

Spracovateľ:



**M-S** pro s.r.o.

projekcia realizácia obchod  
Mliekarenská 8, Bratislava

## **Návrh ZaD ÚPD-HSA Košice lokalita Golianova**

Obstarávateľ:

Mesto Košice, zastúpené  
Útvárom hlavného architekta  
mesta Košice

Dátum spracovania:

Máj 2009

## **A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Návrh Zmien a doplnkov ÚPD-HSA Košice – lokalita Golianova je spracovaná na základe prerokovanej Urbanistickej štúdie zóny Krásna nad Hornádom Košice – lokalita Golianova s kompetentnými pracovníkmi ÚHA Košice, ktorú si objednal EEI s.r.o. Šulekova 9, Bratislava ako vlastníak pozemkov v riešenom území

### **A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA**

- vytvoriť urbanizované prostredie s prevažne obytnou funkciou
- navrhnuť efektívnu dopravnú koncepciu

### **A.1.2. CHARAKTERISTIKA A VYMEDZENIE ÚZEMIA**

Mestská časť Krásna ako súčasť sídelného útvaru Košice, tvorí jeho juhovýchodnú časť a je východiskom do južných a východných oblastí Východného Slovenska. Z regionálneho pohľadu mala Krásna nad Hornádom vždy charakter prímestského sídla, využívaného pre potreby mesta.

Riešené územie je v západnej časti mestskej časti na spojnici MČ Barca a Krásna.

Na ploche riešeného územia sa v súčasnosti nenachádzajú takmer žiadne stavebné objekty IBV alebo KBV okrem dvoch rodinných domov na Golianovej ulici.

Územie je rovinaté, nadmorská výška sa pohybuje cca 190,0 m.n.m. Nachádzajú sa na ňom voľné plochy zarastené náletovými invazívnymi jednorročnými a viacročnými rastlinami a v severnej časti vzrastlé dreviny .

Hranica riešeného územia je vymedzená jestvujúcimi a navrhovanými komunikáciami. Zo severnej strany vymedzuje územie Golianova ulica, z východnej strany Ukrajinská ulica, z južnej strany navrhovaná obslužná komunikácia prepájajúca Ukrajinskú ulicu s plánovanou preložkou cesty II/552 a zo západnej strany preložka cesty II/552. Riešené územie je doplnené o navrhovanú trasu PV rozvodu spoločnosti KEKO a.s. od šachty Š008-11.

## **A.2. NÁVRH RIEŠENIA**

### **A.2.1. OPIS A ODŮVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA**

Základná zmena oproti pôvodnej ÚPD HSA Košice je v zmene funkčného využitia územia. To má za následok nový spôsob organizovania dopravy a zásobovania územia technickou infraštruktúrou.

#### **A.2.1.1 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA**

Základ tvorby urbanistickej koncepcie lokality Golianova tvorí:

- 1 - definovanie funkčných a prevádzkových vzťahov
- 2 - ekonomická optimalizácia návrhu technickej infraštruktúry
- 3 - investičnosť urbanistickej a architektonickej kompozície

V konkrétnom riešenom území lokality Golianova sa podľa hore uvedených bodov navrhuje:

- vybudovanie polyfunkčného centra územia v optimálnej ploche s intenzívnymi aktivitami
- poskytnúť funkčnú náplň susedným obytným súborom a zapojiť ich urbanistickými prostriedkami do celku
- dobudovanie priestoru južne od Golianovej ulice na úroveň obytno-spoločenského centra, ktoré komplexne uspokojí potreby jeho obyvateľov

Základ urbanistickej koncepcie tvorí postupný prechod funkcií v severojužnom smere od obytnej funkcie po občiansku vybavenosť. Táto koncepcia je podporená aj hmotovou kompozíciou gradujúcou v uzlovom bode, ktorým pre dané územie je križovatka Ukrajinskej, Golianovej a Slaneckej ulice.

Výška novo navrhovanej zástavby osciluje medzi 3-15 podlažiami. Navrhnuté vyššie objekty podporujú základnú hmotovú koncepciu a rytmizujú zástavbu.

Zeleň sa ako významný nástroj kompozičných prvkov uplatňuje v otvorených vnútroblokových štruktúrach v rôznych formách verejnej a poloverejnej zelene. Z východnej strany bude navrhovaná zeleň plniť hlavne funkciu izolačnú ako ochrana pred hlukom a prašnosťou z Ukrajinskej ulice.

#### **A.2.1.2 URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ KOMPOZÍCIA**

V území z jednej strany zastavanom nízkou štruktúrou pôvodne poľnohospodárskej obce a uvažovanou malopodlažnou IBV, z druhej strany anonymnými objektmi bytov KBV a priemyselno-skladovými objektmi, sa vytvára prechodový článok s významnou funkciou.

Výrazným determinujúcim prvkom v riešenej lokalite je existencia dvoch kanalizačných zberačov prechádzajúcich diagonálne celým územím. Tento fakt bol v návrhu urbanistickej kompozície využitý na vytvorenie dvoch častí, z ktorých severná časť má funkčnú náplň prevažne tvorenú občianskou vybavenosťou mestského významu a južná časť je určená na bývanie s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti lokálneho významu.

Optimálna voľba výškového zónovania umožňuje plynulý prechod z jednej do druhej štruktúry a navyše uplatnenie výškových a architektonických dominant.

Výškové dominanty sú dôležitým faktorom v kompozícii územia. Stvárnenie vstupov do územia je v súčasnosti veľmi nevýrazné.

V polohách mimo dominantného akcentu architektúra predpokladá voľnejšie tvarovanie so začlenením do prírodného prostredia okolia.

Predpokladom kompozične vyváženého celku je dotvorenie prostredia adekvátnou formou architektúry zodpovedajúcou jej obsahu.

Funkčné rozloženie náplne územia má hierarchické usporiadanie a jeho stvárnenie v architektúre umožňuje jasnú identifikáciu priestorov.

### **A.2.1.3 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA**

Podľa Aktualizácie územného plánu hospodársko sídelnej aglomerácie Košice z roku 2007 je predmetné územie v návrhu definované ako obytné plochy nízkopodlažnej zástavby a rezervné plochy dopravných zariadení celomestského významu.

Domnievame sa, na základe vyššie spomenutých faktorov, že riešená lokalita má potenciál stať sa polyfunkčným centrom poskytujúcim svoje funkcie nie len obyvateľom riešenej lokality ale aj navrhovanej lokality pri jazere a jestvujúcej obytnej štruktúre v južnej časti MČ Nad jazerom.

Územie je schopné pokryť veľmi široké spektrum funkcií: bývanie, komerčná vybavenosť, technická infraštruktúra, doprava statická a dynamická, pešie komunikácie a priestranstvá, zeleň.

Nosnou funkciou riešeného územia ostane obytná funkcia, ktorá z dôvodu ekonomického potenciálu je transformovaná do formy viacpodlažnej bytovej výstavby.

Vo všeobecnosti možno charakterizovať riešené územie snahou o koncentráciu obytnej a vybavenostnej funkcie s úmyslom uvoľniť priestory pre rôzne formy zelene.

### **A.2.1.4 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

Z hľadiska technickej infraštruktúry pri navrhovanej zmene funkčného využitia územia nedochádza k zmene trasovania nadradenej technickej infraštruktúry.

#### **A.2.1.4.1 ELEKTRICKÁ ENERGIA**

Jestvujúce navrhované plochy viacpodlažnej, nízkopodlažnej zástavby a polyfunkčnej zástavby v Krásna nad Hornádom lokalita Golianova budú napojené na jestvujúce vzdušné 22kV vedenie č. 288. Pre navrhované plochy sa uvažuje s troma novými trafostanicami s výkonom 630 kVA. Podrobnejšie riešenie bude definované v nižšom stupni ÚPD riešeného územia – ÚPN zóny Košice – Krásna

#### **A.2.1.4.2 PLYN**

Jestvujúce navrhované plochy viacpodlažnej, nízkopodlažnej zástavby a polyfunkčnej zástavby v Krásna nad Hornádom lokalita Golianova budú môcť byť napojené na jestvujúce rozvody plynu na Golianovej ulici v dlhšom časovom horizonte. Dôvodom je nutnosť kompletnej rekonštrukcií a modernizácii plynových zariadení s NTL na VTL v riešenom území v miestnej časti Krásna nad Hornádom včítane RS. Jestvujúce plynové zariadenia kapacitne nepostačujú na navrhované investičné zámery. Podrobnejšie riešenie bude definované v nižšom stupni ÚPD riešeného územia – ÚPN zóny Košice – Krásna

#### **A.2.1.4.3 TEPLLO**

Jestvujúce navrhované plochy viacpodlažnej, nízkopodlažnej zástavby a polyfunkčnej zástavby v Krásna nad Hornádom lokalita Golianova sa navrhujú napojiť na jestvujúci rozvod teplovodu na sídlisku Nad Jazerom. Podrobnejšie riešenie bude definované v nižšom stupni ÚPD riešeného územia – ÚPN zóny Košice – Krásna.

## **A.2.1.4.4 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### **A.2.1.4.4.1. VODOVOD**

Jestvujúce navrhované plochy viacpodlažnej, nízkopodlažnej zástavby a polyfunkčnej zástavby v Krásna nad Hornádom lokalita Golianova sa navrhujú zásobovať pitnou vodou napojením na vodárenský systém mesta Košice. V blízkosti riešenej lokality je vodovodnú sieť sídliska „Nad jazerom“ potrubia DN 150 na Talinskej ulici a DN 200 na Golianovej ulici. Vodovodná sieť pre navrhované riešené územie sa napojí na jestvujúce potrubie DN 200 na Golianovej ulici. Na riešené územie sa voda privedie potrubím DN 150. Podrobnejšie riešenie bude definované v nižšom stupni ÚPD riešeného územia – ÚPN zóny Košice – Krásna.

Z hľadiska širších vzťahov pre plynulé zásobovanie sídliska „Nad jazerom“, Mestskej časti Košice - Krásna nad Hornádom a obcí Kokšov–Bakša, Nižná a Vyšná Hutka je žiaduce posilnenie prívodného potrubia z vodojemu Červený rak potrubím DN 1000 a 400 po bývali Tatravit pozdĺž Myslavského potoka.

Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Červený rak. Tlakové pomery budú vyhovujúce. Kóta dna vodojemu Červený rak je 254 m n.m. a terén riešeného územia je cca 189 m n.m. Hydrostatický tlak na riešenom území bude 0,65 MPa. Pre výškové bytové domy bude potrebné riešiť zvýšenie tlaku v objektoch tlakovými čerpadlami.

Je nutné v ďalších stupňoch PD dodržiavať ochranné pásma vodovodných potrubí t.j.1,5 m do profilu potrubia DN 500 na obe strany od pôdorysného okraja potrubia v zmysle v zmysle zákona č.442/2002 § 19 a požiadaviek prevádzkovateľa VVS a.s. Závod Košice.

### **A.2.1.4.4.2. KANALIZÁCIA**

Celé územie Mestskej časti Krásna nad Hornádom je rovinaté preto po rôznych štúdiách sa rozhodlo, že celé územie MČ bude odkanalizované delenou kanalizáciou s tým, že na odvedenie splaškových odpadových vôd sa vybuduje tlaková kanalizácia typu PRESSKAN. Na základe tohto rozhodnutia sa vypracovala projektová dokumentácia firmou PROAQUA Košice. Systém tlakovej kanalizácie rieši kanalizačnú prípojku s čerpacou stanicou z každého domu (objektu), ktorou sa splaškové odpadové vody prečerpajú do uličnej stoky. Sieť uličných stôk ústi do zberača „A“, ktorý zaštuje do hlavného kanalizačného zberača „A“ DN 2600/2200 a do mestskej ČOV v Kokšov-Bakši.

Pre lokalitu „Pri jazere“ sa rieši v rámci prvej etapy taktiež delená kanalizačná sieť. V prvej etape sa vybuduje gravitačná splašková kanalizácia stokami DN 300 do navrhovanej hlavnej čerpacej stanice odkiaľ sa odpadové vody dopraví potrubím DN 100 dĺžky 362 m do mestského kanalizačného zberača „A“ DN 1600 a tou na ČOV v Kokšov - Bakši.

Severnou časťou riešeného územia prechádzajú trasy odľahčovacích stôk DN 1800 a DN2000 Prevádzkovateľ požaduje pre odľahčovacie stoky ochranné pásmo min.5 m od vonkajšej strany potrubia na obe strany. Objekty je potrebné situovať tak, aby správcovi potrubí bol umožnený prístup v prípade poruchy a údržby. V zmysle Zákona č.442/2002 v ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, stavby alebo činnosti ktoré by mohli ohroziť objekty verejného vodovodu a kanalizácie. Ďalej sa zakazuje vysádzať trvalé drevinné porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Pri návrhu odkanalizovania riešeného územia sa zachováva prijatá koncepcia delenej kanalizácie. Pre riešené územie sa navrhuje vybudovať gravitačnú splaškovú kanalizačnú sieť so zaústením do navrhovanej hlavnej čerpacej stanice lokality „Pri jazere“

a pomocou tejto dopraviť spoločne splaškové odpadové vody z oboch lokalít do kanalizačného zberača „A“ a ďalej do mestskej ČOV v Kokšov –Bakši. Kapacitu navrhovanej hlavnej čerpacej stanice bude nutné upraviť o cca  $10\text{l}\cdot\text{s}^{-1}$ . Podrobnejšie riešenie bude definované v nižšom stupni ÚPD riešeného územia – ÚPN zóny Košice – Krásna

Vody z povrchového odtoku z príjazdových komunikácií a spevnených plôch budú zachytávané sústavou uličných vpustí, následne odvedené do odlučovača ropných látok a cez čistiacu šachtu do vsakovacieho systému.

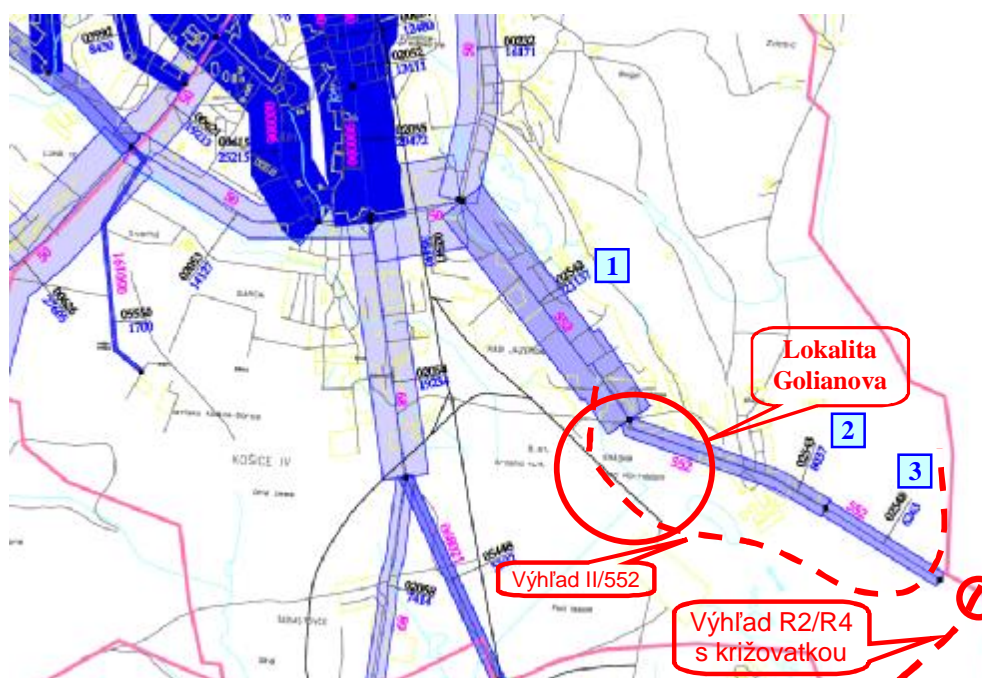
Pred spracovaním ďalších stupňov dokumentácie vodovodu a kanalizácie riešeného územia je nutné realizovať vytyčenie jestvujúcich potrubí v súlade so zákonom č.442 /02Z.z.a požiadavky prevádzkovateľa VVS a.s. Závod Košice

## A.2.1.5 DOPRAVNÉ RIEŠENIE

### A.2.1.5.1 CHARAKTERISTIKA ŠIRŠÍCH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV

Riešené územie zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice „Krásna nad Hornádom - Lokalita Golianova“ je situovaná medzi sídliskom Nad Jazerom a miestnou časťou Krásna. Z dopravného hľadiska je riešené územie napojené na cestu II/552, ktorá vo výhľade má byť preložená západne k železničnej trati za štrkovisko. Dopravné zaťaženie (RPDI) vychádza zo sčítania dopravy v roku 2005 a výhľad zohľadňuje rastové koeficienty určené pre región Košického samosprávneho kraja. V sčítaní nie je zohľadnený reálny nárast dopravy, ktorý vyplynie z plánovanej križovatky R2/R4 s II/552, ktorý bude tvoriť juhovýchodný privádzač hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice (vrátane priameho prepojenia na priemyselný park Kechnec, Haniska, Šaca – US STEEL) a tiež nárast dopravy vyplývajúci z rozvojových programov Krásna (Lokalita Pri Jazere, Lokalita Na Hore I, Lokalita Na Hore II, Východné mesto a ďalšie menšie lokality v zastavanom území miestnej časti Krásna nad Hornádom). Reálny dopad je možné overiť len modelovaním dopravy, ktoré je nad rámec riešeného územia. Je však možno reálne predpokladať, že ani po vybudovaní obchvatu cesty II/552 k zníženiu intenzity súčasného dopravného zaťaženia nedôjde a vo výhľade preložka cesty II/552 pokryje v absolútnych hodnotách len dopravné zaťaženie predpokladaného nárastu.

#### Grafické vyjadrenie sčítania dopravy 2005 (so schémou rozvoja cestnej siete)



( Zdroj Slovenská správa ciest Bratislava )

**ROČNÉ PRIEMERNÉ DENNÉ INTENZITY PROFILOVÉ – RPDÍ (sk.voz./24 h)**

ÚSEK	CESTA	SPRÁVCAOKRES	T	O	M	S
<b>02542</b> <b>137</b>	000552 MESTO KE	<b>Košice IV</b>	3 101	18 007	29	<b>21</b>
<b>02543</b>	000552 MESTO KE	<b>Košice IV</b>	1 186	6 830	21	<b>8 037</b>
<b>02548</b>	000552 MESTO KE	<b>Košice IV</b>	733	5 508	22	<b>6 263</b>

**A.2.1.5.2. NÁVRH DOPRAVY**

Na základe vyššie uvedených skutočností je nutné v rámci navrhovaných plôch viacpodlažnej, nízkopodlažnej a polyfunkčnej zástavby uvažovať s dostatočným šírkovému usporiadaniu súčasnej cesty II/552 a hygienickým požiadavkám tak, aby v návrhovom období neboli na daných plochách prekročené prípustné hodnoty hluku a vibrácií a koncentrácií najzávažnejších škodlivín v ovzduší na obytné územie.

Z hľadiska kategorizácie cestnej siete, súčasnú cestu II/552 je možno definovať vo funkčnej triede B2 – B3 (po realizácii preložky) v kategórii MZ 19/50 (MZ 12/50)

Vnútrookreskové komunikácie v navrhovaných plochách obytného územia vrátane prístupových ciest riešiť minimálne vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 8/40.

Podrobnejšie riešenie návrhu dopravy je definované v nižšom stupni ÚPD riešeného územia – ÚPN zóny Košice – Krásna.

**A.2.1.5.3 STATICKÁ DOPRAVA**

Pre vytvorenie dostatočných kapacít stojísk pre statickú dopravu v meste Košice je nutné uvažovať so stupňom motorizácie 1:2,5. Požadované kapacity stojísk (najmä dlhodobých) je nutné zabezpečiť jak vonkajšími stojiskami, ako aj koncepčným riešením stojísk v rámci bytových objektov. Podrobnejšie riešenie vrátane kapacít bude definované v nižšom stupni ÚPD riešeného územia – ÚPN zóny Košice – Krásna

**A.2.1.5.4 MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA**

V riešenom území je nutné uvažovať s zástavkou MHD, na ceste II/552. Podrobnejšie riešenie bude definované v nižšom stupni ÚPD riešeného územia – ÚPN zóny Košice – Krásna.

**A.2.1.5.5 NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

V riešenom území sa navrhuje pozdĺž cesty II/552 vybudovať cyklistický chodník ako samostatné teleso, s prepojením na jestvujúce a navrhované cyklistické trasy pozdĺž rieky Hornád. Podrobnejšie riešenie bude zdokumentované v nižšom stupni ÚPD – ÚPN zóny Košice – Krásna.

**A.2.1.6 ZÁBER POĽNHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE**

V riešenom území nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie z dôvodu že riešené územie zmien a doplnkov bolo vyňaté v platnom územnom pláne mesta rozhodnutím Krajského úradu Košice, odbor pozemkový,

poľnohospodárstva a lesného hospodárstva zo dňa 20.01.1998 číslo 97/10744-Rev. (čísla lokalít 42 RD, 131 RD,OV, 128 D). V riešenom území zmien a doplnkov dochádza len k zmene funkčnému využitiu územia t.j. účelu odňatia. Navrhovaný nový účel odňatia všetkých daných lokalít sa mení nasledovne: 42 - B, OV, Z, 131 B, OV, Z, a 128 - B