



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/20029-03/ I /GZS
Košice, dňa 02.09.2026

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bukurešťská 30, 31, Košice**, zastúpení v konaní Stavebným bytovým družstvom I. Košice, Vojenská 14, Košice, podal dňa 12.08.2026 návrh na kolaudáciu stavby „**Významná obnova bytového domu Bukurešťská 31, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3758 v katastrálnom území Nové Ľahanovce.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/18018-03/ I /GAB zo dňa 18.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2023.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a zároveň

nariaduje

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň

06.10.2026 o 10.00 hod.

so stretnutím pozvaných na mieste stavby, ul. Bukurešťská 31 v Košiciach.

K ústnemu pojednávaniu je navrhovateľ povinný pripraviť nasledovné doklady:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.

- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy,
- Výkresy (alebo realizačný projekt), v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovaní stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov podania možno nahliadnuť na stavebnom úrade mesto Košice, pracovisko Košice -Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, č.dverí 68 v stránkových dňoch (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Pozývajú sa verejnou vyhláškou

1. Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Bukurešťská 31, Košice zastúpení Stavebným bytovým družstvom I., Vojenská 14, Košice, 040 01 Košice
2. Účastníci konania (t. j. vlastníci bytov a nebytových priestorov a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.)
3. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Projektant: Ing. Vladimír Oleár, OLICON plus s.r.o., Vansovej 12, 080 01 Prešov
5. Zhotoviteľ: PMGSTAV SK, s.r.o., Predmestská 93, 010 01 Žilina
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice

Vybavuje: Ing. Göözová, 055/6827208, e-mail: silvia.goozova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.