

## Zadávací list pre spracovanie - Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2016/2

Zadávací list slúži pre priblíženie rozsahu a charakteru obstarávaných zmien súčasnej regulácie. Relevancia na jednotlivé výkresy ÚPD nestanovuje konečný rozsah úprav. Vzhľadom na rozsah riešených lokalít, je pravdepodobné, že navrhované zmeny budú mať dosah aj na koncepciu technického vybavenia územia a vyvolajú zmeny aj v iných výkresoch, než je popísané pri jednotlivých zmenách. Ku každej zmene je potrebné spracovať aj záväznú textovú časť a sprievodnú správu. Zmeny je potrebné spracovať s rešpektom k obsahovej a grafickej štruktúre súčasnej ÚPD. Platná ÚPD je zverejnená na webovej lokalite Mesta Košice: [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) / Mesto / Územné plánovanie / Územný plán mesta.

MČ Košice - Barca	
Číslo zmeny	<b>111</b>
Názov lokality	<b>Cyklocestička Barca - Šebastovce</b>
Výkres číslo	<b>7</b>
Rozsah	<b>cca 1,6 km (dĺžka)</b>
Príloha	<b>B</b>

Doplnenie novej trasy cyklocestičky medzi MČ – Barca a MČ – Šebastovce do výkresu č.7 – Verejné dopravné vybavenie, v zmysle schválenej koncepcie „Stratégia dopravy a dopravných stavieb Mesta Košice“.

MČ Košice - Barca	
Číslo zmeny	<b>112</b>
Názov lokality	<b>Hospodársky dvor Barca</b>
Výkres číslo	<b>3</b>
Rozsah	<b>cca 5,4 ha</b>
Príloha	<b>B</b>

Zmena funkčnej regulácie časti návrhovej polyfunkčnej plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia, výroby, skladov a stavebnej výroby na návrhovú obytnú plochu málopodlažnej zástavby.

MČ Košice - Sever	
Číslo zmeny	<b>113</b>
Názov lokality	<b>Pod Bankovom</b>
Výkres číslo	<b>3</b>
Rozsah	<b>cca 3,2 ha</b>
Príloha	<b>B</b>

Rozšírenie návrhovej obytnej plochy málopodlažnej zástavby, zaregulovanej v rámci ZaD 2015 o nové plochy na úkor plôch pôvodnej nezmenenej funkcie, existujúcej záhradkárskej lokality, existujúcej rekultivačnej zelene a plochy lesa, v zmysle overovacej štúdie. Potreba obstaráť zmeny a doplnky ÚPN-Z Košice - Pod Bankovom. Potreba zohľadniť špecifické podmienky zakladania na poddolovanom území v zmysle STN 73 0039.

Celé územie mesta	
Číslo zmeny	<b>114</b>
Názov zmeny	<b>Umiestňovanie reklamných stavieb na území Mesta Košice</b>
Príloha	<b>C</b>

Zpracovanie podmienok umiestňovania reklamy podľa návrhu ÚHA.

MČ Košice - Luník IX	
Číslo zmeny	<b>115</b>
Názov zmeny	<b>Zmena zástavby na sídlisku Luník IX</b>
Výkres číslo	<b>3</b>
Rozsah	<b>cca 17,5 ha</b>
Príloha	<b>B</b>

Zmena funkčného využitia časti sídliska Luník IX na návrhovú obytnú plochu málopodlažnej zástavby má umožniť komunitnú svojpomocnú výstavbu obydľí.

MČ Košice - Krásna n. Hornádom	
Číslo zmeny	<b>116</b>
Názov zmeny	<b>Vodojem Na Hore II.</b>
Výkres číslo	<b>3, 4</b>
Rozsah	<b>bodový jav</b>
Príloha	<b>B</b>

Umiestnenie vodojemu na C-KN parc. č. 8372/1, 8372/2 a 8374/2, v k.ú. Krásna, potrebného pre územný rozvoj lokality Krásna - Na Hore. Potreba obstaráť zmeny a doplnky ÚPN-Z Košice - Krásna

<b>MČ Košice - Sídliisko nad Jazerom</b>	
Číslo zmeny	<b>117</b>
Názov zmeny	<b>Labáš - Textilná</b>
Výkres číslo	<b>3</b>
Rozsah	<b>cca 1,4 ha</b>
Príloha	<b>B</b>

Zmena súčasnej územnej rezervy na funkciu umožňujúcu rozšírenie skladového areálu Labáš a potvrdenie existujúcej záhradkárskej lokality

<b>MČ Košice - Juh</b>	
Číslo zmeny	<b>118</b>
Názov zmeny	<b>Obchodné centrum VŠA</b>
Výkres číslo	<b>3, 7</b>
Rozsah	<b>cca 20 ha</b>
Príloha	<b>B</b>

Zmena trasovania pešieho ťahu (korza) územím a úprava regulatívov.

<b>MČ Košice - Staré mesto a MČ Košice - Západ</b>	
Číslo zmeny	<b>119</b>
Názov zmeny	<b>Sladovňa</b>
Výkres číslo	<b>3, 7</b>
Rozsah	<b>0.75</b>
Príloha	<b>B</b>

Zmena funkčnej plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia na funkčnú obytnú plochu viacpodlažnej zástavby. Nutnosť zmien a doplnkov regulačného plánu Obvodové centrum Košice – Terasa, zmena vyhradenej zelene na polyfunkčnú zástavbu. Potreba preveriť zásah do ekologického potenciálu územia, nakoľko je plocha súčasťou ekostabilizačného prvku MÚSES - Mestské biocentrum regionálneho významu BC-R(M) Park na Žriedlovej ulici.

Celé územie mesta	
Číslo zmeny	<b>120</b>
Názov zmeny	<b>Úprava koncepcie zásobovania elektrickou energiou</b>
Výkres číslo	<b>6</b>
Rozsah	<b>Celé územie HSA Košice</b>
Príloha	<b>D</b>

Čiastkové zmeny výkresu č. 6 – Zásobovanie elektrickou energiou na základe odsúhlasených požiadaviek VSD, a.s.

Celé územie mesta	
Číslo zmeny	<b>121</b>
Názov zmeny	<b>Zrušenie obmedzenia dĺžky dopravného prístupu pre rodinné domy</b>

Zrušenie regulatívu v časti C.Doprava, ods. 9

Celé územie mesta	
Číslo zmeny	<b>122</b>
Názov zmeny	<b>Zakreslenie geologických javov evidovaných na území mesta</b>
Výkres číslo	<b>3</b>
Rozsah	<b>celé územie HSA Košice</b>

Zpracovanie digitálneho podkladu mapujúceho náchylnosť územia k svahovým deformáciám (podklad od ÚHA) a diferenciacia jednotlivých javov na aktívne, potenciálne a stabilizované na základe informácií od Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra.

MČ Košice - Barca	
Číslo zmeny	<b>123</b>
Názov zmeny	<b>Priemyselný park Letisko</b>
Výkres číslo	<b>3</b>
Rozsah	<b>cca 54,5 ha</b>
Príloha	<b>B</b>

Rozšírenie návrhovej plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby.