoločenské a vzdelávacie zariadenia, verejné stravovanie obchody, služby, sakrálné budovy vrátane príslušenstva (kláštory, kaplnky), malé zdravotnícke zariadenia (ambulancie), parky, parkovo upravená zeleň, objekty výtvarnej tvorby - sochy, fontány
	Prípustné	Administratíva, banky, hotely, školy, škôlky, nemocnice, sociálne služby, remeselné / tvorivé dielne, ateliéry, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	-
	Kz	-
	Max. výška pre novostavby	Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha

Regulačný blok C: Novoveká časť vonkajšia - vymedzená hranicou časti „B“ a hranicou MPR, vymedzená ulicami: Moyzesova, Hviezdoslavova vonkajšou hranicou MPR, s funkciou: občianska vybavenosť.

168.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Administratíva, banky, hotely, školy, škôlky, nemocnice, polyfunkčné domy, kultúrne, spoločenské a vzdelávacie zariadenia, verejné stravovanie obchody, služby, sakrálné budovy vrátane príslušenstva (kláštory, kaplnky), malé zdravotnícke zariadenia (ambulancie), parky, parkovo upravená zeleň, objekty výtvarnej tvorby - sochy, fontány
	Prípustné	Bývanie, ubytovanie, obchody, služby nevýrobného charakteru, sociálne služby, remeselné / tvorivé dielne, ateliéry, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy

	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	-
	Kz	-
	Max. výška pre novostavby	Najmenej 9 m, najviac 15 m (do 4 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha

Poznámka: Výškou zástavby v regulačných blokoch A, B, C sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.

Zachovať a rešpektovať v MPR:

- Historickú uličnú osnovu a parceláciu.
- Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu.
- Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominánt (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť priehľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby.
- Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry.
- Jestvujúce objekty:
 - Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať.
 - V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom v regulačnom bloku „A“ je prípustné iba príslušenstvo bytu alebo domu, v regulačných blokoch „B“ a „C“ je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii.
- Plochy parkov a parkových úprav bez zástavby.
- Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti.

Plošná regulácia pre novostavby:

- Nezastavovať plochy historických záhrad.
- Nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav.

Regulačný blok D1, D2, D3: Ochranné pásmo MPR Košice

168.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Polyfunkčné domy - bývanie, ubytovanie, obchody, služby nevýrobného charakteru, spoločenské a kultúrne zariadenia, zdravotnícke zariadenia, obchody, služby a verejné stravovanie, remeselné / tvorivé dielne, ateliéry, bývanie, parky, parkovo upravená zeleň
	Prípustné	Administratíva, banky, hotely, školy, nemocnice, športové zariadenia, dielne - drobná výroba
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	-
	Kz	-
	Max. výška pre novostavby	Regulačný blok D2 a D3 Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha

Poznámka:

- Výškou zástavby v regulačných blokoch D2, D3 sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.
- Regulačný blok D1 Malinovského kasárne je regulovaný v: ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020, Záväzná časť, Košice MČ Staré Mesto, zmena č. 141, názov lokality Katastrálne územie výkres č. Kasárne Moyzesova Stredné mesto 3/141 + 7/141 + schéma ZČ a VPS

Zachovať a rešpektovať v OP MPR:

- Historickú uličnú osnovu a parceláciu.
- Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu.
- Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominánt (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkyh a vzdialených pohľadov.
- Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry.
- Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím.

Plošná regulácia pre novostavby v OP MPR regulačný blok D2:

Na funkčných plochách zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén* a zeleň na rastlom teréne**. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie.

Poznámky:

- **rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry*
- ***zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov apod.) na plochách rastlého terénu*

168.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.
- Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

168.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Rešpektovať mestské biocentrum regionálneho významu - Mestský park.
- Rešpektovať mestský biokoridor regionálneho významu: Park v Barci - Verejný cintorín (Fakultná nemocnica na Rastislavovej ulici), (Komenského park, Park pre polikliniku sever), (Botanická záhrada UPJŠ a Cintorín Rozália - Park Anička)
- Rešpektovať mestský biokoridor regionálneho významu: Čičkovský potok - Borovicový lesík - Park na Žriedlovej ulici (Mestský park - Mlynský náhon - Hornád).
- Rešpektovať biocentrum miestneho významu - Drevný trh - Park.
- Rešpektovať biokoridor miestneho významu - Požiarnická ulica.

- Rešpektovať biokoridor miestneho významu - Mestský park - Mlynský náhon - Jarmočná ulica.
- Rešpektovať biokoridor miestneho významu - Barca - Barčiansky potok - Močiarna ulica.
- Rešpektovať Interakčný prvok - Záhrada v areáli VŠZP na nám. Osloboditeľov.
- Rešpektovať Interakčný prvok - Za hradbami.
- Rešpektovať Interakčný prvok - Areál FF UPJŠ.
- Na území MPR sa predpokladajú archeologické nálezy. Výkopové práce je možné vykonávať len po stanovení podmienok ochrany archeologických nálezísk a archeologických nálezov. Významné archeologické náleziská, ktoré budú dotknuté realizáciou stavieb, musia byť zachované a chránené.

168.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Chrániť jestvujúce trávnaté plochy a vysokú zeleň.

168.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Mestská pamiatková rezervácia
- Ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie.

168.j Návrh časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- Vzhľadom na jedinečný význam predmetného územia a snahu o zachovanie jeho kultúrnej a historickej hodnoty je potrebné pre regulačné bloky „A“, „B“, „C“, „D1, D2, D3“ obstarat' a schváliť územný plán zóny.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KAVEČANY		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
173	Biofarma	

173.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V danom priestore umiestniť plochu zariadenia poľnohospodárskej živočíšnej výroby v rozsahu podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

173.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Živočíšna a rastlinná výroba formou agroturistiky
	Prípustné	Predajňa bioproduktov, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú nepripustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,20
	Kz	0,30
	Max. výška objektov	1 nadzemné podlažie a podkrovia

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

173.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Košice - Kavečany.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších

predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

173.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Rešpektovať biocentrum regionálneho významu: Kavečany - Hradová.

173.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Riešiť v rámci biofarmy zeleň solitérmi stromovej zelene.

173.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Rešpektovať ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry v zmysle platnej legislatívy.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - LORINČÍK		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
174	Ulica Macákova	

174.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V danom priestore umiestniť obytnú plochu pre málopodlažnú zástavbu v rozsahu podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

174.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Zástavba rodinných domov mestského typu
	Prípustné	Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,30
	Kz	0,40
	Max. výška objektov	2 nadzemné podlažia a podkrovia

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

174.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Košice - Lorinčík.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

174.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Riešená lokalita nezasahuje do územného systému ekologickej stability mesta.

174.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Chrániť vysokú zeleň.

174.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
175	Bankov	

175.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Realizovať 22 kV kábluvú prípojku z existujúceho 22 kV vonkajšieho vedenia s ochranným pásmom 10 m od krajného vedenia č. V221 podľa výkresu č.6 (Zásobovanie elektrickou energiou).

175.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- OP 22 kV káblového vedenia - 1 m od krajného vedenia.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
176	Sečovská cesta	

176.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V danom priestore umiestniť polyfunkčnú plochu pozostávajúcu z obytnej viacpodlažnej zástavby a mestského a nadmestského občianskeho vybavenia v rozsahu podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

176.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Územie slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domov a pre mestské a nadmestské občianske vybavenie
	Prípustné	Zeleň v obytnom území, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	Viacpodlažné bytové domy 0,50 Občianske vybavenie 0,55
	Kz	Viacpodlažné bytové domy 0,70 Občianske vybavenie 0,70
	Max. výška objektov	Viacpodlažné bytové domy 6 nadzemných podlaží Občianske vybavenie 2 nadzemné podlažia

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).

- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

176.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Hlavné dopravné pripojenie polyfunkčnej plochy riešiť na Sečovskú cestu (cesta I. triedy I/19) v súlade s platnými STN a TP.
- V rámci ochrany úseku cesty I. triedy (Sečovská cesta) budú akékoľvek inžinierske siete, súvisiace s funkčným využitím lokality č. 176 - Sečovská cesta, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy, v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.
- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- V nasledujúcich stupňoch dokumentácie (pre územné a stavebné konanie) vykonať inžinierskogeologický prieskum.

176.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Rešpektovať biokoridor miestneho významu: Sečovská cesta - Herlianska ulica.
- Ponechať časť polyfunkčnej plochy, ktorá je priľahlá k Sečovskej ceste, ako subplochu zelene pre zachovanie kontinuálnosti miestneho biokoridoru.

176.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Riešiť v rámci polyfunkčnej plochy zeleň na úrovni terénu a solitéry stromovej zelene.

176.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Lokalita sa nachádza v rajóne nestabilných území registrované ako potenciálne nestabilné územie - zóna pasívnych až aktívnych svahových deformácií.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - BARCA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
177	Letisko	

177.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V danom priestore umiestniť polyfunkčnú plochu pozostávajúcu z mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a dopravných zariadení v rozsahu podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

177.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Územie slúžiace pre mestské a nadmestské občianske vybavenie a dopravné zariadenia
	Prípustné	Zeleň plošná a líniová, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy, odstavná plocha pre autobusy VHD. Max. kovová plocha kolmo na radar je 100 m x 20 m,

		K umiestňovaniu a povoľovaniu stavieb je povinnosť predložiť súhlasné vyjadrenie Dopravného úradu
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	Občianske vybavenie 0,55 Dopravné zariadenia 0,50
	Kz	Občianske vybavenie 0,70 Dopravné zariadenia 0,70
	Max. výška objektov	Maximálna výška stavieb, zariadení, stavebných a iných mechanizmov a porastov je cca 240 - 242 m n. m. Bpv (OP leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE)

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

177.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Hlavné dopravné pripojenia polyfunkčnej plochy riešiť na ulicu K letisku.
- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Košice - Barca.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

177.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Rešpektovať biokoridor miestneho významu: Cestná komunikácia Košice - Letisko Košice.

177.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Riešiť v rámci polyfunkčnej plochy zeleň na úrovni terénu a solitéry stromovej zelene.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KRÁSNA, V. OPÁTSKE, NAD JAZEROM, JUH		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
178	Prívod termálnej vody	

178.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Realizovať prívod termálnej vody z Ďurďošika do teplárne Košice podľa výkresu č.5 (Zásobovanie teplom a plynom).

178.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- OP prívodu termálnej vody 1 m na obidve strany v zastavanom území a 3 m na obidve strany mimo zastavaného územia.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE ŠACA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
179	Ulica Ku mlynu	

179.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V danom priestore umiestniť obytnú plochu pre málopodlažnú zástavbu v rozsahu podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

179.b Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Zástavba rodinných domov mestského typu
	Prípustné	Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,30
	Kz	0,40
	Max. výška objektov	2 nadzemné podlažia a podkrovia

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

179.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia mestskej časti Košice - Šaca.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

179.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Riešená lokalita neleží na žiadnom prvku územného systému ekologickej stability mesta.

179.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Chrániť vysokú zeleň.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - ŠACA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
180	IBV Kaštieľ	3, ppf1

180.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V danom priestore umiestniť plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia - stav v rozsahu podľa výkresu č.3 (Komplexný urbanistický návrh).

180.b Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	Národnú kultúrnu pamiatku (NKP) Kaštieľ + park
	Prípustné	Kultúrno-spoločenské podujatia v rámci kaštieľa, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej

		plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,15
	Kz	0,40
	Max. výška objektov	Zachovať pôvodnú výšku objektov

180.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia verejného dopravného a technického vybavenia pre obsluhu územia pripojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Košice - Šaca.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu prenikania Radónu.

180.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Rešpektovať nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku, kaštieľ v Košiciach - Šaci, ktorý je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 4127/1.
- Rešpektovať biokoridor regionálneho významu: Lesný komplex Kodydom - potok Ida - Perínske rybníky (KE okolie).
- Rešpektovať biocentrum miestneho významu: Park pri rokokovom kaštieli v MČ Šaca.

180.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Chrániť historickú parkovú zeleň.

180.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Rešpektovať ochranné pásmo nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky kaštieľa v Košiciach - Šaci, na základe rozhodnutia Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v Bratislave čísla konania: PÚ - 04/83-3/296/HAB zo dňa 16.1.2004.

Záujmy ochrany a usmerňovania rozvoja prostredia a okolia nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky bude uplatňovať príslušný krajský pamiatkový úrad vo všetkých konaniach týkajúcich sa činnosti na vymedzenom území ochranného pásma na základe rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky, sekcie kultúrneho dedičstva číslo: MK 3443/2004-400 z 8. apríla 2004.

180.j Návrh časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- Na územie lokality č.180 - „IBV Kaštieľ“ je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - BARCA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
181	Elektrická stanica 110/22 kV + 110 kV vonkajšie vedenie	

181.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Realizovať elektrickú stanicu 110/22 kV vrátane prípojného 110 kV vonkajšieho vedenia s ochranným pásmom 15 m od krajného vedenia podľa výkresu č.6 (Zásobovanie elektrickou energiou).

181.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- OP 110 kV vonkajšieho vedenia - 15 m od krajného vedenia.
- OP elektrickej stanice - 30 m od kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - ŠACA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
182	Útulok pre psov	

182.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Realizovať 22 kV káblovú prípojku z existujúceho 22 kV vonkajšieho vedenia s ochranným pásmom 10 m od krajného vedenia podľa výkresu č.6 (Zásobovanie elektrickou energiou).

182.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- OP 22 kV káblového vedenia - 1 m od krajného vedenia.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
183	Anička	

183.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Demontovať 22 kV vonkajšie vedenie s ochranným pásmom 10 m od krajného vedenia.
- Realizovať 22 kV káblové vedenie podľa výkresu č.6 (Zásobovanie elektrickou energiou).

183.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- OP 22 kV káblového vedenia - 1 m od krajného vedenia.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - BARCA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
184	Ulica Barčianska	

184.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Demontovať 22 kV vonkajšie vedenie s ochranným pásmom 10 m od krajného vedenia.
- Realizovať 22 kV káblové vedenie podľa výkresu č.6 (Zásobovanie elektrickou energiou).

184.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- OP 22 kV káblového vedenia - 1 m od krajného vedenia.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
185	Ulica Slovenská	

185.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Demontovať 22 kV vonkajšie vedenie s ochranným pásmom 10 m od krajného vedenia.
- Realizovať 22 kV káblové vedenie podľa výkresu č.6 (Zásobovanie elektrickou energiou).

185.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- OP podzemného elektrického vedenia 22 kV - 1 m od krajného vodiča.

ÚZEMIE HSA KOŠICE		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
186	Platí pre celé územie HSA Košice	

Všeobecný regulatív pre realizáciu, rekonštrukciu a prekládku zariadení elektrickej siete na území HSA Košice

22 kV káblové vedenia, ktoré budú realizované za účelom napojenia nových trafostaníc na existujúce trasy 22 kV vedení a budú navrhnuté v existujúcich koridoroch komunikácií a inžinierskych sieti, prípadne v trasách, kde sa v budúcnosti nepredpokladá využitie na výstavbu alebo výsadbu stromov, je možné povoliť, aj keď nie sú zakreslené vo výkrese č.6 „Zásobovanie elektrickou energiou“. Regulatív je možné uplatniť len na územiach, kde nie je spracovaný územný plán zóny.