



MK/A/2025/19110-02/II/SOM
Košice, 09.07.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 13.06.2025 podali **Mária Litecká a Jozef Litecký**, bytom Trieda SNP 64, Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**Stavebné úpravy v byte č. 3 na prízemí obytného domu na ulici Trieda SNP 64, Košice**“ súpisné číslo 283, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 640, 639 v katastrálnom území Terasa.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/23462-03/II/SOM zo dňa 04.12.2023. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.01.2024.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

12.08.2025 o 8,30 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby pred vchodom bytového domu na ulici Trieda SNP 64, Košice.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich prístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť a prípadné písomné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice,

č. dverí F-003c, počas stránkových hodín (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr pri ústnom pojednávaní. V prípade záujmu o nahliadnutie do spisovej a projektovej dokumentácie kontaktujte referenta na e-mailovej adrese katarina.somsakova@kosice.sk, prípadne telefonicky, z dôvodu dohodnutia presného času na nahliadnutie

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V zmysle § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Martin Virba
vedúci referátu stavebného úradu
poverený zamestnanec

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebníci: Mária Litecká, Trieda SNP 64, 040 11 Košice
2. Jozef Litecký, Trieda SNP 64, 040 11 Košice
3. Jozef Kurilla, Hlavná 999/22, 053 42 Krompachy
4. Účastníci konania (t. j. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Trieda SNP 64, 66, Košice).

Na vedomie:

1. Projektant: Ing. Daniel Antal, RAMESEUM s.r.o., Východná 10, 040 18 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, 040 01 Košice

Vybavuje: Ing. Šomšáková, 055/6419 518, katarina.somsakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.