



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/10329-04/I/ZEL
V Košiciach, 05.03.2025

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **20.11.2024** podali stavebníci **Lubomír Farkaš st. a Lubomír Farkaš ml., Budapeštianska 5, 040 13 Košice**, na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Dverný otvor v byte č. 28 na 7. poschodí bytového domu Budapeštianska 5, Košice**“, na pozemku KN-C parcelné číslo **3633** v katastrálnom území **Nové Ľahanovce**.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, vyzval stavebníka na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2024/24511-02/ I /ZEL dňa 06.12.2024 prerušil. Stavebník dňa 07.02.2025 doplnil chýbajúce doklady.

Projektová dokumentácia stavby rieši stavebné úpravy v byte – vytvorenie nového dverného otvoru v nosnej stene hr. 150 mm medzi kuchyňou a obývačkou s rozmermi 900 x 2100 s ostentím šírky 2240 mm, podľa predloženého statického posúdenia a následné odstránenie zošíkmej nenosnej priečky medzi kúpeľnou a chodbou a vymurovanie deliacich priečok, zamurovanie pôvodného dverného otvoru podľa priloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Hviezdoslavova č.7,1.posch., č. dverí 66 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod).

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Ľubomír Farkaš st., Budapeštianska 5, 040 13 Košice
2. Ľubomír Farkaš ml., Budapeštianska 5, 040 13 Košice
3. Ing. Ján Ganaj, Perlova 9, 040 01 Košice - projektant
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského 52, Košice
5. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci dotknutých a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Vybavuje: Ing. Želinská, č.tel.: 6827210, ✉ lucia.zelinska@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Názov stavby: „Stavebné úpravy bytu č.28 na 7.poschodí bytového domu na ul. Budapeštianska č.5 v Košiciach“

Číslo oznámenia: MK/A/2025/10329-04/I/ZEL zo dňa 05.03.2025

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: