



U. S. Steel Košice, s.r.o.
Vstupný areál U. S. Steel
044 54 Košice, Slovak Republic
Tel.: +421 - 55 - 673 1111
Fax: +421 - 55 - 673 1110

Útvar riaditeľa pre investície
The Unit of Director Investment

MESTO KOŠICE	
PRACOVISKO: KOŠICE - ZÁPAD	
Dátum 18.09.2024	
Evidenčné číslo: MICHAY/070327	Číslo spisu: MICHAY/21824
Prílohy/lisy: 20x, 3x PS	Vybavuje: VIR

MESTO KOŠICE
Referát stavebného úradu
Pracovisko Košice - Západ
Trieda SNP č. 48/A
040 11 KOŠICE

VAŠA ZNAČKA/ YOUR SIGN

NAŠA ZNAČKA/ OUR SIGN

VYBAVUJE/ TRANSACT

KOŠICE DŇA/DATE

USSKE-008799/2024

Ing. Janoško-055/6735356

18.09.2024

mobil: 0917 952158

E-mail: djanosko@sk.uss.com

Vec/Subject:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

V zmysle § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzame:

a) Navrhovateľ:

U. S. Steel Košice, s.r.o., Vstupný areál U. S. Steel, 044 54 Košice, IČO: 36 199 222

b) Predmet územného rozhodnutia:

Rozhodnutie o umiestnení stavby:

„1369DW - Prípojky médií pre rozvojové územie DZ Energetika“

Stavba je členená na dva prevádzkové celky, ktoré sú následne členené na stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS) nasledovne:

Prevádzkový celok 1 – Prípojky elektrickej energie

Stavebné objekty:

SO 101 Stavebné úpravy rozvodne T80

SO 102 Káblový most

Prevádzkové súbory:

PS 101 Dozbrojenie rozvodne T80

PS 102 VN káblové vedenia

PS 103 Výzbroj káblových trás

PS 104 Dozbrojenie rozvodne T46

PS 105 NN káblové vedenia

Prevádzkový celok 2 – Prípojky potrubných rozvodov

Stavebné objekty:

SO 201 Objekt regulácie prietoku kyslíka

SO 202 Regulačná stanica dusíka



- SO 203 Základy pod Prípojky rozvodov
- SO 204 Preložka doplnovacej vody pre chladenie
- SO 205 Prípojka pitnej vody
- SO 206 Prípojka požiarnej vody
- SO 207 Prípojka kanalizácie
- SO 208 Spevnené plochy

Prevádzkové súbory:

- PS 201 Prípojka kyslíka
- PS 202 Prípojka dusíka
- PS 203 Prípojka argónu
- PS 204 Prípojka pary

c) Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania:

- U. S. Steel Košice, s.r.o., Vstupný areál U. S. Steel, 044 54 Košice, IČO: 36 199 222

d) Druhy a parcelné čísla pozemkov a stavieb podľa katastra nehnuteľnosti:

Dotknuté parcely a stavby:

Parc.č. (stavba súp.č.): 129/226, 129/227, 129/239, 153/87, 155/5, 155/6, 156/1, 156/2 (1472), 156/13, 157/1, 158, 159/1, 159/21 (1487), 159/22 (1488), 159/27, 159/31 (1493), 159/32, 159/34 (1494), 159/35 (1495), 159/36 (1496), 159/44, 159/45, 159/56, 159/58, 159/59, 159/60, 159/61, 161/6, 162/1, 162/15 (2452), 162/21 (1562), 162/34 (1569), 162/46 (1576), 162/47 (1577), 162/60, 162/70, 162/73, 162/79, 162/84, 162/89 (1596), 162/95 (1600), 162/119, 162/124, 162/125, 162/127, 162/128, 162/134, 164/5 (1626), 164/92, 164/93, 164/94, 164/113.

LV č.: 753
Druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie
Kat. územie: Železiarne
Obec: Košice-Šaca
Okres: Košice II

Susedné parcely a stavby:

Parc.č. (stavba súp.č.): 129/13 (1230), 129/50 (1262), 129/84 (1285), 129/85, 129/120, 129/163, 129/164 (2129), 129/167, 129/168, 129/169, 129/170, 131/2, 156/1, 156/3 (1467), 156/9, 156/10, 156/11, 156/12 (1429), 159/6, 159/7 (1474), 159/8 (1500), 159/10 (1476), 159/11 (1477), 159/12 (1478), 159/13 (1479), 159/14 (1480), 159/15 (1481), 159/16 (1482), 159/19 (1485), 159/20 (1486), 159/24 (1489), 159/25 (1490), 159/26 (1491), 159/30 (1492), 159/33, 159/37 (1501), 159/46, 162/2 (1546), 162/3 (1547), 162/5 (1549), 162/7 (1551), 162/8 (1552), 169/9 (1553), 162/10 (1554), 162/11 (1555), 162/12 (1556), 162/16, 162/18 (1560), 162/19, 162/20 (1561), 162/22, 162/23 (1564), 162/24 (1565), 162/25 (1566), 162/26 (1567), 162/36 (1571), 162/40 (1574), 162/45 (1575), 162/48 (1578), 162/49, 162/50, 162/69 (1588), 162/73, 162/74, 162/75 (1589), 162/76, 162/77 (1590), 162/85 (1593), 162/87 (1594), 162/88 (1595), 162/90 (1597), 162/91 (1598), 162/92 (1599), 162/98 (1601), 162/99 (1602), 162/100, 162/104, 162/105 (1603), 162/106, 162/108, 162/109, 162/110 (1604), 162/111 (1605), 162/112 (1606), 162/113, 162/118 (2514), 162/120 (2406), 162/121 (2407), 162/122 (2408),



162/129, 162/130, 162/131, 162/137 (2521), 162/140, 164/4 (1625), 164/6 (1627), 164/49, 164/50 (1661), 164/98.

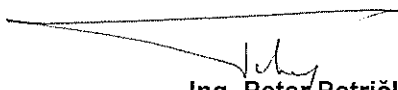
LV č.: 753 a 1947
Druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie; ostatná plocha
Kat. územie: Železiarne
Obec: Košice-Šaca
Okres: Košice II

e) Vlastnícké právo k pozemkom a stavbám:

Navrhovateľ má k dotknutým pozemkom a stavbám zriadené vlastnícké právo (viď príloha LV č. 753). Susedné parcely a stavby sú vo vlastníctve navrhovateľa (LV č. 753 a LV č. 1947).

S pozdravom

U. S. Steel Košice, s. r. o.
Riaditeľ pre Investície
044 54 Košice


Ing. Peter Petričko
Riaditeľ pre investície

Prílohy:

1. Splnomocnenie - Ing. Peter Petričko
2. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, Sadzobníka správnych poplatkov - „Položka 59“ písm. a) bod 2) k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, bude uhradený po zaslaní výzvy na zaplatenie správneho poplatku
3. Vyhodnotenie splnenia podmienok zo zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti
4. Právoplatné rozhodnutie OU Košice po vykonaní zisťovacieho konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti vydané pod č. OU-KE-OSZP3-2024/018259-008 zo dňa 02.05.2024, nadobudnutá právoplatnosť dňa 10.06.2024
5. Doklady preukazujúce vlastnícké právo k pozemkom a stavbám LV č. 753 kat. územie Železiarne, vytvorené cez aplikáciu Mapový klient ZBGIS Úradu geodézie, kartografie a katastra SR
6. Kópia katastrálnej mapy vytvorená cez aplikáciu Mapový klient ZBGIS Úradu geodézie, kartografie a katastra SR
7. Záväzné stanovisko MK UHA č. MK/C/2024/00935-2 zo dňa 06.08.2024 + overená situácia na podklade KM
8. Vyjadrenie MK ŠSÚ pre MaÚC č. MK/A/2024/19639-2 zo dňa 09.09.2024
9. Vyjadrenie OU Košice, ŠSOH č. OU-KE-OSZP3-2024/040956-002 zo dňa 12.08.2024
10. Záväzné stanovisko OU Košice, ŠSOPaK č. OU-KE-OSZP3-2024/039242-002 zo dňa 07.08.2024
11. Stanovisko OU Košice, ŠSOO č. OU-KE-OSZP3-2024/039552-002 zo dňa 31.07.2024
12. Vyjadrenie OU Košice, ŠVS č. OU-KE-OSZP2-2024/039455-002 zo dňa 01.08.2024



13. Stanovisko OU Košice, OKR č. OU-KE-OKR1-2024/006736/273 zo dňa 01.08.2024
14. Stanovisko OR HaZZ v Košiciach č. ORHZ-KE4-2024/000758-002 zo dňa 07.08.2024
15. Závazné stanovisko RÚVZ Košice č. RÚVZKE/OPPL/7159/18432/2024 zo dňa 06.09.2024
16. Stanovisko MČ Košice-Šaca č. 564/2024/PRED/lž zo dňa 14.08.2024.
17. Vyjadrenie DÚ, OLaS č. 23920/2024/ROP-002/56183 zo dňa 19.08.2024
18. Stanovisko MD SR, SŽDD č. 24207/2024/SŽDD/69030 zo dňa 13.08.2024
19. Závazné stanovisko KPÚ KE č. Z-PUSR-64585/2024/DU zo dňa 08.08.2024
20. Stanovisko Generelu USSK č. ITES/797/2024 zo dňa 02.07.2024
21. Situácie na podklade KM vo veľkosti A3 (ako príloha k územnému rozhodnutiu) – 7x
22. Projektová dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „1369DW – Prípojky médií pre rozvojové územie DZ Energetika“, arch. č. EN-0723.2 – 3x

Co:

1. AG20