

V Košiciach dňa 7.6.2019
MK/A/2019/12283-05/ I /KRA

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

v súlade s § 88a a § 88 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

dodatočne povoľuje

stavbu „**Lekáreň pri Radnici, nebytový priestor č. 9, prízemie, Strojársenská 11, Košice.**“ na pozemku parcelné číslo 119/1 v katastrálnom území Letná (evidovanom v registri „C“), pre **GH Medical s.r.o.**, Čapajevova 171/8, Košice, IČO 50 676 474.

Stavba pozostávala zo stavebných úprav existujúceho nebytového priestoru č. 9 na prízemí (1.NP) bytového domu na prevádzku lekárne. Lekáreň pozostáva z: officina, diskretná zóna, manipulačná chodba, výlevka, prípravovňa liekov, umývareň, kancelária, denná miestnosť, sklad a sprcha + WC. Celková využiteľná podlahová plocha určená na nebytové účely je 110,25 m², podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie a zároveň

povoľuje užívanie predmetnej stavby

v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **na účely prevádzky lekárne – zdravotníckeho zariadenia.**

Pre užívanie stavby stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržiavať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Prevádzkovateľ zariadenia je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) a e) zákona číslo 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pred začatím činnosti v prevádzke zdravotníckeho zariadenia predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku.
4. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.

Na stavbe boli zistené tieto nedostatky:

1. Celosklenené výplne dverí nie sú vo výške očí označené – rozpor s § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z.z. v nadväznosti na § 4 čl. 11.2 prílohy č. 1 nariadenia vlády č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
2. Priehľadné celosklenené steny a priečky nie sú viditeľné označené (zabránenie kontaktu zamestnancov s týmito stenami) – čo je v rozpore s § 4 a prílohy č. 1 bod 9.4 nariadenia vlády č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Uvedené nedostatky stavebník odstráni v lehote do 31.7.2019. Odstránenie nedostatkov je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu a inšpektorátu práce do 15 dní odo dňa ich odstránenia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky k predmetnej dodatočne povolovanej stavbe s jej užívaním.

Odôvodnenie

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, prijalo dňa 9.4.2019 žiadosť GH Medical s.r.o., Čapajevova 171/8, Košice o dodatočné povolenie zmeny stavby „Lekáreň pri Radnici, nebytový priestor č. 9, prízemie, Strojárska 11, Košice.“ s užívaním na pozemku parcelné číslo 119/1 v katastrálnom území Letná, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 3778 vydaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, vo vlastníctve žiadateľa.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto dňa 10.4.2019 vyzvalo stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 300 € slovom tristo eur bol stavebníkom dňa 24.4.2019 zaplatený v zmysle pol. 60 a 61 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, na základe doložených dokladov dospel k záveru, že vyššie uvedená stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a bude ju možné dodatočne povoliť.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie pod č. OU-KE-OSZP3-2014/012171 zo dňa 6.5.2014, v ktorom v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 25.4.2019 začatie konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním podľa § 88 ods. 7 písm. b/ a ods. 9 stavebného zákona podľa § 61 ods.1 stavebného zákona všetkým účastníkom konania a k prerokovaniu veci nariadil dňa 14.5.2019 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Nakoľko na predmetnom konaní neboli predložené predpísané náležitosti v spojení s ustanoveniami § 8, § 9 a § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vyzval žiadateľa na doplnenie dokladov žiadosti. Stavebník dňa 30.5.2019 doplnil všetky chýbajúce doklady a zároveň stavebný úrad a dotknuté orgány vykonali opakovanú obhliadku predmetnej stavby. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, preto bolo jej užívanie povolené stavebným úradom ešte pred ich odstránením.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-KE-OSZP3-2019/026539 zo dňa 2.5.2019 záväzné stanovisko o súlade projektu pre dodatočné povolenie stavby spojenom s kolaudačným konaním so zákonom a s podmienkami určenými v predmetnom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

K návrhu bola doložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- list vlastníctva č. 37789 zo dňa 24.4.2019
- kópia z katastrálnej mapy, č. 41962/2019 zo dňa 24.4.2019
- zmluva o spolupráci zo dňa 1.3.2019
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2019/017603 zo dňa 4.4.2019
- vyjadrenie k užívaniu stavby Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2019/024399 zo dňa 16.4.2019
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-KE-OSZP3-2019/026539 zo dňa 2.5.2019
- stanovisko k projektovej dokumentácii KR Hasičského a záchranného zboru Košice, č. KRHZ-KE-2019/000036-002 zo dňa 19.3.2019
- stanovisko k užívaniu stavby KR Hasičského a záchranného zboru Košice, do protokolu dňa 30.5.2019

- záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č. 2019/01370-02/003,010-HŽPZ zo dňa 18.3.2019
- záväzné stanovisko k užívaniu stavby Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č. 2019/02255-03/003,010-HŽPZ zo dňa 17.4.2019
- stanovisko Inšpektorátu práce Košice, č. 2019/1680 zo dňa 28.3.2019
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 22.5.2019
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy
- certifikáty preukázania zhody, vyhlásenia o parametroch
- stavebný denník

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu predmetnej stavby a zároveň zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči dodatočnému povoleniu stavby s užívaním a vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

Predmetná stavba bola stavebníkom zrealizovaná bez právoplatného stavebného povolenia. Stavebník za účelom zlegalizovania stavby podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby s užívaním. Ku konaniu bola predložená projektová dokumentácia skutkového stavu. Na základe podanej žiadosti stavebný úrad viedol konanie o dodatočnom povolení stavby s užívaním. Stavebný úrad v súlade s ustanoveniami stavebného zákona v platnom znení, rozhodol o dodatočnom povolení uvedenej stavby spojenom s jej užívaním, ktoré ho oprávňuje stavbu užívať.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie podľa § 140c ods.8 stavebného zákona aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. GH Medical s.r.o., Čapajevova 171/8, Košice – doručovacia adresa – Advokátska kancelária JUDr. Peter Bellás, Štefánikova 40, Košice
2. Ing. Ján Šuták, Panagraf B.D. s.r.o., Čermel'ská cesta 3, Košice – projektant
3. Dual Stavinvest s.r.o., Uherova 267/7, Košice - zhotoviteľ
4. LABAŠ s.r.o., Textilná 1, Košice
5. Dr. Ján Gajdzik, Slanská 204/13, Večec 094 12
6. Poliklinika pri Radnici s.r.o., Lupkovská 2, Košice
7. Ing. Oliver Žák, Perín 2, 044 74
8. Norbert Žák, Perín 2, 044 74
9. smile s.r.o., Toryská 1/C, Košice
10. Flexstone Slovakia s.r.o., Lupkovská 2, Košice
11. WGV s.r.o., Palárikova 16, Košice
12. MUDr. Monika Jarčuškova, Srbská 1, Košice
13. Ing. Miriam Žáková, Ždiarska 21, Košice

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
2. KR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnícka 4, Košice
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
4. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.