



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/10766-02/IV/TOM

Košice, 09.02.2026

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 28.10.2025 podal navrhovateľ: **Východoslovenská distribučná a.s.**, so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice (IČO: 36 599 361) návrh na kolaudáciu časti stavby pod názvom „**Košice, Nižná Úvrat', 3 ZCH - NN**“ v katastrálnom území Nižná úvrat' - v Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske, a to stavebného objektu (SO): **SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody**.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Správny poplatok vo výške 100 eur bol navrhovateľom (stavebníkom) dňa 17.11.2025 zaplatený podľa pol. 62a písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Na predmetnú stavbu s názvom „Košice, Nižná Úvrat', 3 ZCH - NN“ (pozostávajúcej z jedného stavebného objektu (SO): SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody) na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1554/65 a 1554/1 = (KN-E 9025 a 9026/501) v katastrálnom území Nižná úvrat' - v Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Juh vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2025/07736-03/IV/TOM zo dňa 28.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2025. Citované stavebné povolenie bolo vydané pre žiadateľa (stavebníka): Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice (IČO: 36 599 361).

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania a súčasne **nariad'uje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

24.03.2026 o 09,30 hod.

so stretnutím účastníkov konania na tunajšom stavebnom úrade - Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, 2. poschodie, miestnosť č. 5 (budova Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Juh) a následným pokračovaním na mieste stavby.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Košice.
- Geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti (porealizačné zameranie stavby).
- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení väd a nedorobkov.
- Stavebný denník.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby z hľadiska odpadového hospodárstva vydané Okresným úradom Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 041 26 Košice.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch).
- A ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, č. dverí 5, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Informatívne bude oznámenie vyvesené na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. Projektant: EL PRO KAN, s. r. o. - Ing. Michal Kandala, M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
3. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, zastúpená starostom, Nižná úvrat' 25, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
5. Mesto Košice, odd. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná č. 25, Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
10. Inšpektorát práce Košice, Masarykova č. 10, Košice
11. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
15. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského č. 7, Košice
16. Účastníci konania (t.j. osoby, ktoré majú vlastnícke práva k pozemkom KN-C parcelné čísla 1554/65 a 1554/1 = (KN-E 9025 a 9026/501) v katastrálnom území Nižná úvrat' vrátane vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom)

Vybavuje: Ing. Tomko, 055/720 80 33

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.