

B01 - B20		
Br - Plochy rodinných domov Hlavné stavy: Rôznej dĺžky vlny technickej inštalácie Podstatné stavby: hospodárske zariadenia pre skladovanie a chov domáceho hospodárskeho zvierat v rozsahu vlastnej potreby, spoločenské zariadenia v rozsahu obyčajnej dĺžky vlny Sz - Plochy súkromnej zelene na vonkajšom priestranstve. Na tieto plochy nie je možné umiestniť žiadnu stavbu, okrem spomedzi ploch, stavieb technickej vybavenosti, prestrešenia parkovacích a prestrešenia stanovísk nádob na čier odpad		
Regulácia využitia územia		
Max. podlažnosť	2 nadzemné podlažia a podkrošie	
Max. výška objektov	12 m	
Staviteľná garáž a špeciálna regulácia	6 m od komunikácie	
Zastavanosť	Koz = 0,4 Kz = 0,5	
Min. šírka pozemku	Samostatné stojace RD	Min: 12 m
	Rádové RD, dvýdymy, dvojové domy	Min: 7 m

D01, D02	B/0 – Zrealizuje podstatu bytí a občanský významnost přiléhavé služby, nímžto domy, obchody a služby, které su zprávně proslulí a funkční bytí, a škola a občanské zřízení, obchody se letu a obchody, nímžto domy, budovy s bytovými a letovými přiléhavé, ale podlé občanské významnosti obchody 50% podstaty, ale neobchody bytí, ale na letovské přiléhavé, nebytové služby, občanské významnosti Obchody, služby, škola, hospodárské a technické služby, nepřiléhavé služby, občanské zřízení pobíhových su – Pochybné skromné, jen na veřejném přístavě zprávné služby je nímžto, občanské významnosti občanské významnosti, stávkové technické služby, přístavě parkovišť stávká a přístavě stávkové nado za občanské významnosti	
	Mex. podstatu Mex. výška objektu přiléhavé služby a specifická regulace	2 náležité podstatu (podstatu ale občanské podstatu v případě bytí) 12 m od povrchového terénu min. vzdálenost od komunikace v zmrle výšky C 5
Zastavovací	Občanská významnost Objekt bez bytí Objekt s bytím	RD Kot. C 4 K 0.5 Kot. C 6 K 0.7 Nedržte su Rd, 12 m (přiléhavé) domoch
		Min. šířka pozemku

E01 - E04	
Regulácia využitia územia	Plochy verejnej zelene vrátane stavieb drobnej architektúry a športných plôch (nekrýté športoviská), ktoré nesmú presahovať 40% plochy regulačného bloku, vrátane technickej infraštruktúry.
Max. podlažnosť	1 nadzemné podlažie
Max. výška objektov	5 m od pôvodného terénu
Stavebná čiara a špecifická regulácia	Neuťahuje sa
Zastavanosť	Ke = 0,65

- VP5 01 Mierňa osobná komunikácia funkčnej triedy B3 – kat. MZ 5/5/50
- VP5 02 Mierňa osobná komunikácia funkčnej triedy C3 – kat. MZO 7/5/40
- VP5 03 Mierňa osobná komunikácia funkčnej triedy C3 – kat. MZO 6/5/40
- VP5 04 Mierňa osobná komunikácia funkčnej triedy C3 – kat. MZO 6/5/40
- VP5 05 Peše komunikácia
- VP5 06 Prázdny vozidlo vodičovi
- VP5 07 Vozidlo vodiča – súhrnné záznamy dopravného a technického vybavenia
- VP5 08 Priejazd v rozvodnej vodiči (pre účely obytneho súboru)
- VP5 09 Vozňa splošná komunikácia (pre účely obytneho súboru)
- VP5 10 Vozňa splošná komunikácia a OR (pre účely obytneho súboru)
- VP5 11 VN pri rýchlom
- VP5 12 VN rozvod
- VP5 13 Trafostanica č. 1
- VP5 14 Trafostanica č. 2
- VP5 15 Trafostanica č. 3
- VP5 16 Trafostanica č. 4
- VP5 17 NN rozvod
- VP5 18 Vozňa ovčenie
- VP5 19 Telekomunikačné rozvody
- VP5 20 VN pri rýchlom

STAV

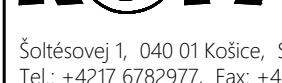
NÁVRH

- ■ ■ ■ ■ Hranica riešenej územia
- ■ ■ ■ ■ Dostupné územie technickou infraštruktúrou
- — — — — Hranica regulačných celkov
- A - Regulačné bloky verejnoprospešných stavieb, komunikácií, technickej infraštruktúry, verejnej zelene
- B - Regulačné bloky bytovania v rodinných domoch
- C - Regulačné bloky občianskeho vybavenia, športovísk, parkov, verejnej zelene
- D - Regulačné bloky byvania a občianskeho vybavenosti
- E - Regulačné bloky verejnej zelene, parkov
- - - - - Staviteľná čara
- — — — — Vymedzenie stavebných pozemkov – záväzné
- - - - - Vymedzenie stavebných pozemkov – doporučujúce
- Zastavaná plocha – plochy určené k výstavbe pri zachovaní koeficientu zastavanosti a odstupov
- Existujúce objekty
- Optimálna (nezaväznújúca) poloha objektov
- ▲ Vstup / vjazd

100 m

SCHVALOVACIA DOLOŽKA	
SCHVALIACIJSKÝ ORGÁN:	
Miestnik zastupujúci mesto Košice	
DÁTUM SCHVALENIA:	17.9.2018
ČÍSLO UZNESENIA:	1224
JUDr. Martin Petruška, námestník primátora	





košický
personálny
architektúry

Schötenová 1, 040 01 Košice, SLOVAK REPUBLIC
Tel.: +4217 67629777, Fax: +4215 527678953
E-mail: kapa@kapa.sk, Web: www.kapa.sk

Územný plán zóny

Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I.

ORGAN UZEMNÉHO PLÁNOVANIA: ÚRAD GASTROVANIA COSENTACIA

OD 01.01.2014 AŽ DO 31.12.2014

SPRACOVATEL:

Ing. arch. Martin Bagaš, Ing. arch. Tórnai Varga, Ing. arch. Martin Bagaš, PhD

DIGITÁLNE SPRACOVANIE:

PROJEKTOVÝ PRACOVNÍK:

LOKALITA:

Mesto Košice, Zóna 5NP/4, 040 11 Košice

Ing. arch. Vladimír Dvorník

Ing. arch. Stefan Bagaš, PhD

Ing. arch. Martin Bagaš, Ing. arch. Tórnai Varga, Ing. arch. Martin Bagaš, PhD

Ing. arch. Tórnai Varga

Ing. arch. Vladimír Dvorník, Ing. Vladimír Vydra

POD UZEMNÝM PLÁNOM DVOJDOM

OKRES KOŠICE II. K.Ú. SÁCA, OREČ KOŠICE-SÁCA

VERZIA:

Vymedzenie regulovaných priestorov

OKRES	FORMÁT	MÉRIA	OS
04 / 2018	980 x 900	1:1000	05

