



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/14661-03/I /BUN

Košice, 27.03.2026

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania stavby verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa **13.03.2026** podal navrhovateľ **Spoločenstvo vlastníkov bytov, Komenského 58, Košice** stavebnému úradu mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**Obnova bytového domu**“, **Komenského 58, Košice**, na pozemku KN-C parcelné číslo **2258/1** v katastrálnom území **Severné Mesto**.

Uskutočnenie stavby bolo povolené stavebným povolením č. MK/A/2023/10941-04/I/BUN zo dňa 06.03.2023 (právoplatnosť nadobudlo dňa 11.04.2023), ktoré vydal tunajší stavebný úrad.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice -Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

07.05.2026 o 11:30 hod.

so stretnutím pozvaných na mieste stavby, t.j. pred vstupom do bytového domu na **ul. Komenského 58 v Košiciach**.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Stavebný denník.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská, týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 52, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa

1. Navrhovateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov, Komenského 58, Košice
2. Projektant: Ing. Emil Popovič, Budapeštianska 2, Košice
3. Zhotoviteľ: MV BULIDING, s.r.o., Letná 45, Košice
4. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + verejná vyhláška
5. Okresný úrad Košice, OSŽP (OH), Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, OSŽP (OPaK), Komenského 52, Košice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
8. Účastníci konania (t.j. spoluvlastníci predmetnej stavby a pozemku na ktorom je predmetný bytový dom postavený a osoby, ktoré majú k tejto stavbe a pozemku iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tejto stavbe a pozemku môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky

Vybavuje: Ing. Bungová, 055/6827 206, anna.bungova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia je potrebné **toto potvrdenie spolu so situáciou umiestnenia stavby** zaslať na Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

Názov stavby: „Obnova bytového domu“, Komenského 58, Košice

Číslo oznámenia : MK/A/2026/14661 - 03/ I / BUN zo dňa 27.03.2026

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: