



MK/A/2024/20206-02/I/STS  
V Košiciach, 08.11.2024

## MESTO KOŠICE

### VEC

### **Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa **14.08.2024** podal stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu J. Bačika č.4,6, Košice**, zast. Stavebným bytovým družstvom I, Košice, Vojenská 14, Košice, na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Komplexná obnova bytového domu J.Bačika č.4,6, Košice**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **628, 629/1** v katastrálnom území **Stredné Mesto**.

Projektová dokumentácia stavby rieši zateplenie stien obvodového plášťa juhovýchodnej a juhozápadnej fasády bytového domu kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny hr.160 mm, od úrovne -0,525m po strešnú konštrukciu; obnovu omietky severozápadnej uličnej fasády vrátane ostení a nadpraží otvorov; zateplenie ostení, nadpraží, parapetov výplní stavebných otvorov kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny hr.30 mm, resp. extrudovaným polystyrénom hr.30 mm na 1.PP; zateplenie sokla kontaktným zateplovacím systémom na báze extrudovaného polystyrénu hr.60 mm; zateplenie čiel, bokov, podhládov stropných balkónových dosiek a podhládov vyloženia strechy bytového domu kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny hr.50 mm; sanáciu podláh balkónov a výmenu zábradlí; zateplenie strechy zo strany povalového priestoru, t.j. stropu 4.NP, tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny celkovej hr.300 mm; zateplenie stropov suterénu tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny hr.100 mm obnovu striešok hlavných vstupov; povrchová úprava podláh a stien vstupných vestibulov, suterénu a schodiskových priestorov; obnova povrchovej úpravy nezatepľovaných plôch obvodového plášťa bytového domu; výmena staticky narušenej priečky na chodba; výmena pivničných a schodiskových okien; výmena vstupných a pivničných dverí; obnova okapového chodníka; výmena kotvenia bleskozvodov, parapetných plechov, vetracích mriežok, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

### **Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona

### **oznamuje**

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Hviezdoslavova č.7,1.posch., č. dverí 64 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod, 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod, streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod, piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod).

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

#### **Doručí sa:**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu J. Bačíka č.4,6 Košice, zast. Stavebným bytovým družstvom I, Košice, Vojenská 14, Košice
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb na parcele č. 2553, 2554, 630/1, 630/2, 627/4 v k.ú. Stredné Mesto, a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).
3. Ing. Marta Tomková, T.D.LINE, Tri hôrky 3, Košice - projektant
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice

Vybavuje: Ing. Strassburgerová, č.tel.: 6827204, ✉ [ludmila.strassburgerova@kosice.sk](mailto:ludmila.strassburgerova@kosice.sk)

*Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.*