

# obytný súbor KOŠICE - ŤAHANOVCE



**Závazné regulatívy**

- uličná čiara s otvorenou líniou zástavby
- uličná čiara s uzavretou líniou zástavby
- stavebná čiara otvorenou líniou zástavby
- stavebná čiara uzavretou líniou zástavby
- uličná čiara
- priestorové dominanty
- architektonicky zvýraznené ochranné priestory
- hranica podlažnosti objektov s priemernou nadzemnou podlažnosťou
- X1 iné obmedzenia
- 20m vzdialenosť medzi uličnými, alebo stavebnými čiarami

číslo územného bloku (ú.b.)  
celková plocha ú.b. v m<sup>2</sup>  
max. koeficient zatavania ú.b. nadzemnými objektmi  
priemerný počet bytov  
priemerná úžitková plocha v m<sup>2</sup>  
priemerná nadzemná podlažnosť

**Smerné regulatívy**

- vnútorná línia zástavby
- kóta U.T. v Bp
- podlúbie
- prechod, podjazd vymedzený priestor v m / požadovaná šírka v m

**Fukčné regulatívy**

- hranica riešeného územia
- katastrálna hranica
- plocha bytového domu
- plocha polyfunkčného domu
- plocha občianskej vybavenosti
- plocha rekreačnej vybavenosti
- plocha dopravnej a technickej vybavenosti
- komunikácia na verejnom pozemku
- komunikácia na súkromnom pozemku
- obytná ulica s verejným parkoviskom
- chodník pre chodcov

**stav návrh**

- plochy verejných priestorov a trás pešieho pohybu
- chodník pre cyklistov
- doporučené plochy do garáží s kapačiou v územnom bloku
- doporučené vstupy do garáží v územnom bloku
- plochy verejnej zelene
- kompozíčná a izolačná vysoká zeleň
- plochy vysokej a nízkej zelene
- hranica lesa
- rekreačná plocha pre verejnú zeleň a ihriská
- hranica susedného územia

územný plán bol schválený dňa: \_\_\_\_\_  
uznesením Mestského zastupiteľstva č.ú.: \_\_\_\_\_  
Z.VZM.

Ing. František Knapik  
primátor mesta

oblast výkresu: **NÁVRH REGULAČNÉHO PLÁNU** mierka: **1:1 000**

arka  
architektonická kancelář

obstarávateľ: **Mesto Košice**

nový riaditeľ / autor: **Mgr. A. Labor GALVAČEK**

hlavný inžinier projektu: **Ing. arch. D. MARIEK**

odporúčajúci projektant: **Ing. arch. D. MARIEK**

vypracoval: **Ing. arch. D. MARIEK**

kontroloval: **Ing. arch. D. KOVÁČEK**

číslo výkresu: **2b**

číslo zadania: \_\_\_\_\_

datum: **september 2009**