

Špecifikácia predmetu zákazky

pre zákazku s názvom:

Obstarávanie Územného plánu zóny Košická Nová Ves – Zmeny a doplnky 2015

Prípravné práce (február – marec 2015)

- Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán zóny Košická Nová Ves – Zmeny a doplnky 2015 (ďalej ZaD ÚPD)**
- Sústreďenie územnoplánovacích dokladov v súlade s § 3-7 Stavebného zákona (č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) a ostatných Podkladov podľa §7a Stavebného zákona (č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku), Určenie záväznosti a možnosti ich využitia
- Úprava zadania pre spracovanie ZaD ÚPD
- Oznámenie o strategickom dokumente

Obstaranie ÚPD pred prerokovaním (marec - apríl 2015 vrátane prerokovania)

- Vstupná koordinačná porada na referáte Útvar hlavného architekta (ďalej ref. ÚHA – február 2015)
- Koordinačná porada so spracovateľom (február 2015)
- Dohľad nad spracovaním návrhu ZaD ÚPD
- Kontrola plnenia požiadaviek obstarávateľa v návrhu ÚPD pred expedíciou na prerokovania
- Príprava korešpondencie
 - Oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi,
 - Oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPD s verejnosťou
 - Oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPD s vlastníckmi regulovaných pozemkov
 - Žiadosť o záväzné stanovisko Okresného úradu Košice (ďalej OÚ KE), podľa §28 zákona o vodách
 - Žiadosť o stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice
 - Žiadosť o stanovisko OÚ KE § 9 zákona o Zákona o ochrane prírody a krajiny
 - Účasť na prerokovaniach
 - Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi
 - Prerokovanie návrhu ÚPD s verejnosťou
 - Prerokovanie návrhu ÚPD s vlastníckmi regulovaných pozemkov

Obstaranie ZaD ÚPD po prerokovaní (apríl - máj 2015 podľa termínu MZ KE, predbežne 22.6.2015)

- Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ZaD ÚPD
- Dohľad nad úpravou návrhu ÚPD podľa akceptovaných pripomienok, (v prípade potreby zabezpečenie opätovných stanovísk od dotknutých orgánov a organizácií)
- Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok
- Spracovanie žiadosti a dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 Stavebného zákona (č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku)
- Preskúmanie ÚPD – spoluúčasť
- Spracovanie podkladov a schvaľovacích dokumentov pre poradu primátora, Mestskú radu a Mestské zastupiteľstvo v Košiciach (správa, grafické podklady, formálna úprava), účasť na rokovaní MZ KE
- Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD

- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti Územného plánu zóny Košická Nová Ves – Zmeny a doplnky 2015, VZN (vrátane príloh) na pripomienkovanie – na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta
- Spracovanie registračného listu ZaD ÚPD a súčinnosť pri jeho doručení Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR

Osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ZaD ÚPD bude riadiť a dohliadať na celý proces spracovania a prerokovania „Územného plánu zóny Košická Nová Ves – Zmeny a doplnky 2015“ v súlade s navrhovanými časovými lehotami (uvedené v zátvorkách) a v súlade s §19a Stavebného zákona (č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku). Prípadné zmeny termínov je vybraný obstarávateľ povinný prerokovať a koordinovať s ref. ÚHA mesta Košice.

Lehota na uskutočnenie služby: predpokladaný termín koniec júla 2015

Splatnosť faktúry: 30 dní

Spracoval:

Odd. VI a SÚ, ref. ÚHA – Ing. arch. Zuzana Šuková
V Košiciach: 22.01.2015