

SCHVALOVACIA DOLOŽKA	
SCHVALUJÚCI ORGÁN	Mestná zastupiteľstvo mesta Košice
DÁTUM SCHVÁLENIA	11.12.2017
ČÍSLO UZNESENIA	976
MUDr. Richard Ruš, PhD., MPH, primátor mesta	

B01, B02, B03, B05, B07, B08, B09, B10, B12, B13, B14, B15, B16, B17

Max. podlažnosť	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
Zastavanosť	Samostatné stojace RD	Kz = 0,4 Ke = 0,45
	Ostatné formy zástavby (radové domy, átriové domy, dvoráky, terasové domy)	Kz = 0,6 Ke = 0,35

B04, B06, B11

Max. podlažnosť	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
Zastavanosť	Samostatné stojace RD	Kz = 0,4 Ke = 0,45
	Ostatné formy zástavby (radové domy, átriové domy, dvoráky, terasové domy)	Kz = 0,6 Ke = 0,35

C01, C02, C03

Max. podlažnosť	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
Zastavanosť	Kz = 0,4	

D01

Max. podlažnosť	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
Zastavanosť	Kz = 0,45 (pre objekty s bytmi 0,35)	

E01, E02, E03, E04, E05

Max. podlažnosť	1 nadzemné podlažie	
Zastavanosť	Ke = 0,65	

REGULAČNÉ BLOKY

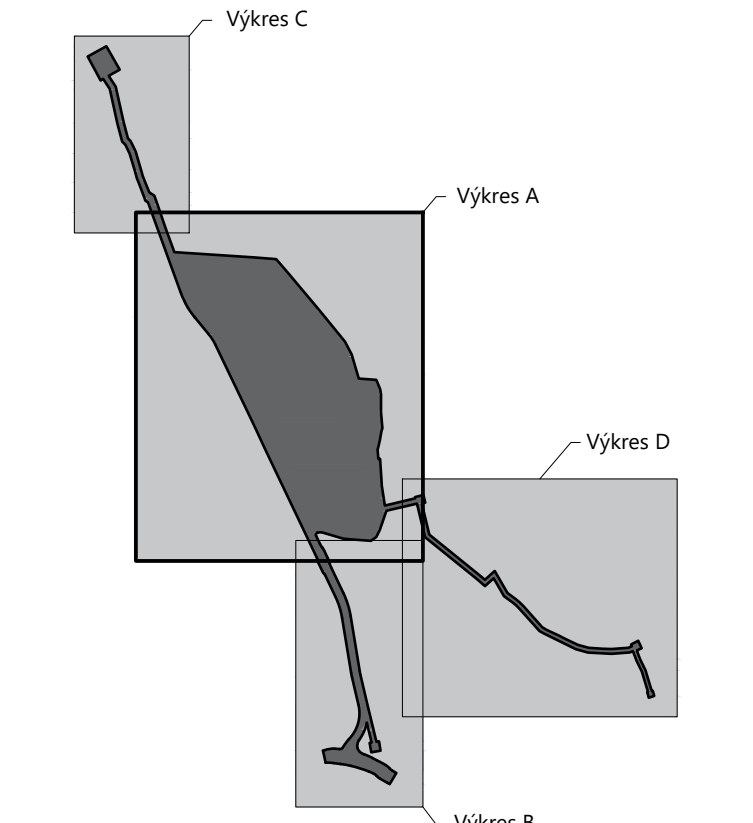
RB A01 - A08 pozemky komunikácií, verejnej zelene
RB B01 - B17 pozemky rodinných domov
RB C01 - C03 pozemky občianskeho vybavenia, športovísk, parkov, verejnej zelene
RB D01 - pozemky bytár a občianskej vybavenosti
RB E01 - E05 verejná zeleň a parky

ZOZNÁM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

RB A01 - A08 pozemky komunikácií, technickej infraštruktúry, zelene
VPS 01 Privádzací vodovod do vododielne
VPS 02 Zastavby a rozvodný vodovod (v rámci obytného súboru)
VPS 03 Verejná splašková kanalizácia (v rámci obytného súboru)
VPS 04 Dažďová kanalizácia a ORL (v rámci obytného súboru)
VPS 05 Vh. prípojka
VPS 06 Vh. rozvod
VPS 07 NH rozvod
VPS 08 Verejná osvetlenie
VPS 09 STL plynovod
VPS 10 Telekomunikačné rozvody
VPS 11 Traťostanica č. 1
VPS 12 Traťostanica č. 2
VPS 13 Traťostanica č. 3
VPS 14 Traťostanica č. 4
VPS 15 Vodňem
VPS 16 Miestna zberná komunikácia funkčnej triedy B3 – kat. MZ 7,5/50
VPS 17 Komunikácie funkčnej triedy C3 – kat. MO 6,5/40
VPS 18 Pešie komunikácie

VYSVETLIVKY

STAV	NÁVRH
-----	Hranica riešeného územia
-----	Dotknuté územie technickou infraštruktúrou
Hranica regulačných celkov	
-----	A - Regulačné bloky verejnoprospešných stavieb, komunikácií, technickej infraštruktúry, verejnej zelene
-----	B - Regulačné bloky bývania v rodinných domoch
-----	C - Regulačné bloky občianskeho vybavenia, športovísk, parkov, verejnej zelene
-----	D - Regulačné bloky bývania a občianskej vybavenosti
-----	E - Regulačné bloky verejnej zelene, parkov
-----	Stavebná čara
-----	Vymedzenie stavebných pozemkov – záväzné
-----	Vymedzenie stavebných pozemkov – doporučené
-----	Zastavateľná plocha – plochy určené k výstavbe pri zachovaní koeficientu zastavanosti a odstupov
-----	Existujúce objekty
-----	Optimálna (nezáväzná) plocha objektov
-----	Vstup / výjazd



100 m

KOPA s.r.o.
kolektív personalistický
architektúry

Sohľasovateľ 1, 040 01 Košice, SLOVAK REPUBLIC
Tel.: +421 7 6782977, Fax: +421 55 6780953
E-mail: kopa@kopa.sk, Web: www.kopa.sk

ZÓN A

Územný plán zóny "Košice - POD BANKOVOM"

ORGÁN USTANOVENÝ PLÁNOVANÍ, KTORÝ CRISTAVIAVÁ DOPLNENÍ

Mesto Košice, Treda SNP 48/A, 040 11 Košice

DROU APP APP

Ing. arch. Vladimír Dederar

SPRACOVATEL

Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

NÁVRHÁR

Ing. arch. Stefan Pazák

DIGITÁLNE SPRACOVANIE

Ing. arch. Tomáš Varga

DODRŽKA PROJEKTANT

Ing. Jura Kochman, Ing. Vladimír Vydra

LOKALITA

OKRES KOŠICE I, K.Ú. SEVERNÉ MESTO
PAR.Č. 6927/29, 30, 35, 36, 28, 6928/1, 2, 6929

ORGÁN

Vymedzenie regulovaných priestorov

DÁTUM

12 / 2017

FORMÁT

830 x 870

MIERKA

1:1000

ARCH.ČÍSLO

05 - A