



Naše číslo: MK/A/2025/16052-4
V Košiciach: 18. september 2025
Vybavuje: Ing. Dominika Petričová

MESTO KOŠICE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov – (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým takto

rozhodlo:

podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“)

povoľuje

stavbu:

„DECATHLON KOŠICE – PRÍSTAVBA II. ETAPA“

v objektovej skladbe:

SO 30 B Komunikácie a spevnené plochy

na pozemku evidovanom v registri „C“ KN s parcelným číslom 501/194, k. ú. Južné mesto, LV č. 14877, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka, v k. ú. Južné mesto – Košice (ďalej len „stavba“),

stavebníkovi: **White house s. r. o.**
Pri letisku 2
821 04 Ružinov
IČO: 47 321 474

v zastúpení: **OV-INVEST, spol. s. r. o.**
 Pražská 4
 040 11 Košice
 IČO: 31 682 243 (ďalej len „stavebník“)

Druh a účel stavby: Podľa ust. § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona sa jedná o inžiniersku stavbu – účelovú cestu neverejnú, nekryté parkovisko (135 parkovacích miest) a komunikácia, ktorá bude slúžiť pre potreby v rámci objektu „DECATHLON KOŠICE“.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie z 08/2024 overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval: Ing. Marián Dubravský PhD., autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6619*A2). Overená projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny projektovej dokumentácie môžu byť uskutočnené len po ich preskúmaní a posúdení v zmysle § 68 stavebného zákona tunajším špeciálnym stavebným úradom.
4. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu špeciálneho stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu** (§ 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona) do 15 dní po skončení výberového konania. Zhotoviteľ stavby musí mať oprávnenie na uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do **24 mesiacov od začatia stavebných prác**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať tunajší špeciálny stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona). Vytýčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením (§ 75 ods. 3 stavebného zákona). Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia prác (§ 46d ods. 2 stavebného zákona).
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:

- a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia osôb, a to prípadným úplným ohradením (ust. § 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov, resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov, resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
13. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
14. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
15. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. V prípade potreby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
17. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľstva.

20. Úpravy terénu a odvádzanie zrážkových vôd uskutočniť tak, aby neboli dotknuté práva vlastníkov susedných nehnuteľností, aby sa nezhoršovali odtokové pomery, a aby bolo zabezpečené účinné odvádzanie zrážkových vôd.
21. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
22. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
23. V prípade potreby dočasného dopravného značenia počas výstavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán (mesto Košice, odd. dopravy, referát správy a údržby ciest) o vydanie Určenia dočasného dopravného značenia. Taktiež zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Košiciach, Krajským dopravným inšpektorátom.
24. Stavebník ku dňu kolaudácie osadí dopravné značenie podľa samostatného určenia použitia dopravného značenia, ktoré v prípade potreby vydá cestný správny orgán (mesto Košice, odd. dopravy, referát správy a údržby ciest).
25. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku Mesta Košice, Odd. dopravy, Ref. energií, pod č. MK/A/2024/10256-204-1 zo dňa 31.12.2024:
- Mesto Košice, prostredníctvom referátu energií, požaduje, aby všetky sústavy verejného osvetlenia v danom území (I. aj II. etapa) mali rovnaké technické parametre (teplota chromatičnosti LED svietidiel-max 4500 K a typ stožiarov),
 - zabezpečiť vyjadrenie správcu verejného osvetlenia (ďalej „správca“),
 - pred začatím prác vyžiadať a objednať zakreslenie a vytýčenie inžinierskych sietí dotknutých organizácií, vrátane siete verejného osvetlenia v záujmovom území, prostredníctvom správcu,
 - v prípade styku, resp. križovania so sieťou verejného osvetlenia, dodržať ochranné pásmo a zabezpečiť ručné výkopy,
 - pre komunikáciu so správcou používať komunikáciu prostredníctvom mailu na adresu: verejneosvetlenie@dpmk.sk,
 - pri stavebných prácach a realizácii inštalácie verejného osvetlenia, dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona a platnej legislatívy,
 - počas realizácie prác zabezpečiť značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky,
 - zabezpečiť vyjadrenie referátu dopravy.
26. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, pod č. 567/2024 zo dňa 20.12.2024:
- Žiadame doplniť do projektovej dokumentácie bezbariérovú úpravu pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vychádzajúce z vyhlášky 532/2002 Z. z. nakoľko nie je z projektovej dokumentácie jednoznačne jasné riešenie detailov.
27. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK), pod č. OU-KE-OSZP3-2024/060430-002 zo dňa 17.12.2024:

- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
- Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
- V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona.
- Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby;
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní;
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.
- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- V prípade, že sa na záujmovom území vyskytnú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invázných nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.

28. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS), pod č. OU-KE-OSZP3-2025/007219-002 zo dňa 15.01.2025:

- Stavebné objekty SO61B Dažďová kanalizácia, SO 03B Nádrž SHZ v zmysle § 52 vodného zákona majú charakter vodnej stavby, preto podliehajú povoleniu špeciálneho stavebného úradu, orgánu štátnej správy vodnej správy tunajšieho úradu.
- K žiadosti o stavebné povolenie na vodné stavby je nutné doložiť:
 - 2x projektovú dokumentáciu povoloňovaných vodných stavieb, ktorá musí byť vypracovaná a opečiatkovaná odborne spôsobilým projektantom pre vodné stavby,
 - územné rozhodnutie,

- záväzné stanovisko mesta Košice, ako všeobecného stavebného úradu, podľa § 140b stavebného zákona, ktorým bude vydaný súhlas pre špeciálny stavebný úrad na vydanie stavebného povolenia na predmetné vodné stavby,
- správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov,
- ako aj všetky doklady, potrebné vyjadrenia a súhlasy k vydaniu stavebného povolenia, v súlade so stavebným zákonom, v spojení s § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Vzhľadom k tomu, že v stavebnom objekte 2.3 Strojovňa čerpadiel a ventilových staníc sa budú nachádzať zariadenia s obsahom nebezpečných látok (dieselové čerpadlá, naftové nádrže), takého podlieha vydaniu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy tunajšieho úradu v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) zákona o vodách, je potrebné oň požiadať ešte pred vydaním stavebného povolenia.
- K žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné doložiť projektovú dokumentáciu stavebného objektu, skúšky tesnosti nádrží.

29. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH), pod č. OU-KE-OSZP3-2025/007014-002 zo dňa 08.01.2025:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodca odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady

o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

30. Dodržať podmienky stanovené v záväznom stanovisku Dopravného úradu, pod č. 5729/2025/ROP-002-V/90854 zo dňa 05.02.2025:

- Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche objektu (napr. komíny, vzduchotechnika, antény, technológie, konštrukcie, logá/reklamné zariadenia, a pod.), stožiarov osvetlenia, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy nesmie prekročiť nadmorskú výšku 248,6 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 13,1 m od úrovne $\pm 0,0$ (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom (ďalej len „OP“) leteckého pozemného zariadenia — okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ, sektor B určeného v rámci OP letiska Košice (ďalej len „letisko“) pre najbližší bod územia voči zariadeniu bez zohľadnenia existujúcej a odsúhlasenej zástavby medzi a za zariadením a danou stavbou severne od zariadenia) bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
- Najvyšší bod stavebných mechanizmov (ďalej len „SM“) použitých pri realizácii stavby, svojou najvyššou časťou (najvyšší bod, resp. maximálny zdvih ramena autožeriava, betónpumpy, pilotážnej súpravy a pod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 265,7 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 30,2 m od úrovne terénu bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
- V riešenom území (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska) je stavebník povinný:
 - a) použiť na povrchovú úpravu objektu, príp. na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojim charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť;
 - b) pri fotovoltických paneloch príp. inštalovaných na streche objektu použiť úpravu s antireflexnou technológiou;
 - c) svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektu, areálu/staveniska, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy a to tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamaniu posádok lietadiel. V tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
- Minimálne 14 dní pred umiestnením a použitím výškových/zdvíhacích SM na stavenisku s výškou 15,0 m a viac od úrovne terénu predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu realizačný projekt organizácie výstavby, resp. popis s uvedením presných typov výškových SM, s údajmi ich výšok (najvyšší bod, resp. maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy, pilotážnej súpravy a pod.), s polomerom ramena daného žeriava so zakresom ich polohy a doby použitia SM, aby mohol Dopravný úrad stanoviť prípadné nové podmienky leteckého prekážkového značenia SM, resp. iné opatrenia na zaistenie požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky (stačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu tomas.hano@nsat.sk vrátane situácie so zakresom polohy, ale aj pohybu SM georeferencovanej v S-JTSK vo formáte *.dgn/*.dwg). A v prípade nutnosti použitia SM nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 2 ods. I, je stavebník povinný minimálne 30 dní vopred konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnej nožnej používanej nadmorskej výšky, doby

použitia a priložiť stanoviská dotknutých prevádzkovateľov letiska a leteckých pozemných zariadení na letisku spolu s posúdením vplyvu prekážok SM na letové postupy.

- Preukázať neinformovať osobu zodpovednú za uskutočňovanie stavby o maximálnom výškovom obmedzení použitia SM, o povinnosti prijatia potrebných opatrení na nepresiahnutie povolenej výšky a podmienkach Dopravného úradu.
- Minimálne 3 dni vopred potvrdiť Dopravnému úradu termín umiestnenia, resp. použitia SM na stavenisku s výškou presahujúcou 15,0 m od úrovne terénu, ako aj dobu jeho/ich použitia spolu s jeho/ich výškami (stačí elektronicky na adresy uvedené v podmienke č. 4 ods. I.).
- Ihneď po dosiahnutí najvyššieho bodu najvyššieho SM predložiť Dopravnému úradu správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu výškové/zdvíhacie SM spolu so záberom na realizovanú stavbu vrátane širšieho okolia a výškové údaje SM (stačí zaslať elektronicky na adresy uvedené v podmienke č. 4 ods. I.).
- Predložiť dopravnému úradu do 7 dní od ukončenia stavby fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na celú stavbu, strechu objektu vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche, ochrany pre bleskom vrátane popisu jeho parametrov a širšie okolie tak, aby bolo možné pracovníkmi Dopravného úradu prekontrolovať splnenie podmienok (stačí elektronicky na adresy uvedené v podmienke č. 4 ods. I.).
- Zabezpečiť, aby jednotlivé SM ešte pred dosiahnutím výšky 18,4 m od úrovne terénu, boli označené svetelným LPZ, a to:
 - umiestniť v úrovni najvyššieho možného bodu na výsuvnom ramene SM žlté zábleskové návestidlo a zároveň na jeho ramene odporúčame použiť aj reflexný prvok, resp. pásy a jeho rameno bude spustené do výšky cca 15,0 m od úrovne terénu v noci a za zníženej viditeľnosti;
 - a v prípade, že sa preukáže, že vyššie uvedené LPZ SM je nedostatočné, bude na SM umiestnené v úrovni jeho najvyššieho možného bodu na výsuvnom ramene návestidlo strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) a v noci návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále).
- Návestidlá je nutné umiestniť tak, aby vystihovali celkový obrys/charakter prekážky a prekážka bola rozpoznateľná z každého azimutu.
- Použiť návestidlá spĺňajúce požiadavky vyššie uvedeného rozhodnutia výkonného riaditeľa EASA, Hlava Q.
- Zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vonkajšie ornitologické OP).
- Zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN).
- V sektore do 3000 m od radaru nesmú byť súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m (OP leteckého pozemného zariadenia – okrskový prehľadový rádiolokátor (TAR/SRE/KZ).

31. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Dopravného podniku mesta Košice, a. s., pod č. 0488/2025/UTaU-La zo dňa 28.01.2025:

- Vo vyznačenej lokalite (podľa predloženej situácie) Košice, k. ú. Južné mesto, parc. č. 501/194, LV č. 14877 sa trakčné vedenia a iné zariadenia v správe DPMK, a. s. nachádzajú (káble +/- 600 V). Orientačne sme Vám ich vyznačili do priloženej situácie. Pri súbehu a krížení podzemných vedení žiadame dodržať STN 736005. Žiadame

dodržať „Všeobecné podmienky pre práce v ochrannom pásme zariadení DPMK, a. s.“ (VPOP – sú v prílohe) Kontaktná osoba: Ing. Surový, Stredisko údržby pevných trakčných zariadení, mob. č. 0905 418 317.

- V uvedenej lokalite sa podzemné vedenia a iné zariadenia verejného osvetlenia (VO) v správe DPMK, a. s. nachádzajú. Orientačne sme Vám ich vyznačili do priloženej situácie. Pri súbehu a križení podzemných vedení, žiadame dodržať STN 736005. Vytýčenie podzemných vedení VO zrealizujeme na základe objednávky, ktorú je potrebné zaslať s predstihom 2 týždne. Platnosť vyjadrenia pre VO je 6 mesiacov. Kontaktná osoba: Ing. Ivan Mihálik, Stredisko VO, mob. č. 0907 799 643.

32. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hornádu, pod č. SVP6204/2025/2 zo dňa 04.03.2025:

- Predmetná stavba patrí do povodia drobného vodného toku Pásmový jarok (ID 4-32-03-1399), od ktorého je vzdialená cca 77,0 m.
- Voči realizácii stavby nemáme pripomienky, avšak požadujeme dobudovanie retenčnej nádrže nadimenzovanej na zdržanie odtokových vôd zo strechy a spevnených plôch na úroveň odtoku pred zastavaním (t. j. s uvažovaním zastavanosti ako trávnaté porasty).
- Ku dňu kolaudácie predložiť aj nové povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku cez jestvujúcu mestskú kanalizáciu do povrchových vôd (Myslavský potok), na koľko dochádza k navýšeniu množstva vypúšťania dažďových vôd.
- Ďalej upozorňujeme, že v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

33. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení SPP – distribúcia, a. s., pod č. TD/NS/0004/2025/Lö zo dňa 02.01.2025:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčenie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne;
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.

V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000, €;

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržanie STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie,
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska;
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác;
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané;
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Rastislav Ontkoc, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- eur až 150 000,- eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako

aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70 201, TPP 702 02.

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem;
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

34. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku Východoslovenskej distribučnej, a. s., pod č. 30484/2024 zo dňa 13.11.2024:

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z. z.:

- (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- (3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- (4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- (5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- (6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách

vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

- (7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- (8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k eklektickému vedeniu.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky.

 - Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
 - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
 - Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a. s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 - Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 1352, 055/610 1347.
 - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
- (9) Ochranné pásmo elektrickej stanice:
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

- (10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

Zároveň Vás upozorňujeme, že vo vyznačenej lokalite sa môžu nachádzať elektroenergetické zariadenia, ktoré nie sú v majetku VSD, a. s., a prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

35. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku MH Teplárenský holding a. s., pod č. MHTH/KE/2024/4279 zo dňa 15.11.2024:

V prípade výkopových prác pri strete záujmu s inžinierskymi sieťami našej spoločnosti, v záujmovom území žiadame:

- Prísne rešpektovať inžinierske siete našej spoločnosti.
- Pri zemných prácach dodržať Priestorovú normu STN 73 6005, zákon č. 657/2004 Z. z. - § 36 (ochranné pásmo), v ochrannom pásme žiadame realizovať ručný výkop;
- Pred začatím výkopových prác požiadať našu spoločnosť o presné vytýčenie inžinierskych sietí – potrubná časť: roman.tomecko@mhth.sk, oznamovací metalický kábel: jaroslav.bunda@mhth.sk, optický kábel: marek.ivanoc@mhth.sk.
- Pri prácach v ochrannom pásme predmetných zariadení, a ku každému výkopu, pri ktorom dôjde ku križovaniu alebo súbehu, pred zasypaním žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti na kontrolu stavu izolácie, stavu nepoškodenosti predmetného zariadenia, dodržania STN 73 6005 (p. Tomečko 0918 800 208), a v prípade odkrytia, je ho možné znova zasypať iba so súhlasom našej spoločnosti.
- Objednávku na vytýčenie inžinierskych sietí zaslať našej spoločnosti na adresu info.ke@mhth.sk minimálne 3 dni pred požadovaným termínom s platným vyjadrením k predmetnej stavbe.

36. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku Slovanet, a. s., pod č. 24467 zo dňa 25.11.2024:

- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005.
- Pri prácach blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z. z., hlavne § 66 – § 68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka,...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

37. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku SITEL s. r. o., v správe SITEL: CETIN Networks, s. r. o., pod č. 250814-1530 zo dňa 18.08.2025:

- Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník a SITEL s. r. o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

38. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku SWAN KE s. r. o., pod č. IK/509/2024 zo dňa 22.11.2024:

- Požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia.
- Realizáciu výkopových prác 0,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 23 zákona 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu SWAN KE s. r. o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice.
- Vytýčenie, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Pri stavebných prácach si počínať tak, aby nedošlo k poškodeniu optických káblov.

39. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku DELTA ONLINE spol. s r. o., pod č. DO0876/2024 zo dňa 14.11.2024:

- Do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby podľa § 21 ods. 12 ZEK. Zakreslenie v grafickej časti tohto vyjadrenia je iba orientačné, v prípade možného kontaktu stavby s trasou vedení je potrebné určiť presné umiestnenie vedení ich vytýčením v teréne. Vytýčenie vykoná prevádzkovateľ vedenia na základe objednávky projektanta alebo stavebníka (Ing. Šveda Jakub, 0910 207 606, Ing. Varchola Jakub, 0917 745 308, optika@dol.sk).
- Stavba a stavebné práce nesmú zasahovať do ochranného pásma vedení podľa § 21 ods. 7 až 9 ZEK (0,5 m až 1,5 m od trasy po oboch stranách). Ak je zásah pre uskutočnenie stavby potrebný, na základe žiadosti stavebníka a po akceptácii dodatočných podmienok ochrany vydá prevádzkovateľ nové vyjadrenie (stanovisko), ktoré bude obsahovať súhlas s prácami v ochrannom pásme.
- Stavebník zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia boli dostatočne poučení o polohe vedení, ochrannom pásme, povinnosti ochrany, nezasahovania do vedenia a zodpovednosti za spôsobenú škodu. Ak dôjde v priebehu stavby k škode na vedeniach a túto škodu nenahradí prevádzkovateľovi vedenia škodca, za náhradu škody zodpovedá stavebník.
- V prípade odkrytia podzemného vedenia alebo narušenia vedenia (vrátane dočasného zdeformovania, natiahnutia, narušenia izolácie a podobne) stavebník bezodkladne oznámi túto skutočnosť prevádzkovateľovi vedenia (Ing. Dujava Miroslav, 0918 868 316, optika@dol.sk) a bude rešpektovať prevádzkovateľom stanovené opatrenia pre minimalizáciu škody. Ak narušené vedenie nie je možné opraviť bez zhoršenia požadovaných parametrov, bude narušenie opravené výmenou dotknutého úseku vedenia medzi najbližšími rozvážačmi.
- V prípade potreby preloženia vedení a telekomunikačných zariadení (zmeny trasy) vykoná preloženie prevádzkovateľ vedenia alebo ním poverená servisná organizácia v súlade s § 24 ZEK, na základe schváleného projektu preložky a objednávky, na náklady stavebníka. Preložku vedenia je potrebné riešiť ako stavebný objekt v rámci stavby, ktorá potrebu preloženia vyvolala.

40. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku ANTIK Telecom s. r. o., pod č. 1986/11/2024 zo dňa 03.12.2024:

- Pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky, s uvedením čísla platného vyjadrenia a mapového podkladu na e-mailovú adresu: vyjadrenie – vytycenie@antik.sk, mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489: Martin Kopera.
- V okolí našich káblov – 3 m – je potrebný ručný výkop.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 73 6005.
- Pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400.
- V prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora.
- Projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody.
- Pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- V prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

41. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku ORANGE SLOVENSKO a. s., pod č. KE-3217/2024 zo dňa 10.12.2024:

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi);
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy

na povrchu terénu, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vytýčenej línie trasy;

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ;
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ;
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolenou stavbou;
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery);
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378;
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručných prác sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia);
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

42. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku Slovak Telekom, a. s., pod č. 6612431663 zo dňa 13.11.2024:

- Stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK a zároveň je stavebník povinný dodržať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedené vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Macák, marian.macak@telekom.sk, 02/44855036.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektrickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa požiadať o vytýčenie.

43. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

44. **V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

45. **Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.**

46. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie bol vybraný správny poplatok vo výške 2 500,00 € podľa položky 59 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (uhradený bankovým prevodom na účet Mesta Košice na základe platobného poukazu, pod č. 3452250038 zo dňa 18.07.2025).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Špeciálny stavebný úrad konštatuje, že v tomto stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe a k jej uskutočneniu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník White house s. r. o., Pri letisku 2, 821 04 Ružinov, IČO: 47 321 474, ktorého na základe splnomocnenia zastupuje spoločnosť OV-INVEST, spol. s. r. o., Pražská 4, 040 11 Košice (ďalej len „stavebník“), podal dňa 28.03.2025 (listom číslo 141/2025 zo dňa 28.03.2025) na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „DECATHLON KOŠICE – PRÍSTAVBA II. ETAPA“, v objektovej skladbe SO 30 B Komunikácie a spevnené plochy (ďalej len „stavba“). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je rozšírenie parkovacích miest a komunikácie. Rozšírenie parkovacích miest je situované vo východnej časti za existujúcou budovou, kde pribudne 15 parkovacích miest pre zamestnancov DECATHLONU, s napojením na zásobovaciu komunikáciu VETVA „A“. V rámci tejto II. etapy sa navrhuje spôsob parkovania popri budove z I. etapy, kde sa z kolmého parkovacieho státia rozšíri chodník a zmení sa na pozdĺžne parkovacie státie. Spolu je navrhnutých 135 parkovacích miest, z toho 4 parkovacie miesta pre imobilných.

*Projektovú dokumentáciu overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marián Dubravský, PhD., reg. č. 6619*12, v auguste 2024.*

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, tak ako sú uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

Mesto Košice, oddelenie SÚ, referát SÚ – pracovisko Juh, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom: „DECATHLON CASSOVIA – Košice“, pod č. A/2014/17959-02/IV-SZA zo dňa 22.09.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.11.2014. Zároveň podľa ust. § 120 ods. 2 a § 140b ods. 2 stavebného zákona záväzným stanoviskom, pod č. MK/A/2025/10915-02/IV/TOM zo dňa 30.05.2025 súhlasilo s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu špeciálnym stavebným úradom.

Obvodný úrad životného prostredia Košice, v rozhodnutí, pod č. OPaK2011/02449-21/SEE zo dňa 03.11.2011 uviedol, že navrhovaná činnosť, nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Na základe žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie, tunajší špeciálny stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania, ktoré bolo oznámené listom č. MK/A/2025/16052-3 zo dňa 08.07.2025 verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu podľa § 139 ods. 3 písm. b) v spojení s § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona. Dotknuté orgány boli o začatí stavebného konania upovedomené jednotlivo. Pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Špeciálny stavebný úrad určil lehotu 7 pracovných dní, odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť námietky a pripomienky. Špeciálny stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov stavebného konania, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne a rovnako sa neprihliadne na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

K vydaniu stavebného povolenia zaujali kladné stanoviská:

- Mestská časť Košice – Juh, pod č. 536/11920/2025/ORRaBP zo dňa 09.01.2025,
- Krajské riaditeľstvo Policajného zboru, (KDI), pod č. KRPZ-KE-KDI-29-134/2025 zo dňa 10.03.2025,
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP (OO), pod č. OU-KE-OSZP3-2024/060047-002 zo dňa 16.12.2024,
- MH Teplárenský holding, a. s., pod č. MHTH/KE/2024/4693 zo dňa 18.12.2024,
- TEHO, s. r. o., pod č. ÚI/TEHO/2024/756/4853 zo dňa 18.11.2024 a pod č. ÚI/TEHO/2024/825/5235 zo dňa 20.12.2024,
- VEOLIA Energia Východné Slovensko, s. r. o., pod č. VVS/SP/24/748 zo dňa 18.11.2024,
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., pod č. 2220/2024 zo dňa 18.11.2024,
- CETIN Networks, s. r. o., zo dňa 23.11.2024.

Dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Dotknuté orgány boli v oznámení upozornené, že ak potrebujú na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím a ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí, čo je v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona. Oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Začatie konania bolo oznámené – doručené formou verejnej vyhlášky a bolo vyvesené po dobu 15 dní (od 22.07.2025 do 07.08.2025) na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Juh. Zároveň bolo zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe špeciálny stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa mohli pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia bolo možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade – v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Účastníci konania a zúčastnené osoby boli upozornení, že v stanovenej lehote mali právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Toto rozhodnutie sa oznamuje formou verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Juh. Zároveň bude zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na mestskej časti má len informatívny charakter. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty.

Príloha

overená PD (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia) pre:

– stavebníka

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Rozdeľovník

Účastníci konania:

1. White house s. r. o., Pri letisku 2, 821 04 Ružinov – *stavebník, vlastník pozemku*
2. OV-INVEST, spol. s. r. o., Pražská 4, 040 11 Košice – *splnomocnenec*
3. MDE – Ing. Marián Dúbravský, PhD., Hlavná ulica 51/34, 053 05 Granč – Petrovce – *zodpovedný projektant*
4. ARCOLA, a. s., Pri prachárni 4, 040 01 Košice – *sused*
5. COMPCAR, s. r. o., Slovenská 67, 080 01 Prešov – *sused*
6. MPV Družstvo, družstvo, Werferova 2582/1, 040 11 Košice – *sused*
7. AUTO-VALAS s. r. o., Pri prachárni 7, 040 11 Košice – *sused*
8. Kaufland Slovenská republika v. o. s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava – *sused*
9. Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – **formou verejnej vyhlášky**

Na vedomie: nemá účinky doručenia (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
2. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. útvar hlavného architekta)
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest)
5. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. dopravy, Ref. energií)
6. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
7. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnicka 4, 040 01 Košice
8. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠŠŠVS, ŠSOPaK)
odbor krízového riadenia
odbor posudzovania vplyvov na ŽP (EIA)
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
11. VVS, a. s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
12. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
15. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. MH Teplárenský holding, a. s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava (korešpondenčná adresa: Teplárenská 3, 042 92 Košice)
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
18. ANTIK Telecom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
19. SWAN KE, s. r. o., Nám. Osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
20. DPMK, a. s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
21. TEHO s. r. o., Komenského 7, 040 01 Košice
22. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
23. DELTA ONLINE spol. s. r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
24. Slovanet, a. s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
25. CETIN Networks, s. r. o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
26. MICHLOVSKY, spol. s. r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Verejná vyhláška vyvesená a zverejnená dňa:

Verejná vyhláška visí od: do:

Verejná vyhláška zvesená dňa:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.