ÚPN HSA KOŠICE
Zmeny a doplnky
č. 17/2020
GRAFICKÁ ČASŤ

(návrh na prerokovanie)

Orgán územného plánovania,
ktorý obstaráva dokumentáciu:
Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ:
ARCHIKON, s.r.o.
Architektonická kancelária Letná 40
040 01 Košice
Tf.: 055 62 301 56
e-mail: sekan.jan@gmail.com

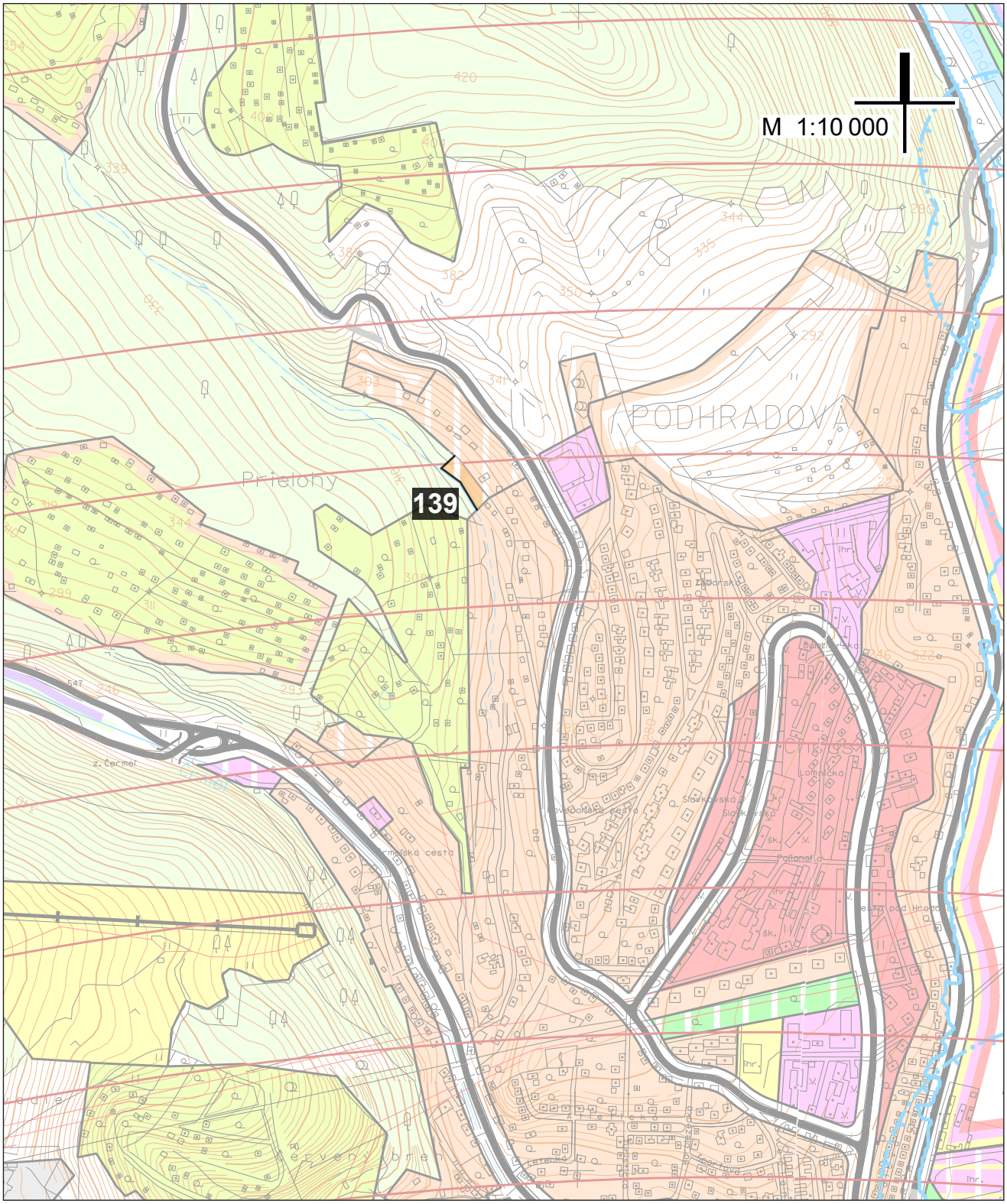
hlavný riešiteľ:
Ing. arch. Ján Sekan
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0709AA
Ing. arch. Pavel Simko
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1156AA

Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPD:
Ing. arch. Miroslav Rohaľ

Spracované v:
09 / 2020

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

Obsah grafickej časti										
Por. Č.	Mestská časť	Názov lokality		3		4	5	6	7	Schéma ZČ a VPS
				Komplexný	Spoločný výkres s:	Vodn hosp.	Plyn a teplo	El. energia	Doprava	
139	Sever	Čermeľ - Suchodolinská		3/139						139
140	Poľov	Pažiť		3/140	3/149 h					140 + 149 j
141	Staré mesto	Kasárne Moyzesova								141
142	Celé HSA	Mestská zeleň								
143	Celé HSA	Regulácia parkovacích miest								
144	Košická N.V., DH a V. Opátske	Heringeš – Pavlova hora		3/144	3/149 c				7/144	144 +149 c
145	Jazero	Napájadlá x Pri Krásnej						6/145		145
146	Barca	Priemysel -Juh					5/146			146
147	Lorinčík	Lorinčík – verejná zeleň		3/147	3/149 e					147 + 149 e
148	Šebastovce	Šebastovce		3/148	3/149 k				7/148	148 +149 k
149	Celé HSA	Cintoríny-ochranné pásma								
		149a	Barca	3/149a						149 a
		149b	Kavečany	3/149b						149 b
		149c	Košická Nová Ves		Viď č. 144					Viď č. 144
		149d	Krásna	3/149d						149 d
		149e	Lorinčík		Viď č. 147					Viď č. 147
		149f	Verejný a Židovský	3/149 f						149 f
		149g	Myslava	3/149 g						149 g
		149h	Poľov		Viď č.140					Viď č.140
		149i	Rozália	3/149 i						149 i
		149j	Šaca	3/149 j						149 j
		149k	Šebastovce		Viď č. 148					Viď č. 148
		149l	Ťahanovce	3/149 l						149 l
		149m	Vyšné Opátske	3/149 m						149 m
		149n	Zelený dvor	3/149 n						149 n
150	Krásna	Golianova x Slanecká		3/150						150
151	Barca	Záhrada Bernátovce		3/151						141

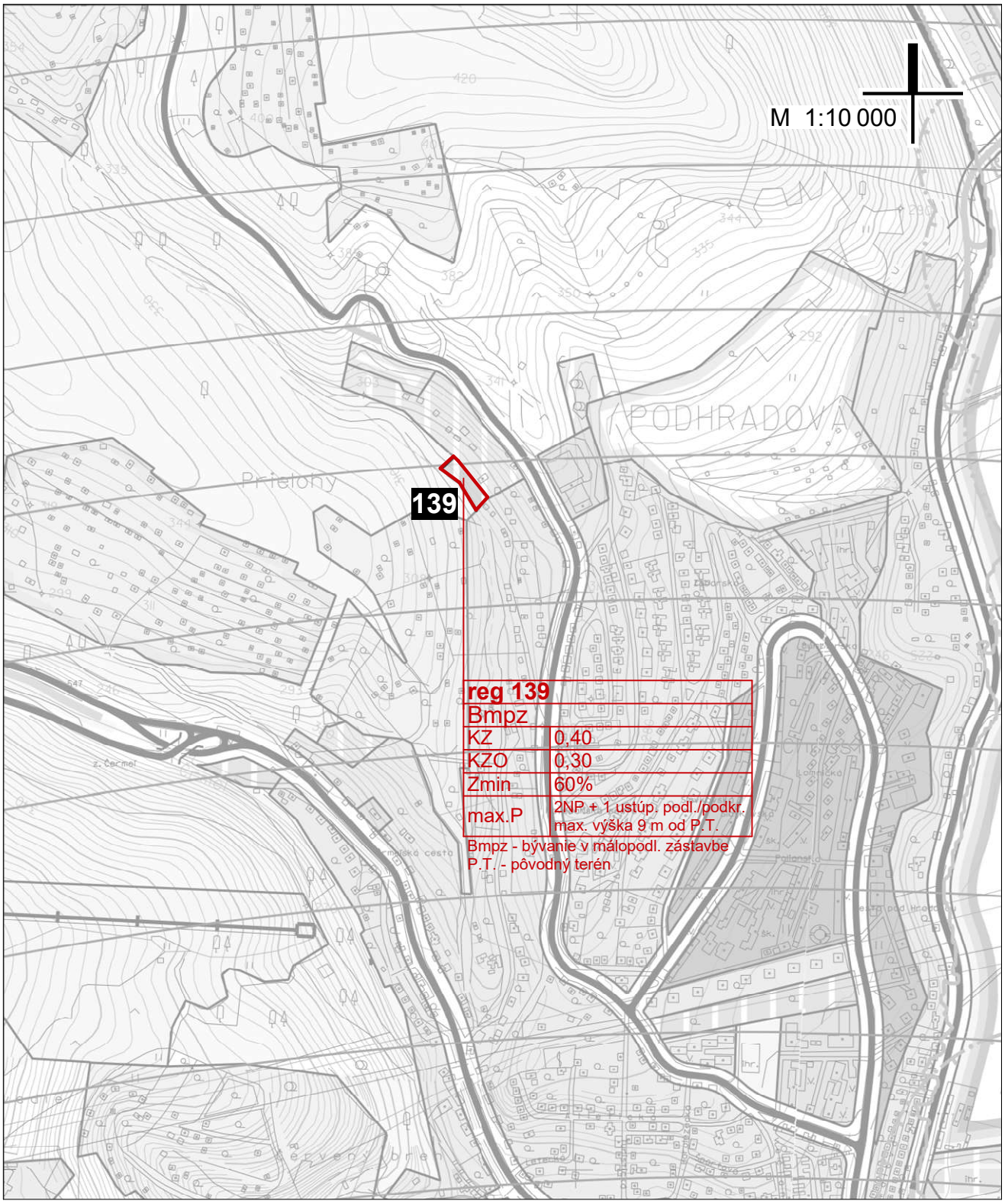


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Komplexný urbanistický návrh

zmena č.139 - MČ Košice - Sever :: Lokalita - Čermeľ - Suchodolinská :: 3/ **139**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

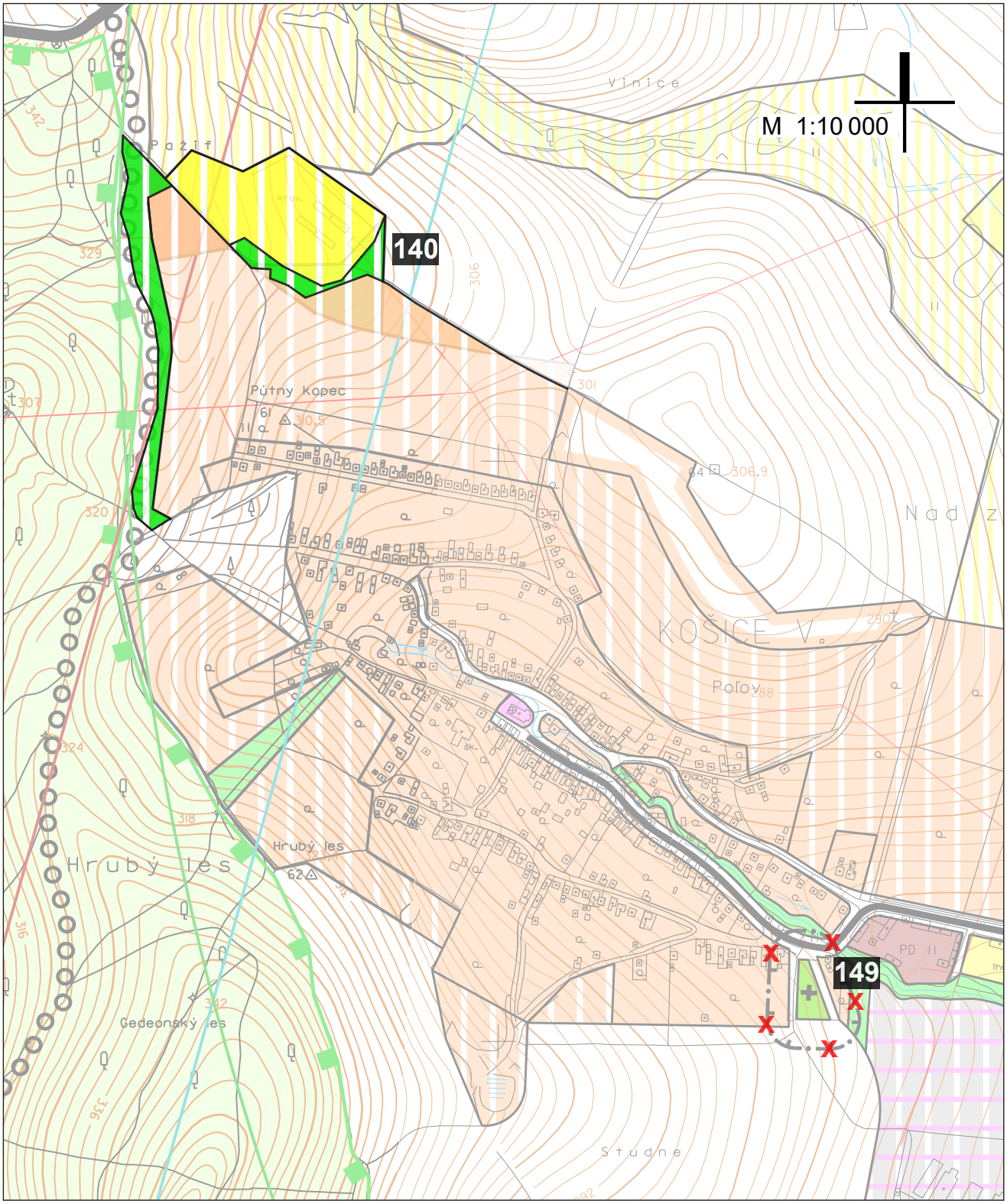


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č.139 - MČ Košice - Sever :: Lokalita - Čermeľ - Suchodolinská :: 139

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA



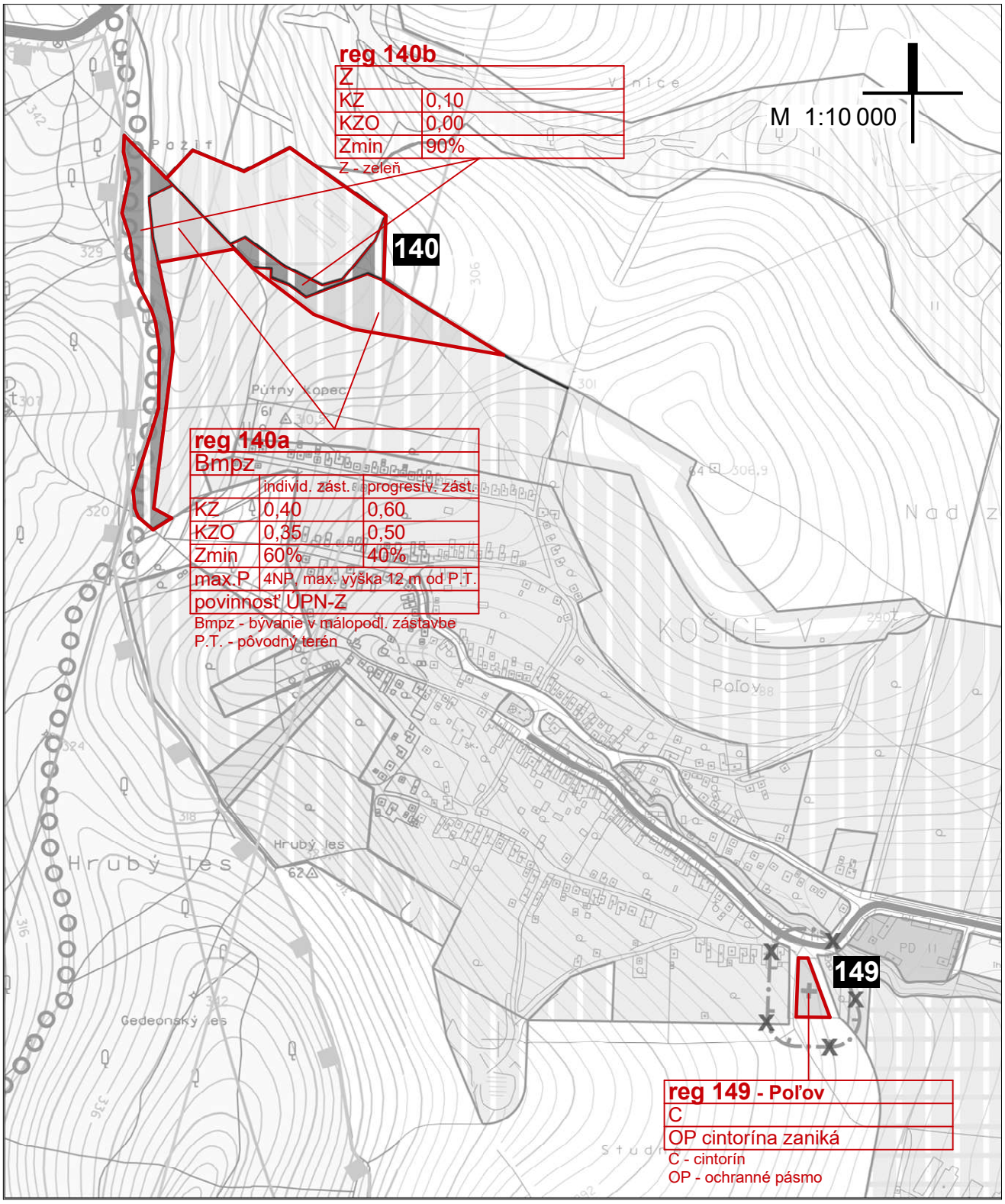
ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Komplexný urbanistický návrh

zmena č.140 - MČ Košice - Poľov :: Lokalita - Pažiť :: 3/ **140**

zmena č.149 - MČ Košice - Poľov :: Lokalita - Poľov :: 3/ **149h**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA



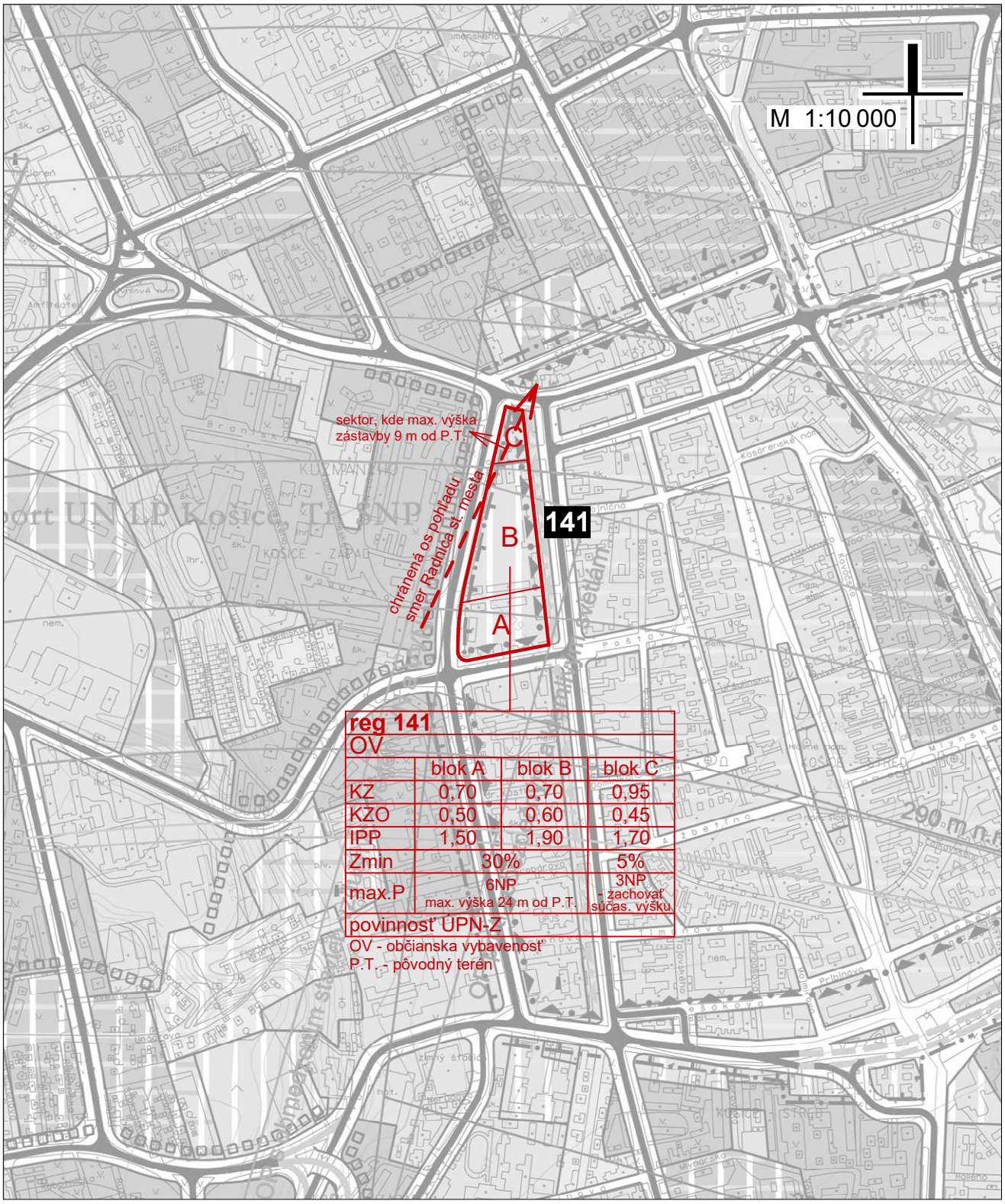
ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č.140 - MČ Košice - Poľov :: Lokalita - Pažiť :: **140**

zmena č.149 - MČ Košice - Poľov :: Lokalita - Poľov :: **149h**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA



reg 141

OV

	blok A	blok B	blok C
KZ	0,70	0,70	0,95
KZO	0,50	0,60	0,45
IPP	1,50	1,90	1,70
Zmin	30%		5%
max.P	6NP max. výška 24 m od P.T.		3NP - zachovať súčas. výšku

povinnosť ÚPN-Z

OV - občianska vybavenosť

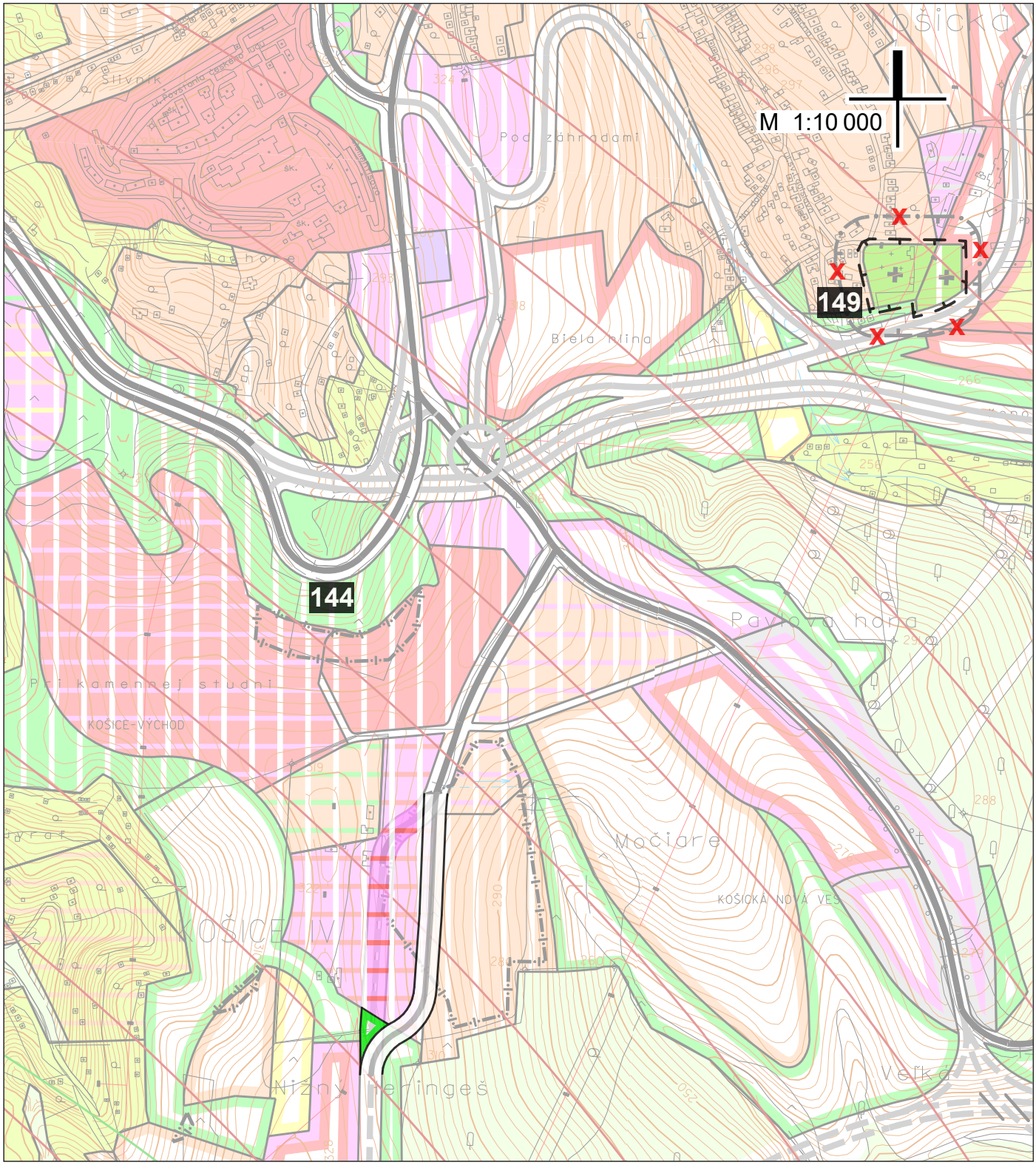
P.T. - pôvodný terén

ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č.141 - MČ Košice - Staré mesto :: Lokalita - Kasárne Moyzesova :: **141**

Ing. arch. Ján SEKAN autorizovaný architekt 0709 AA



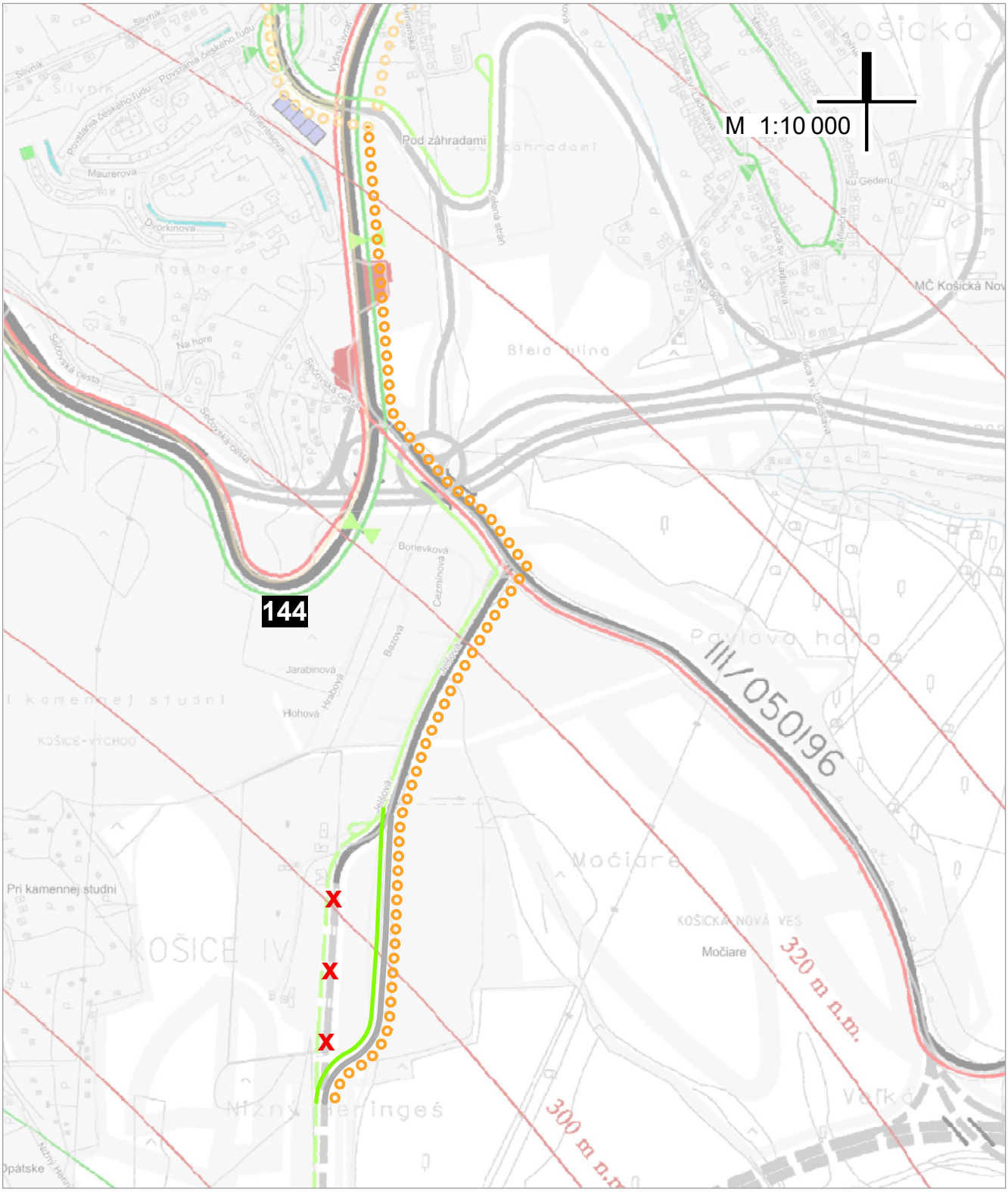
ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Komplexný urbanistický návrh

zmena č.144 - MČ Košice - Košická N.Ves, DH a V. Opátske :: Lokalita - Heringeš - Pavlova hora :: 3/ **144**

zmena č.149 - MČ Košice - Košická N. Ves :: Lokalita - Košická Nová Ves :: 3/ **149c**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

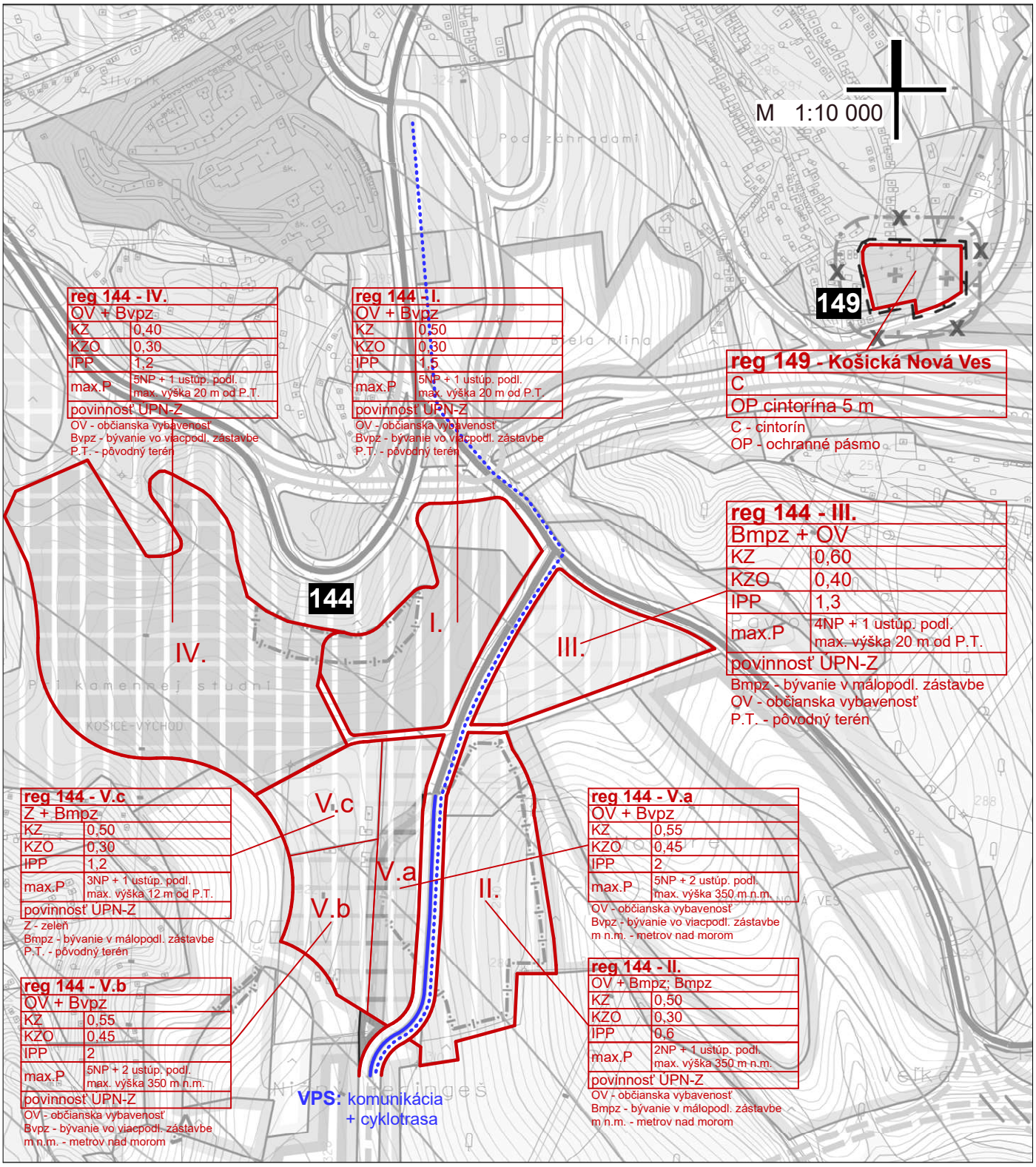


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Verejné dopravné vybavenie

zmena č.144 - MČ Košice - Košická N.Ves :: Lokalita - Heringeš - Pavlova hora :: 7/ 144

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA



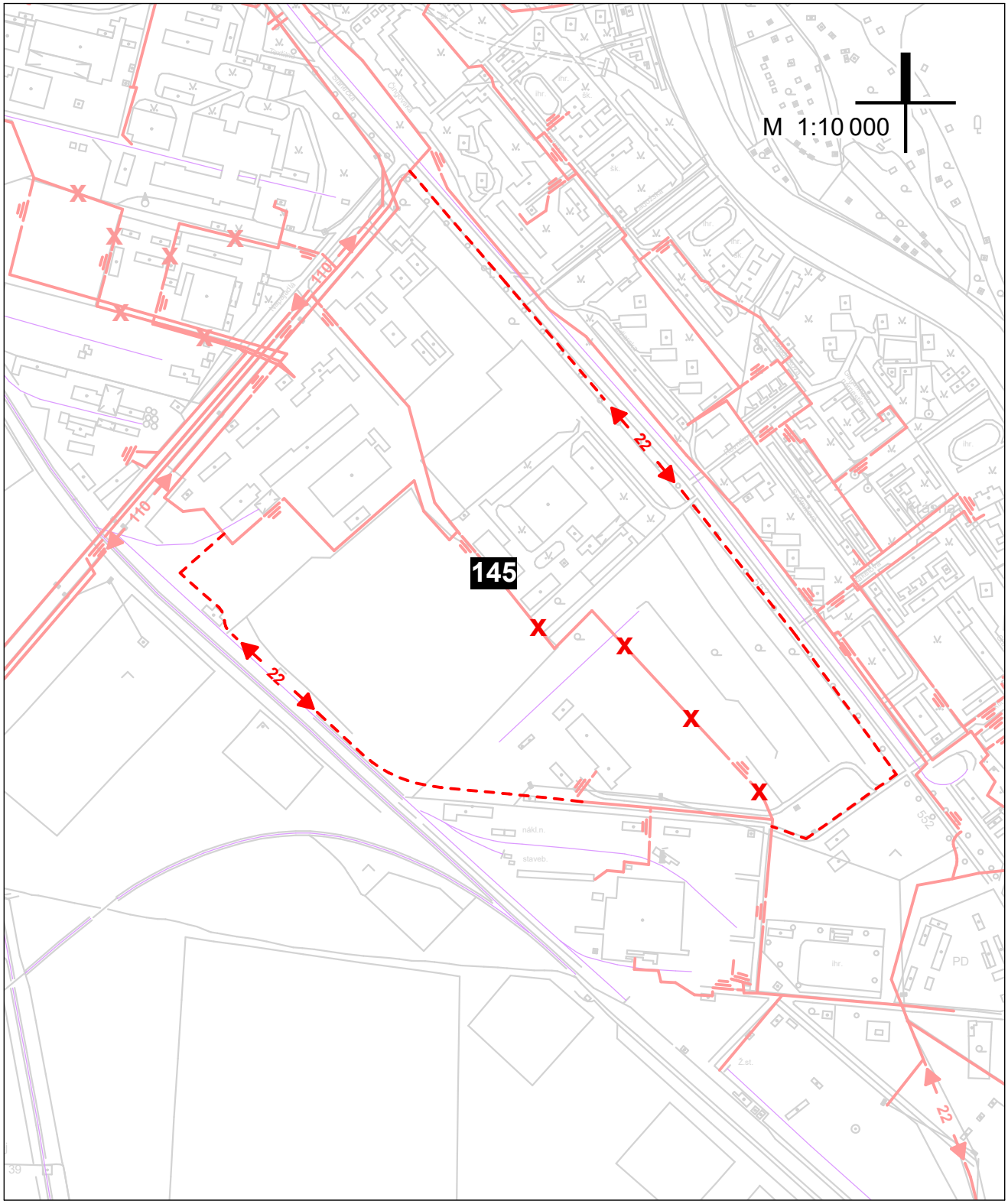
ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č. 144 - MČ Košice - Košická N. Ves, DH a V. Opátske :: Lokalita - Heringeš - Pavlova hora :: **144**

zmena č. 149 - MČ Košice - Košická N. Ves :: Lokalita - Košická N. Ves :: **149c**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

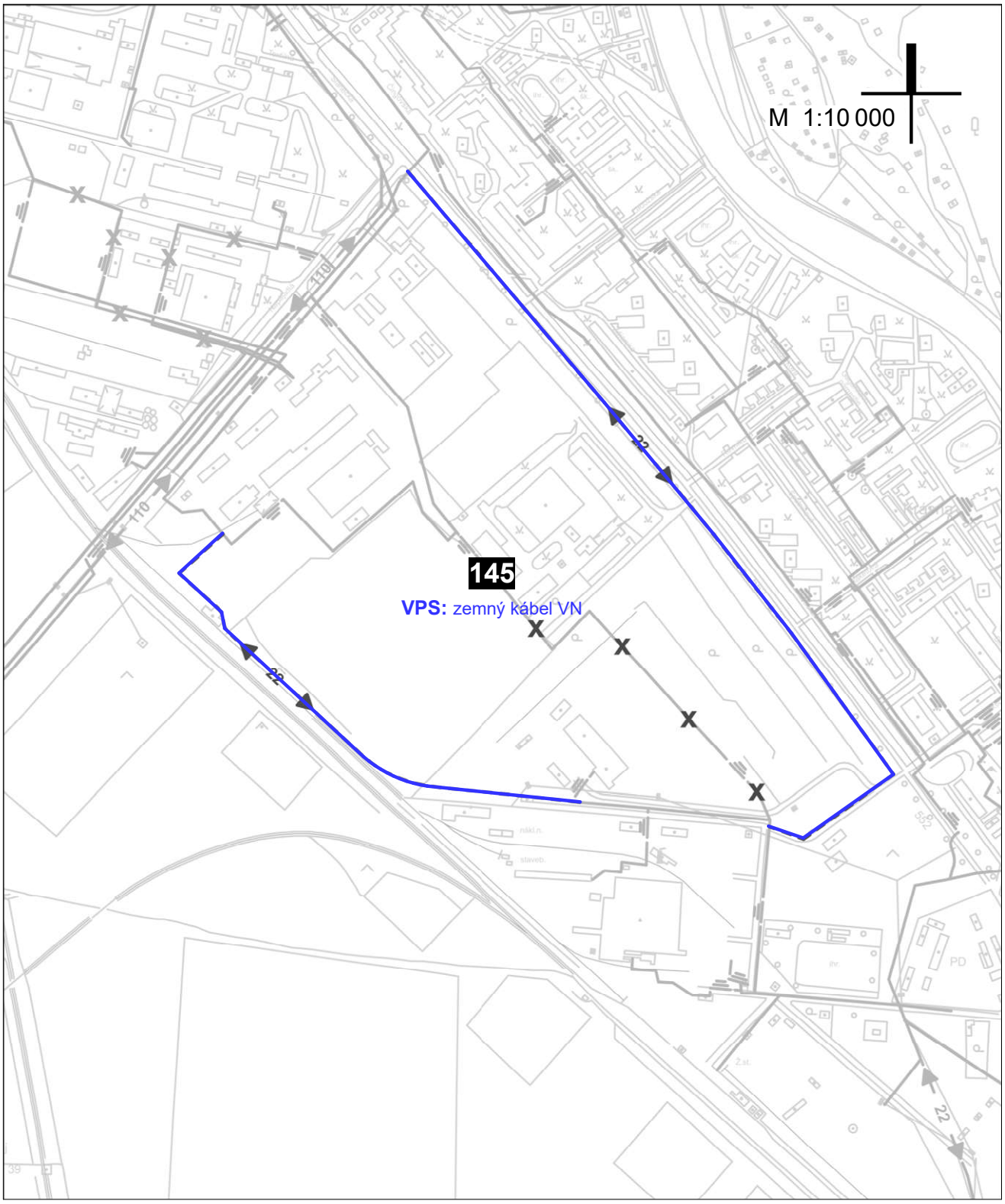


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Zásobovanie elektrickou energiou

zmena č.145 - MČ Košice - Jazero :: Lokalita - Napájadlá x Pri Krásnej :: 6/ **145**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

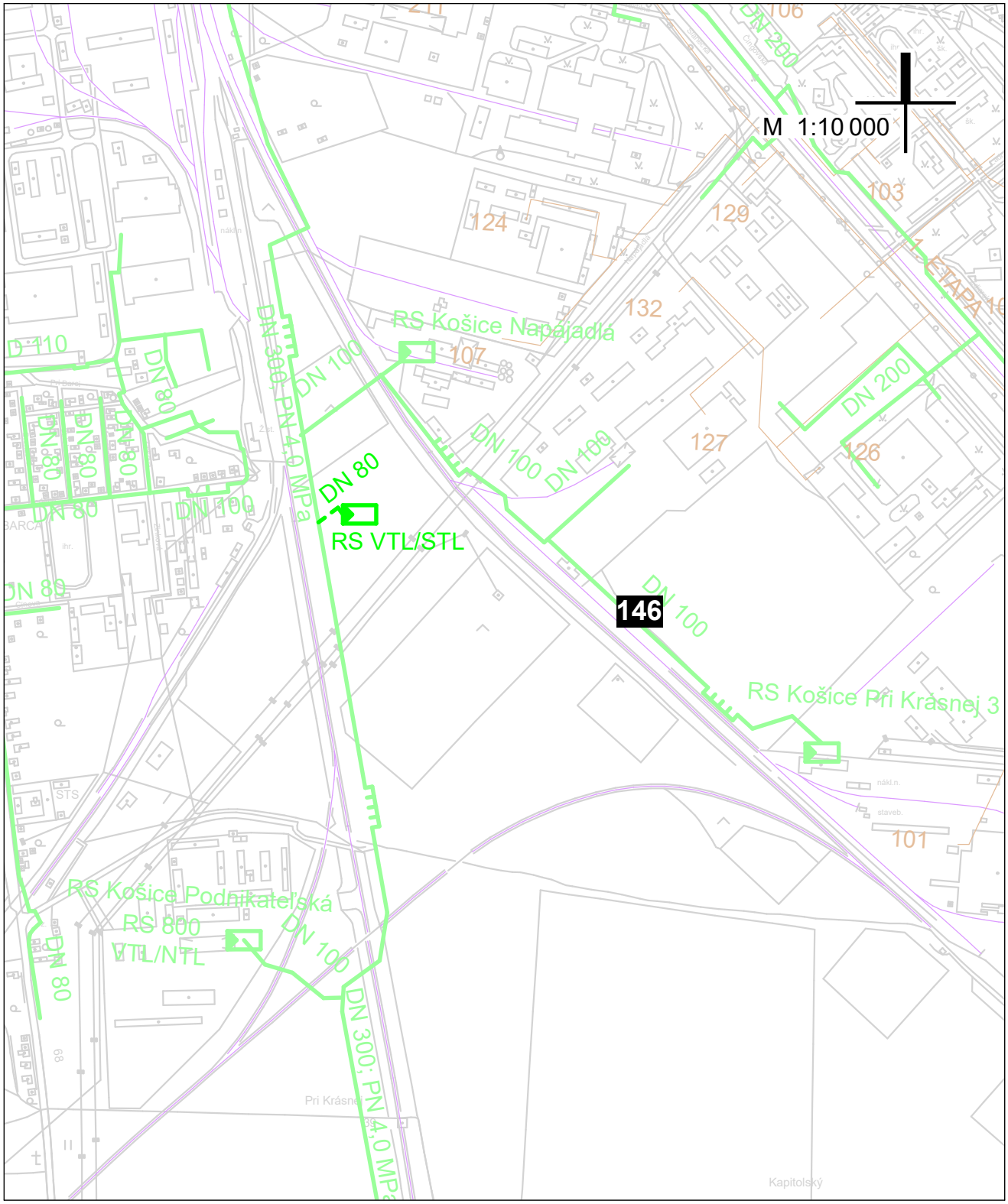


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č.145 - MČ Košice - Jazero :: Lokalita - Napájadlá x Pri Krásnej :: **145**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

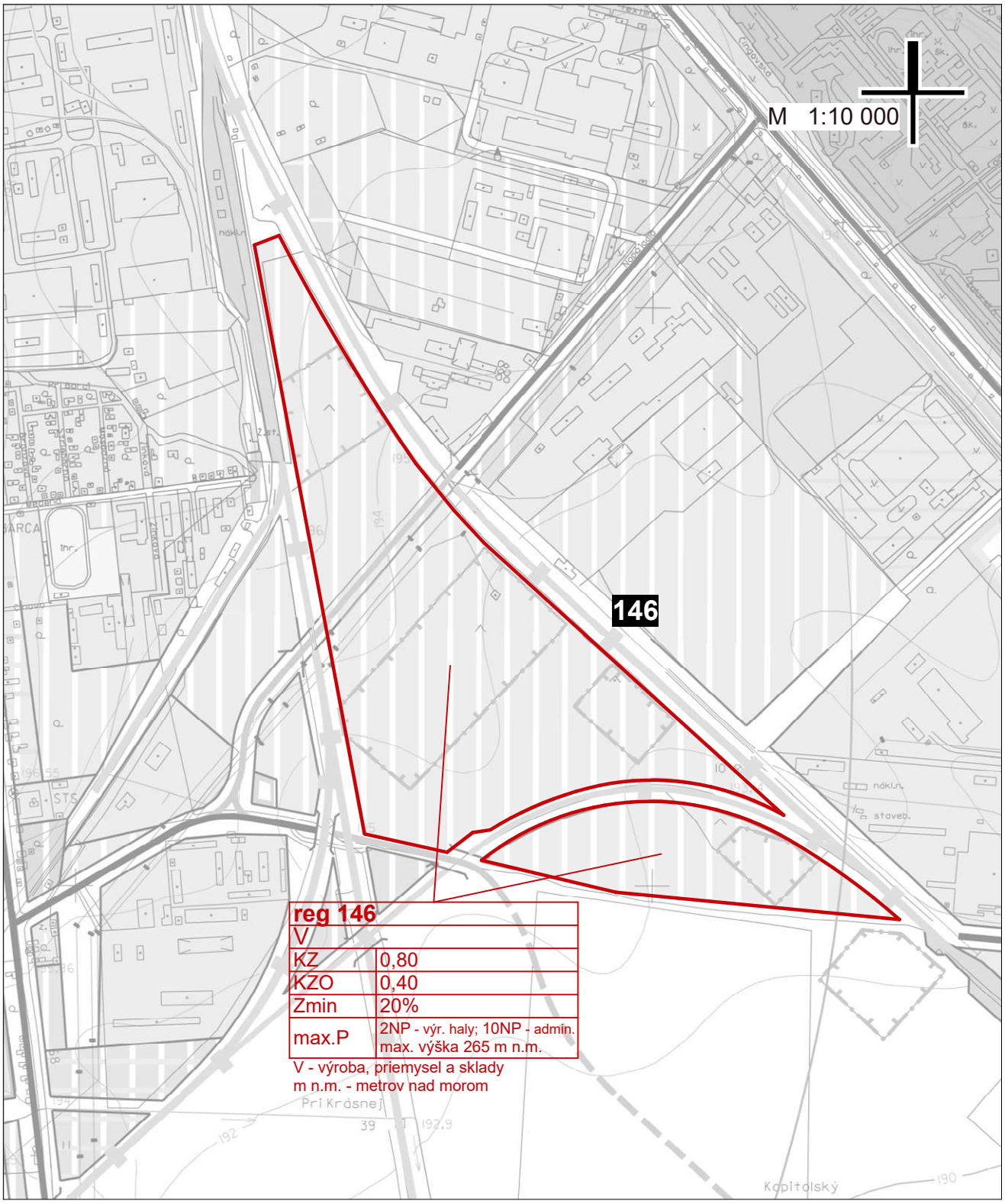


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Zásobovanie plynom a teplom

zmena č.146 - MČ Košice - Barca :: Lokalita - Priemysel - Juh :: 5/ **146**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA



reg 146	
V	
KZ	0,80
KZO	0,40
Zmin	20%
max.P	2NP - výr. haly; 10NP - admin. max. výška 265 m n.m.

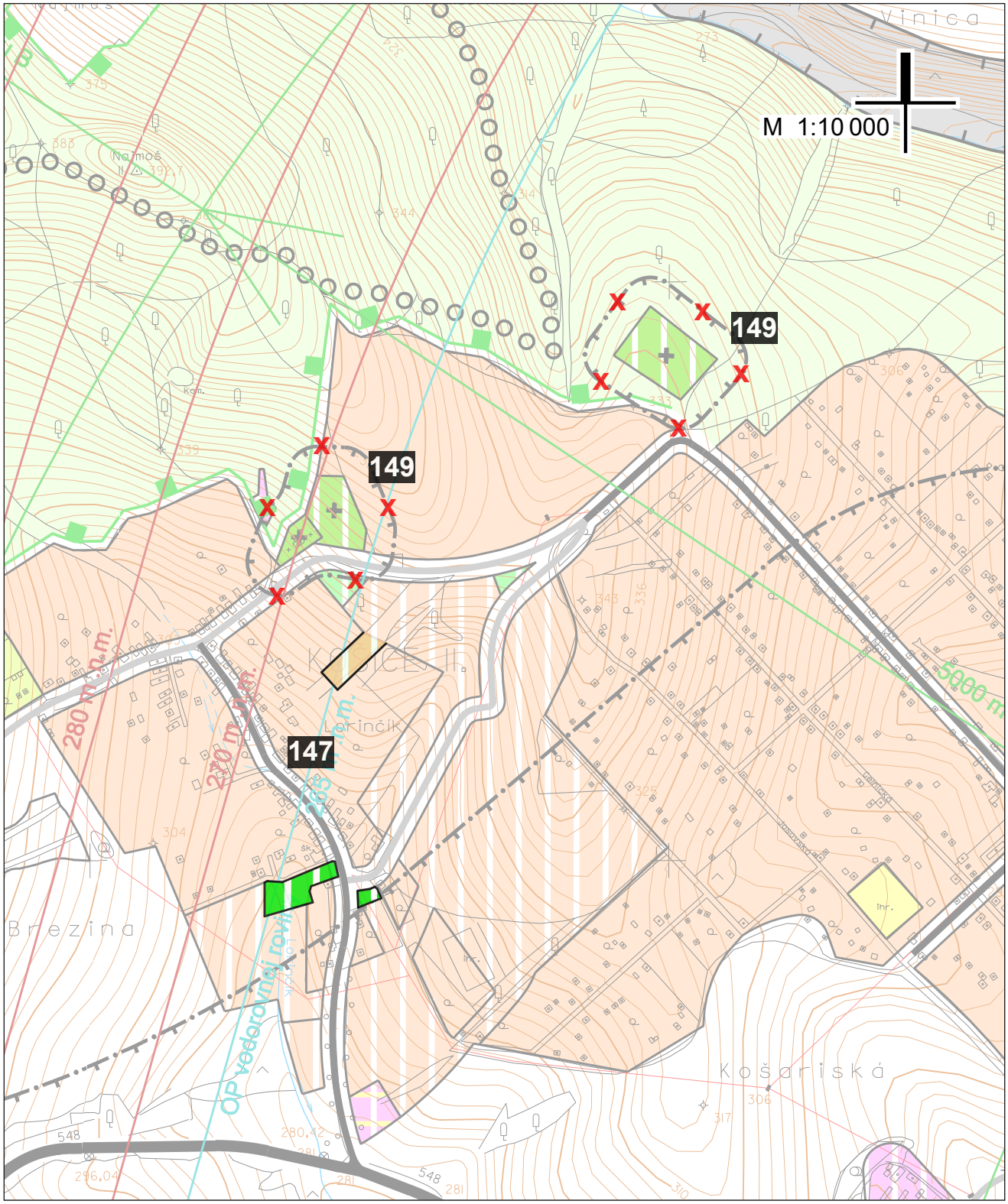
V - výroba, priemysel a sklady
m n.m. - metrov nad morom

ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č. 146 - MČ Košice - Barca :: Lokalita - Priemysel - Juh :: **146**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA



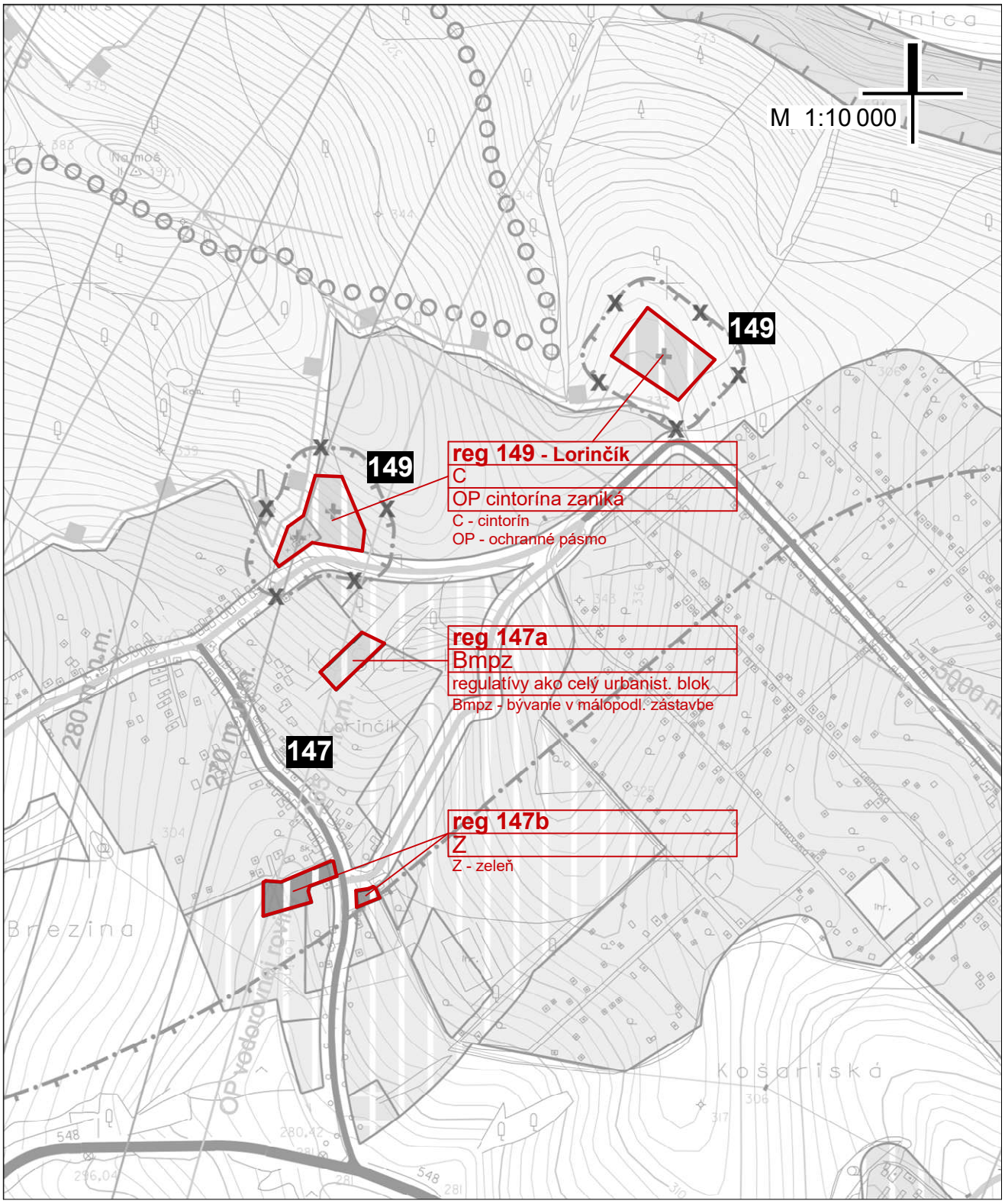
ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Komplexný urbanistický návrh

zmena č.147 - MČ Košice - Lorinčík :: Lokalita - verejná zeleň :: 3/ **147**

zmena č.149 - MČ Košice - Lorinčík :: Lokalita - Lorinčík :: 3/ **149e**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA



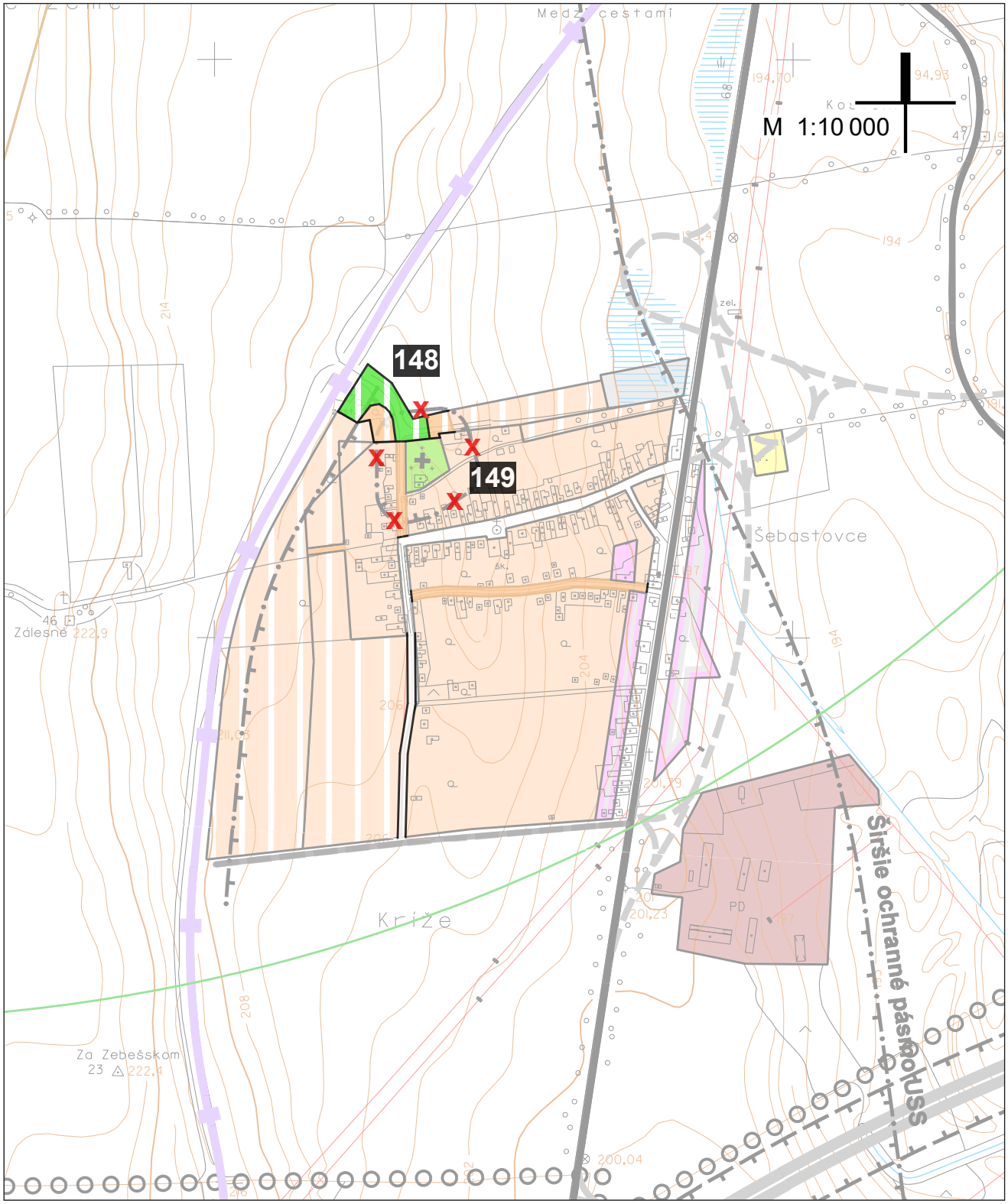
ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č.147 - MČ Košice - Lorinčík :: Lokalita - verejná zeleň :: **147**

zmena č.149 - MČ Košice - Lorinčík :: Lokalita - Lorinčík :: **149e**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA



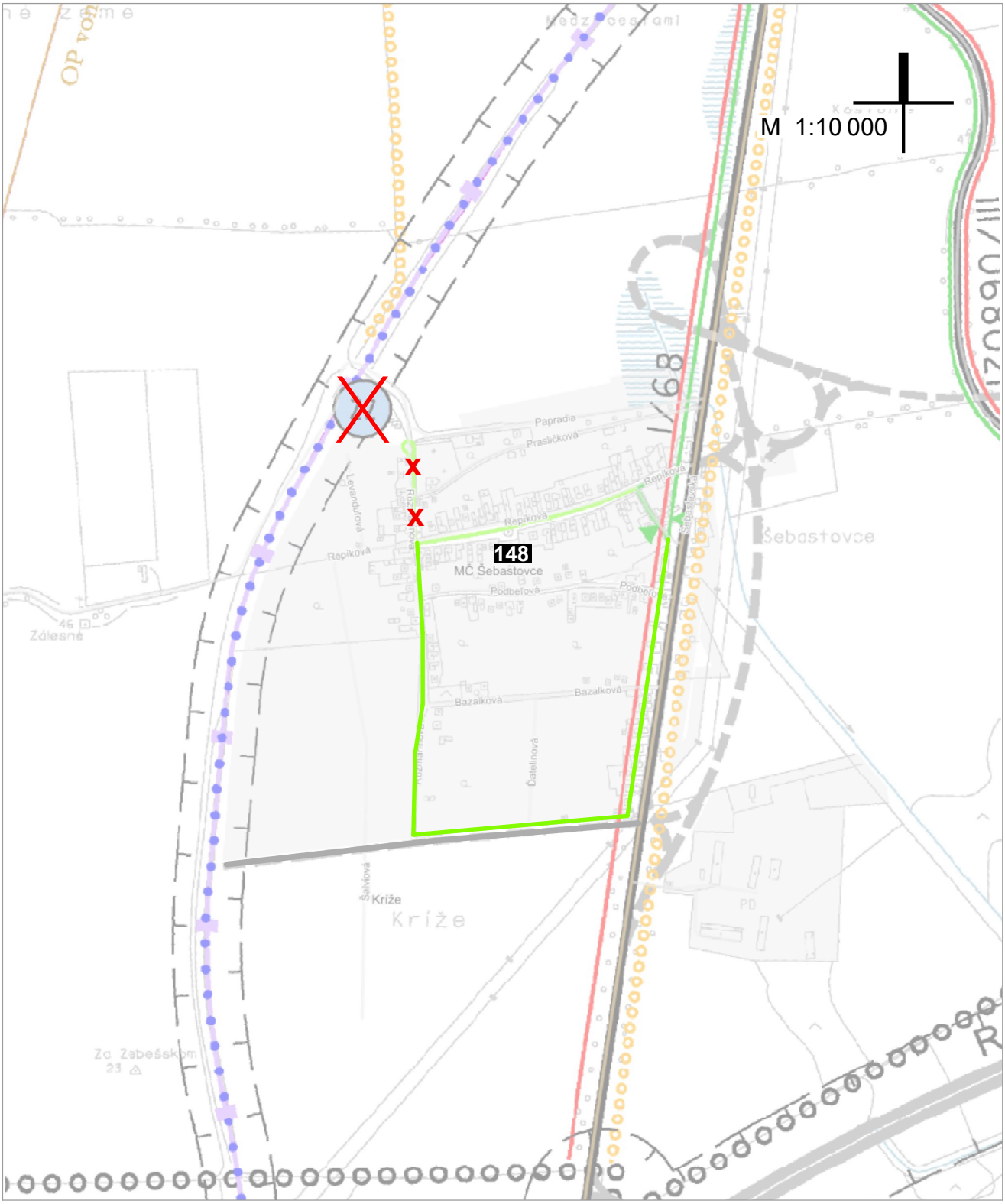
ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Komplexný urbanistický návrh

zmena č.148 - MČ Košice - Šebastovce :: Lokalita - Šebastovce :: 3/ **148**

zmena č.149 - MČ Košice - Šebastovce :: Lokalita - Šebastovce :: 3/ **149k**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

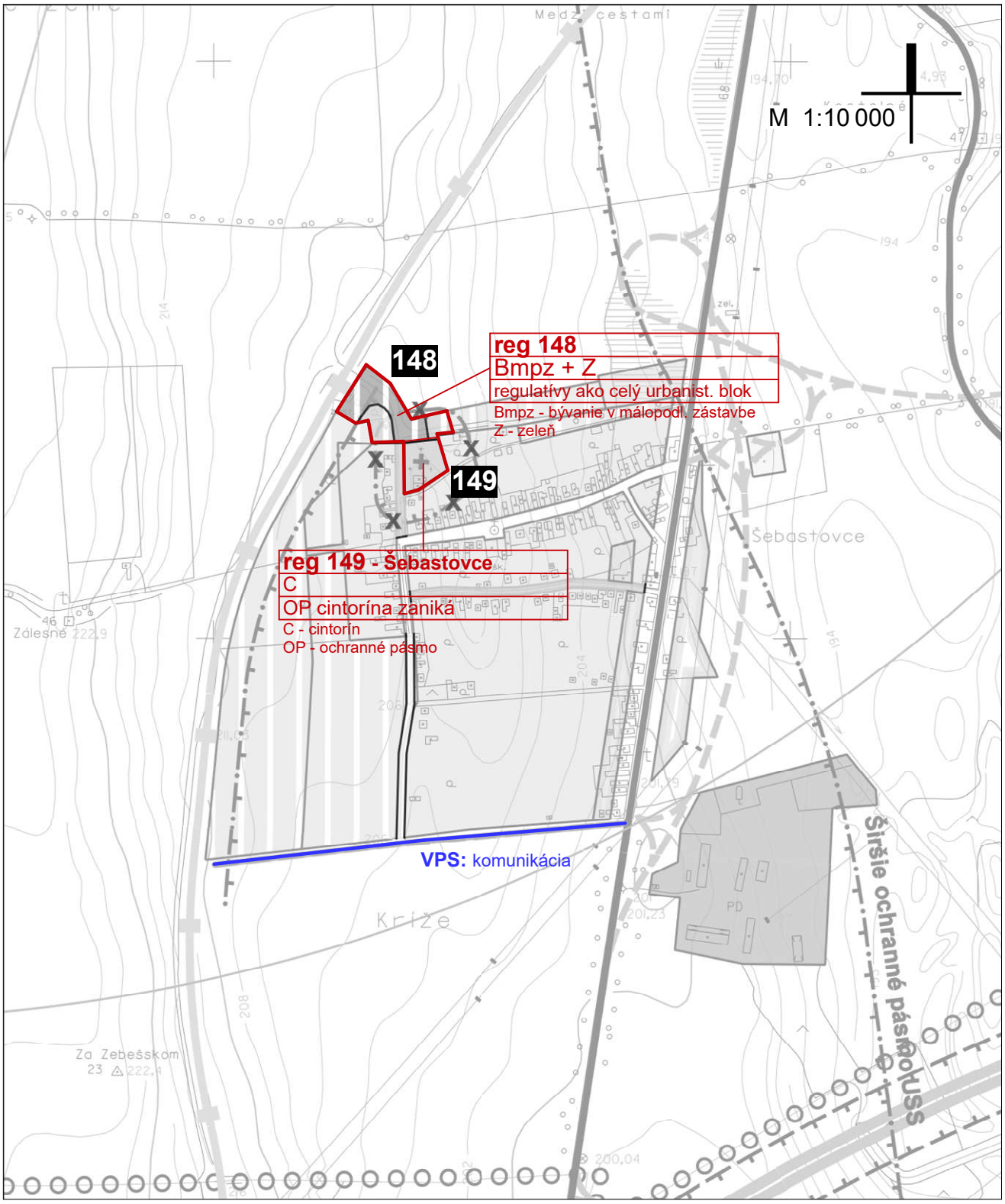


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Verejné dopravné vybavenie

zmena č.148 - MČ Košice - Šebastovce :: Lokalita - Šebastovce :: 7/ **148**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA



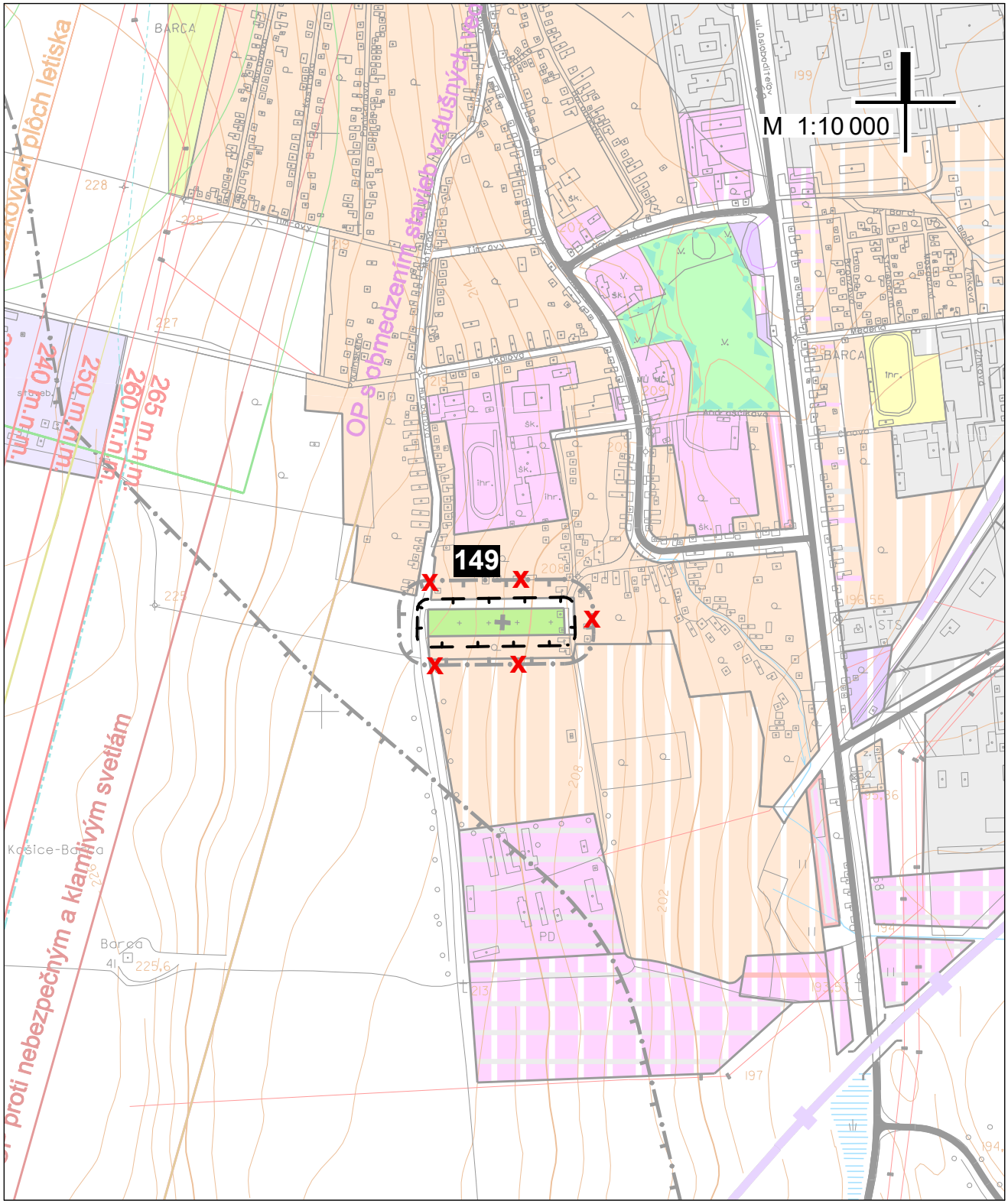
ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č.148 - MČ Košice - Šebastovce :: Lokalita - Šebastovce :: **148**

zmena č.149 - MČ Košice - Šebastovce :: Lokalita - Šebastovce :: **149k**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

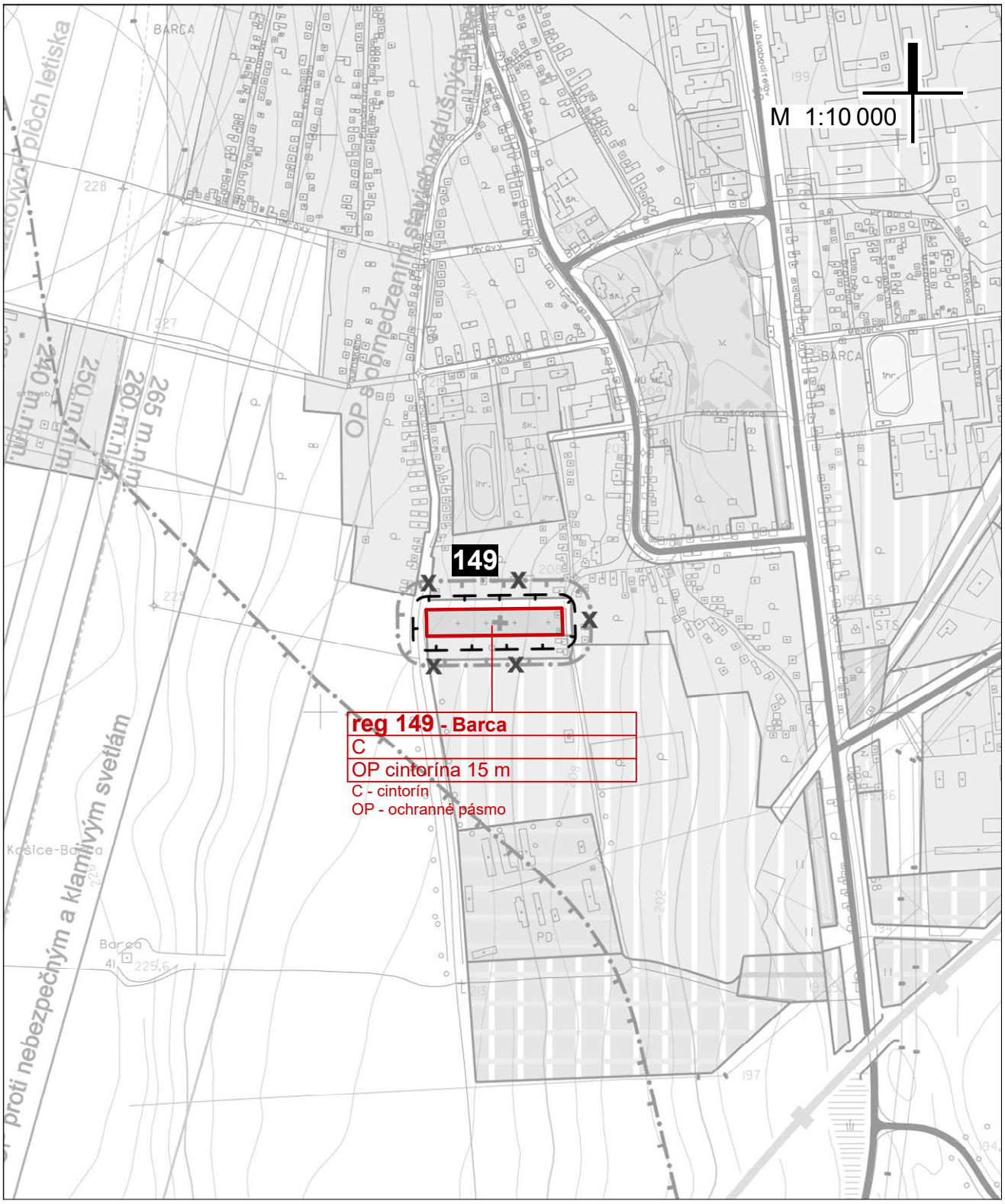


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Komplexný urbanistický návrh

zmena č.149 - MČ Košice - Barca :: Lokalita - Barca :: 3/ **149a**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

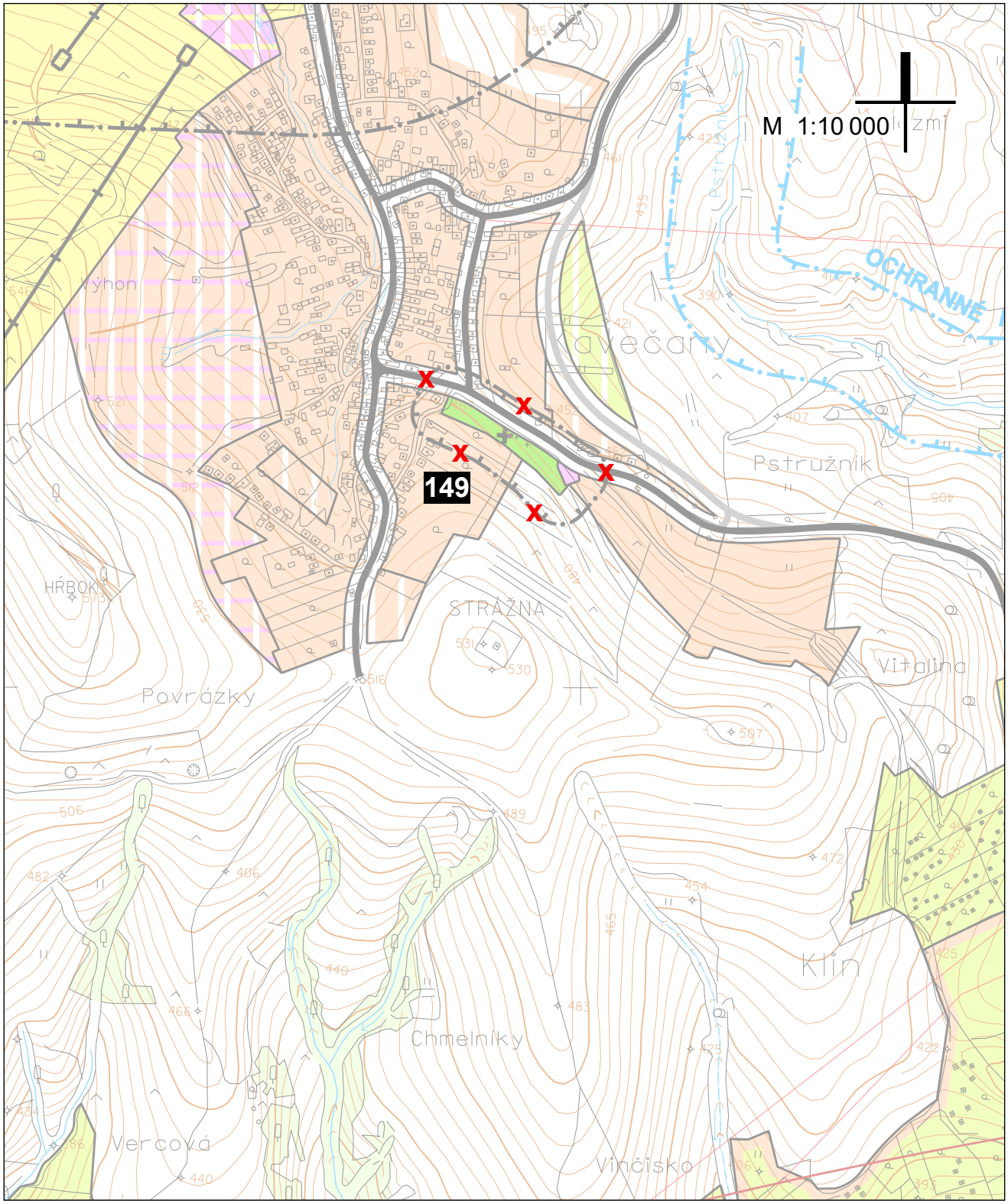


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č.149 - MČ Košice - Barca :: Lokalita - Barca :: **149a**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

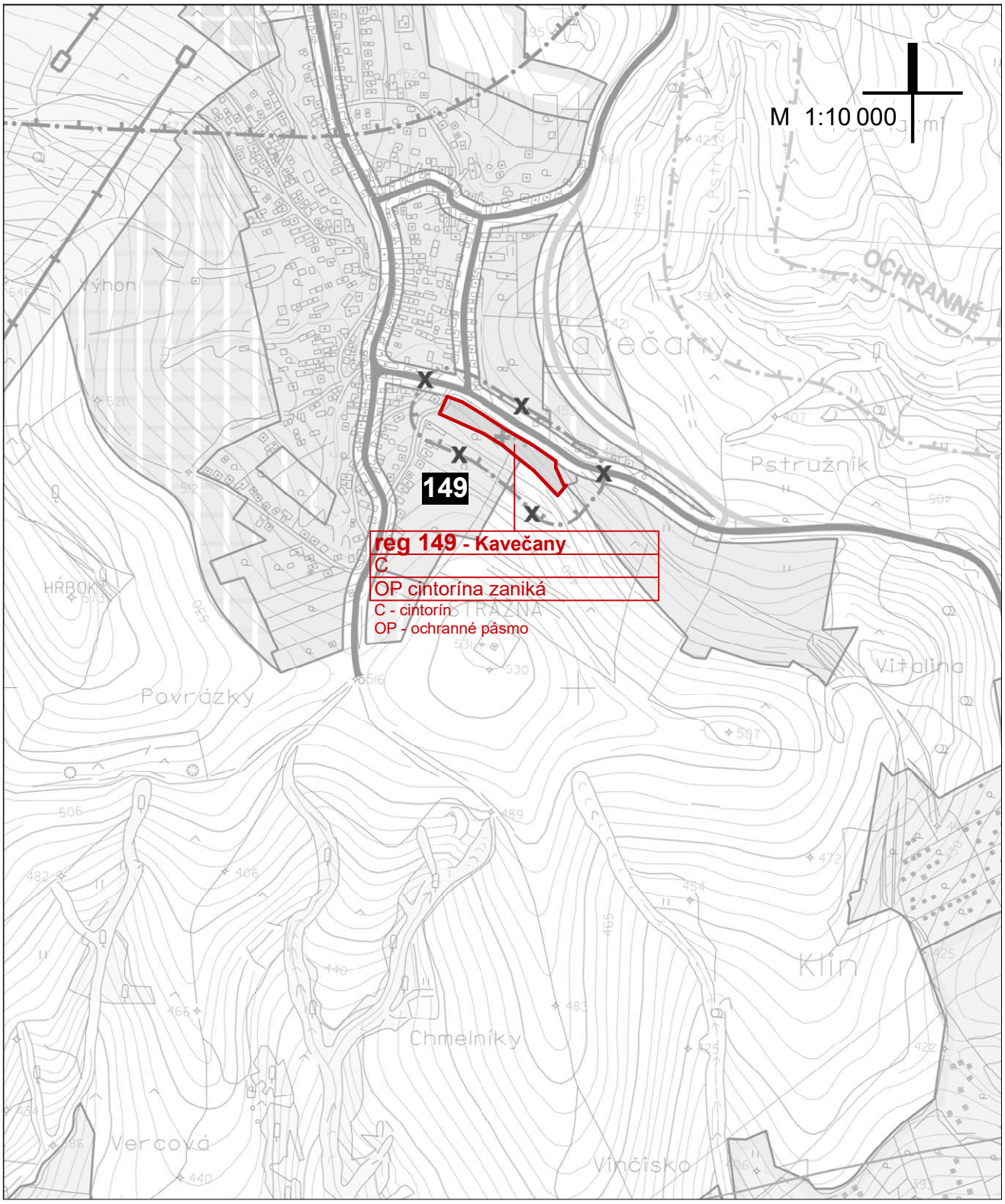


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Komplexný urbanistický návrh

zmena č.149 - MČ Košice - Kavečany :: Lokalita - Kavečany :: 3/ **149b**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

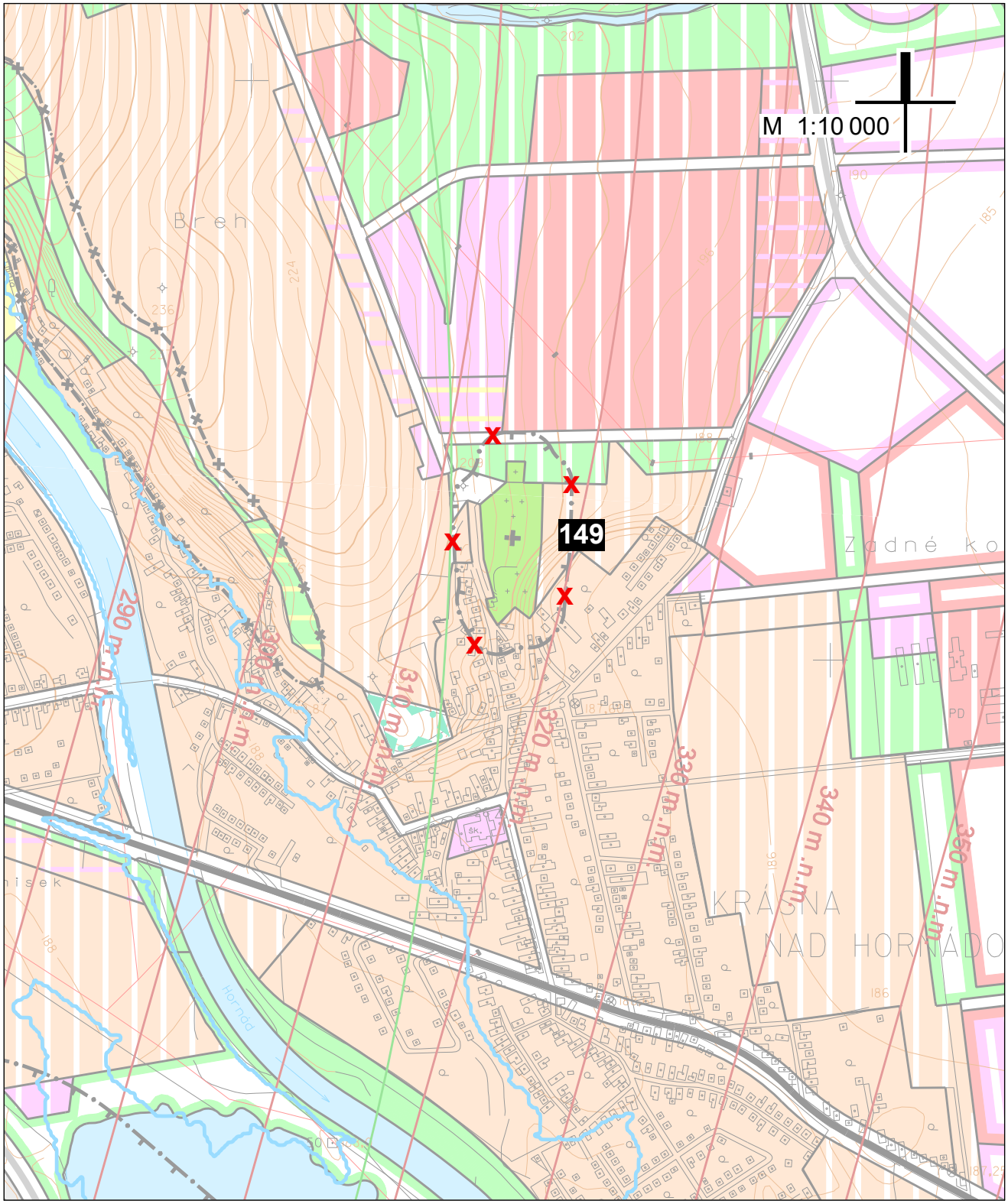


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č.149 - MČ Košice - Kavečany :: Lokalita - Kavečany :: **149b**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

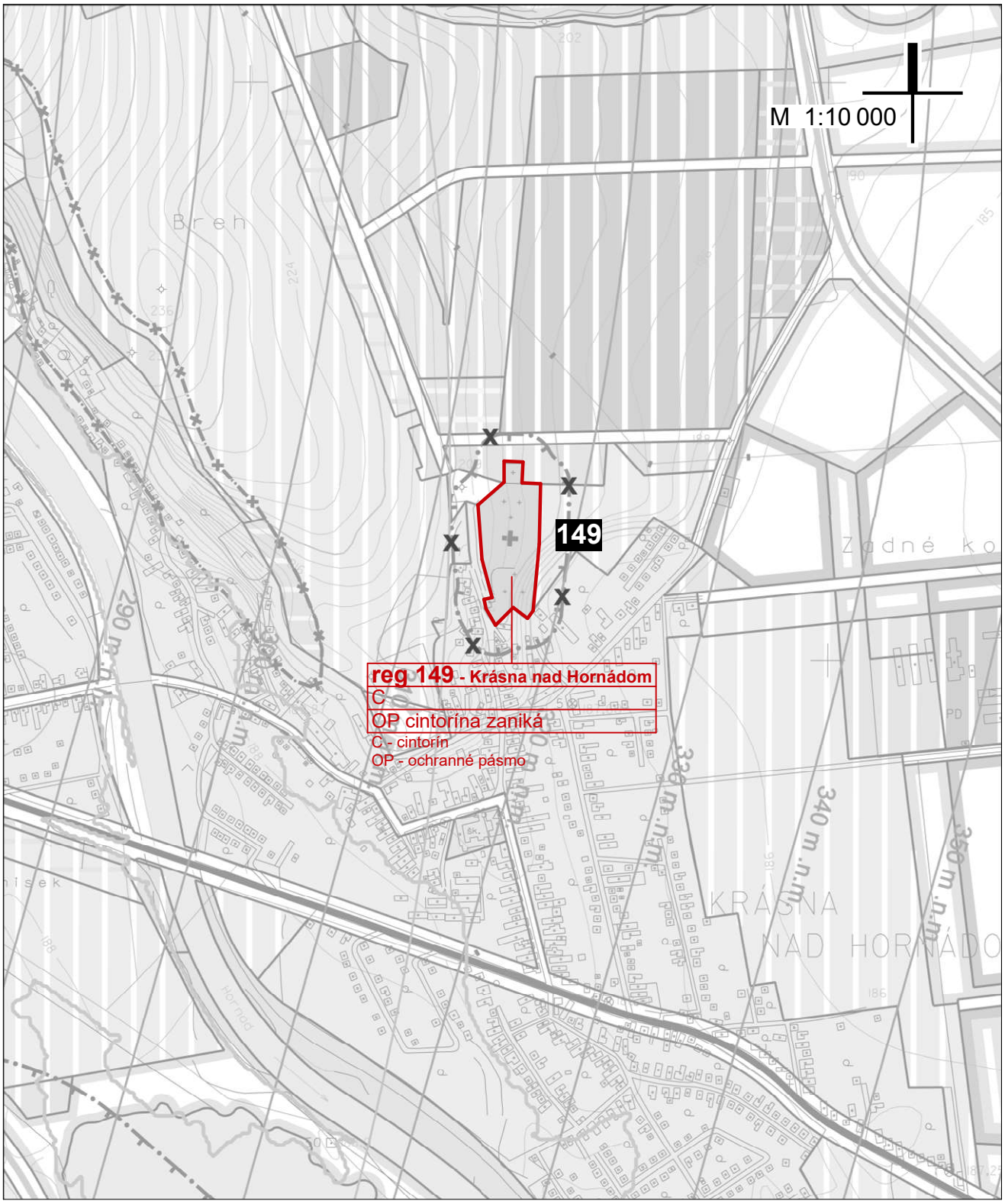


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Komplexný urbanistický návrh

zmena č.149 - MČ Košice - Krásna :: Lokalita - Krásna :: 3/ **149d**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

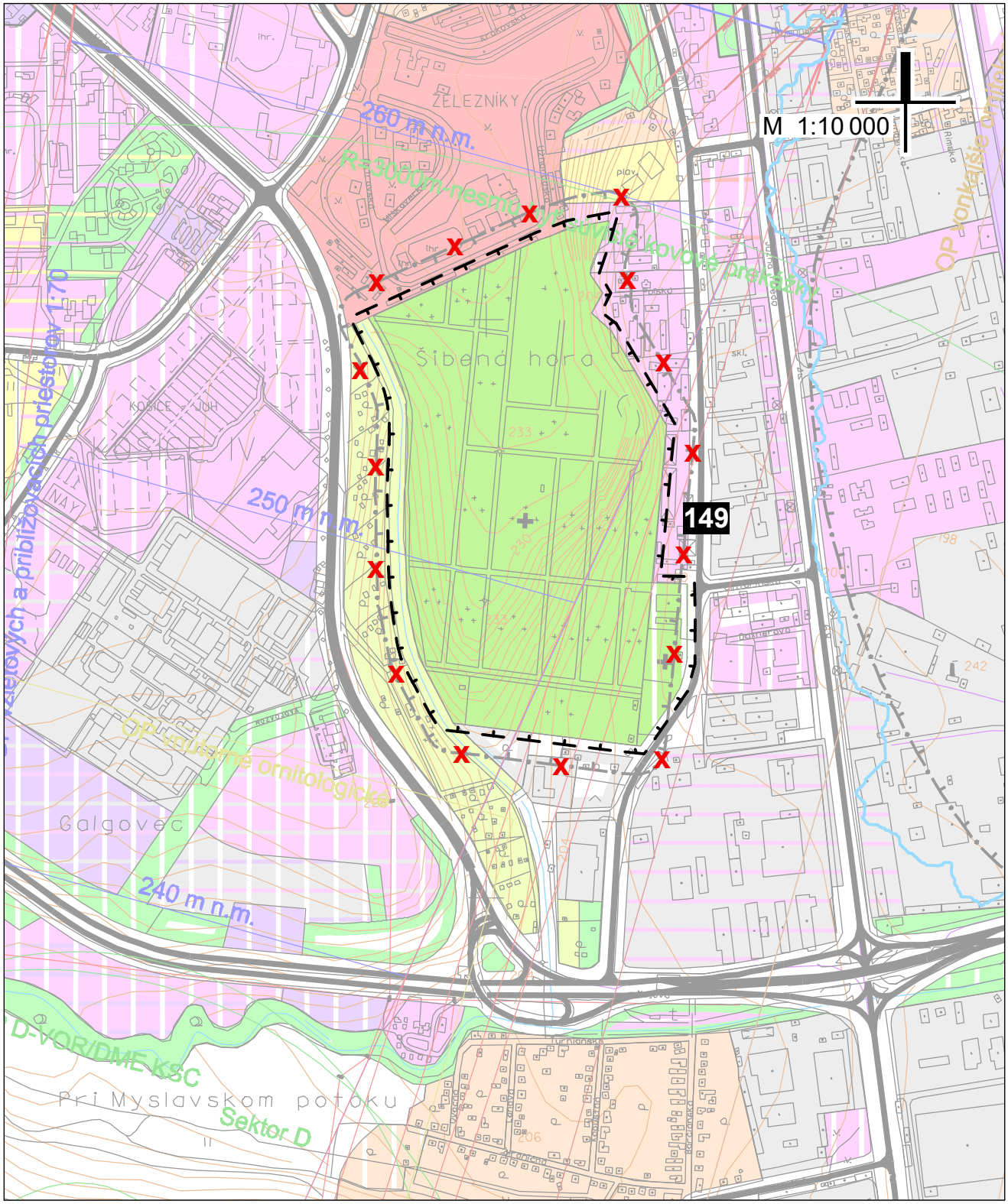


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č.149 - MČ Košice - Krásna :: Lokalita - Krásna :: **149d**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

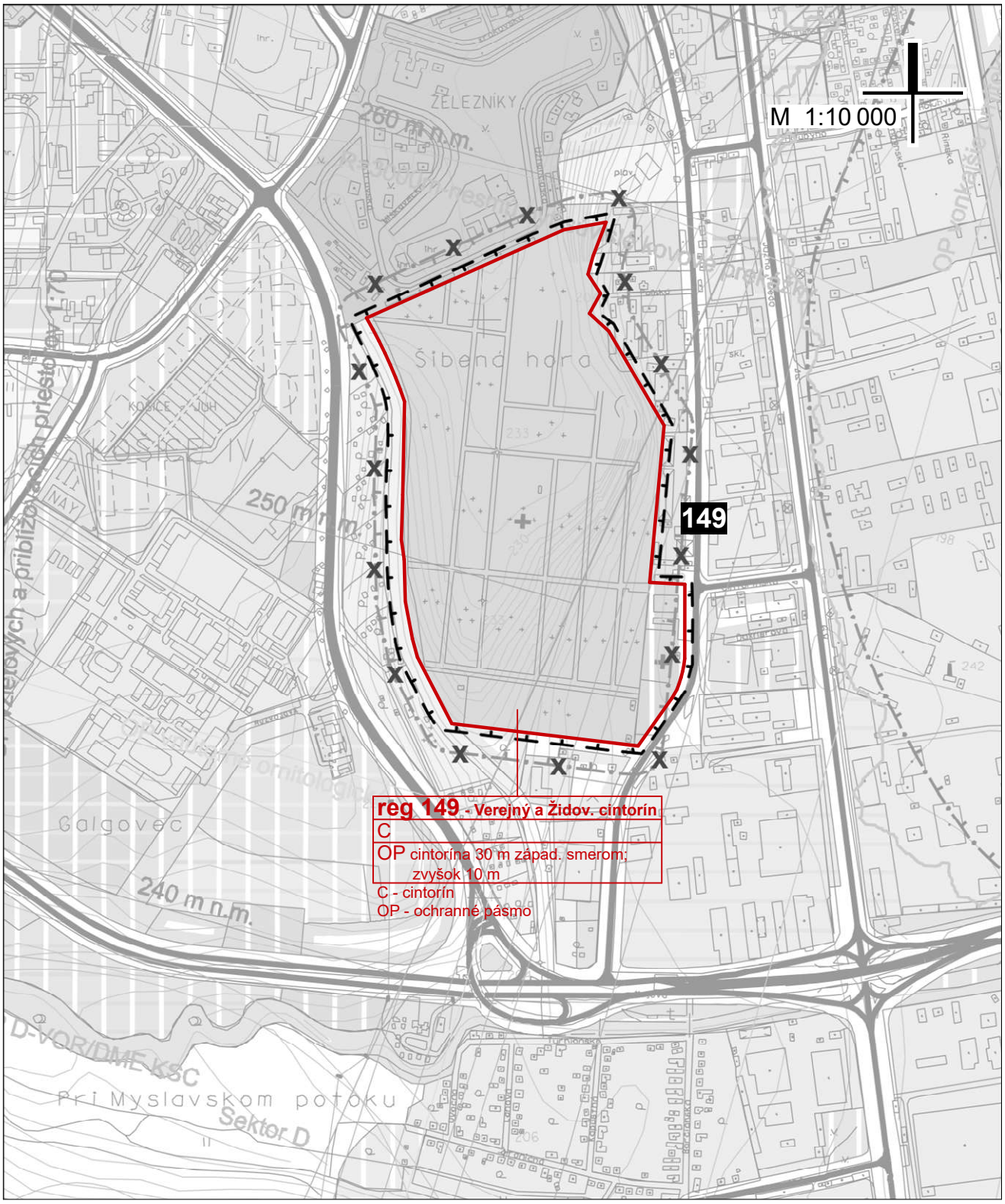


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Komplexný urbanistický návrh

zmena č.149 - MČ Košice - Juh :: Lokalita - Verejný a Židovský cintorín :: 3/ 149

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

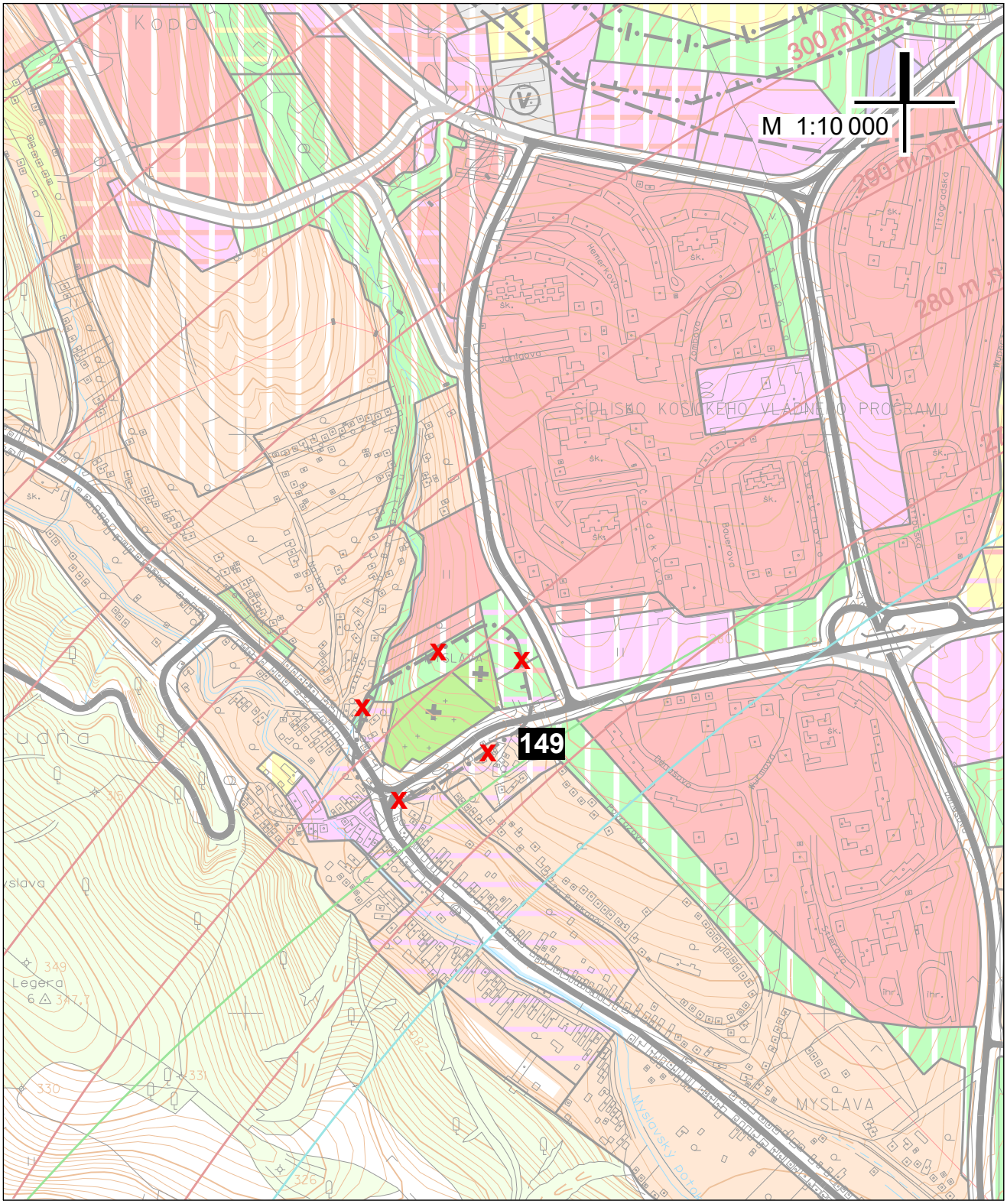


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č.149 - MČ Košice - Juh :: Lokalita - Verejný a Židovský cintorín :: **149f**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

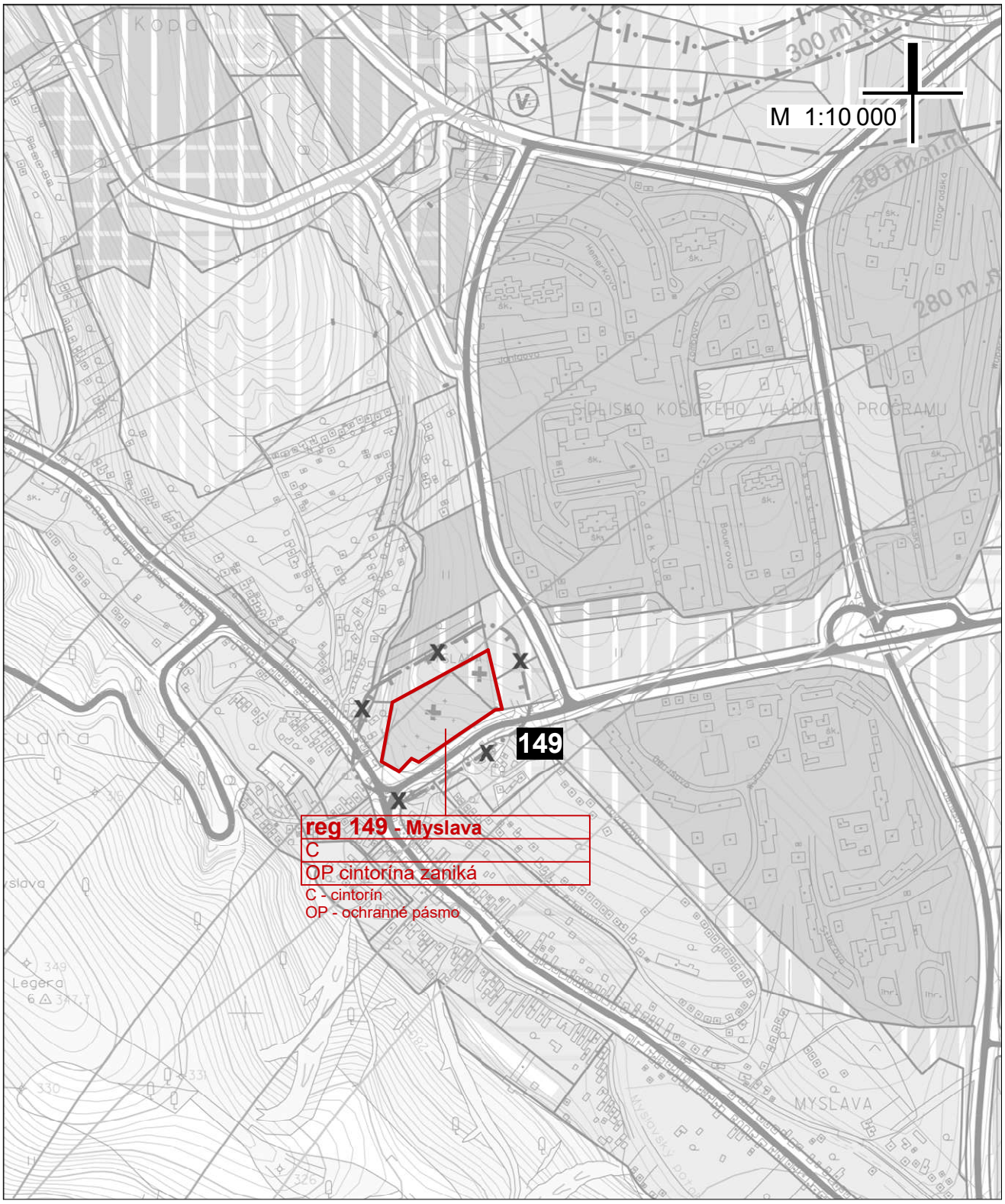


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Komplexný urbanistický návrh

zmena č.149 - MČ Košice - Myslava :: Lokalita - Myslava :: 3/ **149g**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

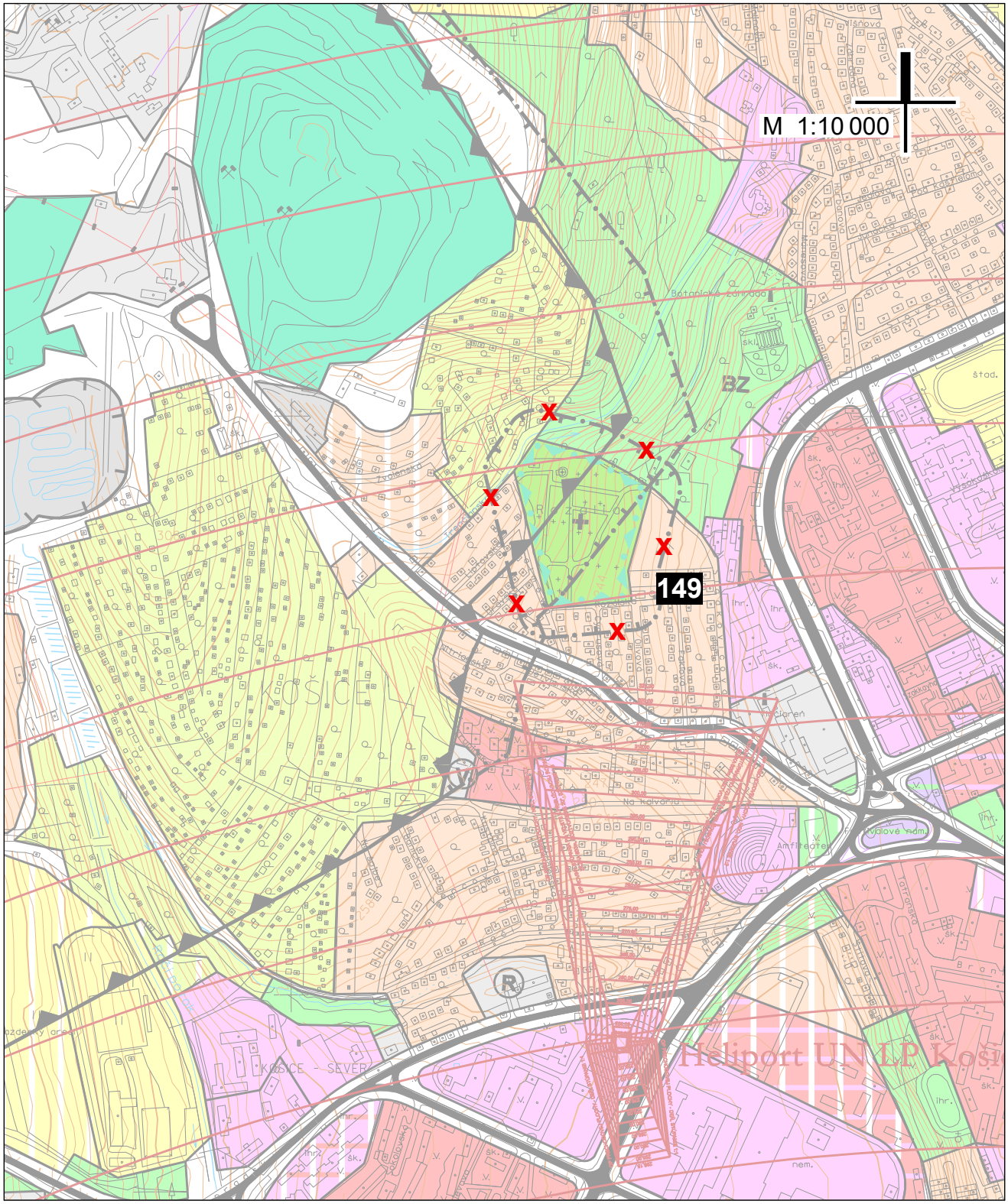


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č.149 - MČ Košice - Myslava :: Lokalita - Myslava :: **149g**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

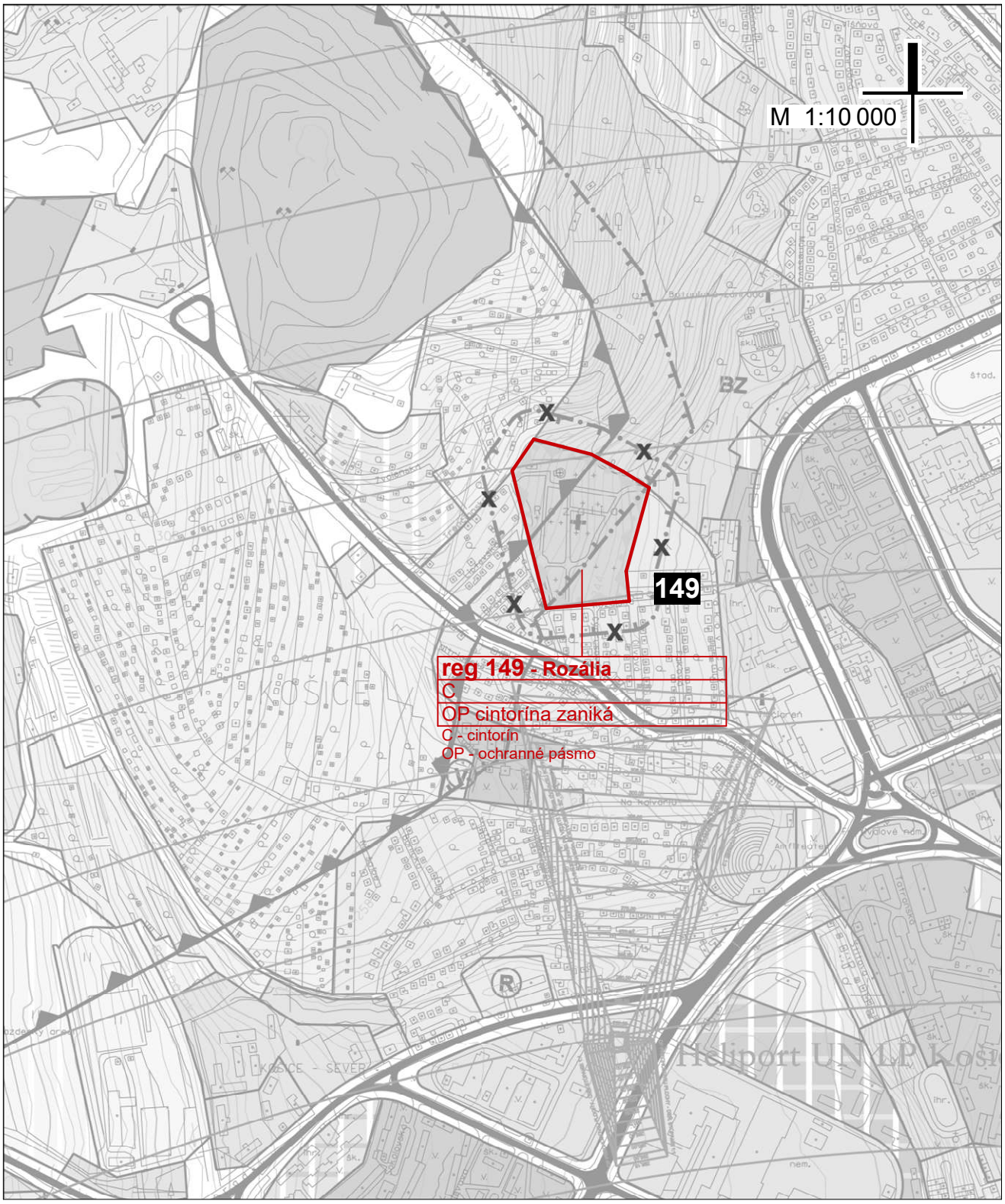


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Komplexný urbanistický návrh

zmena č.149 - MČ Košice - Sever :: Lokalita - Rozália :: 3/ 149

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

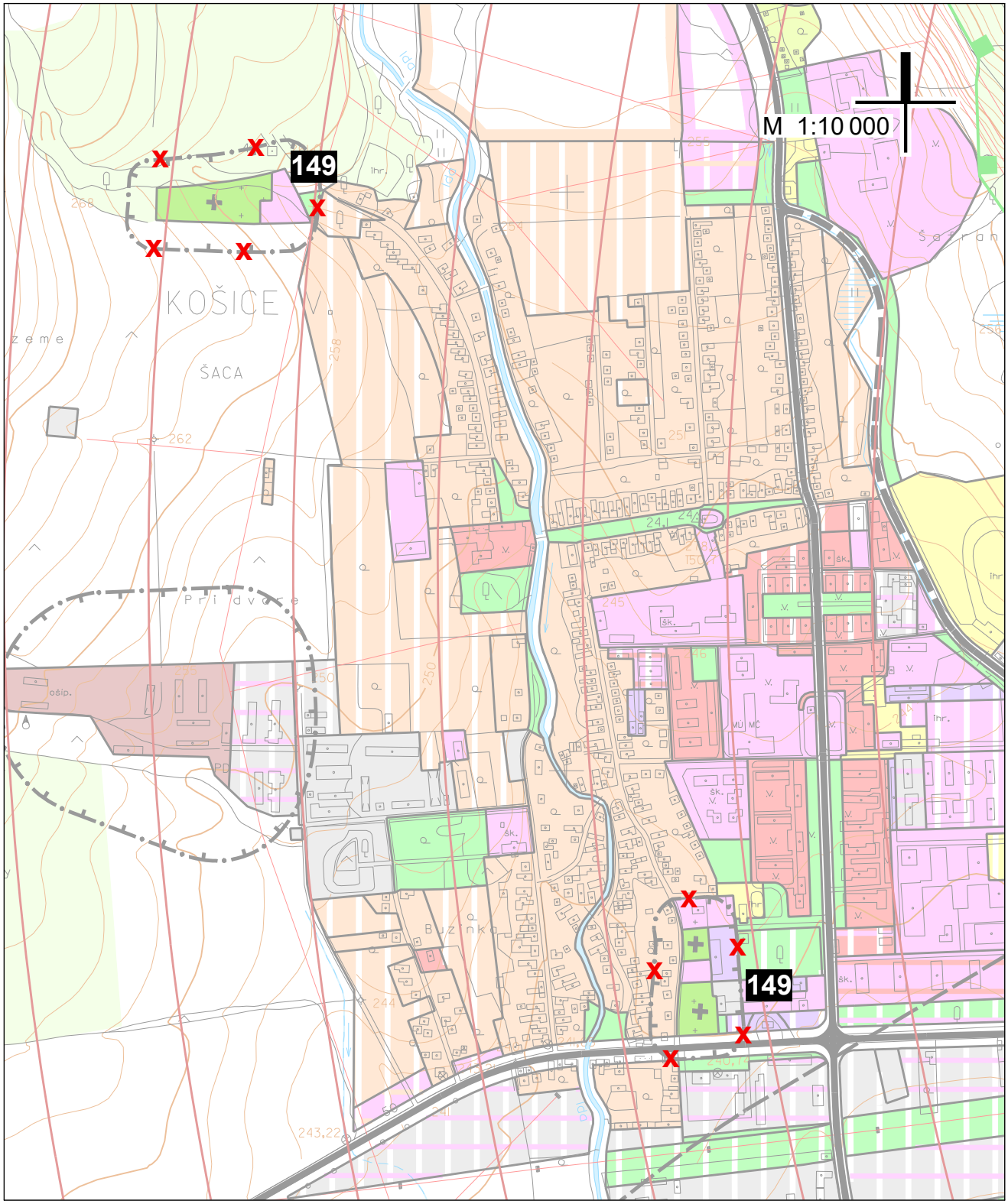


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č.149 - MČ Košice - Sever :: Lokalita - Rozália :: **149i**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

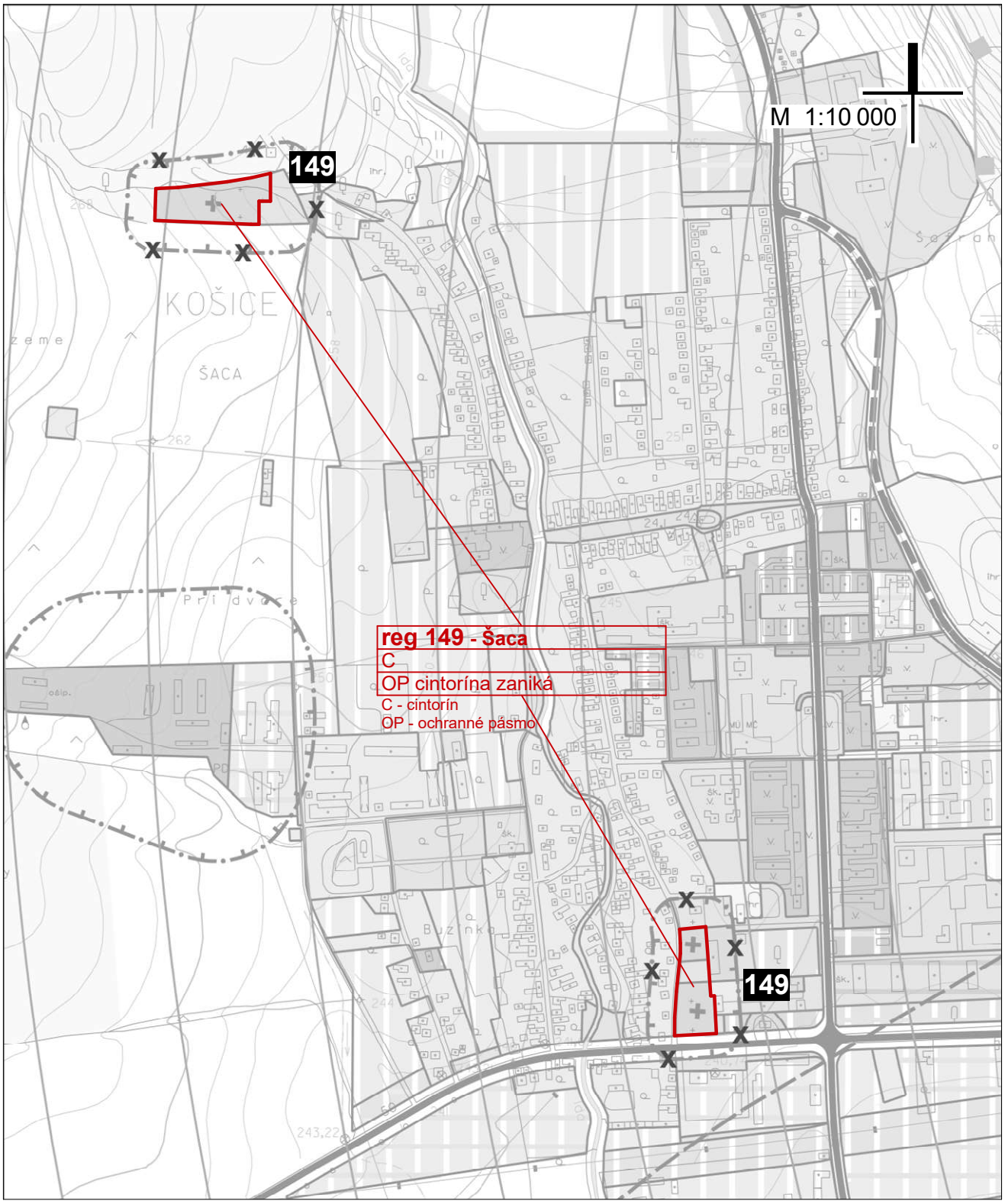


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Komplexný urbanistický návrh

zmena č.149 - MČ Košice - Šaca :: Lokalita - Šaca :: 3/149

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

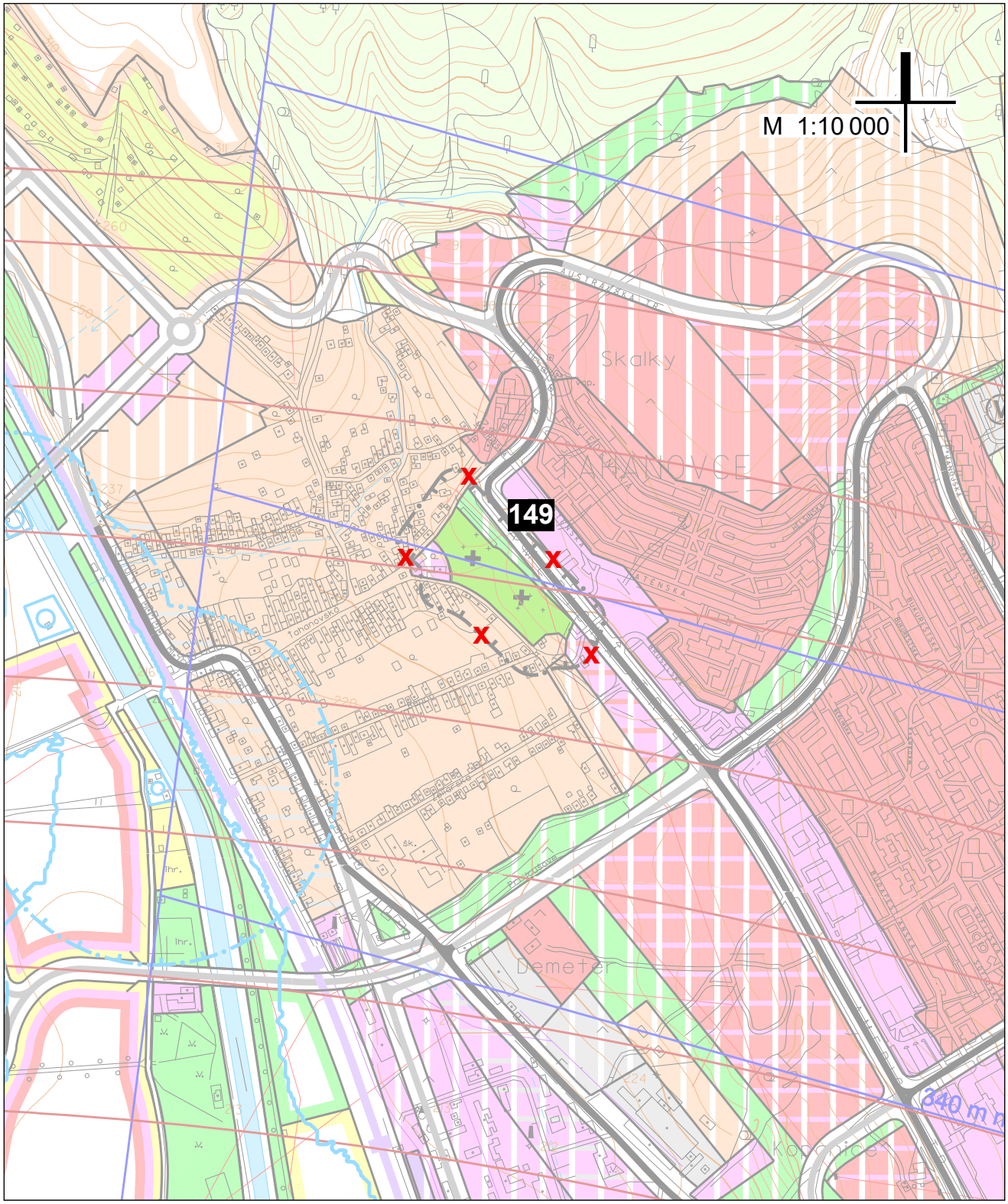


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č.149 - MČ Košice - Šaca :: Lokalita - Šaca :: 149

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

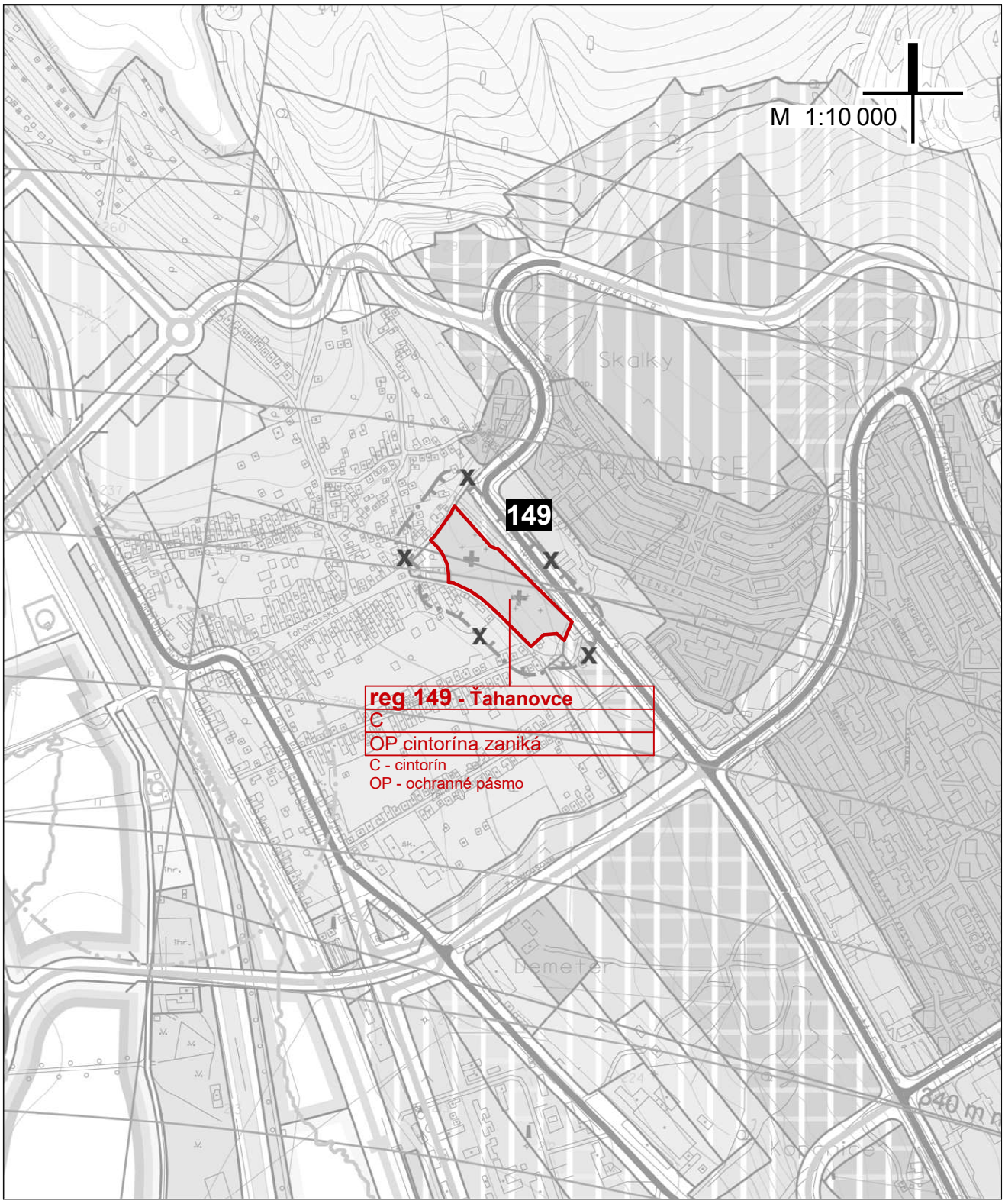


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Komplexný urbanistický návrh

zmena č.149 - MČ Košice - Ťahanovce :: Lokalita - Ťahanovce :: 3/ **149I**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

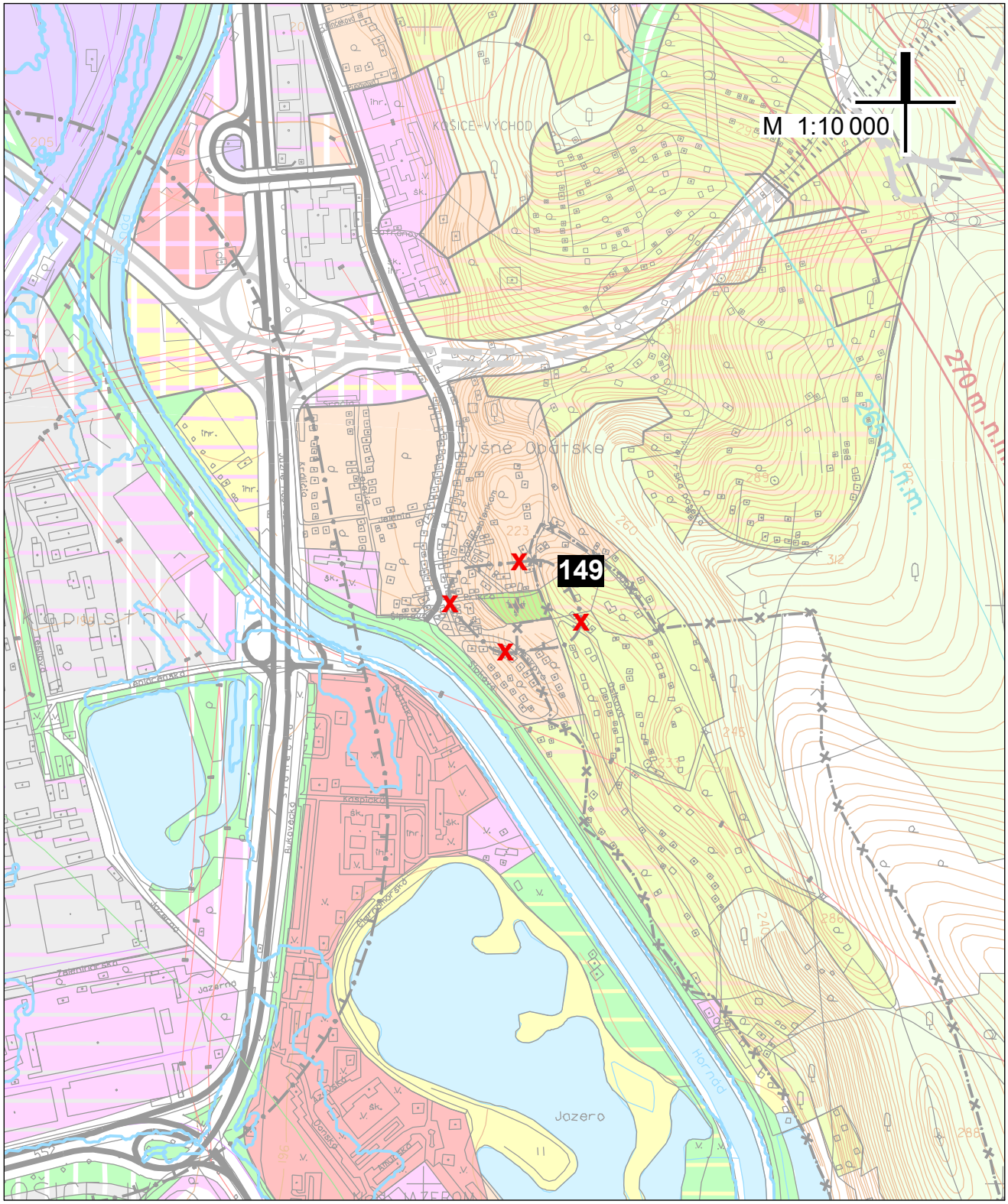


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č.149 - MČ Košice - Ťahanovce :: Lokalita - Ťahanovce :: 149I

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

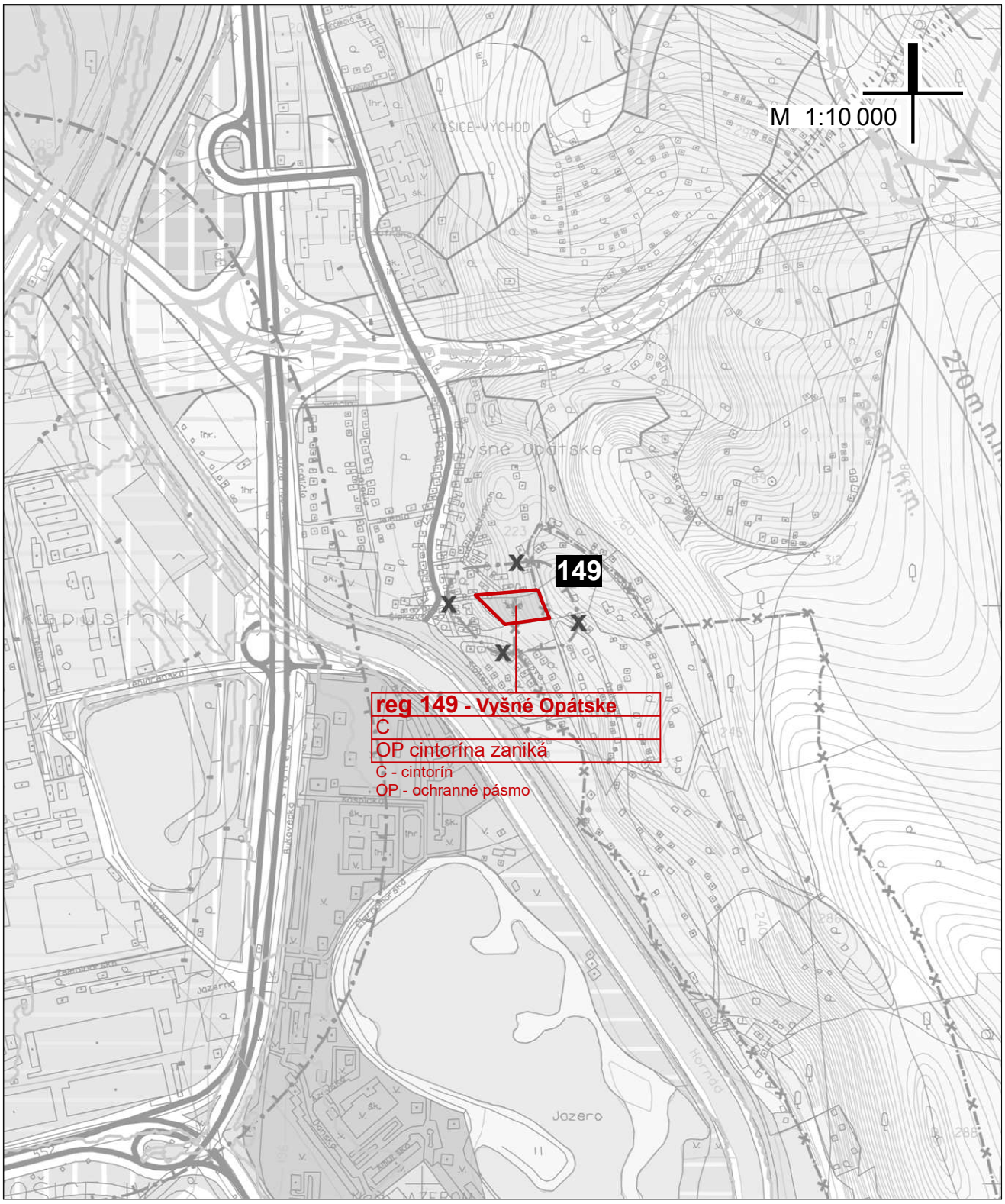


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Komplexný urbanistický návrh

zmena č.149 - MČ Košice - Vyšné Opátske :: Lokalita - Vyšné Opátske :: 3/ **149m**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

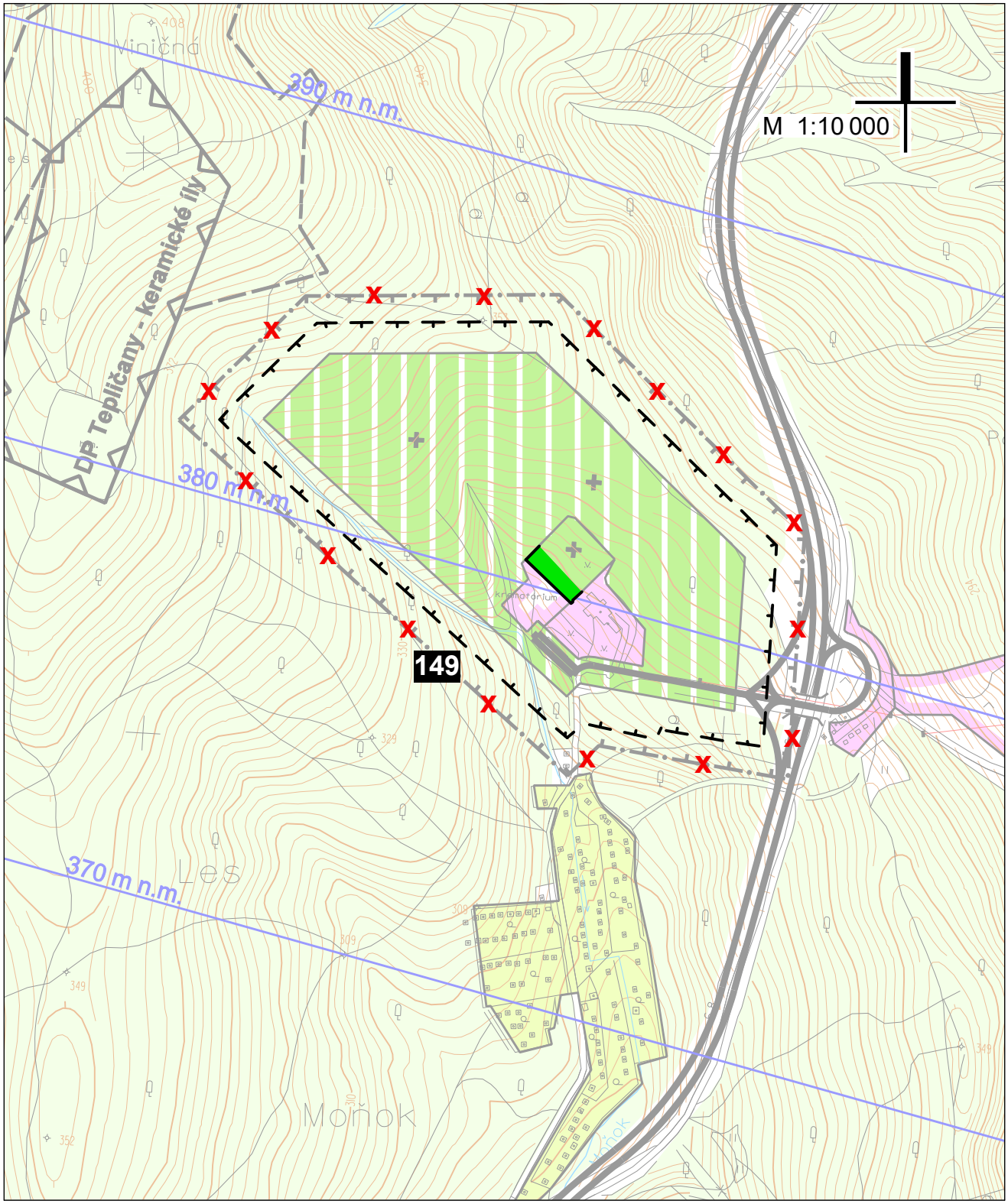


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č.149 - MČ Košice - Vyšné Opátske :: Lokalita - Vyšné Opátske :: **149m**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

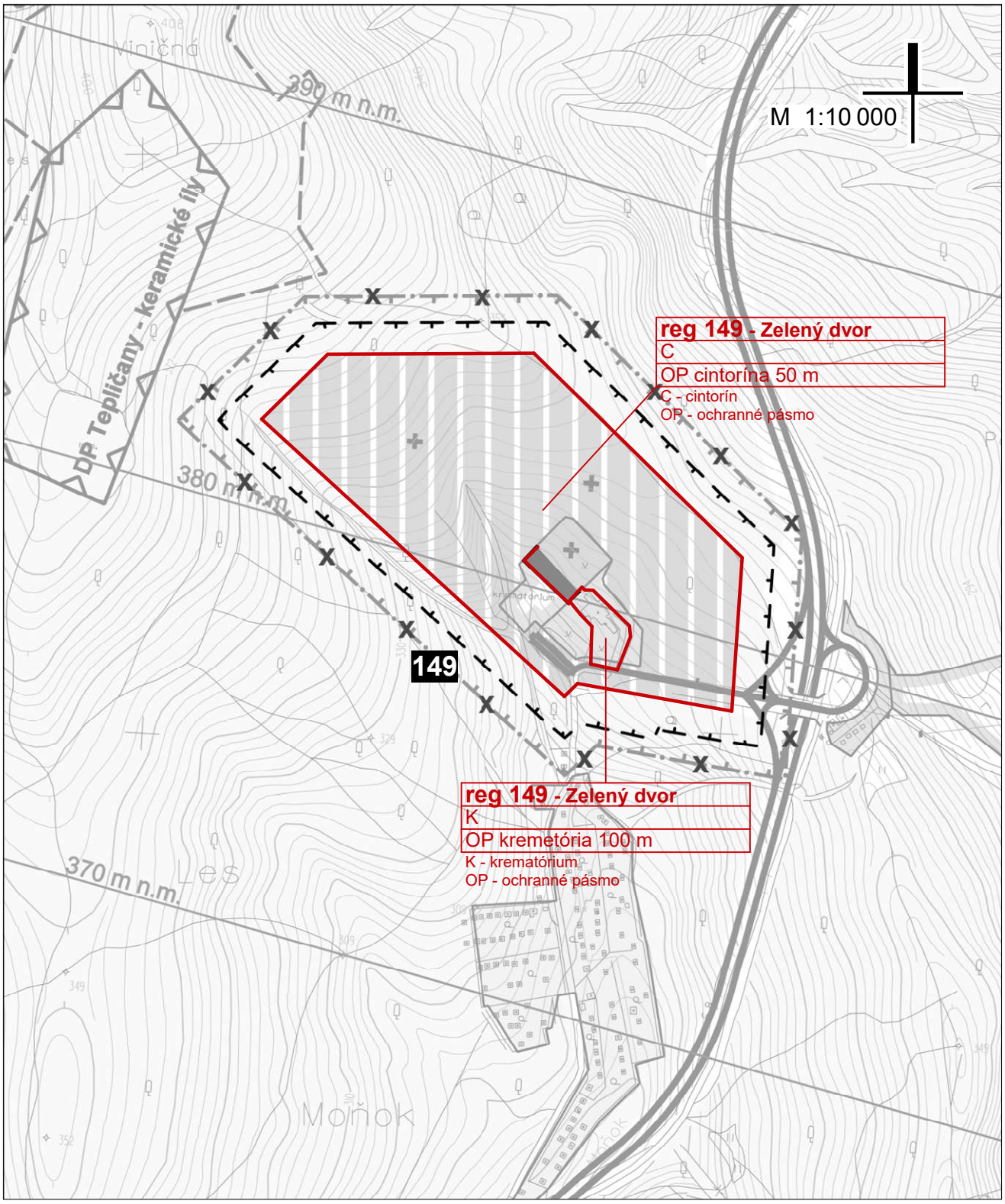


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Komplexný urbanistický návrh

zmena č.149 - MČ Košice - Sídlisko Ťahanovce :: Lokalita - Zelený dvor :: 3/ **149n**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

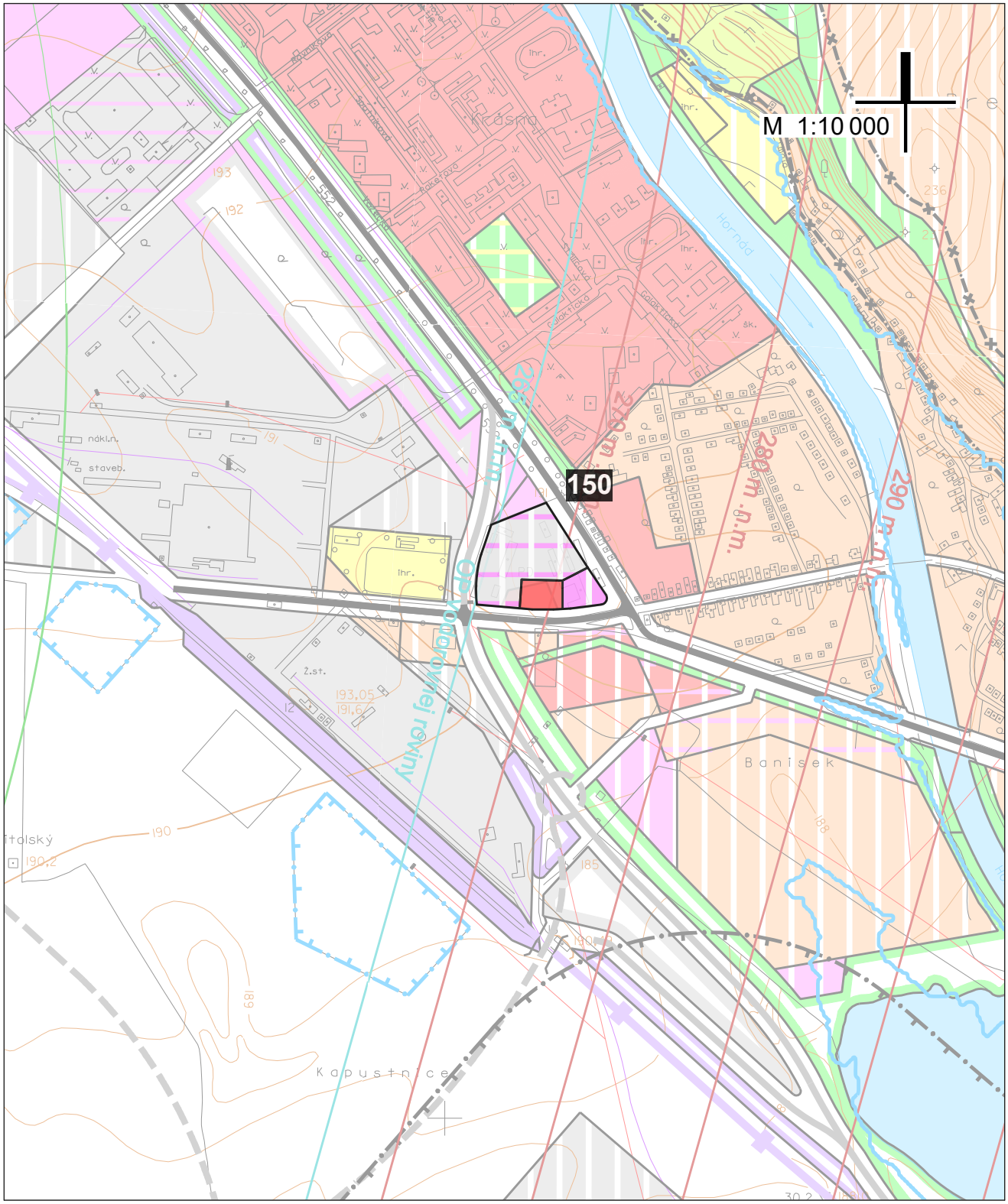


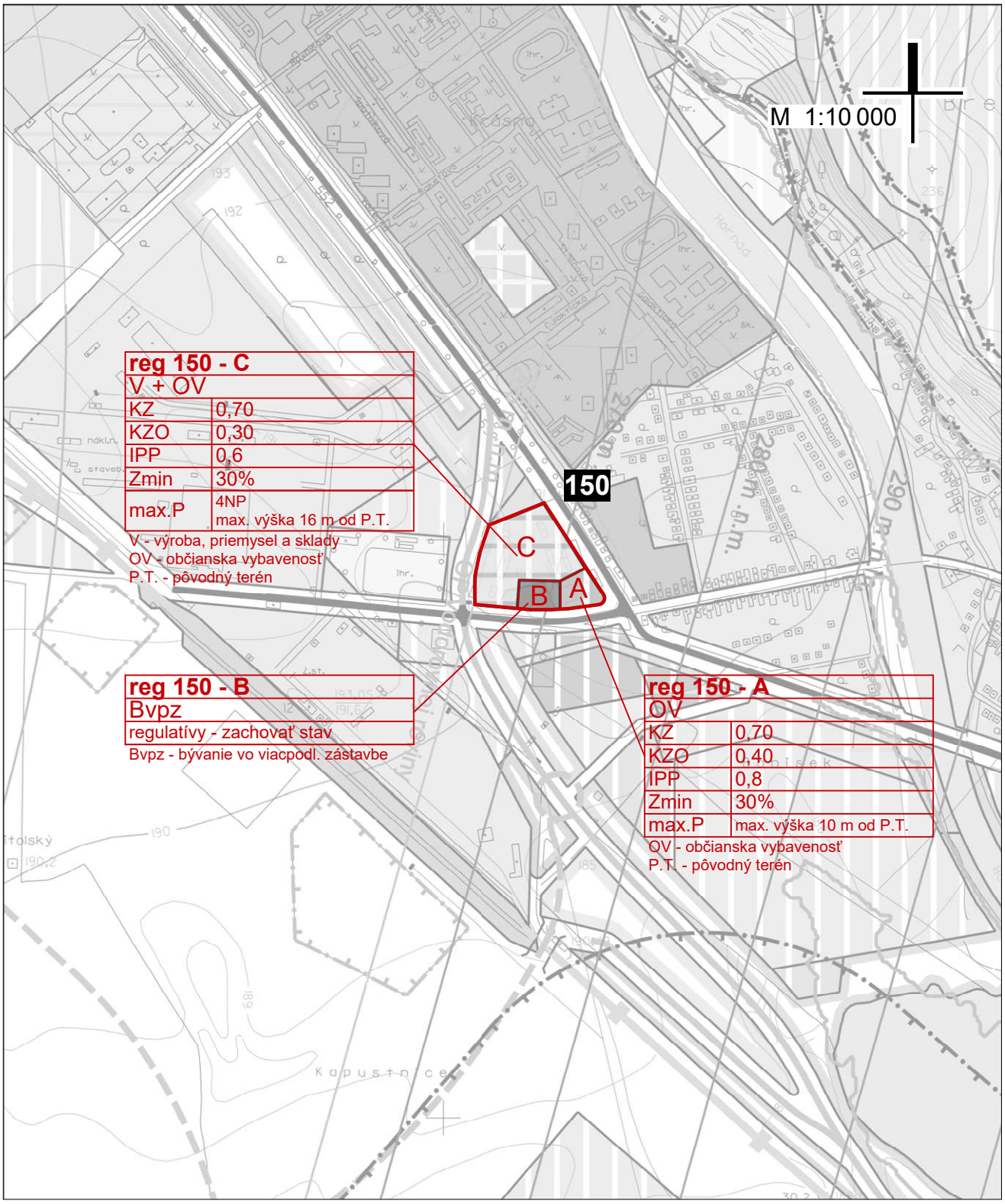
ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č.149 - MČ Košice - Sídlisko Ťahanovce :: Lokalita - Zelený dvor :: **149n**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA


M 1:10 000
150
Krásna
Banisek
Kapustnice
Hornád
Opravovaná trať
290 m n.m.
290 m n.m.
290 m n.m.



reg 150 - C	
V + OV	
KZ	0,70
KZO	0,30
IPP	0,6
Zmin	30%
max.P	4NP max. výška 16 m od P.T.

V - výroba, priemysel a sklady
OV - občianska vybavenosť
P.T. - pôvodný terén

reg 150 - B
Bvpz
regulatívy - zachovať stav

Bvpz - bývanie vo viacpodl. zástavbe

reg 150 - A	
OV	
KZ	0,70
KZO	0,40
IPP	0,8
Zmin	30%
max.P	max. výška 10 m od P.T.

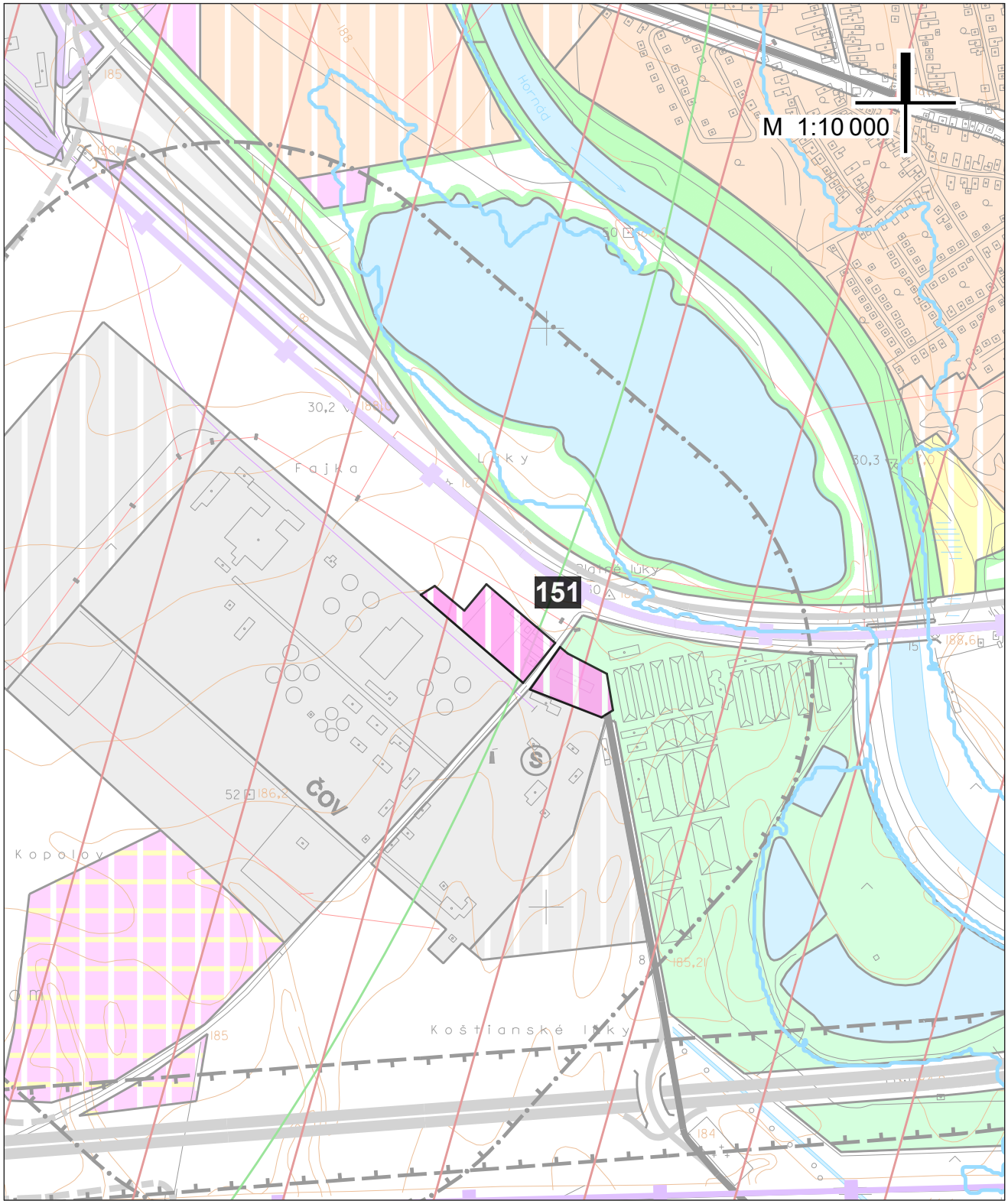
OV - občianska vybavenosť
P.T. - pôvodný terén

ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č.150 - MČ Košice - Krásna :: Lokalita - Golianova x Slanecká :: 150

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

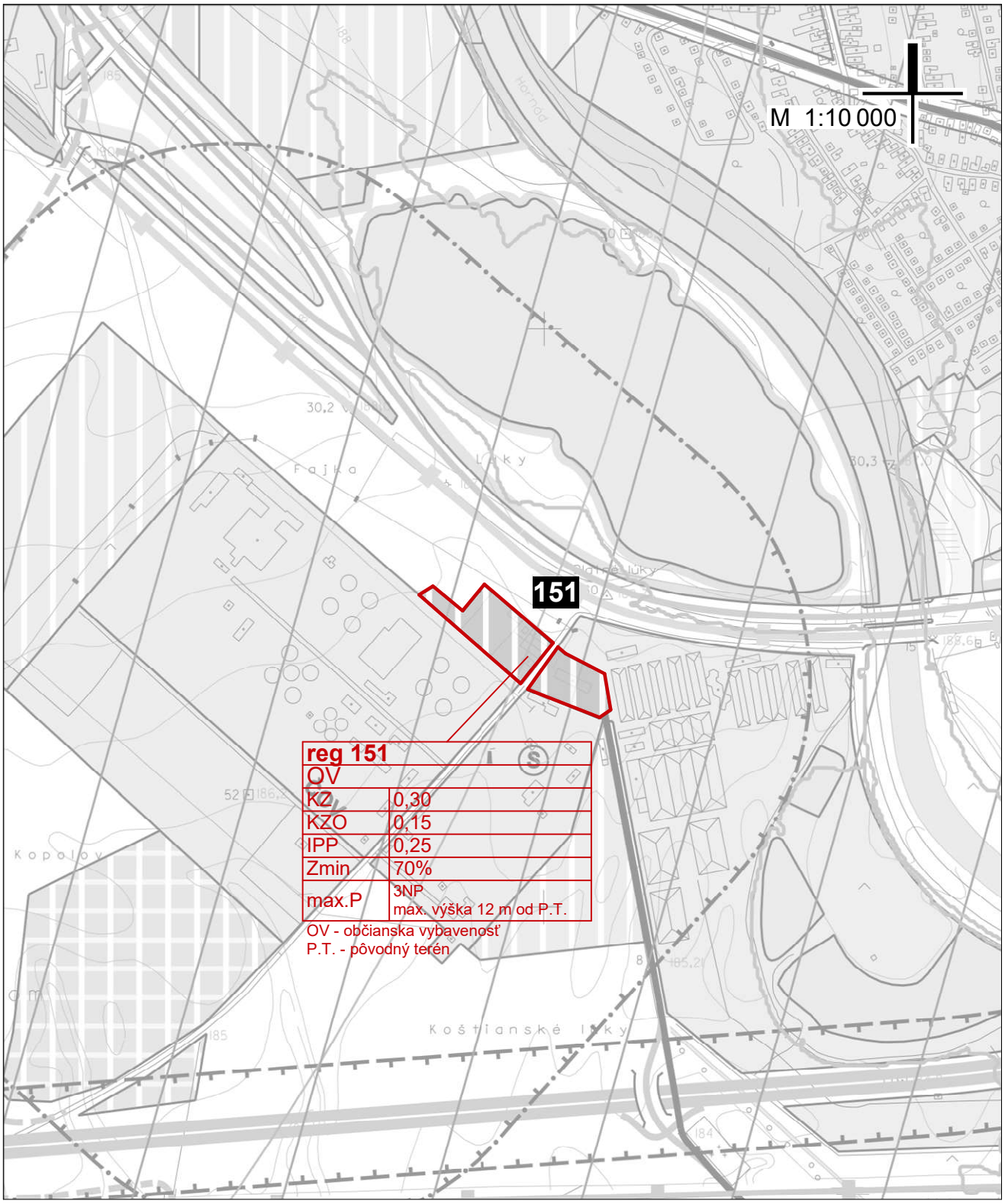


ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Komplexný urbanistický návrh

zmena č.151 - MČ Košice - Barca :: Lokalita - Záhrada Bernátovce :: 3/ **151**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA



reg 151	
OV	
KZ	0,30
KZO	0,15
IPP	0,25
Zmin	70%
max.P	3NP max. výška 12 m od P.T.

OV - občianska vybavenosť
P.T. - pôvodný terén

ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č.151 - MČ Košice - Barca :: Lokalita - Záhrada Bernátovce :: **151**

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA