



MK/A/2026/21410-02/ IV /KON
Košice, 30.09.2026

MESTO KOŠICE

VEC

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania.

Dňa 16.09.2026 podali navrhovatelia **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Irkutská 7,8,9, Košice**, Irkutská 7,8,9, Košice v zastúpení Spoločenstvom Irkutská 7,8,9 Košice, Irkutská 1400/7, Košice (IČO 355 341 76) návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**Dokončenie obnovy bytového domu**“ na ul. Irkutská 7, 8, 9 v Košiciach na pozemkoch KN-C parcelné čísla 4113, 4114, 4115 v katastrálnom území Jazero.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom Mestom Košice, pracovisko Košice – Juh vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2024/21387-03/IV/CES zo dňa 04.11.2024.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, v zmysle § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

30.10.2026 o 09.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na ulici Irkutská 7, Košice.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, č. dverí 23 v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Spoločenstvo Irkutská 7,8,9 Košice, Irkutská 1400/7, Košice (zastupujúc Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Irkutská 7,8,9, Košice, Irkutská 7,8,9, Košice)
2. Ing. Marta Tomková, T.D.Line s.r.o., Tri hôrky 3, 040 11 Košice
3. Rekob s.r.o., Jarmočná 2, Košice
4. Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
8. Účastníci konania (Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Irkutská 7,8,9, Košice)

Vybavuje: Ing. Konczová, 055/720 80 46, livia.konczova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.