



MK/A/2024/09746-05/IV/SUT
Košice, 28.10.2024

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 04.12.2023 podala spoločnosť **MM Invest Košice, s.r.o.**, so sídlom Továrenská 8, Košice, IČO: 36 582 239, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Obytný súbor Panoráma 5**“ v **Košiciach**, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1570/161, 1570/261, 1570/262, 1570/263, 1570/264, 1570/265, 1570/266, 1570/267, 1570/268, 1570/269, 1570/270, 1570/504, 1570/553, 1573/554, 1570/555, 1570/556 a 1570/157 v katastrálnom území Nižná Úvrať, v členení na stavebné objekty: SO 103-05 Polyfunkčný objekt, SO 503-05.1 Dažďová kanalizácia, SO 513-05.1 Vodovodná prípojka, SO 611-05.1 Odberné elektrické zariadenie a SO 621-05.1 Verejné osvetlenie.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, pod č. MK/A/2022/10786-07/IV/KRV zo dňa 20.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2023 a ktoré nahradilo rozhodnutie o umiestnení stavby č. MK/A/2018/15447-2/IV/FED zo dňa 03.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2018.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši výstavbu polyfunkčného objektu, ktorý bude trojpodlažný. V 1.PP je navrhnutá podzemná garáž pre 32 parkovacích miest a technické zázemie – sklad, miestnosť pre elektromery, miestnosť pre upratovačku a menšie sklady. Na 1. nadzemnom podlaží a na 2. nadzemnom podlaží polyfunkčného objektu budú navrhnuté nebytové prenajímateľné priestory pre obchod, služby a administratívu. Zastavaná plocha polyfunkčného objektu bude 910,20 m². Podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor Panoráma 5“ v Košiciach bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2018/005065 zo dňa 21.02.2018, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

Citované právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je uverejnené na webovej sídle orgánu, ktorý ho vydal (www.enviroportal.sk).

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2024/09746-02/IV/SUT dňa 04.03.2024 prerušil. Žiadateľ dňa 30.09.2024 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, 2. poschodie, č. dverí 24, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad pracovisko Košice – Juh, **žiada** Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k stavebnému konaniu pre hore uvedenú stavbu. V prílohe prikladáme projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a písomné vyhodnotenie pripomienok uvedených v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2018/005065 zo dňa 21.02.2018 zo zisťovacie konania vedeného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré spracoval Ing. Mgr. art. Jaroslav Král, autorizovaný architekt a Ing. Miroslav Váhovský, autorizovaný projektant.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou

1. MM Invest Košice, s.r.o., Továrenská 8, 040 01 Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
3. Ing. Mgr. art. Jaroslav Král, adf s.r.o., Pod šiancom 1/F, 040 01 Košice
4. Ing. Miroslav Váhovský, VÁHOPROJEKT s.r.o., Exnárová 13, 080 01 Prešov
5. Mestská časť Košice - Vyšné Opátske, Nižná úvrať 25, Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice

11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
13. OR Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
17. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
18. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
19. Mesto Košice, ref. parkovania a údržby ciest, Tr. SNP 48/A, Košice
20. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Rastislavova 69, Košice
21. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
22. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
23. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 2, 825 19 Bratislava
24. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
25. E.I.C.Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 13, 080 01 Prešov
26. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
27. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
28. Mgr. Ingrid Tomášiková, Bazová 42, 040 22 Košice
29. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – pozemky KN-C parcelné čísla 1570/240, 1561/1, 1570/161, 1570/492-493, 1570/293, 1570/299-300, 15710/336-337, 1570/3421570/462, 1570/542-543, 1570/271-285, 1570/151, BD A - Jelšová 26, 28, 30).

Vybavuje: Ing. Katarína Šutyová, 055/7208052, katarina.sutyova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.