

## Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

### Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 13.04.2026

#### K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, predsedníčka komisie, ktorá informovala prítomných, že pán poslanec Špak sa zúčastní zasadnutia formou online.

Zároveň oboznámila prítomných s upraveným programom zasadnutia, do programu boli doplnené body:

- "Odsúhlasenie prenájmu tretím osobám pre Košickú futbalovú arénu, a. s.",
- "Prevod pozemkov v k. ú. Jazero pre Mgr. Z. Š. a manžela Ing. M. Š. z dôvodu hodného osobitného zreteľa - prehodnotenie predaja vyňatím parc. č. 4096/76".

Predsedníčka komisie informovala prítomných, že počas rokovania bude použitý diktafón.

Uznesenie:

#### Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- schvaľuje upravený program zasadnutia majetkovej komisie podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

#### K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

##### 1. Informácia o vklade nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice do základného imania spoločného podniku zriadeného za účelom realizácie vládou podporovaného Nájomného bývania

Uznesenie k materiálu č. 1:

#### Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o uvedenom bode, do materiálu doplniť informácie podľa prednesených pripomienok Ing. Galla, hlavného kontrolóra mesta Košice.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

##### 2. Prevod pozemku pod stavbou a príľahlého pozemku v k. ú. Terasa v lokalite Piešťanskej ulice pre I. L. a J. L.

Uznesenie k materiálu č. 2:

#### Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov C KN parc. č. 7013/1 a C KN parc. č. 7013/2 pod stavbou a príľahlého pozemku s celkovou výmerou na odpredaj 107 m<sup>2</sup> v k. ú. Terasa pre I. L. a J. L. podľa predloženého materiálu,

- kúpnu cenu vo výške 27 035,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**3. Prevod pozemku v k. ú. Vyšné Opátske v lokalite Šípková ul. pre J. G. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie k materiálu č. 3:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prevod časti pozemku E KN parc. č. 240/101 (v C KN č. 588/6) podľa GP č. 123/2025 v k. ú. Vyšné Opátske s celkovou výmerou na odpredaj 146 m<sup>2</sup> pre J. G. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 12 116 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**4. Prevod pozemku v k. ú. Vyšné Opátske pre J. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie k materiálu č. 4:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemkov C KN parc. č. 588/8 a č. 588/35 v k. ú. Vyšné Opátske s celkovou výmerou na odpredaj 305 m<sup>2</sup> pre J. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 25 242 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**5. Prevod pozemku v k. ú. Vyšné Opátske pre G. P. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie k materiálu č. 5:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemkov C KN parc. č. 588/38 a č. 588/39 v k. ú. Vyšné Opátske s celkovou výmerou na odpredaj 294 m<sup>2</sup> pre G. P. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 24 334 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržali sa – 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**6. Prevod pozemku v k. ú. Nové Ľahanovce pre spoločnosť DEXTTER KE s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie k materiálu č. 6:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemku E KN časť parc. č. 2-10045/502 (novovytvorená parcela C KN č. 3888/2) s celkovou výmerou na odpredaj 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Ľahanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť DEXTTER podľa predloženého materiálu,
- kúpna cena vo výške 7 285 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**7. Prevod pozemku v k. ú. Kostol'any nad Hornádom pre M. V. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie k materiálu č. 7:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemku registra C KN parc. č. 622 s celkovou výmerou na predaj 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Kostol'any nad Hornádom pre M. V. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 1 110 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**8. Prevod pozemku v k. ú. Krásna pre J. K. a manželku M. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie k materiálu č. 8:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemku registra C KN parc. č. 7574 s celkovou výmerou na predaj 127 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásna pre J. K. a manželku M. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 13 351 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**9. Prevod pozemku v k. ú. Nižný Klátov pre J. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie k materiálu č. 9:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemkov registra C KN parc. č. 570 a č. 575/1 s celkovou výmerou na predaj 538 m<sup>2</sup> v k. ú. Nižný Klátov pre J. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 34 732 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**10. Kúpa pozemku v k. ú. Južné Mesto od spol. Nekland, s.r.o. Košice do vlastníctva mesta Košice v zastúpení Správou mestskej zelene v Košiciach – doplnenie materiálu**

Uznesenie k materiálu č. 10:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- kúpu pozemku C KN parc. č. 442/1 v k. ú. Južné Mesto s výmerou 6 765 m<sup>2</sup> do majetku mesta Košice v zastúpení Správou mestskej zelene v Košiciach podľa predloženého materiálu, za finančné prostriedky získané zo zámeny pozemkov v k. ú. Terasa medzi mestom Košice a P. K. formou transferu pre Správu mestskej zelene v Košiciach,
- kúpnu cenu vo výške 605 681,95 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 3

**Uznesenie bolo schválené.**

**11. Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku parcele registra E KN č. 4406/71 v k. ú. Južné Mesto pre žiadateľa Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice**

Uznesenie k materiálu č. 11:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku parcele registra E KN č. 4406/71 v k. ú. Južné Mesto pre žiadateľa Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice s rozsahom 34 m<sup>2</sup>,
- jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 1 995 €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržali sa – 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**12. Nájom časti pozemkov v k. ú. Myslava pre MČ Košice – Myslava – realizácia stavby „Parkovisko pri MŠ Myslava“**

Uznesenie k materiálu č. 12:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prenájom časti pozemku C KN parc. č. 1030/1 a parc. č. 1030/28 v k. ú. Myslava s celkovou výmerou na prenájom 200 m<sup>2</sup> pre Mestskú časť Košice – Myslava na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržali sa – 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**13. Prenájom časti pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre MČ Košice – Juh za účelom výstavby kontajnerovísk**

Uznesenie k materiálu č. 13:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prenájom častí pozemkov C KN parc. č. 1617/98, č. 2496/56, č. 1617/56, č. 1108/33, č. 3394/1 a č. 3385/2 v k. ú. Skladná a Južné Mesto s celkovou výmerou na prenájom 122 m<sup>2</sup> pre Mestskú časť Košice – Juh na dobu neurčitú z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok/1 kontajnerovisko,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržali sa – 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**14. Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom realizácie projektu „Europark, Európska trieda, Košice“ pre MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Uznesenie k materiálu č. 14:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prenájom časti pozemku E KN parc. č. 2659 v k. ú. Nové Ľahanovce s celkovou výmerou na prenájom 1 094 m<sup>2</sup> pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ľahanovce na dobu neurčitú z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celú prenajatú výmeru,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržali sa – 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**15. Prenájom pozemku parcely E KN č. 1-12361/501 v k. ú. Čermel pre Detskú železnicu Košice, o. z. z dôvodov hodných osobitného zreteľa a predĺženie doby nájmu NZ č. 2015000385**

Uznesenie k materiálu č. 15:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prenájom pozemku parcely E KN č. 1-12361/501 v k. ú. Čermel s výmerou na prenájom 10 571 m<sup>2</sup> pre Detskú železnicu Košice, o. z. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celú prenajatú plochu,
- predĺženie doby nájmu NZ č. 2015000385 do 31.12.2039,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržali sa – 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**16. Prenájom pozemku v k. ú. Pereš pre Ing. P. T., Ing. M. T. a Ľ. T. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie k materiálu č. 16:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prenájom pozemku C KN parc. č. 546/1 s výmerou na prenájom 430 m<sup>2</sup> v k. ú. Pereš, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú pre Ing. P. T., Ing. M. T., Ľ. T. a J. T. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 2 944 €/rok a spätný nájom 5 888 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

**17. Priamy prenájom častí pozemkov pod reklamnými zariadeniami vo vlastníctve spoločnosti euroAWK, spol. s r. o.**

Uznesenie k materiálu č. 17:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o uvedenom bode.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

**18. Priamy prenájom pozemkov v užívaní bez právneho titulu pod garážami v k. ú. Severné Mesto – aktualizácia (zohľadnenie ročnej inflácie) všeobecnej hodnoty pozemkov na základe znaleckého posudku**

Uznesenie k materiálu č. 18:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemkov v užívaní bez právneho titulu pod garážami v k. ú. Severné Mesto podľa prílohy č. 2,
- nájomné vo výške podľa prílohy č. 1 predloženého materiálu,
- finančnú náhradu za užívanie pozemku pod stavbou (garážou) bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného najviac za obdobie dvoch rokov spätne, prípadne ako alikvotná časť vypočítaná odo dňa nadobudnutia nehnuteľnosti do osobného vlastníctva na základe vkladu do katastra nehnuteľností.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

**19. Prenájom pozemku v k. ú. Myslava titulom výstavby vjazdu a inžinierskych sietí – Mgr. E. a Ing. J. Č., Wurmova 6, Košice**

Uznesenie k materiálu č. 19:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku E KN parc. č. 2014/528 (v registri C KN parc. č. 224/4, LV0) v k. ú. Myslava s celkovou výmerou na prenájom 62 m<sup>2</sup> pre Mgr. E. Č. a Ing. J. Č. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 246 €/rok,
- finančnú náhradu 328 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za obdobie 16 mesiacov, k tejto sume pripočítať úhradu vo výške 20,50 €/mesiac od 01.04.2026 až do účinnosti nájomnej zmluvy.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

**20. Priamy prenájom pozemku pre spoločnosť ALV Invest, s.r.o. za účelom realizácie vjazdu a úprav komunikácií k stavbe „Alvinczyho dvor Košice“ v k. ú. Letná**

Uznesenie k materiálu č. 20:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- priamy prenájom časti pozemku C KN parc. č. 8292/1 v k. ú. Letná s výmerou na prenájom 265 m<sup>2</sup> pre ALV Invest, s.r.o. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 3 660 €/rok za celú plochu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržali sa – 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**21. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom starostlivosti o pozemok pre Ing. J. Š.**

Uznesenie k materiálu č. 21:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prerušiť rokovanie o uvedenom bode, prehodnotiť možnosti nájmu a materiál predložiť na najbližšie zasadnutie komisie.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržali sa – 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**22. Prevod pozemkov v k. ú. Jazero pre Mgr. Z. Š. a manželku Ing. M. Š. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prehodnotenie predaja vyňatím parc. č. 4096/76**

Uznesenie k materiálu č. 22:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemkov registra C KN parc. č. 4096/73, č. 4096/74, č. 4096/75 a č. 4096/77 s celkovou výmerou na predaj 53 m<sup>2</sup> v k. ú. Jazero pre Mgr. Z. Š. a manželku Ing. M. Š. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 10 170 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržali sa – 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**23. Odsúhlasenie prenájmu tretím osobám pre Košickú futbalovú arénu, a. s.**

Uznesenie k materiálu č. 23:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- udelenie súhlasu k prenájmu častí pozemkov C KN parc. č. 501/642 a č. 501/643 v k. ú. Južné Mesto pre Košickú futbalovú arénu, a. s. za účelom umiestnenia dvoch nabíjaciach staníc, uloženia káblovej trasy, zariadenia a pripojenia nabíjaciach staníc na elektrickú energiu, vstupu pracovníkov a techniky na pozemky počas realizácie a následného zabezpečenia servisu nabíjaciach staníc podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržali sa – 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová**  
**predsedníčka komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková  
tajomníčka komisie

## Zoznam pozemkov pod reklamnými zariadeniami

p. č.	par. C, E KN č.	kat. územie	druh pozemku	LV	lokalita/ulica	typ RZ	výmera pozemku na prenájom m2	OC prenajatého pozemku	ročné nájomné v €
1	3376/3	Južné Mesto	zast. plocha a nádvorie	11650	Jantárová	jednostranný	2,55	67,73	1 359,80
2	2531/1	Južné Mesto	zast. plocha a nádvorie	11650	Jantárova/Omská	obojsstranný	3,57	94,82	1 903,70
3	2208	Jazero	ostatná plocha	1704	Ždiarska	jednostranný	2,55	67,73	1 359,80
4	4096/6	Jazero	zast. plocha a nádvorie	11650	Levočská - pošta	obojsstranný	3,57	94,82	1 903,70
5	E 8199/503	Jazero	orná pôda	14098	Levočská - pošta	obojsstranný	3,57	94,82	1 903,70
6	4458/1	Jazero	zast. plocha a nádvorie	11650	Slanecká/Bukovecká	obojsstranný	3,57	94,82	1 903,70
7	4458/1	Jazero	zast. plocha a nádvorie	11650	Slanecká/Bukovecká	obojsstranný	3,57	94,82	1 903,70
8	1025	Pereš	zast. plocha a nádvorie	1209	odbočka Lorinčík	jednostranný	2,55	67,73	1 359,80
9	2596/1	Severné Mesto	zast. plocha a nádvorie	11620	Watsonova	jednostranný	2,55	67,73	1 359,80
10	2596/1	Severné Mesto	zast. plocha a nádvorie	11620	Watsonova	jednostranný	2,55	67,73	1 359,80
11	5457/212	Severné Mesto	ostatná plocha	11620	Vodárenská	obojsstranný	3,57	94,82	1 903,70
12	5457/166	Severné Mesto	ostatná plocha	11620	Vodárenská	jednostranný	2,55	67,73	1 359,80
13	8450/1	Stredné Mesto	ostatná plocha	11389	Palackého	obojsstranný	3,57	94,82	1 903,70
14	1940/1	Stredné Mesto	zast. plocha a nádvorie	10527	Bajzova	obojsstranný	3,57	94,82	1 903,70
15	1928/1	Stredné Mesto	zast. plocha a nádvorie	10527	Palackého/Bajzová	jednostranný	2,55	67,73	1 288,00
16	1461/3	Terasa	ostatná plocha	12576	Bardejovská	typu V	3,57	94,82	1 903,70
17	1461/3	Terasa	ostatná plocha	12576	Bardejovská	typu V	3,57	94,82	1 903,70
18	1461/3	Terasa	ostatná plocha	12576	Bardejovská	typu V	3,57	94,82	1 903,70
19	3839/1	Terasa	zast. plocha a nádvorie	15038	Štúrova/Moldavská	typu V	3,57	94,82	1 903,70
20	3927	Terasa	ostatná plocha	15038	Trieda SNP	obojsstranný	3,57	94,82	1 903,70
21	2140/13	Furča	zast. plocha a nádvorie	1	Tr.arm.gen.Svobodu /Benadova	typu V	3,57	94,82	1 903,70
22	1604/202	Furča	ostatná plocha	1	Hlinkova/ tr.arm.gen.Svobodu	jednostranný	2,55	67,73	1 359,80
23	1604/202	Furča	ostatná plocha	1	Hlinkova/ tr.arm.gen.Svobodu	jednostranný	2,55	67,73	1 359,80
24	1604/202	Furča	ostatná plocha	1	Hlinkova /tr.arm.gen.Svobodu	jednostranný	2,55	67,73	1 359,80
25	2954/31	Furča	zast. plocha a nádvorie	1	Tr.arm.gen.Svobodu /OC Torysa	obojsstranný	3,57	94,82	1 903,70
26	2063/1	Furča	ostatná plocha	1	Tr.arm.gen.Svobodu /OC Laborec	obojsstranný	3,57	94,82	1 903,70
27	2326/9	Furča	ostatná plocha	1	Tr.arm.gen.Svobodu /ČS Slovnaft	obojsstranný	3,57	94,82	1 903,70
			<b>Celkom</b>				<b>86,19</b>	<b>2 289,24</b>	<b>45 889,10</b>

**Príloha č. 1 k bodu č. 18**

ZP 21/2026 <b>Zóna I.</b>	Lokalita ulíc: Vihorlatská – Mengusovská a okolie	
Výmera stavieb - garáží	od 15m <sup>2</sup> - do 21m <sup>2</sup>	
Jednotková cena za 1m <sup>2</sup>	<b>203,30 €/m<sup>2</sup></b>	
Ročné nájomné za m <sup>2</sup> pozemku	17,28 €/m <sup>2</sup> /1rok	<b>8,5%</b>
Ročné nájomné za m <sup>2</sup> pozemku	20,33 €/m <sup>2</sup> /1rok	<b>10 %</b>
Ročné nájomné za m <sup>2</sup> pozemku	24,39 €/m <sup>2</sup> /1rok	<b>12 %</b>
Predajná cena pozemku	4 060,00.- €	Za 20 m <sup>2</sup>

ZP 65/2025 <b>Zóna II.</b>	Lokalita ulíc: Národná trieda – Mlynský náhon	
Výmera stavieb - garáží	od 17m <sup>2</sup> - do 23m <sup>2</sup>	
Jednotková cena za 1m <sup>2</sup>	<b>207,96 €/m<sup>2</sup></b>	
Ročné nájomné za m <sup>2</sup> pozemku	17,68 €/m <sup>2</sup> /1rok	<b>8,5%</b>
Ročné nájomné za m <sup>2</sup> pozemku	20,79 €/m <sup>2</sup> /1rok	<b>10 %</b>
Ročné nájomné za m <sup>2</sup> pozemku	24,95 €/m <sup>2</sup> /1rok	<b>12 %</b>
Predajná cena pozemku	4 160,00.- €	Za 20 m <sup>2</sup>

ZP 22/2026 <b>Zóna III.</b>	Lokalita ulíc: Hurbanova – Watsonova	
Výmera stavieb - garáží	od 19m <sup>2</sup> - do 26m <sup>2</sup>	
Jednotková cena za 1m <sup>2</sup>	<b>250,93 €/m<sup>2</sup></b>	
Ročné nájomné za m <sup>2</sup> pozemku	21,33 €/m <sup>2</sup> /1rok	<b>8,5%</b>
Ročné nájomné za m <sup>2</sup> pozemku	25,10 €/m <sup>2</sup> /1rok	<b>10 %</b>
Ročné nájomné za m <sup>2</sup> pozemku	30,11 €/m <sup>2</sup> /1rok	<b>12 %</b>
Predajná cena pozemku	5 270,00.- €	Za 21 m <sup>2</sup>

ZP 23/2026 <b>Zóna IV.</b>	Lokalita ulíc: Tomášikova - Tolstého	
Výmera stavieb - garáží	od 16m <sup>2</sup> - do 19m <sup>2</sup>	
Jednotková cena za 1m <sup>2</sup>	<b>277,35 €/m<sup>2</sup></b>	
Ročné nájomné za m <sup>2</sup> pozemku	23,57 €/m <sup>2</sup> /1rok	<b>8,5%</b>
Ročné nájomné za m <sup>2</sup> pozemku	27,73 €/m <sup>2</sup> /1rok	<b>10 %</b>
Ročné nájomné za m <sup>2</sup> pozemku	33,28 €/m <sup>2</sup> /1rok	<b>12 %</b>
Predajná cena pozemku	4 992,30€	Za 19 m <sup>2</sup>

ZP 24/2026 <b>Zóna V.</b>	Lokalita ulíc: Sládkovičova – Račí Potok	
Výmera stavieb - garáží	od 20m <sup>2</sup> - do 25m <sup>2</sup>	
Jednotková cena za 1m <sup>2</sup>	<b>264,30 €/m<sup>2</sup></b>	
Ročné nájomné za m <sup>2</sup> pozemku	17,28 €/m <sup>2</sup> /1rok	<b>8,5%</b>
Ročné nájomné za m <sup>2</sup> pozemku	20,33 €/m <sup>2</sup> /1rok	<b>10 %</b>
Ročné nájomné za m <sup>2</sup> pozemku	24,39 €/m <sup>2</sup> /1rok	<b>12 %</b>
Predajná cena pozemku	4 060,00.- €	Za 20 m <sup>2</sup>

**Rozdelenie pozemkov do jednotlivých zón :**

Lokalita	Parcela	LV	Zóna
Ďumbierska	7407/3	11620	<b>I.</b>
Cesta pod Hradbovou	7132/156	11620	
Ďumbierska	7177	11620	
Gerlachovská	6269	11620	
Lomnická	7198/5	11620	
Mengusovská	6224/118	11620	
Vihorlatská	6144/1	11620	
Lokalita	Parcela	LV	Zóna
Čárskeho – Hlinkova	4588	11620	<b>II.</b>
Hlinkova	5524/20	11620	
Kustrova	4157/7	11620	
Národná trieda	4201	11620	
Odborárska	4587/7	11620	
Študentská, Ťahanovské riadky	4624/4	11620	
Vodárenská	5457/82	11620	
Lokalita	Parcela	LV	Zóna
B.Nemcovej	2521/9	11620	<b>III.</b>
Watsonova	2573	11620	
Hroncova	2693	11620	
Vysokoškolská	2793	11620	
Urbánkova- Havlíčkova	2242/3	11620	
Višňová	1700/3	11620	
Watsonova – Hroncova	2483	11620	
B.Nemcovej	2659/8	11620	
Lokalita	Parcela	LV	Zóna
Komenského park	2739	11620	<b>IV.</b>
Kisdyho	2964	11620	
Obrancov mieru	2875/14	11620	
Park duklianskych obetí	2871/20	11620	
Tolstého	2910	11620	
Tolstého – Kisdyho	2997	11620	
Tolstého	3036	11620	
Tomášikova	2917	11620	
Tolstého	3025	11620	
Lokalita	Parcela	LV	Zóna
Na kalvárii	942/5	11620	<b>V.</b>
Račí potok	494/7	11620	
Sládkovičova	1422/46	11620	
Cesta za amfiteátrom	465/1	11620	