

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre zmenu dokončenej stavby bytového domu, postupom podľa ust. § 80 až § 81b stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného kolaudačného konania, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov a v súlade s ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona a ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

povoľuje užívanie

stavby : **„Komplexná obnova BD Starozagorská 4, Košice“, súp. č. 1384 na pozemku registra KN–C parc. č. 3755/118, kat. úz. Grunt, Starozagorská ulica č. 4 v Košiciach,**

pre stavebníka : **Vlastníci bytov bytového domu Starozagorská 4, Košice, podľa listu vlastníctva č. 2513, kat. úz. Grunt v Košiciach.**

Zmena dokončenej stavby bola zrealizovaná v rozsahu : zateplenie sokla bytového domu KZS s tep. izoláciou z XPS a min. vlny hr. 100 mm, zateplenie obvodového plášťa bytového domu KZS s tep. izoláciou z min. vlny hr. 100 a 120 mm, zateplenie zvislých loggiových stien a stropov KZS s tep. izoláciou z min. vlny hr. 30 a 50 mm, sanácia loggií vrátane nových povrchových úprav, zateplenie strešného plášťa s tep. izoláciou z EPS hr. 300 vrátane novej separačnej a hydroizolačnej vrstvy, zateplenie strešného plášťa strechy strojovne tep. izoláciou z EPS hr. 100 mm s novou separačnou a hydroizolačnou vrstvou, zateplenie obvodových stien strojovne s tep. izoláciou z min. vlny hr. 50 mm, zateplenie stropov nad 1.NP nevykurovaných priestorov bytového domu s tep. izoláciou z min. vlny hr. 100 mm, úprava strechy loggií vrátane novej separačnej a hydroizolačnej vrstvy a ďalších stavebných úprav.

Pre užívanie stavby sa v zmysle ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky :

1. Užívateľ je povinný užívať stavbu na povolený účel v súlade so všetkými hygienickými, bezpečnostnými a požiarными predpismi, platnými pre povoloňovaný charakter účelu.
2. Vlastníci stavby sú povinní vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržiavať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníci konania v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.06.2019 podala spoločnosť Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, Košice, ako splnomocnený zástupca stavebníkov : Vlastníci bytov bytového domu Starozagorská 4, Košice, na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Komplexná obnova BD Starozagorská 4, Košice“ súp. č. 1384 na pozemku registra KN-C parc. č. 3755/118, kat. úz. Grunt, Starozagorská ulica č. 4 v Košiciach.

Pre uvedenú zmenu dokončenej stavby bolo vydané stavebné povolenie mestom Košice, pracoviskom Košice – Západ, č. A/2016/21568-03/II/PER, dňa 1. decembra 2016.

Po preskúmaní návrhu mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad posúdil, že návrh je dostatočným podkladom pre začatie kolaudačného konania a preto oznámil listom č. MK/A/2019/15836-02/II/PER, zo dňa 01.07.2019 začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.07.2019. Okruh účastníkov konania bol stanovený podľa ust. § 78 stavebného zákona.

Stavebný úrad posúdil, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a oznámil začatie kolaudačného konania v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967b Zb. o správnom konaní v platnom znení formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Na konaní tunajší stavebný úrad prerokoval návrh podľa ust. § 81 stavebného zákona a uskutočnil obhliadku stavby.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s predmetom vedeného konania, s podkladmi spisového materiálu, so zisteniami stavebného úradu a s jeho postupom podľa ust. 76 – 82 stavebného zákona a ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení.

Stavebný úrad upozornil prítomných, že predmetom kolaudačného konania je stavba , „Komplexná obnova BD Starozagorská 4, Košice“, na Starozagorskej ul. č. 4 v Košiciach, v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní.

V rámci pojednávania spojeného s obhliadkou stavby bolo zistené, že stavba bola uskutočnená s nepodstatnými zmenami oproti pôvodnej projektovej dokumentácii a to v upustení od realizácie zateplenia stien na 1.NP medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom bytového domu, realizácia zateplenia stropov spoločných priestorov na 1.NP min. vlnou hr. 100 mm, s vyrovnávacou vrstvou a maľbou a realizácia kazetového podhl'adu vo vstupných priestoroch.

Na základe predloženého energetického certifikátu budovy č. 133929/22/003312007/EC predmetná stavba je zaradená do kategórie B celkovej potreby energií a do kategórie A1 primárnej energie.

Ku kolaudačnému konaniu bolo vydané záväzné stanovisko OÚ Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, pod. č. OU-KE-OSZP3-2018/044712-2, zo dňa 16.10.2018 a stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, pod č. ORHZ-KE1-1918-003/2019 zo dňa 29.07.2019.

Na základe predložených dokladov a uskutočnenej miestnej obhliadke bolo možné posúdiť, že stavba je ukončená, užívania schopná a spĺňa požiadavky ochrany životného prostredia, zdravia osôb a bezpečnosti.

Tunajší stavebný úrad na základe výsledku uskutočneného kolaudačného konania, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 50 € bol uhradený stavebníkom podľa položky č. 62a písm. c)2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto kolaudačné rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Rozhodnutie sa doručí :

1. Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
3. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci bytového domu na Starozagorskej ulici č. 4, v Košiciach) – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie :

4. Ing. Jaroslav Vojtuš, PhD., Tri hôrky 13, Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č. 4, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.