



MESTO KOŠICE

MK/A/2021/07938-07/IV/TOM
Košice, 27.05.2021

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice vydalo dňa 31.05.2018 pod č. MK/A/2017/08110-04/IV/TOM, MK/A/2018/04012-02/IV/TOM územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby s názvom „**Košice protipovodňová ochrana mesta – úprava ľavého brehu Hornádu v rkm 26,150 – 27,550** (absolútny rkm 132,150 – 133,550)“, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov (SO): SO 01 – Príprava územia; SO 02 – Úprava LB hrádze v úseku rkm 132,400 – 133,530; SO 03 – Hrádzový prejazd v hkm 0,017.60 a 1,043.30; SO 04 – Závory; SO 05 – Zemníky; SO 06 – Spätná klapka v hkm 0,029.57, 0,481.07, 0,680.70 a SO 07 – Podzemná tesniaca stena dl. 1 425 m v úseku rkm 132,161 – 133,530 v katastrálnom území Krásna – v Mestskej časti Košice – Krásna tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.07.2018.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na žiadosť navrhovateľa: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**, Odštepny závod Košice, so sídlom Ďumbierska č. 14, 041 59 Košice (IČO: 36 022 047)

predlžuje

podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov platnosť uvedeného územného rozhodnutia na dobu troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníčka konania: Paulína Krajňáková, bytom Za mostom 6, 040 18 Košice vznesla námietky k navrhovanému predĺženiu platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorým tunajší stavebný úrad nevyhovel, nakoľko boli v konaní vyhodnotené ako neopodstatnené. Ostatní účastníci konania nevzniesli námietky ani zásadné pripomienky proti vydaniu predmetného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona sa oznámi verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, so sídlom Ďumbierska č. 14, 041 59 Košice (IČO: 36 022 047) podal dňa 09.12.2020 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Košice protipovodňová ochrana mesta – úprava ľavého brehu Hornádu v rkm 26,150 – 27,550 (absolútny rkm 132,150 – 133,550)“ v katastrálnom území Krásna – v Mestskej časti Košice – Krásna. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice svojím listom pod č. MK/A/2021/07938-02/IV/TOM zo dňa 11.01.2021 vyzvalo navrhovateľa (poplatníka) na zaplatenie správneho poplatku za podanie predmetného návrhu na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby doručeného na tunajší stavebný úrad podľa položky č. 59 písm. b/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov. Tunajší stavebný úrad uvádza, že správny poplatok za podanie predmetného návrhu na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bol následne v stanovenej lehote, a to dňa 05.02.2021 zaplatený.

Územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej líniovej stavby, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov (SO): SO 01 – Príprava územia; SO 02 – Úprava ĽB hrádze v úseku rkm 132,400 – 133,530; SO 03 – Hrádzový prejazd v hkm 0,017.60 a 1,043.30; SO 04 – Závory; SO 05 – Zemníky; SO 06 – Spätná klapka v hkm 0,029.57, 0,481.07, 0,680.70 a SO 07 – Podzemná tesniaca stena dl. 1 425 m v úseku rkm 132,161 – 133,530 v katastrálnom území Krásna – v Mestskej časti Košice – Krásna tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia bolo vydané Mestom Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice pod č. MK/A/2017/08110-04/IV/TOM, MK/A/2018/04012-02/IV/TOM dňa 31.05.2018, pričom právoplatnosť nadobudlo dňa 04.07.2018.

Vydané vyššieuvedené územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ požiadal o predĺženie platnosti územného rozhodnutia.

Pre navrhovanú činnosť „Košice protipovodňová ochrana mesta – úprava ľavého brehu Hornádu v rkm 26,150 – 27,550“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“). Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal dňa 03.05.2016 rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2016/017181. Z rozhodnutia

vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2016).

Citované rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je uverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal (www.enviroportal.sk).

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh svojím listom pod číslom MK/A/2021/07938-03/IV/TOM zo dňa 19.03.2021 oznámilo začatie územného konania o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby v zmysle § 36 ods. 2 a 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke mesta Košice (www.kosice.sk) a zároveň všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, pričom od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním upustilo a stanovilo lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky a pripomienky. Začatie predmetného územného konania tunajší stavebný úrad oznámil aj verejnou vyhláškou, ktorou stavebný úrad upovedomil všetkých účastníkov konania, nakoľko sa jedná o veľký počet účastníkov konania. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomil účastníkov konania, že bola v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

V danej lehote boli účastníčkou konania: Paulína Krajňáková, bytom Za mostom 6, 040 18 Košice vznesené písomné námietky a pripomienky k predmetnému navrhovanému predĺženiu platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby, a to „Ako vlastník pozemkov KN-C parcelné čísla 2152/4, 2152/5 a 2152/6 v katastrálnom území Krásna podľa LV č. 5272 som vyjadrila svoj nesúhlas so stavbou, a to hneď na začiatku a upozornila som SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, so sídlom Ďumbierska č. 14, 041 59 Košice podaním do podateľne dňa 19.10.2016. Navrhovateľ – stavebník nemá zabezpečený súhlas vlastníkov nehnuteľností dotknutých stavbou na územné rozhodnutia a nemá zabezpečený prístup – prechod a prejazd na stavbu a nemá žiadne právo užívať pozemky zapísané na LV č. 5272 v katastrálnom území Krásna. Bez uvedeného povolenia, súhlasu vlastníka pozemku, nemôže stavebný úrad vydať stavebné povolenie.

Ostatní účastníci konania nevzniesli námietky ani zásadné pripomienky proti vydaniu predmetného rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad k vyššieuvedeným písomným námietkam a pripomienkam účastníka konania: Paulína Krajňáková, bytom Za mostom 6, 040 18 Košice vzneseným v predmetnom konaní uvádza nasledovné:

Podľa ust. § 108 ods. 1 stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa ust. § 108 ods. 2 písm. a/ stavebného zákona vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie a podľa ust. § 108 ods. 2 písm. k/ stavebného zákona vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov.

Podľa § 26 ods. 7 zákona o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ak nemožno zriadiť vodné stavby, ktorými sa upravuje, mení alebo zriaďuje koryto, vodné stavby na ochranu pred

povodňami, priehradami, nádržami, vodné stavby, ktoré sa zriaďujú na plavebné účely na cudzej nehnuteľnosti prostredníctvom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva alebo zriadením práva vecného bremena, možno vo verejnom záujme potrebnú nehnuteľnosť alebo právo k nej, ak ju nemožno získať dohodou, vyvlastniť podľa osobitného predpisu.

Predmetná stavba protipovodňovej ochrany je riešená v územnom pláne zóny Krásna nad Hornádom ako verejnoprospešná stavba, t.j. je možné uplatniť na jej uskutočnenie v zmysle stavebného zákona v účinnosti so zákonom o vodách inštitút vyvlastnenia.

Tunajší stavebný úrad záverom uvádza, že uskutočnenie predmetnej stavby, ktorá je v súlade s § 52 vodného zákona vodnou stavbou bude možné len na základe právoplatného stavebného povolenia o vydanie ktorého je navrhovateľom (následne stavebníkom) potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 50, 041 26 Košice, ktorý je špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb.

Na základe horeuvedeného tunajší úrad vyhodnotil horeuvedené námietky a pripomienky, ktoré boli uplatnené v územnom konaní o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby ako irelevantné.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-KE-OSZP3-2021/015486-002 zo dňa 19.04.2021 záväzné stanovisko o súlade projektovej dokumentácie pre územné konanie so zákonom a s podmienkami určenými v predmetnom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia, pričom navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s platným územným plánom (územnoplánovacou dokumentáciou).

Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané, žiadosti na predĺženie jeho platnosti vyhovel.

Správny poplatok vo výške 20 eur bol zaplatený podľa pol. 59 písm. b/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlada povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska č. 14, 041 59 Košice
2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
3. Slovenský zväz ochrancov prírody a krajiny, Základná organizácia Košice 2013, ulica Pokroku 7, 040 11 Košice
4. De Hertogh Antoine, Floriánska 12, 040 01 Košice
5. Ing. Roman Mitruk, 1. Mája 880/45, 040 18 Košice
6. Mestská časť Košice – Krásna zastúpená starostom, Opátska č. 18, 040 18 Košice
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 45 Bratislava
9. Paulína Krajňáková, Za mostom 6, 040 18 Košice
10. Ostatní účastníci konania t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 34 ods. 2 stavebného zákona) – verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk), pričom vyššie uvedení účastníci konania sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Košice – Krásna, ktorá má len informatívny charakter.

Na vedomie

1. Enviroline, s.r.o., Košice - Ing. Tomáš Rabatin, Svätoplukova 37, 040 01 Košice (spracovateľ dokumentácie pre územné rozhodnutie)
2. Mesto Košice, oddelenie právne a majetkové, Trieda SNP 48/A, Košice
3. Mesto Košice, odd. dopravy, stavebného úradu a ŽP, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Mesto Košice, odd. strategického rozvoja, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice

5. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
14. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
15. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, SAMaV Košice, Komenského 39/A, Košice
16. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
17. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
18. Železnice Slovenskej Republiky, SHM Bratislava, RP Košice, Štefánikova č. 60, Košice
19. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Košice, Správa povodia Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, Košice
20. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
23. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s., Teplárenská č. 3, Košice
25. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského č. 7, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta) a po uplynutí tejto lehoty zaslať toto potvrdenie na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2021/07938-07/IV/TOM zo dňa 27.05.2021

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pripomienky: