

**LEGENDA ZNAČENIA**

- Chodník - spevnená plocha
- Parkovanie - ekoraster
- Parkovanie - spevnená plocha
- Parkovanie - spevnená plocha
- Parkovanie v garáži
- Vegetačné plochy
- Priestor pre nádoby na odpad
- Cestná komunikácia
- Chodník
- Oporné múry
- Hranica regulatívov územia
- Hranica navrhovanej parcely
- Katastrálna hranica
- Hlavný peší vstup do objektu
- Dopravný výjazd k objektu
- Oplotenie
- Navrhovaný strom listnatý

**LEGENDA ZNAČENIA**

- IBV ARMERIA I**
- Hranica riešeného územia  
SCHVÁLENÉ V SAMOSTATNOM KONANÍ
- IBV ARMERIA II**
- Hranica riešeného územia
  - Zastavaná plocha objektu DOMU A1,A3
  - Zastavaná plocha objektu DOMU B1,B2
  - Zastavaná plocha objektu DOMU C1
- IBV ARMERIA III**
- Hranica riešeného územia
  - Zastavaná plocha objektu DOMU A1,A2,A3
  - Zastavaná plocha objektu DOMU B1,B2
  - Zastavaná plocha objektu DOMU D1,D2
  - Zastavaná plocha objektu DOMU E1,F1,G1,E2,F2,G2
- IBV ARMERIA IV**
- Hranica riešeného územia
  - Zastavaná plocha objektu DOMU A1
  - Zastavaná plocha objektu DOMU E1,F1,G1,E2,F2,G2

**REGULAČNÉ BLOKY  
STAVIEB PODĽA ÚPN Z "Košice - Pod Bankovom"**

- RB A01 - A08 pozemky komunikácií, verejnej zelene
- RB B01 - B17 pozemky rodinných domov
- RB C01 - C03 pozemky občianskeho vybavenia, športovísk, parkov, verejnej zelene
- RB D01 pozemky bývania a občianskej vybavenosti
- RB E01 - E05 verejná zeleň a parky

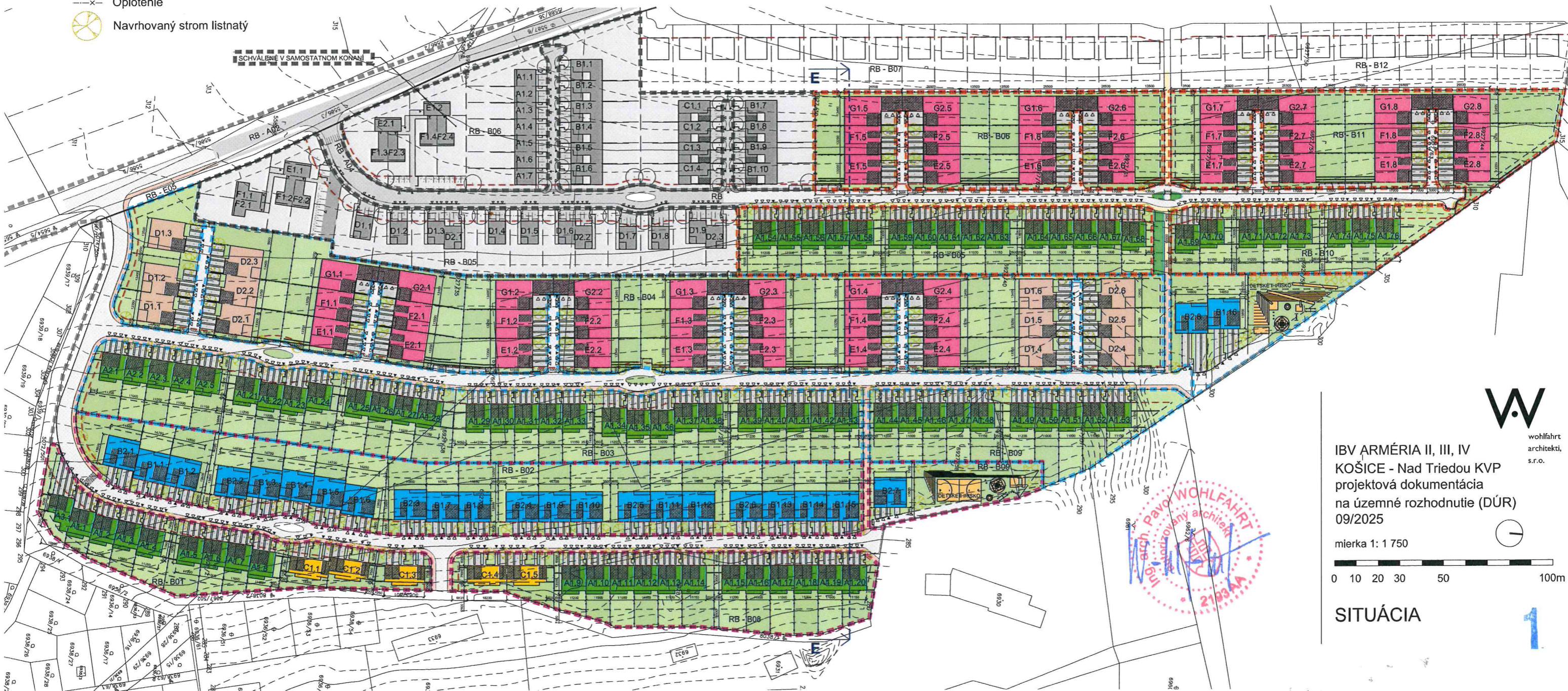
B01, B02, B03, B05, B07, B08, B09, B10, B12, B13, B14, B15, B16, B17		
Max. podlažnosť	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
Zastavanosť	Samostatne stojace RD	Kz = 0,4 Ke = 0,45
	Ostatné formy zástavby (radové domy, átriové domy, dvojdomy, terasové domy)	Kz = 0,6 Ke = 0,35

B04, B06, B11		
Max. podlažnosť	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
Zastavanosť	Samostatne stojace RD	Kz = 0,4 Ke = 0,45
	Ostatné formy zástavby (radové domy, átriové domy, dvojdomy, terasové domy)	Kz = 0,6 Ke = 0,35

C01, C02, C03		
Max. podlažnosť	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
Zastavanosť	Kz = 0,4	

D01		
Max. podlažnosť	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
Zastavanosť	Kz = 0,45 (pre objekty s bývaním 0,35)	

E01, E02, E03, E04, E05		
Max. podlažnosť	1 nadzemné podlažie	
Zastavanosť	Kz = 0,65	



IBV ARMERIA II, III, IV  
KOŠICE - Nad Triedou KVP  
projektová dokumentácia  
na územné rozhodnutie (DÚR)  
09/2025

mierka 1: 1 750  
0 10 20 30 50 100m

SITUÁCIA

