

Obchodná verejná súťaž
na prenájom časti nebytových priestorov
na Stredisku VPP, ul. Pri bitúnku 5, Košice

Mestská časť Košice – Juh

vyhlasuje v súlade s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník

Obchodnú verejnú súťaž (OVS)
na prenájom časti priestorov na Stredisku VPP, ul. Pri bitúnku 5, Košice

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie : Mestská časť Košice – Juh

Adresa organizácie : Smetanova 4, 040 79 Košice

Internetová adresa : www.kosicejuh.sk

IČO : 00691046

Zastúpený : JUDr. Jaroslav Hlinka – starosta

Kontaktná osoba : Ing. Gabriela Verebová, Viliam Rác

Telefón : 055 / 720 80 34 0905424038

Fax : 055 / 62 506 64

E – mail : gabriela.verebova@kosicejuh.sk, viliamrac@gmail.com

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Prenájom časti nebytových priestorov na dobu neurčitú – skladové priestory s pozemkom o výmere 122,36 m² , kancelárske priestory o výmere 50,85 m² a sociálne zariadenie prislúchajúce ku kancelárskym priestorom o výmere 5,93 m² nachádzajúce sa v areáli Strediska verejno - prospešných prác, Pri bitúnku 5 v Košiciach.

3. Spôsob podávania návrhu

Navrhovatelia podávajú návrhy písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla navrhovateľa, resp. miesta podnikania s označením

- Obchodná verejná súťaž – „neotvárať“.

Návrhy budú doručené do podateľne vyhlasovateľa na adresu : Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice do stanovenej lehoty na podávanie návrhov.

4. Lehota podávania návrhov

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa alebo doporučenou poštovou zásielkou tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr do **05. 12. 2011 do 12,00 hod.** Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo predložený po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **05. 12. 2011** o **13,30** h.
Miesto otvárania obálok s návrhmi : Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice,
1. posch. č. dv. 8.

6. Požiadavky na spracovanie návrhu

Cena nájmu :

skladových priestorov a pozemku pod priestormi	min. 15,00 €/m ² /rok
kancelárskych priestorov a k nim prislúchajúcich sociálnych zariadení	min. 21,00 €/m ² /rok

7. Závazok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

Kritériá hodnotenia

Jediným kritériom je výška nájmu.

9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi, že neuspeli a ich návrh odmietol.

10. Podmienky súťaže

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu :

a) u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom,

b) originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace ku dňu predkladania návrhov, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

c) čestné vyhlásenie, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- a) uverejnené podmienky meniť
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy
- c) obchodnú verejnú súťaž zrušiť
- d) pri zistení chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie
- e) predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu
- f) uzavrieť zmluvu s riadne vybraným navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu
- g) v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí
- h) uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
- i) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi

Lehota viazanosti ponúk je do 15.12. 2011

V Košiciach, dňa 07.11.2011

JUDr. Jaroslav Hlinka
starosta
v.r.

