



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/08464-11/IV/POP
Košice, 30.09.2026

VEC

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 19.03.2025 podali **Ladislav Karajoš a Eva Karajošová**, obaja bytom Jasovská 2485/56, Košice, zastúpení v konaní Ing. Tomáš Konkoly, bytom Viedenská 2658/34, Košice, žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom: „**Novostavba rodinného domu**“, Abovská ulica, na pozemku KN-C parcelné číslo 1192/1 v katastrálnom území Barca (hlavná stavba), na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1183 a 1184/1 v katastrálnom území Barca a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 260 a 246/501 v katastrálnom území Barca (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území).

Predložená projektová dokumentácia rieši novostavbu dvojpodlažného čiastočne podpivničeného rodinného domu s valbovou a pultovou strechou. Pôdorysné rozmery budú 11,0 x 19,75 m. Max. výška hrebeňa strechy bude 8,407 m. Zastavaná plocha objektu bude 204,0 m². Vjazd na pozemok bude zo západnej strany z miestnej komunikácie. Parkovanie pre 3 vozidlá bude na vlastnom pozemku na odstavnej ploche. Novostavba bude napojená na verejné inžinierske siete novo navrhovanými prípojkami – vodovodnou, kanalizačnou, plynovou a elektrickou. Príprava tepla a teplej úžitkovej vody bude prostredníctvom tepelného čerpadla a krbu. Dažďové vody budú odvádzané do akumuláčnej nádrže na vlastnom pozemku.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne spojené územné a stavebné konanie rozhodnutím pod č. MK/A/2025/15302-02/IV/MCG dňa 25.03.2025 prerušil. Lehota na doplnenie žiadosti bola stanovená 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Dňa 06.08.2025 žiadatelia požiadali o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov prerušeného spojeného územného a stavebného konania v predmetnej veci. Tunajší stavebný úrad listom číslo MK/A/2025/15302-04/IV/MCG dňa 14.08.2025 predĺžil lehotu o ďalších 60 dní.

Dňa 22.12.2025 žiadatelia požiadali o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov prerušeného spojeného územného a stavebného konania v predmetnej veci. Tunajší stavebný úrad listom číslo MK/A/2025/15302-06/IV/MCG dňa 29.12.2025 predĺžil lehotu o ďalších 90 dní.

Žiadatelia doplnili potrebné doklady v dňoch 13.01.2026, 18.03.2026, 01.04.2026 a 24.08.2026.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

04.11.2026 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na pozemku KN-C parcelné číslo 1192/1 v katastrálnom území Barca.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 42 ods. 4 a § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, č. dverí 22 v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Doručí sa

Účastníci konania

1. Ladislav Karajoš a Eva Karajošová, obaja bytom Jasovská 2485/56, Košice, zastúpení v konaní Ing. Tomáš Konkoly, bytom Viedenská 2658/34, 040 13 Košice, (projektant)
2. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – (pozemky KN-C parcelné čísla 1195/1, 1191 a 1190 v katastrálnom území Barca a stavby na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1195/2, 1191 a 1190 katastrálnom území Barca)

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
5. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
6. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, 040 01 Košice
9. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 2, 825 19 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie

1. Mestská časť Košice - Barca, Abovská 32, 040 17 Košice + informatívna verejná vyhláška

Vybavuje: Ing. Zora Popovičová, 055/720 80 45, zora.popovicova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.