

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo :

podľa § 29 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

prerušuje

spojené územné a stavebné konanie vo veci povolenia stavby s názvom „**Vodovodná prípojka**“ na pozemkoch KN-C parc. č. 5591/1, 5590/5, katastrálne územie Terasa v Košiciach, do doby právoplatného rozhodnutia príslušného súdu a súčasne mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona

odkazuje

účastníka konania : **Milan Majerník, bytom ul. Československého odboja č. 72, Košice** – spoluvlastníka dotknutého pozemku KN-C parcelné číslo 5591/1, katastrálne územie Terasa, podľa Listu vlastníctva č. 13961, kat. úz. Terasa, ktorý nesúhlasí realizáciou predmetnej stavby, na príslušný súd.

Stavebný úrad podľa § 137 ods. 3 stavebného zákona **určuje lehotu 30 dní** od právoplatnosti tohto rozhodnutia, v ktorej musí účastník konania, ktorý bol odkázaný na súd predložiť stavebnému úradu dôkaz o tom, že na súde (prípadne inom príslušnom orgáne) bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci.

Pokiaľ nebude v určenej lehote stavebnému úradu predložený dôkaz, že bol podaný súdu návrh na rozhodnutie o námietke, stavebný úrad môže v konaní pokračovať, urobiť si úsudok o námietke sám a rozhodnúť o veci.

Odôvodnenie

Dňa 31.08.2023 podal stavebník : Mgr. Martin Leško, bytom Jakobyho ulica č. 12 v Košiciach, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu s názvom projektovej dokumentácie „Vodovodná prípojka“ na pozemkoch KN-C parc. č. 5591/1, 5590/5, kat. úz. Terasa v Košiciach.

Predložená projektová dokumentácia rieši realizáciu novej vodomernej prípojky DN 25 pre stavbu na individuálnu rekreáciu povolenú na pozemku KN-C parc. č. 5590/11, kat. úz. Terasa v Košiciach. Navrhovaná prípojka sa napojí na rozvod na pozemku KN-C parc. č. 5591/1, kat. úz. Terasa, za napojením sa vybuduje nová vodomeraná šachta s pôdorysným rozmerom 1400 mm x 1100 mm a následne prípojka pokračuje po pozemku KN-C parc. č. 5591/1, kat. úz. Terasa, až na pozemok KN-C parc. č. 5590/5, kat. úz. Terasa v Košiciach. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad listom č. MK/A/2023/21222-02/II/PER zo dňa 06.10.2023, oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne, upustil v zmysle § 36 ods. 2 v spojení s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu v ktorej mohli účastníci konania vyjadriť svoje námietky k žiadosti. Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle ust. § 59 stavebného zákona.

Nakoľko v priebehu konania vyšli najavo nové skutočnosti podmieňujúce rozšírenie okruhu účastníkov predmetného konania, stavebný úrad oznámením č. MK/A/2023/21222-04/II/PER zo dňa 05.12.2023, oznámil účastníkom konania uvedené skutočnosti a súčasne v súlade s ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, oznámil začatie predmetného konania dedičom po nebohom Petrovi Valenčákovi, Titogradská ul. č. 9, Košice a Ing. Petrovi Szabóovi, bytom Fábryho ul. č. 43, Košice a stanovil im lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia, na uplatnenie prípadných námietok a stanovísk k predmetnému konaniu.

Dňa 18.10.2023 bola účastníkom konania : Milan Majerník, bytom ul. Československého odboja č. 72, Košice, podaná námietka týkajúca sa vlastníckych práv k pozemku. Účastník konania je spoluvlastníkom dotknutého pozemku KN-C parc. č. 5591/1, kat. úz. Terasa, podľa Listu vlastníctva č. 13961, kat. úz. Terasa. Okrem uvedenej námietky neboli účastníkmi konania podané žiadne ďalšie námietky.

Z dôvodu podanej námietky týkajúcej sa vlastníckych práv, mesto Košice, oznámením č. MK/A/2024/08421-04/II/PER zo dňa 09.02.2024, podľa § 137 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, predvolalo stavebníka : Mgr. Martin Leško, bytom Cottbuská ul. č. 20, Košice a účastníka konania : Milan Majerník, bytom ul. Československého odboja č. 72, Košice, na ústne prerokovanie podanej námietky vyplývajúcej z vlastníckych práv k pozemku, ktoré sa uskutočnilo 06.03.2024. Z dôvodu neúčasti účastníka konania na ústnom prerokovaní sa stavebnému úradu nepodarilo dosiahnuť dohodu medzi účastníkmi konania v súlade s ust. § 137 ods. 1 stavebného zákona. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad odkázal účastníka konania Milana Majerníka, na súd v súlade s § 137 ods. 2 stavebného zákona, konanie prerušil a vyzval účastníka na predloženie dôkazu v stanovenej lehote o tom, že na súde (prípadne inom príslušnom orgáne) bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty pre rozhodnutie podľa správneho poriadku neplynú. Súčasne stavebný úrad poučil účastníka konania, že pokiaľ nebude v určenej lehote stavebnému úradu predložený dôkaz, že bol podaný súdu návrh na rozhodnutie o námietke, stavebný úrad môže v konaní pokračovať, urobiť si úsudok o námietke sám a rozhodnúť o veci.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov neplynú. Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa :

1. Mgr. Martin Leško, Cottbuská 20, Košice
2. Milan Majerník, Československého odboja 72, Košice
3. Ing. Katarína Koporová, Fábryho 1, Košice
4. Ing. Peter Zahumenský, Košická 381/3, 044 31 Družstevná pri Hornáde – Malá Vieska
5. Jozef Kolibár, Čordákova 40, Košice
6. JUDr. Silvia Rolfová, Budimír 385, 044 43 Budimír
7. Ing. František Muskovic, Vrchná 805/16, Košice
8. Andrea Muskovicsová, Vrchná 805/16, Košice
9. Ing. Lucia Tomková, Južná trieda 1563/30, Košice
10. Ing. Radovan Ivanko, Čordákova 9, Košice
11. Ing. Lenka Ivanková, Čordákova 9, Košice
12. KWB, s.r.o., Bruselská 3, Košice
13. Vladimír Halás, Oblá 331/7, Košice
14. Margita Juhásová, Čapajevová 13, Košice
15. Stanislav Kolibár, Ku Bangortu 28, Košice
16. Emília Vavreková, Za kasárňou 330/11, 044 31 Družstevná pri Hornáde – Malá Vieska
17. Magdaléna Harvanová, Podkamenná 14, Košice
18. Peter Harvan, Široká 27, Košice
19. Anna Masaryková, Budanová 25, Košice
20. Ing. Gabriela Heldová, Československého odboja 2218/72, Košice
21. MUDr. Gabriela Koporová, Bohutice 275, 671 76 Znojmo
22. dediči po nebohom : Peter Valenčák, Titogradská ul. č. 9, Košice – formou verejnej vyhlášky
23. Ing. Peter Szabó, Fábryho 42, Košice – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie:

24. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského č. 52, Košice
25. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
26. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.