

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 15.05.2023

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie MZ v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s úpravou programu rokovania.

Do programu rokovania majetkovej komisie boli doplnené nasledovné materiály, ktoré boli dodatočne zaslané členom komisie ako body:

13. „Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Ťahanovce za účelom realizácie stavby: Verejné osvetlenie priestoru Berlínska 14 – 22, dvorná časť od Maďarskej ulice pre Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť z dôvodov hodných osobitného zreteľa“

14. „Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Ťahanovce za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod parkoviskom na Berlínskej ulici pre MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa“

15. „Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu v k. ú. Barca“

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach schválila doplnenie bodov 13., 14. a 15. do programu rokovania.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Pán poslanec Ing. Saxa požiadal o zaradenie ďalšieho bodu do programu rokovania majetkovej komisie:

16. Nevybavené žiadosti o nájom, kúpu a majetkovoprávne usporiadanie majetku mesta

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach schválila doplnenie bodu č. 16. do programu rokovania.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 2

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach schválila upravený program rokovania.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Severné Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 1640/28 v k. ú. Severné Mesto s výmerou na predaj 49 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Severné Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 1640/10 v k. ú. Severné Mesto s výmerou na predaj 83 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

3. Určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny v lokalite „Obvodové centrum Terasa“ medzi mestom Košice, Ing. I. B. a spol. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny

A/ časť parc. C KN č. 1916 a v celosti parc. č. 1917 a 1955 s celkovou výmerou 844 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice za pozemky časť parc. č. 1918, 1919 a 1968/1 s celkovou výmerou 844 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve Ing. R. H. z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ časť parc. C KN č. 1959 a časť parc. č. 1960 s celkovou výmerou 428 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice za pozemky časti parcel č. 1926, 1961/1, 1961/2 a 1963 s celkovou výmerou 428 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve Ing. P. G. a Ing. M. G., Ing. B., REMA družstva a J. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

4. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Košická Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 600/4 v k. ú. Košická Nová Ves s celkovou výmerou na predaj 173 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

5. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa pre FUNDAMENT INVESTMENT CYPRUS LTD

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku C KN parc. č. 4699/182 s celkovou výmerou na prenájom 10 m² v k. ú. Terasa, podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 61 €/rok.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

6. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Vyšné Opátske v lokalite Šípkovej ulice pre S. A. L. a P. P.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemkov C KN parc. č. 588/36 a 588/37 s celkovou výmerou na prenájom 349 m² v k. ú. Vyšné Opátske, podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 437 €/rok a finančnú náhradu 874 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Prenájom pozemkov v k. ú. Terasa z dôvodu výstavby „Bytového domu na ul. Floriánska“ pre žiadateľa HOPE spol. s r. o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov C KN parc. č. 1970, 1969, 3881/2, 1980, 3878 a 3880/1 s celkovou výmerou na prenájom 643 m² v k. ú. Terasa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 16 236 €/rok.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Prenájom častí pozemkov pre Mestskú časť Košice – Nad jazerom za účelom výstavby verejného osvetlenia chodníkov na Galaktickej a Meteorovej ulici v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov C KN parc. č. 3315, 3332, 3317, 3310, 3325, 3313, 3312, 3311, 3211, 3275, 3277, 3278, 3281, 3280, 3202, 3326 s celkovou výmerou na prenájom 400 m² v k. ú. Jazero, podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok/za celý predmet nájmu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

9. Priamy prenájom častí pozemkov registra C KN parc. č. 8233/7 a E KN parc. č. 1875/502 k. ú. Severné Mesto pre spoločnosť PET STAR s.r.o. za účelom zriadenia vjazdu a vstupu pre peších v rámci stavby „POLYANKA, Polyfunkčný objekt“ – doplnenie materiálu

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemkov C KN parc. č. 8233/7 a E KN parc. č. 1875/502 s celkovou výmerou na prenájom 26,5 m² v k. ú. Severné Mesto, podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 175 €/rok.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1

10. Udelenie súhlasu na zriadenie vecného bremena pre stavbu „Košice, MČ Košice – Nad jazerom – odkanalizovanie rekreačnej oblasti Jazero“ za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 1 € pre žiadateľa – Mestská časť Košice – Nad jazerom

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- zriadenie vecného bremena na parcelách C KN č. 3959/69, 4457/1, 4452/4, 4453/1, 4448/1, 4452/1, 4440/1, 4448/2, 4440/2 v k. ú. Jazero v prospech Mestskej časti Košice – Nad jazerom,
- jednorazovú finančnú náhradu vo výške 1 €.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Prevod spôsob prevodu voľného priestoru č. – (bývalého CO krytu) v dome na ul. Komenského 21 pre 9-ich vlastníkov bytov v dome z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom realizácie vjazdu k budove na Mojmirovej č. 1 v k. ú. Stredné Mesto v prospech ZOO Košice

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom realizácie vjazdu k budove na Mojmirovej č. 1 v k. ú. Stredné Mesto v prospech ZOO Košice,
- finančnú náhradu za dočasné užívanie pozemku vo výške 22,95 € za celú výmeru.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom realizácie stavby: Verejné osvetlenie priestoru Berlínska 14 – 22, dvorná časť od Maďarskej ulice pre Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov E KN parc. č. 2597/501 v spoluvlastníckom podiele 4/15, E KN parc. č. 2595, E KN parc. č. 2596 v spoluvlastníckom podiele 4/5, E KN parc. č. 2592 v spoluvlastníckom podiele 13/21, s celkovou výmerou na prenájom 37 m² v k. ú. Nové Ľahanovce, pre Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celú prenajatú výmeru,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržali sa – 0

14. Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod parkoviskom na Berlínskej ulici pre MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov E KN parc. č. 2591 v spoluvlastníckom podiele 13/21, E KN parc. č. 2592 v spoluvlastníckom podiele 13/21, E KN parc. č. 2487/2, E KN parc. č. 2595, E KN parc. č. 2597/501 v spoluvlastníckom podiele 4/15, s celkovou výmerou na prenájom 1 144 m² v k. ú. Nové Ľahanovce, pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ľahanovce, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celú prenajatú výmeru,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržali sa – 0

15. Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu v k. ú. Barca

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemkoch C KN parc. č. 34/2 a 49/8 v k. ú. Barca podľa predloženého materiálu v prospech Košického samosprávneho kraja,
- náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 1 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržali sa – 0

16. Nevybavené žiadosti o nájom, kúpu a majetkovoprávne usporiadanie majetku mesta

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach žiada:

- o predloženie prehľadu nevybavených žiadostí o prenájom, odpredaj a majetkovoprávne usporiadanie, ktoré boli doručené mestu Košice v období do 31.12.2021 a neboli vybavené do 31.05.2023,
- termín predloženia: rokovanie majetkovej komisie v septembri 2023

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržali sa – 0

**Mgr. Dominik Karaffa
predseda komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie