



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/08649-17/II/VIR
Košice, 23. september 2026

**Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Košice
Oddelenie štátnej stavebnej správy
Žriedlová 3366/13
040 01 Košice**

Vec:

Odvolaie proti rozhodnutiu č. MK/A/2026/08649-15/II/BAL zo dňa 21. júla 2026
- postúpenie odvolania

Mesto Košice, pracovisko Košice Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vyššie uvedeným rozhodnutím vydalo územné rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom: „**Košice IBC a HS, výstavba objektov**“, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3755/803, 3755/804, 3755/820, 3755/953 a 3755/1 v katastrálnom území Grunt, s dopravným pripojením z Wuppertálskej ulice a s pripojením na inžinierske siete na pozemkoch v katastrálnom území Grunt a Terasa, na pozemkoch:

- KN-C parcelné číslo 3755/803, 3755/804, 3755/820, 3755/953, 3755/1, 3755/616, 3755/617, 3755/614, 3755/618, 3755/815, 3755/590, 3755/602, 3755/603, 3755/613, 3755/620, 3755/624, 3755/790, 3755/591, 3755/592, 3755/828, 3741/1, 3742, 3720/3, 3747/1, 3747/2, 3746, 3748, 3749 s pripojením VN vedenia v trafostanici na pozemku KN-C parcelné číslo 3755/503 v katastrálnom území Grunt
 - KN-C parcelné číslo 4302/2 v katastrálnom území Terasa,
- pre navrhovateľa Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava (IČO: 00 151 866).

Voči citovanému rozhodnutiu bolo tunajšiemu úradu dňa 14.07.2026 v zákonnej lehote na podanie odvolania doručené odvolanie Jozefa Beera, Aténska 17, Košice a Petra Beera, Aténska 17, Košice.

Stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Západ v súlade s ust. § 56 správneho poriadku v znení neskorších predpisov o podanom odvolaní upovedomil účastníkov konania listom č. MK/A/2026/08649-15/II/BAL zo dňa 21. júla 2026, zaslal im kópiu podaného odvolania a zároveň im umožnil vyjadriť sa k podanému odvolaniu v lehote 7 dní odo dňa doručenia oznámenia. Toto upovedomenie o podaní odvolania bolo analogicky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené aj verejnou vyhláškou a bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk (informatívne aj na úradných tabuliach príslušných mestských časti).

Dňa 5. augusta 2026 bolo stavebnému úradu doručené len vyjadrenie spoločnosti Valbek SK, s.r.o., so sídlom Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava splnomocneného zástupcu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava.

Po preskúmaní podaného odvolania a doručeného vyjadrenia tunajší stavebný úrad posúdil, že v odvolacom konaní neboli zistené také nové skutočnosti, ktoré by viedli k zmene napadnutého rozhodnutia o dodatočnom povolení predmetnej zmeny stavby.

S prihliadnutím k skutočnosti, že tunajší stavebný úrad odvolaniu nemôže vyhovieť v plnom rozsahu a rozhodnúť podľa ust. § 57 ods. 1 správneho poriadku, podané odvolanie Vám podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku

postupujeme

spolu so spisovým materiálom pre rozhodnutie v danej veci.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Prílohy

1. Napadnuté územné rozhodnutie č. MK/A/2026/08649-13/II/BAL zo dňa 21. júla 2026 vrátane spisového materiálu konania
2. Odvolanie Jozefa Beera, Aténska 17, Košice a Petra Beera, Aténska 17, Košice. doručené tunajšiemu úradu dňa 14. júla 2026.

Na vedomie

1. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
2. Valbek SK, spol. s r.o., so sídlom Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto
3. Jozef Beer, Aténska 17, Košice
4. Peter Beer, Aténska 17, Košice
5. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré spĺňajú podmienky účastníkov konania podľa ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona (právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), t.j. vlastníci dotknutých pozemkov KN-C parc. č. KN-C parcelné číslo 3755/820, 3755/953, 3755/1, 3755/616, 3755/617, 3755/614, 3755/618, 3755/815, 3755/590, 3755/602, 3755/603, 3755/613, 3755/620, 3755/624, 3755/790, 3755/591, 3755/592, 3755/828, 3741/1, 3742, 3720/3, 3747/1, 3747/2, 3746, 3748, 3749, 3755/503 v katastrálnom území Grunt a KN-C parcelné

číslo 4302/2 v katastrálnom území Terasa; vlastníci bytov a nebytových priestorov stavieb bytových domov na pozemku KN-C parc. č. 3755/492 (LV č. 3014), parc. č. 3755/108 (LV č. 2727) v kat. území Grunt; vlastníci susedných pozemkov a stavieb v trase navrhovaných rozvodov inžinierskych sietí až po body ich pripojenia; vlastníci pozemkov a stavieb susediacich s pozemkami navrhovanej stavby – doručuje sa verejnou vyhláškou.

Vybavuje: Ing. Martin Virba, 055/6419510, martin.virba@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.