

ZADANIE

pre Územný plán mesta Košice

ČISTOPIS

Schválilo Mestské zastupiteľstvo Košice, uznesením č. 588, na svojom XIII. zasadnutí 12.12.2016

Primátor mesta Košice MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

December 2016

Spracoval ÚHA mesta Košice - Ing.arch.Ladislav Kočiš
Ing.arch.Martin Jerguš
Ing.Renáta Lukáčová

OBSAH

	Str.
1. Dôvody na obstaranie územného plánu	3
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia	3
3. Vymedzenie riešeného územia	5
4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie mesta vrátane výstupov zo záväznej časti	5
5. Zhodnotenie významu mesta v štruktúre osídlenia	17
6. Požiadavky na riešenie záujmového územia mesta	18
7. Základné demografické údaje a prognózy	18
8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu mesta	25
9. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu mesta	26
10. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie tech. vybavenia	27
11. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem a na zabezpečenie ekologickej stability územia	29
12. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	31
13. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva	31
14. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	32
15. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby	35
16. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie	36
17. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	37
18. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia mesta, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	38
19. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	39
20. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	39
21. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	40

1. Dôvody na obstaranie územného plánu

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu mesta Košice je potreba zosúladenia základného územnoplánovacieho dokumentu mesta so súčasnými požiadavkami legislatívy, hlavne stavebného zákona a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a potreba riešenia konkrétnych problémov vyplývajúcich z praktického používania územného plánu. V súčasnosti platný územný plán mesta bol spracovaný v rokoch 1973 až 1975, bol komplexne aktualizovaný v roku 1985 a v roku 1993, zmeny a doplnky v nasledujúcich rokoch mali väčšinou charakter riešenia územne a vecne čiastkových problémov. Mesto Košice uznesením č. 700 Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 6.9.2001 rozhodlo o spracovaní nového územného plánu mesta. Porada primátora mesta Košice dňa 8.10.2012 prerokovala návrh pripravovanej komplexnej aktualizácie platného územného plánu mesta a dospela k názoru, že je potrebné zamerať sa na spracovanie nového územného plánu mesta.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia

Cieľom obstarania nového Územného plánu mesta Košice je získať nástroj územného plánovania pre mesto Košice, ktorý bude plne v súlade s platnou legislatívou, bude zodpovedať aktuálnym potrebám mesta z pohľadu územnej prípravy jeho rozvoja.

Po obsahovej stránke sú hlavné ciele nasledovné:

- navrhnuť funkčné a priestorové usporiadanie mesta so zreteľom na kompozíciu jeho celkového obrazu i vnútorných priestorov a zachovanie jeho identity
- zamedziť ďalšiemu rozširovaniu mesta do okolitej voľnej krajiny. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu a s týmto zámerom stanoviť v územnom pláne neprekročiteľnú hranicu zástavby, s dôrazom na urbanistickú ekonómiu a efektívnu obsluhu a prevádzku územia.
- maximalizovať využitie pozemkov v meste s dôrazom na mestský charakter zástavby pri zachovaní vysokej kvality životného prostredia
- transformovať nevyužívané, málo využívané a nevhodne využívané územia, najmä pozdĺž rieky Hornád, zabezpečiť ich optimálne využitie a integrovať ich do mestského prostredia
- zvýšiť podiel plôch verejných parkov, pešo dostupných pre obyvateľov jednotlivých častí obytného územia
- prehodnotiť systém dopravy na území mesta, optimalizovať a zvýšiť prepojenosť siete ulíc, dať väčší dôraz na mestskú hromadnú dopravu, peších a cyklistov
- pri riešení nových rozvojových území orientovať sa prioritne na využitie kapacít existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry bez potreby budovania nových systémov

- zabezpečiť ochranu mesta pred povodňami a inými ohrozeniami územia, zabezpečiť adaptabilitu mesta na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- navrhované riešenie má vychádzať zo súčasných sociálno-politických pomerov, súčasnej legislatívy, reálnych zmien v území a koncepcie súťažného návrhu Návrh zásad a základných smerov územného rozvoja mesta Košice. Zároveň má zohľadniť kontinuitu s riešením platného Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice.

Postup obstarania Územného plánu mesta Košice (ďalej len ÚPN M Košice) bol zvolený nasledovne:

- 1 Prípravné práce
- 2 Výber spracovateľa verejným obstarávaním formou súťaže návrhov
- 3 Spracovanie Prieskumov a rozborov mesta Košice
- 4 Spracovanie Zadania pre ÚPN M Košice
- 5 Prerokovanie a schválenie Zadania pre ÚPN M Košice
- 6 Spracovanie konceptu ÚPN M Košice vo dvoch variantoch a Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN M Košice
- 7 Prerokovanie konceptu ÚPN M Košice a Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN M Košice
- 8 Spracovanie a schválenie Súborného stanoviska a pokynov na dopracovanie návrhu ÚPN M Košice
- 9 Spracovanie návrhu ÚPN M Košice
- 10 Prerokovanie a schválenie ÚPN M Košice

Požiadavky a podnety uplatnené orgánmi, organizáciami a verejnosťou v rámci prípravných prác, ktoré objednávateľ vyhodnotil spôsobom „Zvážiť využitie podnetu z hľadiska komplexného územného riešenia“ spracovateľ v rámci spracovania konceptu územného plánu vezme na vedomie, preskúma a v prípade súladu s určenými cieľmi a s komplexným územným riešením akceptuje.

Koncept Územného plánu mesta Košice bude spracovaný vo dvoch variantoch:

Variant „A“:

- rozvoj mesta bude orientovaný na demografický rozvoj podľa nápočtu Prognostického ústavu SAV, t. j. 239 998 obyvateľov v roku 2035 a obložnosť (počet obyvateľov na jeden trvale obývaný byt) 2,5 podľa návrhu Štatistického úradu SR. Tomu zodpovedá 95 999 trvale obývaných bytov a celkový počet bytov 102 127. Uvažovať s 10% rezervou počtu bytov
- trasovanie východného diaľničného privádzača bude vedené údolím smerujúcim k obci Zdoňa, v zmysle súťažného návrhu Návrh zásad a základných smerov územného rozvoja mesta Košice a štúdií spracovaných pre Národnú diaľničnú spoločnosť
- plochy zoraďovacieho nádražia v mestskej časti Juh budú ponechané v zásade v rozsahu ako ich vymedzuje v súčasnosti platný územný plán a vo zvyšnej časti, vrátane rezervných plôch severozápadne od teplárne, budú nahradené funkciami zodpovedajúcimi centru mesta
- rozsah parkovej zelene bude najmenej 12 m² na obyvateľa

Variant „B“:

- rozvoj mesta bude orientovaný na demografický rozvoj podľa predpokladu predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentov a súťažného návrhu Návrh zásad a základných smerov územného rozvoja mesta Košice na nárast počtu obyvateľov na 300 000 v roku 2035. Pri obložnosti 2,5 je navrhovaný počet trvale obývaných bytov 120 000 a celkový počet bytov 127 200
- trasovanie východného diaľničného privádzača bude riešené alternatívne – údolím južne od Košickej Novej Vsi alebo údolím južne od Zdobského údolia
- plochy zoraďovacieho nádražia v mestskej časti Juh a ďalších plôch železnice v mestskej časti Staré mesto budú redukované na rozsah nutný pre funkciu železničnej stanice a koridoru hlavných železničných tratí, s optimalizáciou ich trasovania. Ostatné plochy budú nahradené funkciami zodpovedajúcimi centru mesta a nadregionálnemu biokoridoru
- rozsah parkovej zelene bude najmenej 8 m² na obyvateľa.

Invariantné riešenie návrhu územného plánu mesta Košice , ktoré vyplynie z prerokovania konceptu územného plánu a súborného stanoviska, spracovaného v zmysle § 21, odst.7 stavebného zákona, môže jednotlivé charakteristiky uvedených variantov kombinovať.

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je totožné s administratívnym územím mesta Košice, je definované vonkajšími hranicami okresov Košice I, Košice II, Košice III, Košice IV a súčtom katastrálnych území: Stredné Mesto, Huštáky, Skladná, Letná, Severné Mesto, Brody, Čermel', Ťahanovce, Nové Ťahanovce, Kavečany, Kamenné, Terasa, Grunt, Myslava, Luník, Pereš, Lorinčík, Poľov, Šaca, Železiarne, Furča, Košická Nová Ves, Nižná Úvrať, Vyšné Opátske, Jazero, Krásna, Južné Mesto, Barca, Šebastovce.

4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie mesta vrátane výstupov zo záväznej časti

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územného plánu mesta Košice je Územný plán veľkého územného celku Košický kraj (ÚPN VÚC Košický kraj) schválený vládou SR uznesením č. 323, zo dňa 12. mája 1998, záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z.; v znení ZaD 2004, schválených Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 245/2004; ZaD 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 712/2009 a ZaD 2014, schválených Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením KSK č.6/2014, ktoré bolo schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 93/2014.

Z riešenia ÚPN VÚC Košický kraj sa Územného plánu mesta Košice dotýkajú hlavne riešenia nadradeného systému dopravy, nadradených systémov inžinierskych sietí a návrh systému ekologickej stability.

V odôvodnených prípadoch sa od spracovateľa ÚPN M Košice požaduje upozorniť na potrebu zmien a doplnkov územného plánu regiónu.

Z ÚPN VÚC Košický kraj sú pre mesto Košice a jeho administratívne územie záväzné nasledujúce regulatívy:

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia celého Karpatského euroregiónu,
- 1.2. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,
- 1.3. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodné odsúhlasených dopravných koridorov,
- 2.3. podporovať rozvoj osídlenia v Košickom kraji s dominantným postavením košicko-prešovskej aglomerácie, s nadväznosťou na michalovsko–vranovsko–humenské, popradsko–spišskonovoveské ťažiská osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť smere južnoslovenskej rozvojovej osi,
- 2.4. podporovať rozvoj košicko–prešovskej aglomerácie ako kvartérneho centra s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcím z nasledovných skupín centier:
 - 2.8.1 podporovať rozvoj špecifického centra mesto Košice, ako centrum plniace medzinárodné a celoštátne funkcie so zohľadnením postavenia rozhodujúceho/najvýznamnejšieho centra Karpatského euroregiónu,
- 2.9. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,
- 2.11. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne košicko–prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,
- 2.15. odporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 2.15.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - košicko–prešovskú rozvojovú os Prešov – Košice – Seňa – hranica s Maďarskom (územie ležiace v Košickom kraji),

- zvolensko–juhoslovenskú rozvojovú os Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice (územie ležiace v Košickom kraji),
 - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
- 2.15.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
- hornádsku rozvojovú os hranica s Prešovským krajom – Spišská Nová Ves – Krompachy – Košice (v úseku Gelnica – Košice ako komunikačno–sídlnú rozvojovú os),
- 2.15.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
- zemplínsku rozvojovú os Košice – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou,
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.22. rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť,
- 2.23. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom vojenských objektov a zariadení (záujmové katastrálne územia MO SR) vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.4 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,
- 3.5. znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôsobovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 3.6. rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,
- 3.6.1 podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 3.6.2 rozšíriť kapacitu liečební, hospicov a domov ošetrovateľskej starostlivosti v súlade s potrebami obyvateľstva kraja,
- 3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.1. považovať za významné centrá rekreácie a cestovného ruchu priestory Zemplínskej šíravy, Slovenského raja, Slovenského krasu, Domice – Aggtelek (hranica s MR), Betliara – Rožňavy – Krásnohorského Podhradia, Jasova, Medzeva a okolia, Košíc a okolia (Kojšovská hoľa, Kavečany, Jahodná), Krompách – Plejsy, Spišského kultúrno-historického komplexu, Tokajskej vinohradníckej oblasti a vytvárať územno-technické a dopravné podmienky pre ich ďalší rozvoj,
- 4.7. vytvárať podmienky pre rozvoj poznávacieho turizmu v lokalitách:
 - Svetového prírodného a kultúrneho dedičstva zapísaných do zoznamu UNESCO (Spišský hrad a kultúrne pamiatky okolia, drevený kostolík sv. Mikuláša v Ruskej Bystrej, jaskyne Slovenského krasu, Dobšinská ľadová jaskyňa, Ochtinská aragonitová jaskyňa a Karpatské bukové pralesy – Vihorlat),
 - mestskej pamiatkovej rezervácie v Košiciach a pamiatkových zón Košického kraja,
 - národných kultúrnych pamiatok a technických pamiatok (v okolí Medzeva a ďalších),
 - Tokajskej vinohradníckej oblasti,
 - tematických ciest (gotická, železná, vínna a ďalšie),
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:
 - Poľsko – Prešov – Košice – Milhošť – Maďarsko (súčasť Via Carpatia),
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj),

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu

- bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridorov,
- 5.4 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
- b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - c) územia historických jadier miest,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,
 - f) novodobé urbanistické a architektonické diela,
 - g) areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,
 - h) historické technické pamiatky,
 - i) historické krajinné štruktúry vrátane území s rozptýleným osídlením,
 - j) objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené s vysokým stupňom environmentálnej záťaže;
- 5.6.2 Košicko-prešovská zaťažená oblasť,
- 5.6.4 vhodnosť a podmienky stavebného využitia území s vysokou prioritou riešenia environmentálnych záťaží posúdiť a overiť geologickým prieskumom (... Košice – Barca – letisko sklad LPL, ...),
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť, z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v

biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny

- 5.11 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu;
 - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.2 postupne ukončiť ťažbu nerastných surovín v chránených územiach, plány otvárania a dobývania v existujúcich; v kameňolomoch schvaľovať len so záväzným projektom revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatácie,
 - 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny
- 5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
 - 5.16.1 navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
 - 5.16.2 pri rozhodovaní o ťažbe rádioaktívnych nerastov v lokalite prieskumného územia Čermeľ – Jahodná a na ostatných ložiskách na území Košického samosprávneho kraja akceptovať stanoviská obcí a VÚC (samosprávneho kraja) vydané formou uznesenia zastupiteľstva a v súlade s platnou legislatívou,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov

- Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF) a dopravných sietí TEN -T,
- 6.2. rešpektovať dopravné siete a nariadenia TEN -T a európskych dohôd alokované a plánované v trasách paneurópskych multimodálnych koridorov ITF,
 - 6.2.1. multimodálny koridor č. Va (koridor Rýn-Dunaj) Prešov/ Košice – Záhor/ Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
 - 6.2.2. železničné uzlové body a základné verejné terminály kombinovanej dopravy v Košiciach (Bočiar) a v Dobrej (ako náhrada za terminál v Čiernej nad Tisou),
 - 6.2.3. letisko pre medzinárodnú dopravu v Košiciach,
 - 6.3. rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú a plánovanú v trasách mimokoridorových sietí ITF konvenčnej železničnej a kombinovanej dopravy a cestnej siete TEN - T
 - 6.3.1. železničné prepojenia: - Poľsko – Plaveč – Prešov – Košice – Milhost' – Maďarsko, - Zvolen – Lučenec – Košice,
 - 6.3.2. cestné komunikácie: - Poľsko – Prešov – Košice – Milhost' – Maďarsko – Rumunsko – Ukrajina (zároveň ako súčasť výhľadovej Via Carpatia),
 - 6.4. rešpektovať dopravné siete a zariadenia TEN - T alokované a plánované v trasách pripravovaných multimodálnych koridorov a ich vetiev,
 - 6.4.1. prioritná os západ – východ Česká republika – Žilina – Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizované pre cesty a konvenčné železničné trate siete TEN - T,
 - 6.4.2. prepojenie vetiev multimodálneho koridoru č. V a vetvy č. Va, Košice – Milhost' – Maďarsko, lokalizované pre cesty a konvenčné železničné trate siete TEN - T,
 - 6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)
 - 6.5.1. koridory ciest:
 - E 50 Prešov – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina,
 - E 58 Zvolen – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina,
 - E 71 Košice – Milhost' – Maďarsko,
 - E 571 Zvolen – Košice,
 - 6.5.2. koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:
 - E 40 Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – Ukrajina,
 - C 30/1 Poľsko – Prešov – Košice – Milhost' – Maďarsko,
 - základné verejné terminály kombinovanej dopravy medzinárodného významu v Košiciach (Bočiar) a Dobrej (ako náhrada za terminál v Čiernej nad Tisou),
 - hraničná železničná stanica s významom pre medzinárodnú kombinovanú dopravu Čierna nad Tisou,
 - 6.6. rešpektovať dopravnú infraštruktúru
 - 6.6.2. navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGC, AGTC) – koridor trate a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy Zvolen – Košice,
 - 6.6.3. zaradenú podľa kritérií medzinárodných leteckých organizácií – letiská pre medzinárodnú dopravu – letisko Košice,
 - 6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne;
 - 6.7.1. železničné trate:
 - širokorozchodná trať Maťovce – Košice,
 - 6.7.2. cestné komunikácie:
 - Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Košice – Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – Ukrajina,

- 6.9. rešpektovať koridor pre diaľnicu D1 s napojením sídiel:
 - 6.9.1. mesto Košice, uzol D1 (Hrašovík) – križovatka Prešovská – Sečovská,
- 6.10. rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s napojením mesta Košice v uzloch:
 - 6.10.1 Košice Vyšné Opátske,
 - 6.10.2 v trase cesty II/552 Krásna nad Hornádom,
 - 6.10.3 v trase cesty I/68 (I/17 v zmysle Rozhodnutia MDVRR SR č. 15568/2015/C212-SCDPKM2663 zo dňa 23.07.2015) Košice juh (Šebastovce), R2 + R4,
 - 6.10.4 v trase cesty I/50 (I/16) Košice západ (Ludvikov dvor),
- 6.11. chrániť koridor pre peáž rýchlostných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/68 (I/17, I/20) po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súběžné cesty,
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest a to
 - 6.12.1 cestu I/50 (I/16, I/19) úsek (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
 - 6.12.6 cestu č. I/68 (I/17, I/20) úsek hranica kraja Prešov/Košice - Budimír - Košice - Šebastovce - Seňa - Milhošť s napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov (Haniska križovatka),
- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to
 - 6.13.2 cestu č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (Prešovský kraj, I/18) Krompachy – Košice, s obchvatmi sídiel Spišské Vlchy, Krompachy, Veľký Folkmar s úpravami trasy v horskom prechode Jahodná,
 - 6.13.9 cestu č. II/548 v Košice (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) – Jasov – Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku, Medzeve, Jasove a Malej Ide,
 - 6.13.11 cestu č. II/552 v úseku Košice – Slanec – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný priechod s Ukrajinou, s preložkou cesty v mestskej časti Krásna a obchvatmi obcí Bohdanovce, Rákoš Slanec, Zemplínska Teplica, Egreš, Čelovce, Zemplínsky Branč, Zemplínske Jastrabie, Kucany, Oborín, Veľké Raškovce, Veľké Kapušany a Maťovské Vojkovce,
- 6.17. chrániť priestory pre prímestskú autobusovú a osobnú železničnú dopravu, terminály integrovaného dopravného systému,
- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
 - 6.18.1 železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod,
 - 6.18.2 železničný dopravný koridor severojužného magistrálneho ťahu v úseku hranica s Poľskou republikou – Plaveč – Prešov – Kysak – Košice – hranica s MR na zdvojkolaženie a modernizáciu trate na rýchlosť 120 km/hod,
 - 6.18.3 železničný dopravný koridor južného magistrálneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice na zdvojkolaženie a elektrifikáciu,
 - 6.18.4 pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice – Maťovce – štátna hranica s Ukrajinou,

- 6.18.5 priestor pre modernizáciu a dostavbu železničných uzlov Košice a Čierna nad Tisou,
- 6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy
 - 6.19.1. chrániť priestory pre:
 - a) dobudovanie, modernizáciu, rozvoj leteckej prevádzky a infraštruktúry verejného medzinárodného letiska Košice,
 - b) výstavbu centra nákladnej dopravy s prevádzkou CARGO na letisku v Košiciach s osobitným cestným a vlečkovým napojením,
 - 6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení
 - 6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.2. vytvoriť podmienky pre plnohodnotný rozvoj kraja zabezpečením nového vodného zdroja Tichý potok aj pre oblasť Košíc,
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach
 - 7.11.1 ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody,
 - 7.11.2 s vybudovaným vodovodom,
 - 7.11.3 nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,
 - 7.11.4 nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach,
 - 7.11.5 nachádzajúcich sa na území stredísk turizmu medzinárodného a nadregionálneho významu,
 - 7.11.7 v mestských častiach Košíc, v Kavečanoch vrátane zoologickej záhrady, v Košickej Novej Vsi, v Krásnej nad Hornádom a v Poľove,
 - 7.11.8 v ktorých čistiarne odpadových vôd nespĺňajú limity podľa nariadenia vlády SR č. 491/2002 Z.z.,
- 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí
 - 7.12.1 na toku Hornád – Košice, Krompachy, Spišská Nová Ves a Spišské Vlasy,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
 - 7.15.8 chrániť koridor pre nové 2x110 kV vedenie odbočenie od viacsystémového vedenia 2x400 kV a 2x110 kV po ES Košice Západ,
- 7.19. chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách

- b) Košice – Trebišov,
- c) Košice – Slovenské Nové Mesto,

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.1 rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:
 - 8.1.1 vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečiť aj vyváženú socioekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,
 - 8.1.2 zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,
- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov.
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.9. využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja,
- 8.13. podporovať ďalšiu diverzifikáciu priemyselnej výroby, pričom osobitnú pozornosť venovať hľadiska priemyselnej výroby zaostalým okresom Gelnica, Rožňava, Sobrance a Trebišov,
- 8.14. prioritne vytvárať podmienky a chrániť územie pre zakladanie nových priemyselných zón rôznych typov v sídlach na rozvojových osiach,
- 8.16. využiť výhodnú strategickú dopravnú polohu mesta Košice v smeroch východ – západ a sever – juh; v priestore Bočiar vytvoriť územno-technické podmienky na

rozvoj pracovných príležitostí, prekládkovej činnosti, postupne realizovať Globálny logistický a industriálny park

- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
- b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
- c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,
- 9.2. koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

- 1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhор (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 1.2. napojenie sídiel na diaľnicu D1,
 - 1.2.1. pre mesto Košice, uzol D1 (Hrašovík) – križovatka Prešovská – Sečovská,
- 1.3. rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súbežné cesty,
- 1.4. peáž rýchlostných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/68 (I/17) po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súbežné cesty
- 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest
 - 1.5.1. cesta I/50 (I/16, I/19) v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu)
- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
 - 1.6.2. cesta č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (Prešovský kraj, I/18) Krompachy – Košice, s obchvatmi sídiel Spišské Vlchy, Krompachy, Veľký Folkmar s úpravami trasy v horskom prechode Jahodná,
 - 1.6.9. cesta II/548, Košice v úseku (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) – Jasov – Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku, Medzeve, Jasove a Malej Ide
- 1.10. rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami,
- 1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

2. Železničná doprava

- 2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod,
- 2.2. zdvojkolaženie a modernizácia trate severojužného magistrálneho ťahu na rýchlosť 120 km/hod v úseku (hranica s Poľskou republikou – Plaveč – Prešov) – Kysak – Košice – hranica s MR,
- 2.3. zdvojkolaženie a elektrifikácia južného magistrálneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice,
- 2.4. modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska pri Košiciach,
- 2.5. modernizácia a dostavba železničných uzlov Košice a Čierna nad Tisou,
- 2.9. stavby pre zariadenia kombinovanej dopravy
 - 2.9.1. terminál kombinovanej dopravy Košice – Bočiar,
- 2.10. stavby pre integrovaný dopravný systém,

3. Letecká doprava

- 3.1. stavby a modernizácia zariadení leteckej prevádzky a infraštruktúry verejného medzinárodného letiska Košice,
- 3.2. stavba centra nákladnej dopravy s prevádzkou CARGO na letisku v Košiciach s osobitným cestným a vlečkovým napojením

5. Nadradená technická infraštruktúra

- 5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov v lokalitách
 - 5.6.1. v zastavaných územiach miest a obcí
 - na toku Hornád – Košice, Spišská Nová Ves a Spišské Vlachy,
 - na toku Bodva Moldava nad Bodvou, Medzev,
 - na toku Hnilec - Gelnica,
 - na toku Laborec od ústia po Michalovce,
 - na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou,
 - na toku Bodrog - v celom úseku od štátnej hranice,
- 5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
 - 5.7.8. 2x110 kV vedenie odbočenie od viacsystémového vedenia 2x400 kV a 2x110 kV po ES Košice Západ,
- 5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, Košice – Trebišov, Košice – Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves – Rožňava, Nálepko – Dobšiná, Spišská Nová Ves – Štrba, Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany – Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce.
- 5.12. stavby geotermálnych stredísk a teplovodu na dodávku geotermálneho tepla do mesta Košice.

6. Odpadové hospodárstvo

- 6.1. rekonštrukcia mestskej spaľovne v Košiciach

5. Zhodnotenie významu mesta v štruktúre osídlenia

Mesto Košice je metropolou východnej časti Slovenskej republiky, je sídlom administratívnych orgánov na úrovni celoštátnej, krajskej, obvodnej a miestnej, je sídlom univerzít a škôl nižších stupňov, strediskom priemyslu a služieb s príslušnými pracovnými príležitosťami, je dopravnou križovatkou a cieľovým bodom dopravy, sídlom ustanovizní kultúry, športu, strediskom obchodu a ďalšej občianskej a technickej vybavenosti.

Košice sa nachádzajú v centre Európy, na východnom okraji Európskej únie, košický metropolitný región susedí s Maďarskom, na severe s Poľskom a na východe s Ukrajinou. Východné Slovensko historicky pozostáva zo žúp Spiš, Zemplín, Šariš, Gemer a Abov, v súčasnosti sa administratívne delí na dva samosprávne kraje, Košický a Prešovský samosprávny kraj. Geograficky tvorí východné Slovensko jeden celok, aj blízkosť jeho dvoch hlavných centier, Košíc a Prešova ich predurčuje na úzke vzájomné vzťahy a súčinnosť.

Historicky mesto ťažilo zo svojej polohy na križovatke obchodných ciest, hlavne v smere Balt – Balkán ale aj všeobecne Západ – Východ. Potenciál rozvoja mesta je v obnovení týchto obchodných trás, za predpokladu odstránenia administratívnych bariér a vybudovania modernej dopravnej infraštruktúry.

Košice ležia na križovatke dopravných koridorov, v rámci Slovenskej republiky je to východo – západná trasa Bratislava – Žilina – Poprad – Prešov – Košice – Michalovce - Užhorod a trasa Bratislava – Trnava – Nitra – Zvolen – Lučenec – Košice. V severo – južnom smere je to spojnice pobaltských a balkánskych štátov, na slovenskom a priľahlom území v trase Rzeszów - Svidník – Prešov – Košice – Miskolc.

Významným faktorom z pohľadu dopravných vzťahov je sústredenie viacerých dopravných systémov v meste Košice, a to cestnej dopravy na úrovni diaľnic a rýchlostných komunikácií, železničnej dopravy vrátane trate so širokým rozchodom, kombinovanej dopravy a leteckej dopravy.

Košice predstavujú sústredenie pracovných príležitostí, sociálnej infraštruktúry, občianskej vybavenosti – obchodu, zdravotníctva, školstva, kultúrnych ustanovizní, športu, čo dáva mestu charakter prítlačivej metropoly. Význam mesta presahuje štátne hranice, východné Slovensko je súčasťou Karpatského Euroregiónu, v ktorom sú Košice významným centrom. Mesto je tiež atraktívne po stránke turizmu so zreteľom na jeho históriu, kultúrne pamiatky, prírodu i atmosféru historického jadra.

6. Požiadavky na riešenie záujmového územia mesta

Záujmové územie predstavujú katastre obcí v rozsahu okresu Košice – okolie rozšíreného o územie, ktoré siaha severným smerom po južný okraj mesta Prešov, východným smerom k mestu Užhorod na Ukrajine, južným smerom po mesto Miskolc v Maďarsku a západným smerom po mesto Moldava nad Bodvou.

V rámci širších vzťahov sa požaduje zdokumentovanie a zhodnotenie väzieb z hľadiska funkcií územia, dopravy, technickej infraštruktúry, ekológie a návrh využitia možností pre posilnenie vzájomných väzieb.

7. Základné demografické údaje a prognózy

Tab.1. Vývoj počtu obyvateľstva v rokoch 1980 – 2014

Územie	Počet obyvateľov				
	1980	1991	2001	2011	2014
Mesto Košice	202 359	235 160	236 093	240 433	239 464
Košice I	60 643	62 294	68 262	68 467	68 220
Džungľa	482	331	453	671	676
Kavečany	1 100	915	1 010	1 180	1 262
Sever	26 531	21 926	20 309	20 368	20 230
Sídliisko Ťahanovce		13 209	17 830	23 250	22 809
Staré Mesto	30 362	24 264	22 171	20 592	20 407
Ťahanovce	2 168	1 649	6 489	2 406	2 458
Košice II	56 053	80 312	79 850	82 676	82 761
Lorinčík	306	312	361	441	579
Luník IX	3 017	2 439	4 241	6 032	6 235
Myslava	2 180	1 603	1 616	1 997	2 070
Pereš	669	616	990	1 553	1 754
Poľov	1 005	1 009	1 072	1 107	1 136
Sídliisko KVP		26 958	25 933	25 335	24 582
Šaca	4 240	3 991	4 767	5 612	5 704
Západ	44 636	43 384	40 870	40 599	40 419
Košice III	19 985	31 764	30 745	30 048	29 778
Dargovských hrdinov	18 033	29 877	28 486	27 477	26 741
Košická Nová Ves	1 952	1 887	2 259	2 571	2 673
Košice IV	65 687	60 790	57 236	59 242	59 405
Barca	2 913	2 647	3 054	3 361	3 481
Juh	28 075	25 927	23 561	23 467	23 100
Krásna	3 286	3 161	3 452	4 420	4 874
Nad jazerom	29 225	27 192	25 132	25 702	25 335
Šebastovce	561	527	584	663	702

Zdroj: ŠÚ SR

Tab.2a. Štruktúra obyvateľstva podľa hlavných vekových skupín (0–14, 15–64, 65+ rokov) v rokoch 2001 a 2011

Okres	Počet obyvateľov vo veku					
	2001			2011		
	Predprod.	Produkt.	Poprod.	Predprod.	Produkt.	Poprod.
Mesto Košice	42 275	171 399	22 362	35 345	174 838	30 505
<i>Košice I</i>	<i>13 855</i>	<i>45 800</i>	<i>8 621</i>	<i>9 648</i>	<i>49 298</i>	<i>9 531</i>
Džungľa	131	260	52	157	450	61
Kavečany	176	701	143	181	877	134
Sever	2 821	13 269	4 166	2 590	13 596	4 162
Sídliisko Ťahanovce	7 304	15 108	280	3 641	18 948	675
Staré Mesto	3 010	15 322	3 730	2 569	13 779	4 250
Ťahanovce	413	1 140	250	510	1 648	249
<i>Košice II</i>	<i>15 313</i>	<i>58 472</i>	<i>6 173</i>	<i>12 687</i>	<i>59 806</i>	<i>10 338</i>
Lorinčík	59	239	59	79	338	51
Luník IX	1 958	2 421	48	2 486	3 515	93
Myslava	248	1 066	309	282	1 373	364
Pereš	187	708	142	223	1 111	213
Poľov	222	698	151	181	792	136
Sídliisko KVP	5 085	20 256	457	2 858	21 467	898
Šaca	1 163	3 289	334	1 279	3 874	523
Západ	6 391	29 795	4 673	5 299	27 336	8 060
<i>Košice III</i>	<i>4 608</i>	<i>24 898</i>	<i>1 174</i>	<i>4 263</i>	<i>23 893</i>	<i>1 848</i>
Dargovských hrdinov	4 143	23 393	872	3 844	22 123	1 457
Košická Nová Ves	465	1 505	302	419	1 770	391
<i>Košice IV</i>	<i>8 499</i>	<i>42 229</i>	<i>6 394</i>	<i>8 747</i>	<i>41 841</i>	<i>8 788</i>
Barca	453	1 845	727	460	2 259	661
Juh	3 030	16 873	3 612	2 937	16 073	4 451
Krásna	751	2 326	381	965	3 058	478
Nad jazerom	3 923	19 828	1 304	4 050	18 800	2 829
Šebastovce	120	384	83	110	471	82
Vyšné Opátske	222	973	287	225	1 180	287

Zdroj: ŠÚ SR

Tab.2b. Štruktúra obyvateľstva podľa hlavných vekových skupín (0–14, 15–64, 65+ rokov) v roku 2014

Okres	Rok 2014 – Počet obyvateľov vo veku					
	Absolútne údaje			Podiely v %		
	Predprod.	Produkt.	Poprod.	Predprod.	Produkt.	Poprod.
Mesto Košice	34 463	170 223	34 778	14,39	71,09	14,52
<i>Košice I</i>	<i>9 107</i>	<i>48 725</i>	<i>10 010</i>	<i>13,42</i>	<i>71,82</i>	<i>14,75</i>
Džungľa	159	454	63	23,52	67,16	9,32
Kavečany	190	923	149	15,06	73,14	11,81
Sever	2 585	13 474	4 171	12,78	66,60	20,62
Sídliisko Ťahanovce	3 132	18 805	872	13,73	82,45	3,82
Staré Mesto	2 576	13 321	4 510	12,62	65,28	22,10
Ťahanovce	465	1 748	245	18,92	71,11	9,97
<i>Košice II</i>	<i>12 457</i>	<i>58 718</i>	<i>11 304</i>	<i>15,10</i>	<i>71,19</i>	<i>13,71</i>
Lorinčík	116	404	59	20,03	69,78	10,19
Luník IX	2 297	3 823	115	36,84	61,32	1,84
Myslava	286	1 410	374	13,82	68,12	18,07
Pereš	268	1 216	270	15,28	69,33	15,39
Poľov	186	795	155	16,37	69,98	13,64
Sídliisko KVP	2 974	20 447	1 161	12,10	83,18	4,72
Šaca	1 173	3 954	577	20,56	69,32	10,12
Západ	5 157	26 669	8 593	12,76	65,98	21,26
<i>Košice III</i>	<i>4 211</i>	<i>22 604</i>	<i>2 599</i>	<i>14,32</i>	<i>76,85</i>	<i>8,84</i>
Dargovských hrdinov	3 789	20 777	2 175	14,17	77,70	8,13
Košická Nová Ves	422	1 827	424	15,79	68,35	15,86
<i>Košice IV</i>	<i>8 688</i>	<i>40 176</i>	<i>10 865</i>	<i>14,55</i>	<i>67,26</i>	<i>18,19</i>
Barca	475	2 372	634	13,65	68,14	18,21
Juh	2 876	15 050	5 174	12,45	65,15	22,40
Krásna	1 025	3 317	532	21,03	68,05	10,92
Nad jazerom	3 801	17 420	4 114	15,00	68,76	16,24
Šebastovce	128	480	94	18,23	68,38	13,39
Vyšné Opátske	383	1 537	317	17,12	68,71	14,17
SR	830 181	3 834 289	756 879	15,31	70,73	13,96

Zdroj: ŠÚ SR

Tab. 3. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v meste Košice v rokoch 2001 a 2011 (Zdroj: ŠÚ SR, SODB)

Územie	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo			
	2001		2011	
	abs.	%	abs.	%
Mesto Košice	125 049	53,2	109 265	45,4
<i>Košice I</i>	33 832	49,6	30 483	44,5
Džungľa	179	39,5	244	36,4
Kavečany	513	50,8	594	50,3
Sever	9 573	47,1	8 378	41,1
Sídlisko Ťahanovce	11 954	53,1	11 900	51,2
Staré Mesto	10 762	48,5	8 361	40,6
Ťahanovce	851	47,4	1 006	41,8
<i>Košice II</i>	40 984	51,3	38 182	46,2
Lorinčík	162	44,9	201	45,6
Luník IX	1 535	36,2	2 328	38,6
Myslava	745	46,1	911	45,6
Pereš	457	46,2	669	43,1
Poľov	689	64,3	542	49,0
Sídlisko KVP	14 060	54,2	14 297	56,4
Šaca	2 753	57,8	2 364	42,1
Západ	20 583	50,4	16 870	41,6
<i>Košice III</i>	18 510	60,2	15 344	51,1
Dargovských hrdinov	17 473	61,3	14 251	51,9
Košická Nová Ves	1 037	45,9	1 093	42,5
<i>Košice IV</i>	31 723	55,4	25 256	42,6
Barca	1 258	41,2	1 527	45,4
Juh	12 461	52,9	9 698	41,3
Krásna	1 703	49,3	1 829	41,4
Nad jazerom	15 239	60,6	11 159	43,4
Šebastovce	312	53,4	288	43,4
Vyšné Opátske	750	51,6	755	46,3

Zdroj: ŠÚ SR, SODB

Tab. 4. Domový a bytový fond v meste Košice v rokoch 1991, 2001 a 2011

Územie	1991		2001		2011	
	Byty	Domy	Byty	Domy	Byty	Domy
Mesto Košice	79 255	11 776	82 408	12 565	89 741	15 002
Košice I	23 252	4 166	25 635	4 286	28 052	4 979
Džungľa	104	104	114	108	166	149
Kavečany	263	262	295	287	360	353
Sever	8 501	2 115	8 337	2 130	9 234	2 440
Sídlisko Ťahanovce	4 091	203	5 288	258	7 460	385
Staré Mesto	9 794	1 030	9 231	961	10 158	1 137
Ťahanovce	499	452	2 370	542	674	515
Košice II	25 815	3 074	26 359	3 561	28 629	4 269
Lorinčík	93	92	102	98	135	135
Luník IX	505	33	611	40	552	35
Myslava	505	503	506	512	691	686
Pereš	197	195	310	323	560	544
Poľov	241	235	262	251	306	302
Sídlisko KVP	7 741	387	7 705	389	8 107	401
Šaca	1 195	480	1 375	479	1 664	569
Západ	15 338	1 149	15 488	1 469	16 614	1 597
Košice III	9 481	1 019	9 697	1 062	10 433	1 236
Dargovských hrdinov	8 934	495	9 077	498	9 658	551
Košická Nová Ves	547	524	620	564	775	685
Košice IV	20 707	3 517	20 717	3 656	22 627	4 518
Barca	741	729	785	771	1 040	986
Juh	10 068	1 124	9 744	1 100	10 555	1 300
Krásna	808	755	874	813	1 104	1 041
Nad jazerom	8 504	336	8 666	352	9 044	367
Šebastovce	136	131	152	145	197	191
Vyšné Opátske	450	442	496	475	687	633

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB

Tab. 5. Ukazovateľ počtu bytov na 1000 obyvateľov a obložnosti bytov (počet obyvateľov na 1 obývaný byt) v rokoch 1991 – 2011

Územie	Počet bytov na 1000 obyvateľov			Počet obyvateľov na 1 byt		
	1991	2001	2011	1991	2001	2011
Mesto Košice	337,0	349,0	350,7	2,97	2,86	2,85
Košice I	373,3	375,5	372,9	2,68	2,66	2,68
Džungľa	314,2	251,7	219,1	3,18	3,97	4,56
Kavečany	287,4	292,1	276,3	3,48	3,42	3,62
Sever	387,7	410,5	404,0	2,58	2,44	2,48
Sídliisko Ťahanovce	309,7	296,6	308,3	3,23	3,37	3,24
Staré Mesto	403,6	416,4	439,7	2,48	2,40	2,27
Ťahanovce	302,6	365,2	251,5	3,30	2,74	3,98
Košice II	321,4	330,1	330,3	3,11	3,03	3,03
Lorinčík	298,1	282,5	269,8	3,35	3,54	3,71
Luník IX	207,1	144,1	91,0	4,83	6,94	10,99
Myslava	315,0	313,1	311,0	3,17	3,19	3,22
Pereš	319,8	313,1	320,0	3,13	3,19	3,12
Poľov	238,9	244,4	237,6	4,19	4,09	4,21
Sídliisko KVP	287,2	297,1	308,4	3,48	3,37	3,24
Šaca	299,4	288,4	276,0	3,34	3,47	3,62
Západ	353,5	379,0	391,7	2,83	2,64	2,55
Košice III	298,5	315,4	334,5	3,35	3,17	2,99
Dargovských hrdinov	299,0	318,6	338,9	3,34	3,14	2,95
Košická Nová Ves	289,9	274,5	287,0	3,45	3,64	3,48
Košice IV	340,6	362,0	361,7	2,94	2,76	2,76
Barca	279,9	257,0	277,9	3,57	3,89	3,60
Juh	388,3	413,6	422,0	2,58	2,42	2,37
Krásna	255,6	253,2	230,3	3,91	3,95	4,34
Nad jazerom	312,7	344,8	343,4	3,20	2,90	2,91
Šebastovce	258,1	260,3	270,0	3,88	3,84	3,70
Vyšné Opátske	336,8	341,4	346,8	2,97	2,93	2,88

Tab. 6. Prognóza vývoja počtu obyvateľstva v okresoch mesta Košice do roku 2035

Okres	Predpokladaný počet obyvateľov				
	2015	2020	2025	2030	2035
Mesto Košice	239 274	238 128	237 531	237 502	239 998
Košice I	67 250	66 200	65 932	66 167	67 236
Košice II	82 617	82 563	82 759	83 357	85 330
Košice III	29 774	29 622	29 417	29 187	29 455
Košice IV	59 633	59 743	59 423	58 791	57 977

Zdroj: Prognostický ústav SAV

Tab. 7. Prognóza vývoja počtu obyvateľstva v produktívnom veku (15-64r.) v okresoch mesta Košice a v meste Košice do roku 2035

Okres	Predpokladaný počet obyvateľov				
	2015	2020	2025	2030	2035
Mesto Košice	168 050	159 224	154 501	152 663	152 326
Košice I	47 993	45 803	44 401	42 709	41 715
Košice II	58 258	56 020	53 599	52 557	53 670
Košice III	22 374	19 442	18 212	18 703	19 173
Košice IV	39 426	37 959	38 289	38 694	37 769

Zdroj: Prognostický ústav SAV

Tab. 8. Prognóza počtu bytov na 1000 obyvateľov a obložnosti bytov

Okres	Počet bytov na 1000obyvateľov			Počet obyvateľov na 1 byt		
	2001	2011	2035	2001	2011	2035
Mesto Košice	349,0	350,7	400,0	2,9	2,9	2,5
Košice I	375,5	372,9	434,8	2,7	2,7	2,3
Košice II	330,1	330,3	384,6	3,0	3,0	2,6
Košice III	315,4	334,5	384,6	3,2	3,0	2,6
Košice IV	362,0	361,7	434,8	2,8	2,8	2,3

Zdroj: ŠÚ SR

Ostatné kapacitné údaje o meste Košice :

- počet dochádzajúcich do mesta Košice (ŠÚ SR – v roku 2012): 55 264
- počet odchádzajúcich z mesta Košice (ŠÚ SR- v roku 2012): 11 076
- počet denne prítomných osôb na území mesta Košice (obyvatelia, ubytovaní, dochádzajúci – odhad – v roku 2012): 324 464
- počet študentov vysokých škôl (UIPŠ - v roku 2014/15): 18 722
- počet žiakov stredných škôl (UIPŠ – v roku 2015/16: 17 128
- počet žiakov základných škôl (MM K - 1.9.2015): 19 109
- počet trvale obývaných bytov (v roku 2011): 84 317 (94,0%)
- počet lôžok ubytovacích zariadení cestovného ruchu (v roku 2012): 4 406
- počet návštevníkov za rok (v roku 2012): 129 959
- počet prenocovaní návštevníkov (v roku 2012): 258 894
- rozloha administratívneho územia (súčet katastrálnych území): 24 277 ha

Počet obyvateľov mesta Košice po roku 1990 možno v zásade charakterizovať ako ustálený. Pri absencii masívnej imigrácie sú Košice odkázané na vlastné a menej na regionálne demografické zdroje. Aj pri nespornej atraktivite mesta ako metropoly východnej časti republiky a imigrácii z regiónu, možno badať i značnú tendenciu odchodu mladých obyvateľov mesta do väčších centier – Bratislavy a Prahy a do zahraničia ponúkajúceho viac pracovných príležitostí.

Všeobecný regresívny trend demografického vývoja v SR je v Košiciach vyvažovaný špecifickou prítomnosťou obyvateľov rómskeho etnika, u ktorého je trend vývoja významne progresívny.

Demografický vývoj mesta je ovplyvňovaný nasledovnými faktormi:

- vývoj ekonomiky v celosvetovom a celoštátnom merítku
- dopravné napojenie (dobudovanie diaľnice D1, rýchlostných ciest R2, R4, vrátane napojenia na komunikačnú sieť v Maďarsku a Poľsku, rekonštrukcia železničných tratí)
- investície smerujúce k zvýšeniu počtu pracovných príležitostí
- štátna regionálna politika
- ekonomický manažment na miestnej úrovni
- územná pripravenosť na rozvojové trendy
- atraktivita mesta z hľadiska sociálnych vzťahov, kultúrneho vyžitia a životného prostredia
- imigrácia na regionálnej, štátnej a medzinárodnej úrovni
- riešenie rómskej problematiky
- stav a imidž mesta z hľadiska bezpečnosti prostredia
- suburbanizácia – odsťahovanie obyvateľov do nových štvrtí rodinných domov v okolitých vidieckych obciach.

Je zrejmá tendencia zvyšovania štandardu bývania, temer vo všetkých častiach s prevažujúcou panelovou bytovou zástavbou došlo k poklesu počtu obyvateľov a oproti tomu narástol počet obyvateľov v častiach s rodinnými domami.

Z faktorov ovplyvňujúcich demografický rozvoj možno predpokladať pozitívny prínos u zlepšenia dopravného napojenia - hlavne na úrovni diaľnic a rýchlostných ciest, následne možno predpokladať aj investície smerujúce k zvýšeniu počtu pracovných príležitostí. Napomáhanie výstavbe rodinných domov na území mesta by znížilo efekt suburbanizácie – odsťahovanie obyvateľstva do okolitých obcí. Niektoré ďalšie faktory sú ťažko predvídateľné, s možným negatívnym ale i pozitívnym výsledkom. Preto je potrebné spracovať koncept ÚPN M Košice vo variantoch. Variant A – podľa súčasného trendu demografického vývoja a oficiálnej prognózy s cieľovým počtom obyvateľov 239 998 a variant B – s predpokladaným maximalistickým rozvojom s cieľovým počtom obyvateľov 300 000.

8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu

Požaduje sa:

- navrhnuť všeobecné zásady ochrany a usporiadania územia z hľadiska urbanistickej kompozície, považovať mestskú pamiatkovú rezerváciu za ťažisko urbanistickej kompozície, navrhnuť ďalšie uzlové body urbanistickej kompozície a spôsob ich zdôraznenia
- pre najdôležitejšie priestorové kompozičné osi navrhnuť pravidlá ich vhodnej hmotovej artikulácie a uplatnenia ďalších prostriedkov na podpora stvárnenia primeraného ich významu
- definovať chránené uličné priehľady na charakteristické architektúry mesta a urbanistické súbory, definovať chránené vyhlídkové body
- navrhnuť zásady ochrany a usporiadania územia z hľadiska krajinárskej kompozície

- rešpektovať a začleniť do kompozície krajinné prvky - priehľady na Slánske vrchy, Volovské vrchy, okolité lesy, poľnohospodársku krajinu a vodné toky
- navrhnúť zásady výškového zónovania zástavby v celomestskom merítke, určiť územie s možnosťou umiestnenia výškových budov s funkciou občianskeho vybavenia a bývania pri rešpektovaní merítka urbanistickej štruktúry
- navrhnúť výškové obmedzenie zástavby vo vzťahu k jadrovému mestu s cieľom zachovania veduty starého mesta, charakteristických pohľadov a dominantného pôsobenia Dómu sv. Alžbety
- navrhnúť pravidlá výškového obmedzenia zástavby pre kontakt lokalít rodinných domov na jednej strane a vyššej zástavby bytových domov a iných druhov vyšších budov
- navrhnúť zásady tvorby nábreží a priestoru rieky Hornád
- určiť záväznú povinnosť architektonických súťaží u novostavieb objektov s funkciou kultúry, chrámov, objektov významných svojou polohou v centrálnej mestskej zóne a v uzlových bodoch urbanistickej kompozície, významných dominantným priestorovým pôsobením
- navrhnúť umiestnenie výtvarných akcentov v najvýznamnejších polohách na území mesta (pamätník, socha, fontána, iné)
- navrhnúť všeobecné pravidlá umiestňovania reklamy v riešenom území s cieľom udržania únosnej miery jej rozsahu, zabránenia konfliktu s estetikou mestských priestorov a architektúry, ale aj zabránenia nepriaznivému dopadu reklamy na bezpečnosť cestnej premávky.

Hlavné zásady a princípy urbanistickej kompozície žiadame vyjadriť súborom konkrétnych, jednoznačných a kontrolovateľných regulatívov v záväznej časti.

9. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu mesta

Požaduje sa:

- uplatniť v návrhu vyhodnotenie riešeného územia z hľadiska potreby asanácií, prestavby a obnovy, v zmysle vypracovaných prieskumov a rozborov pre územný plán mesta (2016)
- plochy brownfields, nevyužívané, devastované plochy bývalých priemyselných areálov navrhnúť na reanimáciu, zmenu funkcie, zmenu usporiadania územia vrátane dopravného napojenia
- osobitný dôraz z hľadiska zámerov prestavby dať na priestor v okolí rieky Hornád, na veľkoplošné areály priemyselnej výroby a na záhradkárske lokality, ktoré sú z hľadiska polohy v rámci mesta, terénu, komunikačného systému a parcelácie vhodné na zmenu funkcie
- navrhnúť pravidlá pre reanimáciu nefunkčných objektov technického vybavenia.

10. Požiadavky na riešenie dopravy a koncepcie technického vybavenia

Požaduje sa:

- riešiť spojenie západnej a východnej časti mesta navrhnuť doplnenie komunikačného systému – cestných komunikácií, cyklistických cestičiek, chodníkov, mestskej hromadnej dopravy a redukciu bariéry - plôch železnice
- prehodnotiť základný komunikačný systém mesta, preveriť možnosti úpravy zaradenia okruhov a radiál do funkčných kategórií a špecifikovať s tým spojené úpravy cestnej siete
- navrhnuť úpravu a doplnenie existujúceho systému významných prístupových komunikácií s cieľom jeho systémového zjednotenia a vytvorenia prehľadnej siete komunikácií pokrývajúcej urbanizované územie
- navrhnuť systém cestnej dopravy tak, aby sa eliminovala preferencia tranzitnej individuálnej automobilovej dopravy cez jadrové mesto
- ÚPN-M Košice je potrebné zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2012 - 2016) za oblasť dopravy; Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác
- dopravné napojenie jednotlivých lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN
- riešiť infraštruktúru pre podporu elektromobility v súlade s vládou schváleným materiálom „Návrh stratégie elektromobility v Slovenskej republike a jej vplyv na národné hospodárstvo SR“, ku ktorému bolo prijaté uznesenie vlády SR Č. 504/2015
- rešpektovať cesty prvej triedy v ich existujúcich trasách a kategóriách v zmysle STN 73 6101 mimo zastavaného územia aj v zastavanom území mesta
- navrhnuť regulatívy pre dodržanie šírkového usporiadania ciest II.a.III. triedy alebo ich prestavby v zmysle STN 73 6110
pri návrhu nových plôch pre bývanie a špecifickú občiansku vybavenosť rešpektovať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
- body navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť schematicky (bez určenia tvaru križovatky)
- navrhnuť kompaktné okrsky vhodné pre koncipovanie obytných zón s preferovanou pešou a s upokojenou – regulovanou automobilovou dopravou
- navrhnuť doplnenie sústredených parkovísk a odstavných plôch všetkých foriem pre osobné autá v obytných zónach s preukázaným nedostatkom a u absentujúcich parkovísk pri občianskej vybavenosti, vrátane vytvorenia možnosti pre odstavovanie bicyklov
- určiť povinnosť u nových investícií zabezpečiť parkovanie v normovej kapacite na vlastnom pozemku. V prípade, že v centrálnej mestskej zóne nie je možné zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku, povinnosť riešiť náhradné parkovanie v pešej dostupnosti v zmysle STN

- navrhnúť parkoviská pre odstavovanie nákladných vozidiel, zájazdových autobusov a záchytné parkoviská osobných áut pri vstupoch do zastavaného územia mesta
- riešiť cestné prepojenie Slovenská - Študentská ul. s prihliadnutím na návrhy uplatnené v rámci prípravných prác
- riešiť dopravné prepojenie obytného súboru Ťahanovce so severnou časťou mesta (Európska – Kostolianska)
- riešiť uplatnenie Integrovaného dopravného systému osobnej dopravy (vrátane IKD) na území mesta Košice
- navrhnúť rozšírenie siete a využitia električkovej dopravy v systéme mestskej hromadnej dopravy (prednostne riešiť pripojenie obytného súboru Ťahanovce)
- navrhnúť plochy pre vozovne prostriedkov mestskej hromadnej dopravy, optimálne z hľadiska efektívnosti prevádzky
- na komunikačnej sieti mesta riešiť komplexný systém obrátisk mestskej hromadnej dopravy, optimálny z hľadiska kvality obsluhy a efektívnosti prevádzky
- vytvárať územné podmienky pre uplatnenie takých druhov dopravných prostriedkov a spôsobov prepravy, ktoré pri porovnateľnej kvalite prepravy znižujú spotrebu fosílnych palív a znižujú emisie (elektromobily, električky a iné)
- riešiť využitie trasy lanovkovej dopravy bývalej Magnezitky na prepojenie rekreačných priestorov Anička a Bankov
- riešiť hlavné pešie ťahy a priestranstvá s cieľom zdôraznenia hlavných mestských priestorov a uzlových bodov urbanistickej kompozície, ich spojenia do funkčného systému umožňujúceho pešie spojenie všetkých obytných mestských častí s centrálnou mestskou zónou a inými zónami občianskej vybavenosti a rekreácie
- navrhnúť systém cyklistických ciest umožňujúci reálny alternatívny spôsob dopravy v meste, s väzbou na trasy rekreačnej cyklistiky (väzby zdokumentovať vo výkrese širších vzťahov). Cyklistické cesty umiestňovať prednostne do polôh mimo koncentrovanej cestnej dopravy, zásadne mimo telesa ciest prvej triedy a rýchlostných komunikácií. Navrhnúť systém a lokalizáciu cyklistickej vybavenosti. Pri návrhu postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- v úsekoch s vysokými intenzitami cyklistov a chodcov navrhovať oddelené pásy/cestičky pre cyklistov a chodcov
- v zmysle požiadaviek v rámci prípravných prác riešiť cyklistickú cestičku pozdĺž Myslavského potoka tak, aby umožnila napojenie nadväzujúcich obytných území na vnútromestský systém cyklistickej dopravy i rekreačné a oddychové zóny a cyklistickú cestičku medzi Fándlyho ulicou a Šebastovcami
- navrhnúť preloženie úseku železničnej trate vedúcej paralelne s Jantárovou ulicou východným smerom, do priestoru existujúcich tratí
- zapracovať územné súvislosti realizácie elektrifikácie a zdvojkolažnenia železničnej trate č. 160 v úseku Haniska pri Košiciach - Moldava nad Bodvou,
- zapracovať územný priemet zdvojkolažnenia železničnej trate Košice - Hidasnémeti"
- zapracovať územný priemet modernizácie trate č. 190 v úseku Košice – Michal'any a trate č. 180 v úseku Kysak – Košice
- riešiť terminál kombinovanej dopravy v priestore Bočiar pre prekládku intermodálnych nákladových jednotiek
- rešpektovať investičný zámer pracoviska technicko-hygienickej údržby ZSSK

- v priestoroch rušňového depa
- rešpektovať zariadenia a ochranné pásma letiska Košice, heliportov na území mesta Košice a ochranné pásma letísk na susediacom území zasahujúce do územia mesta Košice, v zmysle požiadaviek Dopravného úradu v rámci prípravných prác. Ochranné pásma zapracovať do textovej aj výkresovej časti a to ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia a ako regulatívy v zmysle rozhodnutia iných orgánov na základe osobitných predpisov
 - riešiť rozvojové plochy Letiska Košice (zapracovať územný priemet stavby odbavovacej budovy pre leteckú nákladnú dopravu na letisku Košice a stavby Hangár pre lietadlá kódového označenia "C" a "D" na letisku Košice)
 - navrhnuť dobudovanie inžinierskych sietí a zariadení adekvátne navrhovanému rozvoju mesta a to po stránke kapacít systémov, potrebného doplnenia systémov v existujúcich lokalitách a návrhu v nových lokalitách
 - v zmysle požiadaviek v rámci prípravných prác riešiť doplnenie systému elektrických zariadení vysokého napätia s cieľom zvýšenia spoľahlivosti distribúcie u existujúcich a rozostavaných súborov rodinných a bytových domov a v ďalších lokalitách s preukázaným nedostatkom
 - navrhnuť regulatív, ktorý zaviaže správcov sietí k preferencii realizácie novej technickej infraštruktúry v trase už nefunkčných podzemných vedení
 - navrhnuť povinné ukladanie elektrických vedení v zastavanom území mesta pod zemou, vrátane prípadov rekonštrukcie vzdušných vedení, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo ohlásenie, s výnimkou 110kV vedení
 - zachovať koridor jestvujúcich ochranných pásiem elektrických vedení zvnV487, V488, V489 a V6302, 6303 v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, mimo zastavaného územia obce nezaraďovať pozemky v ochrannom pásme vedenia v územnom pláne ako stavebné, rekreačné a oddychové oblasti, ak nebudú navrhnuté na preloženie
 - navrhnuť všeobecné pravidlá pre umiestňovanie nadzemných objektov technickej infraštruktúry vo verejných priestoroch s ohľadom na estetickú stránku zariadení aj ich prevádzkovú bezkolíznosť
 - navrhnuť regulatív pre umiestňovania stavieb: pre výkon správy vodných tokov ponechať, v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov voľný manipulačný pás v šírke 10 m, pozdĺž ostatných vodných tokov šírky 5,0 m.

11. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem a na zabezpečenie ekologickej stability územia

Na riešenom území platí v podstatnej časti 1. stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, územia a prvky prírody s vyššou ochranou sú zdokumentované v dokumentácii Miestny územný systém ekologickej stability mesta Košice (SAŽP Banská Bystrica, 2013). Dokumentáciu žiadame implementovať v miere zodpovedajúcej stavebnému zákonu a vyhláške 55/2001 Z.z. do územného plánu mesta.

V textovej i grafickej časti vyčleniť záväzné prvky.

Požaduje sa rešpektovať prvky regionálneho a nadregionálneho systému ekologickej stability – biocentrá a biokoridory, v zmysle dokumentácií Regionálny územný systém ekologickej stability Košice a Územný plán veľkého územného celku Košický kraj.

Pri spracovaní návrhu územného plánu z pohľadu krajinárskej tvorby a ekológie žiadame vychádzať z Krajinno-ekologického plánu spracovaného v rámci Prieskumov a rozborov Košice.

Požaduje sa v riešení územného plánu a v návrhu regulatívov uplatniť nasledovné zásady:

- návrhy využitia územia, ktoré si vyžadujú umiestňovanie stavieb (návrhy rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie atď.) prioritne situovať v hraniciach súčasne zastavaného územia, vo výnimočných prípadoch v nadväznosti na zastavané územie;
- rešpektovať ochranu chránených území národnej siete vyplývajúcu zo stupňa ich územnej ochrany;
- nenavrhopvať stavebné objekty do ochranných pásiem prírodných pamiatok a prírodných rezervácií;
- prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, t. j., územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia
- vyhnúť sa umiestňovaniu návrhov takých funkčných plôch do územia európskeho významu a chránených vtáčích území, ktoré sú spojené s budovaním stavieb. Prípadné umiestnenie verejnoprospešných stavieb technickej a dopravnej infraštruktúry je možné len po posúdení miery ich vplyvu na integritu týchto lokalít NATURA 2000
- nezasahovať priamo do vodných tokov stavbami, ktoré predstavujú bariéru v toku a neumiestňovať do ich alúvií zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení a stavieb
- v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy
- v maximálnej miere rešpektovať existujúcu sprievodnú zeleň tokov mimo v súčasnosti vymedzeného zastavaného územia, ktorá je vytvorená po vonkajšej strane ochranného pásma tokov
- v súčasnosti vymedzenom zastavanom území ponechať na disponibilných plochách pozdĺž tokov pásy plôch pre rozvoj sprievodnej vegetácie toku za účelom obnovy brehovej vegetácie
- stabilizovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne a tieto vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou
- navrhnuť plochy (najmä v zastavanom území) slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby drevín;
zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb.

Na území mesta Košice sa nachádza viacero registrovaných archeologických nálezísk, so zreteľom na historický vývoj je predpoklad ďalších archeologických nálezov, osobitne v zastavanom území. U väčších a líniových stavieb je potrebné zakotviť v záväznej časti územného plánu povinnosť žiadať stanovisko krajského pamiatkového

úradu, v prípade náhodného archeologického nález nález hlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice.

Na území mesta Košice sa nachádza Mestská pamiatková rezervácia Košice, v rámci nej i mimo nej sú objekty podliehajúce pamiatkovej ochrane, zapísané v štátnom zozname národných kultúrnych pamiatok. Žiadame v textovej časti uviesť informácie o problematike pamiatkovej ochrany a hlavné zásady ochrany uviesť v záväznej časti dokumentácie označenej ako „Záväzné regulatívy v zmysle rozhodnutia iných orgánov na základe osobitných predpisov“.

Požaduje sa navrhnúť zoznam pamätihodností mesta v zmysle Zák. č. 49/2002 Z.z., § 14, ods.4, na základe poskytnutých podkladov Mesta Košice a vlastných prieskumov. Určiť spôsob jeho využitia, zásady a pravidlá ochrany pamätihodností.

Bývalý Židovský cintorín na Štítovej ulici a bývalý Evanjelický cintorín na Žriedlovej ulici sa požaduje navrhnúť za pamätihodnosť mesta.

Požaduje sa v ÚPN M Košice vyznačiť hranice prieskumných území, chránených ložiskových území a určených dobývacích priestorov v zmysle §12 ods.(4) pism. n) Vyhl.55/2001 Z.z., v zmysle § 17, ods. (5) a §26 ods.(3) Zákona 44/1988 Zb., podľa podkladov Ministerstva životného prostredia SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov a Obvodného banského úradu Košice.

Požaduje sa rešpektovať ustanovenia §7, §15 ods.(1), §18 ods.(1) a (2), §19 Zákona 44/1988 Zb. a ustanovenia §20 ods.(1) Zákona 569/2007 Z.z.

Požaduje sa nevyužívať územia v blízkosti ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov na obytné, prípadne rekreačné účely.

12. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Požaduje sa:

- rešpektovanie nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry v zmysle riešenia ÚPN VÚC Košický kraj, podľa požiadaviek uvedených v kapitole 3.
- rešpektovať hlavné existujúce železničné koridory
- rešpektovať návrh rýchlostnej cesty R2 podľa vydaného územného rozhodnutia.

13. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva

V otázkach obrany štátu, požiarnej ochrany a civilnej ochrany je potrebné vychádzať zo stanovísk a koncepcií kompetentných orgánov - Ministerstva obrany SR, Hasičského zboru mesta Košice, Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. a Okresného úradu Košice, odboru krízového riadenia.

V riešení územného plánu je potrebné dodržiavať ustanovenia Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Č. 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a

technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení Vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z.z. a Zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami .

Požaduje sa:

- riešiť ochranu mesta Košice pred povodňami dobudovaním protipovodňovej ochrany na rieke Hornád a ostatných vodných tokoch na prietok Q100,
- zdokumentovať územia ponechané ako inundačné, vrátane územia mimo hranice zastavaného územia mesta, stanoviť spôsob a podmienky využitia týchto území, pri zohľadnení bezpečnostného, environmentálneho a ekologického hľadiska, v súlade s podmienkami uvedenými v § 20 Zákona 7/2010 Z.z.
- navrhnúť spôsob a pravidlá pre zadržiavanie vody v zastavanom území i mimo neho
- zakresliť do návrhu evidované svahové deformácie z hľadiska inžinierskej geológie, podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra.
- zakresliť do návrhu poddolované územia, riešiť spôsob ich využitia pri rešpektovaní podmienok banského úradu, zakresliť evidované existujúce staré banské diela (štôlne, odkaliská, pingy, pingové ťahy, haldy), riešiť ich ochranu a spôsob využitia súvisiaceho územia
- riešiť protipovodňovú ochranu mesta so zahrnutím problematiky nutnosti neprerušenia čerpania banských vôd v bani Bankov
- pri návrhu zohľadniť evidované environmentálne záťažové na území mesta
- riešiť systém zabezpečenia požiarnej ochrany mesta vo vzťahu k jeho územnému členeniu
- zdokumentovať iné známe druhy ohrozenia, určiť pravidlá ich eliminácie a ochrany pred nimi
- zohľadniť Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

14. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Obsah návrhu územného plánu v časti riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obcí musí byť v súlade s Vyhl.55/2001 Z.z., § 12, ods.(4), (7), (9) – (14).

Požaduje sa zabezpečiť súlad s platnými strategickými dokumentmi mesta Košice:

- Program rozvoja mesta Košice
- Integrovaná územná stratégia udržateľného rozvoja mestskej funkčnej oblasti mesta Košice
- Stratégia rozvoja dopravy a dopravných stavieb mesta Košice

V prípade návrhu odlišného riešenia v ÚPN M Košice navrhnúť spôsob zosúladenia so strategickým dokumentom.

Požaduje sa rozčleniť územie mesta na funkčne a priestorovo homogénne jednotky pre

účely priestorovej regulácie, navrhnuť priestorové a ďalšie regulačné prvky na celé územie mesta:

- regulatív výškového obmedzenia zástavby
- podiel zelene z celkovej plochy
- prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky
- charakter zástavby – súvislá, izolovaná, zmiešaná

Požaduje sa navrhnuť hranicu zastavaného (zastavateľného) územia mesta, ktorá bude zároveň definovaná ako neprekročiteľná hranica zástavby s cieľom ochrany voľnej krajiny.

Požaduje sa:

- rešpektovať vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia relevantné na úrovni podrobnosti v stupni územný plán obce
- navrhnuť pravidlá pre realizáciu zmiešaných funkcií, hlavne bývania a občianskej vybavenosti tak, aby bol zabezpečený ich súlad a obojstranne výhodné vzájomné dopĺňanie
- navrhnuť hranicu centrálnej mestskej zóny (CMZ) tak, aby do CMZ boli začlenené objekty a plochy plniace reálne alebo potenciálne celomestské funkcie. Definovať pravidlá pre využívanie a rozvoj CMZ. Riešiť prepojenie jadrového mesta s centrom mestskej časti Západ, rozšírenie centra do priestoru východne od železničnej stanice, do priestoru Jantárová – Mlynský náhon a posilnenie centrálnych funkcií v predĺžení Hlavnej ulice, pozdĺž hlavnej severojužnej kompozičnej osi
- presunúť ťažisko centrálnych funkcií mesta - výkonnej dopravy, administratívnych a obchodných funkcií s vysokými nárokmi na distribučnú dopravu mimo územný obvod historického jadra (definovaného v rozsahu mestskej pamiatkovej rezervácie a jej ochranného pásma)
- v historickom jadre mesta podrobnejšie definovať funkčné využitie priestorov s cieľom udržania bývania a trvalej animácie prostredia
- navrhnuť ťažiskové verejné priestory - námestia a hlavné pešie komunikácie, systém aplikovať na celé územie mesta. Zachovať a rozvíjať systém samostatných peších ťahov a priestorov navrhnutých a realizovaných na sídliskách (Nové Mesto, Nad/jazerom, Sídlisko KVP, iné)
- navrhnuť plochy verejných parkov rozsahom v súlade s normatívom a s rozmiestnením s ohľadom na reálnu dostupnosť pre obyvateľov, s ich jednoznačným vymedzením a určením kritérií pre tvorbu, ochranu a údržbu
- medzi plochy parkovej zelene začleniť i plochy obytnej zelene tradične označované ako parky (Drocárov park, Zuzkin park a iné) a menšie parkovo upravené plochy, ktoré nespĺňajú kritérium veľkosti, ale sú významné svojou polohou, kompozíciou a dôrazom na údržbu
- plochy medzi Starozagorskou a Wuppertálskou ulicou, Jasuschovou ulicou a Moskovskou triedou, Bauerovou a Jasuschovou ulicou riešiť ako park. Rešpektovať plochy vo väzbe na Ulicu Jána Pavla II. ako izolačnú zeleň
- v maximálnej miere obmedziť záber plôch existujúcej zelene pre iné navrhované funkčné plochy
- navrhnuť prepojenie plôch sídelnej zelene navzájom, prepojenie so zeleňou voľnej krajiny a odstránenie prekážok v dostupnosti pre obyvateľov mesta

- určiť povinnosť umiestnenia stromovej zelene na novozakladaných veľkoplošných parkoviskách
- definovať hranicu lesoparku, vymedziť nárazníkové zóny lesoparku pre možnosť využitia ako prímestský park. Definovať pravidlá pre rekreačné využitie lesov vrátane dôležitých turistických trás, rekreačných a náučných chodníkov, rekreačných a športových stredísk, cyklotrás a iných významných prvkov
- navrhnúť zmenu funkcie územia v lokalitách záhradiek, ktoré sú nelegálne, sú v blízkosti centra mesta, sú blízko zdrojov znečistenia alebo ich umiestnenie je nevhodné z iných dôvodov. V prípade, že to umožňuje poloha, terén, spôsob parcelácie a charakter komunikácií, navrhnúť ich transformáciu na plochy rodinných domov. Navrhnúť všeobecné pravidlá pre využívanie záhradkárskych lokalít s cieľom vylúčenia konfliktných vzťahov a eliminácie ich pôsobenia ako bariér pôsobiacich proti kontaktu obytného územia s prírodným prostredím
- veľkoplošné areály priemyslu pôsobiace ako bariéra väzby na prírodné prostredie navrhnúť na rozčlenenie, riešiť konflikt plôch priemyselnej výroby s prírodným prostredím, osobitne v blízkosti rieky Hornád
- navrhnúť zmenu spôsobu využitia územia okolo Južnej triedy primerane významu tejto polohy, preferovaním celomestských funkcií na úkor priemyselnej výroby
- územie vymedzené Jantárovou ulicou a Mlynským náhonom riešiť primerane významu tejto polohy v blízkosti centra mesta.
- Navrhnúť zmenu trasovania hlavných železničných tratí v tomto priestore s cieľom odstránenia nevyužívaných a nekontrolovateľných devastovaných plôch
- navrhnúť regulatív ochrany vodných plôch Mlynského náhonu a súvisiacej zelene, preskúmať možnosti ich rozšírenia a revitalizácie
- riešiť možnosť využitia priestoru medzi Lomonosovovou ulicou a Alejovou ulicou aj pre funkcie športu a parkovej zelene v zmysle požiadaviek v rámci prípravných prác
- riešiť možnosť umiestnenia nového cintorína pre mestskú časť Krásna v lokalite „Pri lese“ podľa požiadavky mestskej časti
- riešiť možnosť rozšírenia cintorína obce Zdoňa na území mesta Košice v zmysle požiadavky obce v rámci prípravných prác
- navrhnúť cintorín zvierat.

Požaduje sa prehodnotiť dlhodobé zámery umiestnenia nasledovných špecifických funkcií, v prípade pozitívneho vyhodnotenia zakotviť ich lokalizáciu v záväznej časti:

- plocha južne od Moskovskej triedy – areál Slovenskej akadémie vied, technologický park (zvážiť využitie tejto plochy na šport a rekreáciu v zmysle požiadavky mestskej časti)
- areál vysokých škôl severne od Lunika VIII - v lokalite Grott
- rozšírenie areálu vysokoškolských internátov (Luník VIII)
- park kultúry a oddychu, termálne kúpalisko (Kostolianska cesta – Anička)
- výstavisko (Juh)

V návrhu územného plánu mesta sa požaduje zdokumentovať ochranné a bezpečnostné pásma stanovené podľa osobitných predpisov nasledovných funkčných celkov a zariadení:

- cintoríny (podľa § 15 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve)
- čistiarne odpadových vôd

- vodné zdroje
- nadzemné a podzemné vedenia technickej infraštruktúry
- elektrické rozvodne, plynárenské zariadenia, vodojemy a iné zariadenia technickej infraštruktúry
- letisko Košice, heliport
- diaľnice, cesty a miestne komunikácie mimo sídelného útvaru (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách)
- železničné trate a zariadenia
- MPR Košice, iné pamiatkovo chránené zóny
- Zoologická záhrada Košice, karanténa ZOO
- lesy a niektoré druhy zelene v zmysle normy
- dobývacie priestory povrchovej a podzemnej ťažby
- skládky odpadu
- iné.

Požaduje sa:

- navrhnuť zásady a opatrenia na umožnenie bezbariérového pohybu a prístupu vo verejnom priestore
- navrhnuť lokalizáciu chráneného bývania pre dospelé osoby s telesným a mentálnym postihnutím, v zmysle požiadaviek v rámci prípravných prác.

15. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

Požaduje sa:

- pri návrhu plôch pre bývanie rozlišovať plochy bytových domov a plochy rodinných domov. U zástavby bytových domov určiť jej výškovú hladinu
- navrhnuť plochy pre funkciu bývania v rozsahu vyplývajúcom z cieľového počtu obyvateľov a z prognózy obľobnosti. Navrhnuť adekvátny podiel občianskeho vybavenia, vrátane pokrytia súčasného deficitu školských zariadení a to po stránke kvantity aj z hľadiska dostupnosti
- u nových obytných súborov určiť povinnosť pre investora zabezpečiť vybudovanie verejných komunikácií, inžinierskych sietí, podmieňujúcich investícií a vytvorenie podmienok pre vznik ďalšej vybavenosti, aby pre obyvateľov poskytovali nielen nocľah, ale aj vzdelanie, obchod, služby, kultúru, šport, rekreáciu a tiež pracovné príležitosti
- navrhnuť pravidlá, vrátane záväzných regulatívov, pre rozvoj málopodlažnej zástavby bytových domov v kombinácii so zástavbou rodinných domov takým spôsobom, aby sa podporila tvorba mestského prostredia s adekvátnou lokálnou vybavenosťou a verejnou zeleňou
- určiť lokality pre možnosť umiestnenia atypických foriem bývania – hybridných foriem, ekodomov, parkovísk pre karavany, plochy pre umiestnenie dočasných stavieb pre náhradné bývanie, hausbotov. Vylúčiť ich umiestnenie na ostatnom území mesta
- rozsah a lokalizáciu plôch pre funkciu občianskeho vybavenia navrhnuť flexibilne, s cieľom dosiahnutia jej dobrej dostupnosti a zároveň s cieľom kontinuálne animovaného

prostredia

- riešiť umiestnenie zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc pre seniorov - pobytových zariadení s patričnými službami, zariadení rodinného typu, liečební, hospicov, zariadení pre dlhodobu nemocných, odkázaných na cudziu pomoc a domov ošetrovateľskej starostlivosti
- prehodnotiť rozsah plôch v platnom územnom pláne určených pre priemyselnú výrobu so zreteľom na súčasný reálny rozsah využívania, zámer zmeny spôsobu využívania priestorov v okolí rieky Hornád a komplexné urbanistické riešenie
- riešiť rozvoj, usporiadanie a prevádzkové vzťahy výrobných zariadení tak, aby bola zohľadnená aj požiadavka udržania konkurenčnej schopnosti jestvujúcich priemyselných objektov, s podmienkou rešpektovania environmentálnych ukazovateľov
- riešiť možnosť zmeny funkcie u časti plôch v lokalite Pod horou v mestskej časti Krásna z bývania vo forme bytových domov na rodinné domy v zmysle požiadavky mestskej časti
- riešiť umiestnenia denného sanatória pre osoby s problémami dýchania, v zmysle požiadaviek v rámci prípravných prác.

16. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Žiadame uviesť informácie o životnom prostredí mesta vo vzťahu k navrhovanému riešeniu konceptu územného plánu v členení :

- ovzdušie
- voda
- pôda
- odpadové hospodárstvo
- ochrana prírody a krajiny, územný systém ekologickej stability
- ochranné pásma.

Požaduje sa:

- v problematike emisie hluku a škodlivých látok z dopravy a priemyslu implementovať návrhy z iných strategických dokumentov mesta na ich elimináciu alebo redukciu pod limitné hodnoty. Pri nových návrhoch zohľadniť možné negatívne pôsobenie dopravy a priemyslu na životné prostredie a určiť pravidlá ochrany
- v problematike odpadového hospodárstva vychádzať zo spracovanej koncepcie mesta, navrhnúť doplnenie adekvátne navrhovanému rozvoju, vrátane doplnenia zberných dvorov
- riešiť problém znečistenia vodných tokov Hornád a Sokoliansky potok splaškami a odpadovými vodami z priemyslu
- zakresliť v návrhu územia so zvýšeným radónovým rizikom a určiť pravidlá využitia problematických území
- navrhnúť renaturalizáciu vodných tokov, nevhodne upravených z ekologického hľadiska.

V problematike ťažby a spracovania nerastných surovín na riešenom území sa požaduje určenie záväzných pravidiel v záujme ochrany životného prostredia a eliminácie

zdravotných rizík obyvateľstva, so zreteľom na potenciálne ohrozenia hlukom, prašnosťou, žiarením, ohrozením zdrojov pitnej vody, ohrozenie záujmov ochrany prírody, rekreačného využitia územia a iné.

Požaduje sa navrhnuť zákaz prieskumu, ťažby a spracovania rúd s obsahom uránu alebo iných rádioaktívnych nerastných surovín na celom riešenom území.

Požaduje sa určiť regulatív zákazu dobývania rádioaktívnych nerastov na k. ú mesta Košice v spojitosti s ustanovením § 24a zákona 569/2007 Z.z. (geologický zákon)v znení neskorších predpisov a § 30 ods. 6 písm. c zákona č. 44/1988 Zb. (banský zákon) v znení neskorších zmien a doplnení

Z hľadiska hodnotenia predpokladaných vplyvov na životné prostredie sa požaduje:

- prieskumami a rozbormi identifikované existujúce zdroje nepriaznivých vplyvov na životné prostredie navrhnuť na odstránenie alebo navrhnuť vytvorenie podmienok na ich redukciu pod limitné hodnoty
- v zásade nenavrhať nové zdroje znečistenia priemyselného charakteru
- navrhnuť zvýšenie podielu parkovej zelene na odporúčané hodnoty a jej rozmiestnenie s cieľom reálnej dostupnosti.

17. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Žiadame:

- obmedziť záber poľnohospodárskej pôdy v zmysle súťažného návrhu Návrh zásad a základných smerov územného rozvoja mesta Košice
- rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia,
- v zmysle § 12 ods. 1 a 2 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v prílohe č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v každom riešenom katastrálnom území podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu (tab., graf. a text. časť),
- pri navrhovaní lokalít na stavebné a iné zámery na poľnohospodárskej pôde využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia,
- do záberu navrhovať kvalitatívne menej hodnotnú poľnohospodársku pôdu v odôvodnenom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie,, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- pri vyhodnocovaní dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného

využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN

- pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať schválené projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach Krásna a Lorinčík, ktoré sú v zmysle zákona č. 330/1992 Zb. o pozemkových úpravách záväzným podkladom pre spracovanie ÚPN. Zmeny funkčného využitia územia je možné navrhovať len v súlade s projektom, prípadne len mimo schváleného obvodu pozemkových úprav

- vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde spracovať v zmysle § 5 Vyhlášky MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane a využívaní PP v platnom znení. V návrhu vyhodnotiť potenciál riešeného územia, plochy meliorované (závlahy a odvodnenia), kontaminované, postihnuté degradáciou chránené územie a jeho ochranné pásma, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory, druhy pozemkov podľa registra „C“ katastra nehnuteľností, BPEJ - 7 miestnym kódom, plochy PP osobitne chránenej PP podľa kódov BPEJ, hranice k. ú., hranice zastavaného územia vytýčeného lomovými bodmi, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990

- rešpektovať závlahové stavby, záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubia s nadzemnými objektmi

- do záväznej časti začleniť zákaz záberu lesného pôdneho fondu pre stavebné účely s výnimkou líniových verejnoprospešných stavieb, objektov viazaných svojím účelom na terén (rozhľadňa, vysielateľ, vodojem a iné) a stavieb pre účely lesného hospodárstva.

18. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia mesta, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

Mesto Košice má spracované nasledovné územné plány zón:

Územný plán zóny Barca

Územný plán zóny Košice – Kavečany

Územný plán zóny Košická Nová Ves

Územný plán zóny Krásna n/H.

Územný plán zóny Košice – Lorinčík

Územný plán zóny Košice – Myslava

Územný plán zóny Košice – Pereš

Územný plán zóny Ťahanovce (obec)

Územný plán zóny 4.stavba Ťahanovce

Územný plán zóny Košice – Vyšné Opátske

Regulačný plán 8.okrsok Dargovských hrdinov

Regulačný plán (ÚPN Z) Moskovská trieda KVP Košice

Regulačný plán Námestie osloboditeľov Košice

Regulačný plán Obvodové centrum Košice – Terasa.

Tieto územné plány je potrebné v rámci spracovania konceptu ÚPN M Košice mať na zreteli a určiť, v ktorých častiach je potrebná ich zmena vyplývajúca z nového riešenia ÚPN M Košice.

Požaduje sa návrh a vymedzenie ďalších území, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny a to hlavne v prípadoch:

- osobitného záujmu ochrany a tvorby významných urbanistických celkov,

- ochrany prírodných území a prvkov,
- nutnosti usporiadania revitalizovaných, prestavovaných priemyselných areálov,
- konfliktu funkcií na funkčne zmiešaných územiach,
- nedoriešených dopravných vzťahov,
- nových obytných súborov a obchodných centier
- centrálnych priestorov tých obytných súborov, ktoré územný plán zóny nemajú spracovaný.

V prípadoch špecifických územných problémov a potreby ich riešenia sa požaduje navrhnúť spracovanie urbanistickej štúdie.

19. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta musí byť v súlade s vyhl.55/2001 Z.z., § 12, ods.(6).

Požaduje sa navrhnúť v zmysle vyhl.55/2001 Z.z., § 12, ods.(6), menovite:

- o zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – priestorové, kultúrno-historické, krajinoekologické
- o určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- o zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- o vymedzenie zastavaného územia mesta
- o plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- o spracovať schému záväzných častí riešenia

Požiadavky na obsah záväzných regulatívov sú uvedené v kapitolách 8. až 17. Zadáania.

Žiadame začleniť do textu záväznej časti aj záväzné regulatívy v zmysle rozhodnutia iných orgánov na základe osobitných predpisov.

20. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Návrh riešenia bude obsahovať vymedzenie verejnoprospešných stavieb a plôch pre verejnoprospešné stavby:

- plochy objektov sociálnej infraštruktúry
- školy všetkých stupňov zriaďované štátom a samosprávou
- štátne zdravotnícke zariadenia
- plochy objektov verejnej správy
- významné verejné pešie plochy
- plochy a objekty verejného dopravného vybavenia,
- plochy a objekty verejného technického vybavenia

- plochy a zariadenia pre zhromažďovanie a likvidáciu odpadov
- plochy a príslušné vybavenie verejnej zelene
- plochy a príslušné vybavenie verejných cintorínov zriaďovaných samosprávou
- plochy a objekty pre protipovodňovú ochranu, ochranu pred prívalovými vodami
- plochy a objekty sanácie zosuvného územia
- plochy a zariadenia slúžiace pre obranu štátu, civilnú ochranu a požiarnu ochranu
- iné.

21. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Obsah textovej aj grafickej časti bude v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. ako aj ďalších relevantných predpisov a Zmluvy o diele č. 2015001077 a jej príloh.

Požaduje sa:

- vo výkrese komplexného urbanistického návrhu určiť funkciu dôsledne celému riešenému územiu, vrátane plôch poľnohospodárskej pôdy a drobných plôch v zastavanom území. Funkcie územia podľa legendy výkresu definovať ako záväzné
- v hlavných výkresoch nerozlišovať funkcie navrhované a výhľadové (územná rezerva), zobrazovať len návrh. V prípade potreby sa pripúšťa zobrazenie výhľadového stavu v samostatnom výkrese alebo v schémach
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu (grafická, tabuľková a textová časť) spracovať pre orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy vo dvoch vyhotoveniach a to 1 x pre Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva k udeleniu súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP a 1 x pre Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, pre potreby následných konaní podľa § 17 cit. zákona.