



MESTO KOŠICE

MK/A/2021/04289-02/IV/TOM
Košice, dňa 09.02.2021

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „**Objekt – Pripojenie na NN siet'**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **3346/1** a **3345/15** v katastrálnom území **Južné Mesto** – na ulici Jarmočná v Mestskej časti Košice – Juh tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice
/IČO 36 599 361/.

Popis navrhovanej líniovej stavby:

Navrhovaná stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov (SO):

SO 01 Zriadenie NN vedenia

SO 02 NN odberné zariadenie.

V zmysle predloženého návrhu sa jedná o líniovú inžiniersku stavbu, ktorá je navrhnutá v MČ Košice – Juh.

Názov kapacít a merné jednotky:

SO 01 Zriadenie NN vedenia: kábel v zemi 1-NAYY-J 4x240SM/KSX-PEG 160 - dĺ. 300 m,
rozpojovacia skriňa typu SR6 -2 ks,
SO 02 NN odberné zariadenie: elm. Rozvádzače typ RE1.0 40A P2, v=500 -1 ks,
kábel v zemi 1-CYKY-J 4x25RE/KSX-PEG 40 -dĺ. 10 m.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Prístup k stavebným pozemkom je z jestvujúcej miestnej komunikácie – ul. Jarmočná v Košiciach.
3. Požiadat' všetkých správcov podzemných vedení a zariadení o ich presné vytýčenie. Projekt stavby bude rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí. Dodržať priestorovú normu, STN 73 6005. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie predložiť dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí na vyjadrenie - odsúhlasenie primerane k povahe predmetnej stavby ešte pred stavebným konaním (to neplatí v prípade, že v územnom konaní bolo vyjadrenie vydané už aj k stavebnému povoleniu a nedošlo k zmenám v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie). V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie rešpektovať podmienky - pripomienky uvedené v jednotlivých vyjadreniach vydaných dotknutými orgánmi a dotknutými príslušnými správcami inžinierskych sietí. (K vyššie uvedenému tunajší stavebný úrad uvádza, že upozorňuje navrhovateľa na rešpektovanie požiadaviek - podmienok týkajúcich sa samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, ktoré budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v následnom stavebnom konaní.)
5. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude rešpektovať záujmy a investičné zámery vlastníkov nehnuteľností v navrhovanej trase.
6. Počas prípravy a realizácie stavby rešpektovať príslušné STN EN, platné VZN mesta Košice a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí v dotknutom území.
7. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre stavebné povolenie) predložiť na vyjadrenie Správe mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice ešte pred stavebným konaním.
8. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
9. Pri spracovaní projektovej dokumentácie zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov a organizácií.
10. Navrhovateľ je povinný k žiadosti o stavebné povolenie predložiť všetky náležitosti podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky ani zásadné pripomienky k navrhovanému umiestneniu predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania (§ 40 ods. 4 stavebného zákona).

Toto rozhodnutie podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona sa oznámi verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice /IČO 36 599 361/ v zastúpení Michael collection, s.r.o., so sídlom Mlynská 3, 040 01 Košice /IČO 36 741 779/ podal na tunajšom stavebnom úrade - Meste Košice, pracovisko Košice – Juh návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Objekt – Pripojenie na NN sieť“ (pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov (SO): SO 01 Zriadenie NN vedenia a SO 02 NN odberné zariadenie) na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3346/1 a 3345/15 v katastrálnom území Južné Mesto – na ulici Jarmočná v Mestskej časti Košice – Juh tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania dňa 21.12.2020 verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk) a dňa 21.12.2020 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a dňa 26.01.2021 uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Tunajší stavebný úrad uvádza, že začatie územného konania o umiestnení predmetnej líniovej (zvlášť rozsiahlej) stavby oznámil aj verejnou vyhláškou, ktorou stavebný úrad upovedomil všetkých účastníkov konania, nakoľko sa jedná o veľký počet účastníkov konania. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomil účastníkov konania, že bola v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania si neuplatnil námietky k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Podľa Výpisu z Listu vlastníctva č. 11650 sú pozemky KN-C parcelné čísla 3346/1 a 3345/15 v katastrálnom území Južné Mesto vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice.

Žiadateľ (stavebník): Východoslovenská distribučná a.s. predložil „Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u povinného z vecného bremena č. 2018000754 u oprávneného z vecného bremena č. 2033/3000/2017“ uzatvorenú medzi Mestom Košice, so sídlom Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice - vlastníkom vyššie uvedených pozemkov (budúcim povinným), žiadateľom - stavebníkom (budúcim oprávneným): Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice /IČO 36 599 361/ v dňoch 27.04.2018 a 24.04.2018 z ktorej vyplýva právo zriadenia - realizácie predmetnej stavby na horeuvedených pozemkoch.

Tunajší stavebný úrad na vykonanom územnom konaní skonštatoval, že navrhovateľ doložil primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, pričom územie v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté predmetnou stavbou, je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice posúdilo návrh na umiestnenie predmetnej stavby podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné. Oprávnené požiadavky, pripomienky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z ich písomných vyjadrení ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, tunajší stavebný úrad zosúladil a zakotvil do podmienok tohto rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v následnom stavebnom konaní. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 200 eur bol zaplatený podľa pol. 59a/2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu

Doručí sa

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. Michael colection, s.r.o., Mlynská 3, 040 01 Košice
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Ostatní účastníci konania t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 34 ods. 2 stavebné zákona) – verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice
2. Mesto Košice, oddelenie právne a majetkové, Trieda SNP 48/A, Košice
3. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, SÚ a ŽP, referát výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice
6. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
7. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
12. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
13. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska č. 14, 041 59 Košice
14. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Košice, Správa povodia Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, Košice
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
17. Slovak Telekom, a.s., Poštová č. 18, P.O.Box D-30, 042 10 Košice
18. Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s., Teplárenská č. 3, Košice
19. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského č. 7, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta) a po uplynutí tejto lehoty zaslať toto potvrdenie na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2021/04289-02/IV/TOM zo dňa 09.02.2021

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pripomienky: