

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach
konaného dňa 15.06.2020

K bodu č. 1 Úvod

Predseda majetkovej komisie privítal prítomných a požiadal, aby predniesli svoje návrhy na doplnenie bodov do programu rokovania majetkovej komisie.

Ing. Petrovčík navrhol doplniť do programu rokovania **bod č. 1a. „Majetkovo – právne vysporiadanie chodníka na pozemku C KN parc. č. 3122/4 v k. ú. Letná – príprava mimosúdnej dohody“** a zároveň navrhol prerokovať riešenie nájomnej zmluvy a odstránenia oplotenia s Pravoslávnou cirkevnou obcou v lokalite Branisková – Československej armády.

Bc. Karaffa navrhol zaradiť bod č. 4 „**Majetkovo – právny prevod dokončenej investície „Obytný súbor Nová Terasa – Dopravné pripojenie na Tr. SNP z úseku A“ do majetku mesta Košice“** a bod č. 5 „**Majetkovo – právny prevod dokončenej investície „Obytný súbor Nová Terasa – miestne komunikácie, parkovacie miesta a zeleň“ do majetku mesta Košice“** do programu rokovania.

Členovia komisie odsúhlasili upravený program rokovania majetkovej komisie.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach schválila upravený program rokovania.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2 Prerokovanie materiálov

1a. Majetkovo – právne vysporiadanie chodníka na pozemku C KN parc. č. 3122/4 k. ú. Letná, príprava mimosúdnej dohody

Predmet: chodník vo vlastníctve mesta Košice na pozemku C KN parc. č. 3122/4 v k. ú. Letná

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach berie na vedomie predložené informácie.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- pripraviť komplexný materiál na najbližšie rokovanie majetkovej komisie s návrhom na riešenie.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

1. Informácia o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve ST ENERGY s.r.o. v lokalite „Borovicový háj“ do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- alternatívu A podľa predloženého materiálu – rokovať o kúpe pozemkov v lokalite „Borovicový háj“ vo vlastníctve spoločnosti ST ENERGY s.r.o. podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu schválenú Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 973 zo dňa 11.12.2017 vo výške 69,61 €/m².

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Priamy prenájom pozemku parc. C KN č. 8064/4 v k. ú. Severné Mesto pre Ing. A. Š.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach:

- potvrdzuje kúpnu cenu vo výške 5 304,- €, t. zn. 104,- €/m² podľa predloženého materiálu,
- odporúča nájomné vo výške 186,- €/rok za celý predmet nájmu pre prípad, že žiadateľka nebude mať záujem o odkúpenie.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

3. Prevod pozemku v lokalite Hrbovej ulice v k. ú. Severné Mesto pre CRTC s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa - doplnenie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach:

- potvrdzuje kúpnu cenu vo výške 20 800,- €, t. zn. 200,- €/m² podľa predloženého materiálu,

- odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál,
- odporúča nájom pozemku podľa predloženého materiálu pre prípad, že žiadateľ nebude mať záujem o odkúpenie, pri výpočte nájomného vychádzať z jednotkovej ceny pozemku 200,- €/m²,
- do nájomnej zmluvy zapracovať povinnosť nájomcu po ukončení nájomného vzťahu pozemok vrátiť do pôvodného stavu, resp. odstrániť stavbu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

4. Majetkovo – právny prevod dokončenej investície „Obytný súbor Nová Terasa – Dopravné pripojenie na Tr. SNP z úseku A“ do majetku mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- rokovať s investorom za účelom doriešenia existujúceho oplotenia na hranici katastrálneho územia Terasa a Staré Mesto, a za účelom vybudovania chodníka – prepojovacej komunikácie.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

5. Majetkovo – právny prevod dokončenej investície „Obytný súbor Nová Terasa – miestne komunikácie, parkovacie miesta a zeleň“ do majetku mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- rokovať s investorom za účelom doriešenia existujúceho oplotenia na hranici katastrálneho územia Terasa a Staré Mesto, a za účelom vybudovania chodníka – prepojovacej komunikácie.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

Bc. Dominik Karaffa
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie