

URBAN - v.o.s., projektová kancelária, Zvonárska ul.č.23
040 01 K o š i c e



ÚPN-ZÓNY MESTSKEJ ČASTI KRÁSNA NAD HORNÁDOM

KOŠICE - NÁVEH DOPRACOVANIE

REGULATÍVY PRE ÚZEMNÝ ROZVOJ

s c h v á l e n é

Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
uznesením č. 545 z XIX. rokovania
zo dňa 20. februára 1997



Ing. Rudolf SCHUSTER, CSc.
primátor mesta Košice

Košice, december 1994

O B S A H :

I. Ú V O D

II. REGULATÍVA A LIMITY ZÁVÄZNÉ

1. Miesto a význam zóny v štruktúre mesta	1
2. Vymedzenie riešeného územia	2
3. Funkčné regulatívy	3
4. Ekologické limity, limity ochrany prírody	5
5. Priestorové a kompozičné regulatíva	8
6. Regulačné prvky územného, priestorového a funkčného usporiadania územia, základné ukazovatele využitia územia	9
7. Dopravné regulatíva	24
8. Regulatíva technickej infraštruktúry	25
a/ Vodné hospodárstvo	
b/ Zásobovanie teplom, plynom	
c/ Zásobovanie elektrickou energiou	
d/ Telekomunikácie	
9. Návrh stavieb a plôch verejnovo-prospešného záujmu	30

III. REGULATÍVA A LIMITY SMERNÉ

1. Obyvateľstvo, bytový fond a zamestnanosť	31
2. Občianske vybavenie	32
3. Doprava a dopravné zariadenia	33
4. Technická infraštruktúra	34
a/ Vodné hospodárstvo	34
b/ Zásobovanie teplom, plynom	35
c/ Zásobovanie elektrickou energiou	35
d/ Telekomunikácie	36
5. Záber PPF	36

IV. ZÁVEREČNÉ ODPORÚČANIA A USTANOVENIA

37

I. Ú V O D

Mestský úrad Košice vydáva na zabezpečenie rozvoja mestskej časti Krásna nad Hornádom tieto regulatívy. Regulatívy pre priestorové, územné usporiadanie a funkčné využitie územia mestskej časti sú spracované pre :

- územie obytná časť Krásna n/H.
- územie bývalého 8. výrobného okrsku - časť jazero-Krásna.

II. REGULATÍVA a LIMITY ZÁVÄZNÉ

1./ Miesto a význam zóny v štruktúre mesta

Mestská časť Krásna n/H. tvorí juhovýchodnú časť hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice. Územno-technické, dopravné a kompozičné väzby mestskej časti Krásna n/H. sú určené Doplnkom územného plánu HSA Košice. Krásna n/H. je na komunikačný systém mesta Košíc napojená prostredníctvom cesty II.tr./552.

Obytná časť Krásna n/H. je vstupnou časťou do Košíc od juhovýchodu z Trebišova. Jedná sa o bývalý samostatný vidiecky sídelný útvar územne, dopravne a technicky spojený s jadrovým mestom Košíc, v súčasnosti už nedeliteľná súčasť mesta. Hlavná funkcia mestskej časti je bývanie formou rodinných domov a bytových domov, doplnková funkcia je výrobná, športovo-rekreačná a vybavenostná.

Časť jazero-Krásna územie býv. "8.výrobného okrsku" tvorí západnú časť mestskej časti Krásna n/H. Územie bude v budúcnosti po realizácii preložky cesty II.tr./552 vstupnou časťou - bránou do Košíc od juhovýchodného smeru z Trebišova. Jedná sa o územie bývalého ťažobného priestoru štrkoviska jazera Krásna, v súčasnosti prevažne bez funkčného využitia. Hlavná funkcia je ochrana prírody zastúpená CHPV - jazera Krásna, ďalej výrobná a dopravná funkcia. Doplnková funkcia je bývanie. Západná časť mestskej časti Krásna n/H. má veľmi

dobré dopravné väzby na nadradenú železničnú a cestnú sieť mesta.

2./ Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené nasledovne :

- zo severu hranicou mestskej časti Nad jazerom a výrobným obvodom Juh, hranicou areálu Prefa,
- zo západu železničnou traťou Košice-Čierna nad Tisou,
- z východu terénnym zlomom lesoparku a hranicou súčasne zastavaného územia včítane hospodárskeho dvora . Poľnohospodárskeho družstva,
- z juhu železničnou traťou a hranicou PPF.

Na juhu a východe riešené územie hraničí s intenzívne obhospodarovanou poľnohospodárskou pôdou.

Z hľadiska organizácie územia je riekou Hornád a cestou II/552 . riešené územie rozdelené na :

- západnú časť - jazero Krásna /býv. 8.výrobný okrskok/
- severnú a východnú časť - obytná časť Krásna.

3./ Funkčné regulatívy

3.1./ Časť obytná ~ Krásna n/H.

a/ Základnou funkciou obytnej časti Krásna n/H. je bývanie formou rodinných domov. Je potrebné realizovať výstavbu rodinných domov vidieckeho typu využívaním záhrad, prelúk, s postupnou modernizáciou, prestavbou nevyhovujúcej zástavby v starej časti obytnej zóny. Bývanie formou bytových domov ďalej nerozvíjať.

b/ Funkčné využitie územia obytnej zóny orientovať predovšetkým na :

- výstavbu rodinných domov vidieckeho typu

- výstavbu zmiešaného bývania s vyšším podielom obslužnej komerčnej vybavenosti
- prestavbu, dostavbu starej časti obce formou rodinných domov vidieckeho typu,
- športovo-rekreačnú funkciu pozdĺž vodného toku Hornádu a v južnej časti pri železničnej trati,
- občiansku vybavenosť zastúpenú komerčnou sférou a zariadeniami školstva, zdravotníctva, kultúry, administratívy a verejnej správy,
- parkovú, verejnú a izolačnú zeleň.

c/ Funkciu centrotvornú-občiansku vybavenosť realizovať ponukovou formou v hlavnom centre obytnej zóny a na navrhovanej lokalite pri premostení rieky Hornád cestou II.tr./552. Komerčnú vybavenosť realizovať formou zmiešaného bývania s vyšším podielom obslužnej sféry na vytypovaných hlavných uliciach a na nasledovných podružných centrách :

- na území býv. "KBV" Tallinská ulica
- v centre pôvodnej obce s hlavnou dominantou kaštieľom
- v severnej časti zóny
- v južnej časti zóny pre potreby navrhovanej zástavby rodinných domov.

d/ Funkciu športovo-rekreačnú realizovať na východnom brehu Hornádu s maximálnym využitím brehových hrádzi vodného toku. Realizovať nový športový areál-Juh na území bývalých lagún a odkaliska. Športový areál základnej školy dobudovať o tenisové kurty a ihriská, ktoré by slúžili širokej verejnosti. Upraviť brehy toku Hornád v celom prietoku obytnej zóny, zazeleniť ich a realizovať na nich pešie a cyklistické chodníky.

e/ Poľnohospodársku výrobu zameranú na živočíšnu výrobu ponechať na hospodárskom dvore Poľnohospodárskeho družstva.

f/ V rámci celej obytnej zóny dobudovať plochy verejnej zelene a realizovať izolačnú zeleň pri prietahu cesty II/552.

3.2./ Časť jazero - Krásna

a/ Základnou funkciou západnej časti mestskej časti Krásna n/H. je :

- chránené územie jazero Krásna, ornitologicky významná lokalita na juhu mesta Košíc,
- výroba a dopravné zariadenia

Doplňkovou funkciou je bývanie formou rodinných domov vidieckeho typu a zmiešané bývanie s výrobnou funkciou obmedzeného rozsahu.

b/ Rozvíjať obytnú funkciu v severnej časti územia mimo ochranných pásiem ekologických stavieb, využívaním súkromných pozemkov a záhrad.

c/ Realizovať výrobnú funkciu a dopravné zariadenia ŽSR a DPMK v jeho západnej časti medzi železničnou traťou Košice - Čierna n/T. a preložkou cesty II/552.

d/ Rešpektovať hranicu a ochranné pásmo chráneného prírodného útvaru ako podmienku efektívneho funkčného využitia územia.

e/ Realizovať verejnú a izolačnú zeleň v okolí vodnej plochy a v jeho severnej časti na území bývalej skládky priemyselného odpadu.

f/ Zakázať športovo-rekreačné využitie územia CHPV jazera Krásna.

4./ Ekologické limity, limity ochrany prírody

4.1./ Časť obytná- Krásna nad Hornádom

Pre dosiahnutie kvalitného životného prostredia obytnej zóny Krásna n/H. je potrebné :

- realizovať delenú kanalizáciu na území obytnej zóny a odvádzať splaškové vody do ČOV Kokšov-Bakša a dažďové vody do Hornádu,
- dobudovať vodovodnú sieť na celom území obytnej zóny Krásna n/H.
- odstraňovanie tuhého komunálneho odpadu riešiť formou separovaného zberu v rámci celomestského systému zberu a odvozu odpadu do spaľovne v Kokšov-Bakši,
- znížiť hladinu hluku pozdĺž prietahu cesty II/552 v kritických miestach a to v lokalite Tallinská ul. betónovou protihlukovou stenou a pri areáli základnej školy navýšením zemného valu kombinovaného s vysokou zeleňou,
- technickými a organizačnými opatreniami, výsadbou izolačnej zelene na území hospodárskeho dvora eliminovať negatívny vplyv živočíšnej výroby na hospodárskom dvore Poľnohospodárskeho družstva. Na hospodárskom dvore v živočíšnej výrobe rešpektovať stanovené maximálne stavy hospodárskych zvierat /400 ks hovädzieho dobytku, 50.000 ks hydiny/,
- realizovať rekonštrukciu a dosadbu všetkej parkovej verejnej a izolačnej zelene v obytnej zóne podľa návrhu ÚPN-Z,
- lagúny po ťažbe štrkopieskov a odkaliská priemyselného odpadu v južnej časti obytnej zóny rekultivovať, realizovať výsadbou verejnej zelene a výstavbu športovo-rekreačného areálu Juh,
- zakazuje sa skládkovanie tuhého a tekutého priemyselného odpadu v južnej časti sídla medzi zastavaným územím

rodinných domov a železničnou traťou.

4.2./ Časť jazero - Krásna

- realizovať preložku cesty II/552 mimo obytnú zónu mestskej časti Krásna n/H. po západnom okraji jazera súbežne so železnicou,
- rešpektovať ochranné pásmo ČOV Kokšov-Bakša /500 m/, ochranné pásmo železnice a ochranné pásmo koridorov nadradenej technickej infraštruktúry,
- rešpektovať ochranné pásmo a hranicu CHPV jazera Krásna. Realizovať úpravu brehov jazera, ich zazelenenie a v južnej časti jazera realizovať druhú lokalitu prostredia vodných rastlín /trstia/. Chrániť jestvujúce prostredie vodných rastlín /trstia/, voľnú vodnú plochu a brehy štrkoviska ako základnú podmienku ochrany významnej ornitologickej lokality mesta,
- realizovať a udržiavať verejnú a izolačnú zeleň v okolí jazera, v jeho severnej časti, na západnom brehu Hornádu a pozdĺž jestvujúcej cesty II/552,
- realizovať náučný chodník okolo CHPV - jazera Krásna,
- zakázať hygienicky závažné výrobné funkcie v ponukových areáloch výroby s cieľom nezhoršovať životné prostredie v západnej časti územia mestskej časti Krásna n/H.,
- realizovať delenú kanalizáciu a odvádzať splaškové vody do ČOV Kokšov-Bakša a dažďové vody do Hornádu,
- realizovať výstavbu vodovodnej siete.

4.3./ Prvky systému ekologickej stability

Za účelom ochrany krajiny na území mestskej časti Krásna n/Hornádom :

- nepripustiť na území mestskej časti budovanie záhradkárskych kolónií a rekreačných chat,
- voľná krajina mimo súčasnú a navrhovanú hranicu zastavaného územia nebude oplocovaná a o zakladaní nových záhrad a sádov bude rozhodovať individuálne Miestny úrad mestskej časti s ohľadom na vyjadrenia orgánov ochrany prírody,
- plochy vymedzených biocentier v okolí vodného toku Hornádu a Torysy vrátane pre^{PAČA} júcich biokoridorov sú nezastaviteľné. Nemožno na nich meniť kultúru za kultúru nižšieho stupňa ekologickej stability, prevádzať výrub lesných porastov ani iným spôsobom narušovať ich ekologicko-stabilizačnú funkciu,
- využitie pozemkov v extraviláne bude upresnené v projekte pozemkových úprav.

Na území mestskej časti chrániť plochy nasledovných jestvujúcich a navrhovaných biocentier, základných prvkov systému ekologickej stability mesta :

- Mŕtvé ramená
- Jazero Krásna
- Pastvisko, lagúny Krásna
- Lužné lesy Hornád
- Sútok Hornádu a Torysy
- Torysa, lužné lesy
- Krásna I
- Konopiská
- Petry

Osobitnú pozornosť venovať ochrane územia regionálneho biokoridoru Hornád.

4.4./ Kultúrne pamiatky

- zvýšenú pozornosť venovať rekonštrukcii a zaistovaniu

údržby pamiatkovo chránených objektov - kaštieľa a areálu archeologického náleziska Benediktínskeho opátstva.

5./ Priestorové a kompozičné regulatíva

5.1./ Časť obytná Krásna n/H.

Pri tvorbe základnej urbanistickej kompozície rešpektovať nasledovné regulatíva :

- nové centrum občianskej vybavenosti obytnej zóny realizovať pri premostení Hornádu, na pozemku jestvujúceho ihriska. Menované centrum realizovať ako ťažisko kompozičného zámeru rozvoja vybavenosti so zohľadnením exponovaných pohľadových smerov z cesty II/552,
- postupne realizovať hlavný kompozičný zámer - peší okruh s cieľom prepojiť staré centrum - jadro mestskej časti s kostolom, s navrhovaným centrom pri moste cez jednotlivé podružné polyfunkčné centrá vybavenosti,
- realizovať rekonštrukciu objektov - pamiatok včítane rekonštrukcie archeologickej expozície v areáli Benediktínskeho opátstva. Pamiatkové objekty-kaštieľ a areál opátstva vhodným spôsobom zakomponovať do obytnej zóny Krásna n/H.,
- vo výškovom zónovaní zohľadniť výškovú hladinu jestvujúcej obytnej zástavby a dominanty - kostola. Z menovaných dôvodov rešpektovať navrhované výškové zónovanie novej zástavby :
 - rodinné domy max. 2 podlažné objekty
 - vybavenosť max. 3 podlažné objekty
- dostavbu starého centra a výstavbu novonavrhovaných centier vybavenosti realizovať na požadovanej urbanisticko-architektonickej úrovni. Veľký dôraz v kompozícii položiť na kompozičné stvárnenie dostavby-prestavby starého centra obytnej zóny a novonavrhovaných centier.

5.2./ Časť jazero Krásna

- rešpektovať základnú kompozičnú os západnej časti riešeného územia, preložku cesty II/552,
- rešpektovať regulatívy priestorového a kompozičného dotvorenia verejných priestorov :
 - a/ západnú stranu ulice, preložky cesty II/552 ako vstupnú časť do mesta Košice od Trebišova, realizovať formou kompaktnej zástavby s výškovou hladinou 3 - 4 podlažia s administratívnou funkciou na prízemí,
 - b/ predstaničný priestor Krásna n/H. - realizovať formou kompaktnej zástavby v ponukových výrobných areáloch s výškovou hladinou 3 podlaží,
 - c/ na južnej strane jestvujúcej cesty II/552 vysadiť izolačnú zeleň a realizovať zástavbu rodinných domov s výškovou hladinou maximálne 2 podlažia.

6./ Regulačné prvky územného, priestorového, funkčného usporiadania územia, základné ukazovatele využitia územia.

ÚPN-zóny Krásna n/H návrh, stanovuje nasledovné regulatíva pre plochy a pozemky navrhovanej zástavby rodinných domov, občianskej vybavenosti, výroby a dopravy,

A./ Časť jazero - Krásna

1./ Bytová funkcia - výstavba rodinných domov

a/ Lokalita rodinných domov - Železničná ulica

- maximálny počet navrhovaných byt. jednotiek 5
- maximálna podlažnosť 2, vrátane využitia podkrovia
- veľkosť pozemkov, rešpektovať jestvujúcu parceláciu pozemkov

- šírka stavebného priestoru 14 m od osi komunikácie Železničnej ulice.

a/ Doporučené využitie :

- objekty rodinné domy určené na bývanie
- drobné doplnkové objekty /garáž a pod./
- ohradená záhrada s funkciou užitkovou a okrasnou

b/ Prípustné využitie :

- výrobné služby, dopravné zariadenia ako doplnková funkcia
- drobnochov v rámci drobných stavieb

c/ Zakázané využitie :

- komerčné zariadenia na pozemkoch alebo v objektoch rodinných domov
- rekreačné využitie

d/ Podmienky využitia územia :

- rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru podľa návrhu ÚPN-zóny
- parkovanie vozidiel musí byť zaistené na vyhlásených parkoviskách alebo na pozemkoch prevádzkovateľa
- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných výrobných a dopravných činností nesmie negatívne zasahovať susedné obytné parcely viac než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu.

b/ Lokalita rodinných domov vidieckeho typu - Nad jazerom. Regulačné prvky priestorového a architektonického riešenia :

- maximálny počet navrhovaných rodinných domov 43
- maximálna podlažnosť 2 plus využitie obytného podkrovia
- veľkosť pozemkov, rešpektovať jestvujúcu parceláciu pozemkov
- šírka stavebného priestoru 18, 14, 12 m od osi prístupovej komunikácie

- šikmá sedlová strecha.

a/ Doporučené využitie :

- objekty, rodinné domy určené na bývanie, max. 2 nadzemné podlažia plus obytné podkrovie
- drobné doplnkové objekty /garáž a pod./
- ohradená záhrada s funkciou užitkovou a okrasnou

b/ Prípustné využitie :

- drobnochov v rámci drobných stavieb
- komerčná vybavenosť na pozemku alebo v objekte rodinného domu

c/ Zakázané využitie :

- všetky druhy činností, ktoré svojím negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo narušujú životné prostredie susedných obytných pozemkov
- zákaz výstavby výrobných, skladovacích, dopravných a poľnohospodárskych objektov a zariadení /autoservisy, výrobné dielne, malé a stredné farmy/

d/ Podmienky využitia územia :

- vplyv činností prevádzkovaných na týchto plochách nesmie zápachom, hlukom, odpadovými látkami, hľodavcami negatívne zasahovať susedné pozemky
- parkovanie vozidiel musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľa a majiteľa rodinného domu
- rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru podľa ÚPN-Z
- rešpektovať navrhovaný tvar strechy rodinného domu.

2./ Výrobná ponuková funkcia

a/ Ponukové výrobné areáli /označenie v grafike lokalita A/. Regulačné prvky priestorového a architektonického riešenia :

a1/ areál A1 - Miestny komunálny priemysel

- plocha areálu 0,7 ha
- KZ 0,45
- maximálna podlažnosť 2
- šírka stavebného priestoru 20 a 22 od osi prístupovej komunikácie

a2/ areál A2 - Miestny komunálny priemysel

- plocha areálu 1,16 ha
- KZ 0,45
- maximálna podlažnosť 2
- šírka stavebného priestoru, stavebnej čiary 30 a 24 od osi prístupovej komunikácie

a3/ areál A3 - Výrobný areál

- plocha areálu 1,5 ha
- KZ 0,6
- maximálna podlažnosť 2
- šírka stavebného priestoru, stavebná čiara 30 m od osi prístupovej komunikácie

a4/ areál A4 - Výrobný areál

- plocha areálu 2,0 ha
- KZ 0,55
- maximálna podlažnosť 2
- šírka stavebného priestoru, stavebná čiara 30 m od osi prístupovej komunikácie

b/ Ponukové výrobné areáli /označenie v grafike lokalita B/. Regulačné prvky priestorového a architektonického riešenia :

bl/ areál B1 - Výrobný areál

- plocha areálu 2,64 ha
- KZ 0,6

- maximálna podlažnosť 3
- šírka stavebného priestoru, stavebná čiara od osi preložky cesty II/552 30 m, od osi prístupovej komunikácie 42 m

b2/ areál B2 - Výrobný areál

- plocha areálu 2,2 ha
- KZ 0,6
- maximálna podlažnosť 3
- šírka stavebného priestoru, stavebná čiara 30 m od osi preložky cesty II/552

b3/ areál B3 - Výrobný areál

- plocha areálu 1,95 ha
- KZ 0,5
- maximálna podlažnosť 2
- šírka stavebného priestoru, stavebná čiara 30 m od osi preložky cesty II/552

ÚPN-zóny - návrh - dopracovanie stanovuje nasledovné regula-tíva pre plochy výroby a výrobných služieb :

a/ Doporučené využitie :

- objekty výroby, skladovacích a dopravných objektov a zariadení
- drobné doplnkové objekty /garáže a pod./
- zeleň s funkciou izolačnou a okrasnou

b/ Prípustné využitie :

- administratívna vybavenosť
- zdravotnícka vybavenosť bez lôžok

c/ Zakázané využitie :

- všetky formy bývania včítane výstavby objektov rodinných domov
- objekty rekreácie a turizmu

- objekty školskej a sociálnej starostlivosti včítane zariadení MŠ/DJ
- poľnohospodárske stavby a zariadenia včítane malých a stredných fariem

d/ Podmienky využitia územia :

- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných výrobných činností nesmie negatívne zasahovať svoje okolie viac než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu
- parkovanie vozidiel musí byť zaistené na vyhlásených parkoviskách alebo na pozemkoch prevádzkovateľa
- rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru podľa návrhu ÚPN-Z
- rešpektovať navrhované pešie a hospodárske vstupy na pozemky.

3./ Dopravná funkcia

Regulačné prvky pre priestorové a archi-tektonické riešenie :

a/ areál A5 - Remíza autobusov DPMK

- plocha areálu 1,3 ha
- KZ 0,5
- maximálna podlažnosť 1
- šírka stavebného priestoru, stavebná čiara 26 m od osi preložky cesty II/552 a 32 m od osi prístupovej komunikácie

b/ areál - električková remíza DPMK

- plocha areálu 1,75 ha
- KZ 0,6
- maximálna podlažnosť 2

c/ areál terminálu - prekladiska kombinovanej dopravy

- plocha areálu 7,5 ha /90 x 850 m/
- maximálna podlažnosť 1

ÚPN-zóny dopracovanie stanovuje nasledovné regulatíva pre plochy dopravy :

a/ Doporučené využitie :

- zariadenia a objekty dopravy s odpovedajúcim zázemím /hospodársky dvor, parkovanie, garážovanie a pod./

b/ Prípustné využitie :

- objekty administratívnej vybavenosti
- objekty zdravotníckej vybavenosti bez lôžok

c/ Zakázané využitie :

- všetky formy bývania vrátane objektov rodinných domov
- objekty na rekreačné využitie a turizmus
- objekty školskej a sociálnej starostlivosti vrátane zariadení MŠ/DJ
- poľnohospodárske objekty a zariadenia vrátane malých a stredných poľnohospodárskych fariem

d/ Podmienky využitia územia :

- rešpektovať navrhovanú stavebnú a regulačnú čiaru podľa návrhu ÚPN-zóny
- parkovanie vozidiel musí byť zaistené na vyhlásených parkoviskách alebo na pozemkoch prevádzkovateľa
- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných dopravných zariadení nesmie negatívne zasahovať susedné pozemky viac než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu.

4./ Občianska vybavenosť

Regulačné prvky priestorového a architektonického riešenia :

a/ Ponukový areál vybavenosti

- plocha areálu 0,4 ha
- KZ 0,8
- maximálna podlažnosť 2
- šírka stavebného priestoru, stavebná čiara 54 m od osi prístupovej komunikácie.

ÚPN-zóny dopracovanie stanovuje nasledovné regulatíva pre plochy občianskej vybavenosti :

a/ Doporučené využitie :

- objekty komerčnej obchodno-obslužnej vybavenosti
- drobné doplnkové stavby - garáž, zásobovací dvor

b/ Prípustné využitie :

- bývanie ako doplnková funkcia

c/ Zakázané využitie :

- zákaz výstavby výrobných, skladovacích, dopravných a poľnohospodárskych objektov a zariadení.

B./ Časť obytná Krásna nad Hornádom

1./ Bytová funkcia

ÚPN-zóny Krásna n/H. - návrh dopracovanie stanovuje nasledovné regulatíva pre plochy, parcely navrhovanej zástavby rodinných domov vidieckeho typu :

Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie :

- maximálny počet navrhovaných objektov rodinných domov podľa návrhu ÚPN-zóny na jednotlivých lokalitách
- maximálna podlažnosť 2 plus využitie obytného podkrovia
- maximálna veľkosť pozemkov neobmedzená, rešpektovať jestvujúcu parceláciu pozemkov a vlastnícke vzťahy. Minimálna veľkosť podľa návrhu ÚPN-zóny
- šírka stavebného priestoru od osi prístupovej komunikácie na jednotlivých lokalitách podľa návrhu ÚPN-zóny
- šikmá sedlová strecha.

a/ Doporučené využitie :

- objekty rodinných domov určené na bývanie, max. 2 podlažné plus obytné podkrovia
- drobné doplnkové objekty, garáž a pod.
- ohradená záhrada s funkciou užitkovou a okrasnou

b/ Prípustné využitie :

- drobnochov v rámci drobných stavieb

c/ Zakázané využitie :

- zákaz výstavby výrobných, skladovacích, dopravných a poľnohospodárskych stavieb a zariadení
- zákaz všetkých činností, ktoré svojím negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo narušujú životné prostredie susedných parciel rodinných domov

d/ Podmienky využitia územia :

- vplyv činností prevádzkovaných na týchto plochách /drobnochov/ nesmie negatívne - zápachom, hlukom, odpadovými látkami, hľadavcami zasahovať susedné pozemky
- parkovanie vozidiel musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľa a majiteľa rodinného domu
- rešpektovať stavebnú čiaru podľa návrhu ÚPN-zóny.

Stanovené regulatíva pre pozemky zmiešanej obytno-komerčnej zástavby na vymedzených uliciach podľa ÚPN-zóny - návrh
dopracovanie sú nasledovné :

Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie :

- minimálny a maximálny počet objektov sa nestanovuje, bude závislý od trhového mechanizmu a požiadavok podnikateľov
- maximálna podlažnosť 2 plus využitie obytného podkrovia
- maximálna veľkosť pozemkov neobmedzená, minimálna veľkosť podľa návrhu ÚPN-zóny. Rešpektovať jestvujúce vlastnícke vzťahy a parceláciu pozemkov
- šírka stavebného priestoru od osi prístupovej komunikácie podľa návrhu ÚPN-zóny
- požaduje sa šikmá sedlová strecha.

a/ Doporučené využitie :

- objekty rodinných domov určené na bývanie o max. 2 nadzemných podlažiach plus obytné podkrovie

- drobné doplnkové objekty /garáže a pod./
- ohradená záhrada užitková a okrasná

b/ Prípustné využitie :

- komerčná obchodno -obslužná vybavenosť /obchod, služby, malé stravovacie prevádzky/
- drobnochov v rámci drobných stavieb

c/ Zakázané využitie :

- zákaz výstavby výrobných, skladovacích a dopravných stavieb a zariadení
- zákaz všetkých druhov výrobných činností, ktoré svojím negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo narušujú susedné obytné pozemky

d/ Podmienky využitia územia :

- rešpektovať stavebnú čiaru na vymedzených uliciach podľa návrhu ÚPN-zóny
- parkovanie vozidiel musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľa komerčnej vybavenosti
- vplyv činností prevádzkovaných na týchto pozemkoch nesmie negatívne zasahovať susedné obytné pozemky zápachom, hlukom, odpadovými látkami, výskytom hlodavcov a pod.

Stanovené regulatíva pre prestavbu jestvujúcej centrálnej obytnej časti zastavaného územia mestskej časti sú nasledovné :

a/ Doporučené využitie :

- objekty rodinných domov určené na bývanie o max. 2 nadzemných podlažiach plus obytné podkrovie
- drobné doplnkové objekty, garáže a pod.
- záhrada užitková a okrasná

b/ Prípustné využitie :

- drobnochov v rámci drobných stavieb

- komerčná obchodno-obslužná vybavenosť zo strany ulice na pozemku alebo v objekte rodinného domu

c/ Zakázané využitie :

- zakazujú sa všetky druhy činností, ktoré svojím negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo narušujú susedné obytné pozemky
- zákaz výstavby výrobných, skladovacích a dopravných objektov a zariadení

d/ Podmienky využitia územia :

- rešpektovať jestvujúcu historicky založenú stavebnú čiaru na uliciach centrálnej časti podľa návrhu ÚPN-zóny
- rekonštruovať a nadstavovať jestvujúce rodinné domy pri rešpektovaní max. podlažnosti
- rešpektovať navrhovaný tvar strechy - šikmú sedlovú strechu
- parkovanie vozidiel riešiť na pozemkoch jestvujúcich rodinných domov.

Stanovené regulatíva pre dostavbu lokality bytových domov Tallinská ulica sú nasledovné :

regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie :

- maximálna podlažnosť 4 plus využitie obytného podkrovia
- šírka stavebného priestoru od osi prístupovej komunikácie je 11 m
- požaduje sa šikmá sedlová strecha.

a/ Doporučené využitie :

- objekty bytových domov určené na bývanie o max. 4 nadzemných podlažiach plus obytné podkrovie
- drobné doplnkové objekty, garáže a pod.
- obytná a verejná zeleň

b/ Prípustné využitie :

- komerčná obchodno-obslužná vybavenosť v prízemí objektu

c/ Zakázané využitie :

- zakazujú sa všetky druhy činností, ktoré svojím negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo narušujú susedné obytné pozemky
- zákaz zriaďovania výrobných, dopravných a skladovacích funkcií v prízemí objektu

d/ Podmienky využitia územia :

- parkovanie a garážovanie vozidiel riešiť na pozemku bytových domov.

2./ Výrobná funkcia

Stanovené regulatíva pre pozemok hospodárskeho dvora - ponukovej výroby a výrobných služieb, živočíšnej výroby

a/ Doporučené využitie :

- zariadenia a objekty živočíšnej výroby, skladovacie a mechanizačné zariadenia vo východnej časti areálu
- zariadenia a objekty výroby, výrobných služieb, dopravy, skladovacie zariadenia s odpovedajúcim zázemím /hospodársky dvor, parkovanie, garážovanie/ v západnej časti areálu
- izolačná zeleň v šírke 50 m pozdĺž oplotenia v západnej časti areálu.

b/ Prípustné využitie :

- objekty administratívnej vybavenosti

c/ Zakázané využitie :

- objekty rodinných domov určené na bývanie
- objekty určené na rekreačné využitie
- objekty školskej, zdravotníckej a sociálnej vybavenosti
- objekty prechodného ubytovania

d/ Podmienky využitia územia :

- rešpektovať stanovené maximálne stavy hospodárskych zvierat vo vzťahu k ochrannému pásmu - 400 ks hovädzieho dobytku a 50.000 ks hydiny-brojlerov
- parkovanie vozidiel musí byť zaistené v rámci areálu
- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných výrobných činností nesmie negatívne zasahovať obytné územie vo východnej časti zastavovaného územia viac než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu
- maximálna podlažnosť objektov 2.

3 ./ Občianska vybavenosť

ÚPN-zóny Krásna n/H. - návrh dopracovanie stanovuje nasledovné regulatíva pre športovo-rekreačný areál Juh :

Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie :

- plocha areálu 4,01 ha
- maximálna podlažnosť 1
- KZ 0,2

a/ Doporučené využitie :

- objekty a nenáročné ihriská pre šport a dennú rekreáciu
- zeleň vo forme prírodného parku

b/ Prípustné využitie :

- objekty komerčnej stravovacej vybavenosti, požičovne športových potrieb

c/ Zakázané využitie :

- objekty rodinných domov určené na bývanie
- objekty výroby, výrobných služieb
- objekty a zariadenia dopravy a poľnohospodárstva včítane malých a stredných fariem
- skládky TKO a priemyselného tuhého a tekutého odpadu

d/ Podmienky využitia územia :

- parkovanie vozidiel musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľa a na vyhradených parkoviskách

- pri výsadbe parkovej a izolačnej zelene akceptovať požiadavky na lokálne biocentrum.

ÚPN-zóny Krásna n/H. - návrh dopracovanie stanovuje nasledovné regulatíva pre občiansku vybavenosť - lokalita pri Moste cez Hornád.

Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie :

- plocha areálu 0,85 ha
- maximálna podlažnosť 2
- KZ 0,3
- regulačná čiara stanovená 10 m od osi jestvujúcej cesty II/552
- požaduje sa šikmá sedlová strecha

a/ Doporučené využitie :

- objekty komerčnej vybavenosti a verejnej správy, administratívy /pošta, sporiteľňa, poisťovňa/
- drobné doplnkové objekty /garáž a pod./
- zeleň s funkciou okrasnou

b/ Prípustné využitie :

- bývanie ako doplnková funkcia

c/ Zakázané využitie :

- všetky druhy činností, ktoré svojím negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo narušujú životné prostredie susedných obytných pozemkov
- zákaz výstavby výrobných, skladovacích, dopravných a poľnohospodárskych objektov a zariadení /autoservisy, výrobné dielne, malé a stredné farmy/

d/ Podmienky využitia územia :

- parkovanie vozidiel musí byť riešené na pozemku vybavenosti
- rešpektovať navrhovanú stavebnú a regulačnú čiaru

podľa návrhu ÚPN-zóny

- rešpektovať pri dispozičnom riešení nepriaznivú hlukovú situáciu z cesty II/552.

ÚPN-zóny Krásna n/H. - návrh dopracovanie stanovuje nasledovné regulatíva pre občiansku vybavenosť - lokalita Kultúrny dom.

Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie :

- plocha areálu 0,32 ha
- maximálna podlažnosť 2
- KZ 0,7
- požaduje sa šikmá atypická strecha
- regulačná čiara 15 m od osi prístupovej komunikácie

a/ Doporučené využitie :

- objekty vybavenosti kultúry
- drobné doplnkové objekty /garáže a pod./
- zeleň s funkciou okrasnou

b/ Prípustné využitie :

- komerčná stravovacia vybavenosť ako doplnková vybavenosť
- bývanie /1 byt/ ako doplnková funkcia

c/ Zakázané využitie :

- všetky druhy činností, ktoré svojím negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo narušujú životné prostredie susedných obytných pozemkov
- zákaz výstavby výrobných, skladovacích, dopravných a poľnohospodárskych objektov a zariadení

d/ Podmienky využitia územia :

- parkovanie vozidiel musí byť riešené na vyhradených parkoviskách
- rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru podľa návrhu ÚPN-zóny.

7./ Dopravné regulatíva

Koncepcia rozvoja nadradenej a základnej cestnej siete vychádza zo schválenej celomestskej koncepcie rozvoja mesta v zmysle Návrhu ÚPN-HSA Košice - doplnok /1985/ a zmeny a doplnky /1994/ a z toho odvodeného Generálneho dopravného plánu mesta. V zmysle týchto dokumentov, v súlade s koncepciou ÚPN-zóny sú dopravné regulatíva nasledovné :

7.1./ Zásady koncepcie rozvoja dopravy a dopravných zariadení :

- Prietah cesty II/552 územím mestskej časti Krásna n/H. realizovať formou preložky tejto komunikácie v trase južne od jazera tak, aby v časti súbežnej s hlavnou železničnou traťou ostal priestor pre modernizáciu železničnej trate a rezerva pre možné výhľadové rozšírenie tejto cesty na 4-prúdovú komunikáciu.
- Komunikačné usporiadanie územia-jazero Krásna, vrátane napojenia prekladiska kombinovanej dopravy riešiť s minimálnym negatívnym dopadom z dopravy na obytné územie mestskej časti Krásna n/H. podľa návrhu ÚPN-zóny.
- Prekladisko kombinovanej dopravy realizovať v západnej časti na území medzi jazerom a železničnou traťou Barca - Čierna n/T. a napojiť ho vlečkovým systémom na železničnú stanicu Krásna n/H. Ponechať územnú rezervu pre možnosť vlečkového napojenia ponukových plôch výroby v časti jazero Krásna.
- Ponechať územnú rezervu pre výstavbu autobusovej a električkovej remízy DPMK v časti jazero Krásna.
- Rezervovať územie pre modernizáciu hlavnej železničnej trate Košice - Čierna nad Tisou pre rýchlosť 160 km/hod.

7.2./ Rozvoj ostatných dopravných zariadení a MHD :

- Územie obytnej časti Krásna n/H. a časti jazero Krásna v koncovej fáze realizácie obsluhovať existujúcim systémom autobusovej MHD /obytná časť Krásna n/H./ a plánovaným rozvojom električkovej dopravy tým, že bude realizované nové električkové depo DPMK.
- Dopravnú obsluhu časti jazero Krásna zabezpečiť koľajovou MHD - električkou. Električku realizovať od koncovej otočky v sídlisku Krásna n/H. po západnej strane cesty II/552 v trase podľa návrhu ÚPN-zóny.
- Realizovať benzínovú čerpaciu stanicu so servisnými službami v časti jazero Krásna.

8./ Regulatíva technickej infraštruktúry

a/ Vodné hospodárstvo

Dobudovanie vodného hospodárstva považovať za nevyhnutný predpoklad a podmienku rozvoja mestskej časti Krásna n/H.

a/ Časť obytňá — : Krásna n/Hornádom

Pre zabezpečenie zásobovania pitnou vodou je potrebné :

- uvažovať aj v návrhovom období s napojením vodovodného systému obytnej zóny mestskej časti na vodovod DN 500 sídliska Nad jazerom. Odtiaľto pitnú vodu vodovodným potrubím DN 200 privádzať do obytnej zóny,
- dobudovať vodovodný systém v obytnej zóne južne od cesty II/552,
- realizovať vodovod v navrhovaných lokalitách rodinných domov s napojením na existujúci vodovodný systém mestskej časti,
- realizovať vodovod cez obytnú zónu pre obce Nižná a Vyšná Hutka.

Pre zabezpečenie odkanalizovania územia na ľavej strane Hornádu je potrebné :

- realizovať systém splaškovej kanalizácie so zaústením do čerpacej stanice na ľavom brehu Hornádu pri železničnom moste a dopraviť splaškové vody výtlačným potrubím do mestskej ČOV v Kokšov-Bakši,
- realizovať systém komunikačných rigolov so zaústením dažďových vôd do vodného toku Hornádu,
- realizovať systém záchytných rigolov dažďových vôd v severnej časti zastavaného územia obytnej zóny.

b/ Časť-jazero Krásna

Pre zabezpečenie zásobovania pitnou vodou je potrebné :

- uvažovať s napojením vodovodného systému časti jazero Krásna na jestvujúci vodovodný rád DN 200 idúci súbežne s Hornádom, na vodovodný rád DN 110 nachádzajúci sa v komunikácii k železničnej stanici a vodovodný rád na Tallinskej ul.,
- realizovať miestnu vodovodnú sieť podľa návrhu ÚPN-zóny.

Pre riešené územie mestskej časti, pre sídlisko Nad jazerom, pre plánované rozšírenie vodovodnej siete do obcí Nižná a Vyšná Hutka je potrebné zabezpečiť dostatočné množstvo pitnej vody v systéme. Preto je potrebné :

- realizovať vodovodné potrubie DN 1000 z Červeného raku pozdĺž Myslavského potoka po Barčiansku ulicu a vodovod DN 400 od Tatravitu až po územie časti jazero-Krásna.

Pre zabezpečenie odkanalizovania územia na pravom brehu Hornádu je potrebné :

- realizovať systém splaškovej kanalizácie a vybudovať hlavnú stoku od čerpacej stanice na Galaktickej ulici až po navrhovanú čerpaciu stanicu pri prekladisku kombinovanej dopravy. Na túto stoku napojiť čerpaciu stanicu na ulici Tallinskej ako aj čerpaciu stanicu na ulici Galaktickej,

- rešpektovať koridor nadradenej technickej infraštruktúry s kmeňovými stokami mesta A,B a užitkovým vodovodom VSŽ. Územie nad kmeňovými stokami, teda pod železničnou stanicou odkanalizovať novou stokou so zaústením do kmeňovej stoky B gravitačne ako jednotnú kanalizáciu,
- dažďové vody z územia severne od cesty II/552 zaústiť do jestvujúcej dažďovej kanalizácie,
- na území časti jazero Krásna realizovať dažďovú kanalizáciu, dažďovú zdrž a cez otvorenú priekopu odľahčovača kmeňovej stoky B odvieť dažďové vody do Hornádu. Preložku cesty II/552 odkanalizovať otvorenou priekopou s vyústením do Hornádu.

b/ Zásobovanie teplom a plynom

V oblasti zásobovania teplom a plynom je potrebné :

*/Časť obytná Krásna n/H.:

- zásobovanie obytnej zóny zemným plynom zabezpečiť z VTL diaľkového plynovodu Haniska - Drienovská Nová ves,
- odber zemného plynu zabezpečovať z jestvujúcej a zrekonštruovanej VTL regulačnej stanice plyn o inštalovanom výkone 1200 /2000/ Nm³/hod.
- realizovať rekonštrukciu vyťaženej VTL RS 1200 Nm³/hod. na RS 2000 Nm³/hod.
- zásobovanie zemným plynom v predmetnej zóne zabezpečiť pomocou stredotlakého a nízkotlakého rozvodného zariadenia,
- realizovať postupné dobudovanie rozvodov zemného plynu.

Odber zemného plynu v obytnej zóne zabezpečiť :

- pre spaľovanie v jestvujúcich a navrhovaných zdrojoch tepla pre potreby vykurovania, prípravu TÚV a varenie pre HBV a vybavenosť, ktorá nie je napojená na CZT,

- pre spaľovanie v zdrojoch tepla pre vykurovanie a prípravu teplej užitkovej vody, varenia pre rodinné domy.

V oblasti zásobovanie teplom :

- zabezpečiť zásobovanie teplom HBV a vybavenosti na Tallínskej ulici cez jestvujúcu odovzdávaciu stanicu tepla systému CZT.

Na území obytnej zóny dodávku tepla pre potreby ústredného vykurovania a prípravu TÚV zabezpečovať pre :

rodinné domy pomocou vlastných zdrojov tepla pre spaľovanie zemného plynu alter. pevných palív alebo elektriky.

b/ Časť-jazero Krásna

Zásobovanie územia časť jazero Krásna mestskej časti Krásna n/H. zemným plynom zabezpečiť z VTL diaľkového plynovodu Haniska - Drienovská Nová Ves o DN 500, PN 4,0 MPa. Pre zabezpečenie tejto úlohy je potrebné :

- zrekonštruovať VTL prípojku DN 150 do bývalého "8.výrobného okrsku" včítane regulačnej stanice RS 1200 NPL,
- zásobovanie zemným plynom zabezpečiť pomocou stredotlakých a nízkotlakých rozvodných zariadení.

Odber zemného plynu zabezpečiť pre plánované ponukové výrobné areály a pre jestvujúcu a navrhovanú zástavbu rodinných domov. Dodávku zemného plynu pre rodinné domy zabezpečiť :

- pomocou nízkotlakých rozvodných zariadení napojených na jednej strane na sídlíštný rozvod Krásna n/H. a z druhej strany na RS 1200 NPL.

Zásobovanie teplom je potrebné zabezpečiť nasledovne :

- zástavbu rodinných domov zásobovať teplom z vlastných domových kotolní na spaľovanie zemného plynu,

- účelové objekty dopravných a výrobných zariadení, výrobné areály zásobovať teplom z individuálnych plynových kotolní.

Jestvujúci VTL plynovod DN 250 v mieste kríženia s preložkou cesty II/552 uložiť do priechodného kanála.

c/ Zásobovanie elektrickou energiou

- Časť obytná : Krásna n/Hornádom

Obytnú zónu Krásna n/H. zásobovať elektrickou energiou z 22 kV vonkajšieho vedenia č.288 Košice-Juh-Krásna n/H. - VSŽ čerpacia stanica.

- Časť-jazero Krásna

Západné územie mestskej časti Krásna n/H., časť jazero Krásna zásobovať elektrickou energiou z 22 kV vonkajšieho vedenia č.288. Za týmto účelom :

- realizovať preložku časti vonkajšieho 22 kV vedenia č.288 na severnej strane jazera,
- vybudovať novú vstavanú 22/0,4 kV - 400 kVA transformovňu v areáli navrhovaného DPMK - remíza električiek,
- vybudovať jednu novú vonkajšiu 22/0,4 kV - 160 kVA transformovňu a 2 nové vonkajšie 22/0,4 kV - 400 kVA transformovne pre potreby navrhovaného výrobného využitia územia.

d/ Telekomunikácie

Telekomunikačné služby zabezpečiť z automatickej telefónnej ústredne na Bajkalskej ulici a z traťového rozvádzača na Tallinskej ulici. Pre zabezpečenie tejto úlohy je potrebné vybudovať miestnu telefónnu sieť telefónnych káblov uložených v zemi, na navrhovaných lokalitách rodinných domov, výroby a dopravy.

9./ Návrh stavieb a plôch verejného záujmu

Pre verejno-prospešné stavby občianskeho a technického vybavenia navrhuje ÚPN-zóny využiť :

a/ Časť obytná zóna Krásna n/Hornádom

- územie v severnej časti obce pre archeologickú expozíciu "Benediktínske opátstvo"
- pozemok s objektom jestvujúceho kaštieľa pre potreby verejnej správy /Miestny úrad mestskej časti a polície/
- pozemok a objekt jestvujúceho zdravotníckeho strediska včítane plochy jeho rozšírenia
- územie lagún a skládok odpadu v južnej časti medzi jestvujúcou zástavbou rodinných domov a železničnou traťou pre verejnú zeleň a športovo-rekreačný areál Juh
- plochu jestvujúceho ihriska pri meste cez Hornád rezervovať pre výstavbu základného /pošta, sporiteľne, poisťovne/ a vyššieho občianskeho vybavenia
- pozemky, ktoré sú navrhnuté k výstavbe alebo k prepojeniu miestnych prístupových komunikácií
- plochy pre nový kanalizačný systém mestskej časti včítane prečerpávacej stanice
- plochy pre rozšírenie vodovodného systému v obytnej zóne
- plochy pre rozšírenie systému zásobovania zemným plynom v obytnej zóne
- trasy 22 kV elektrických vedení včítane plôch pre navrhované trafostanice
- pozemky, ktoré sú navrhované k výstavbe prístupovej komunikácie do hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva.

b/ Časť jazero-Krásna

- plochu pre preložku cesty II/552
- plochu pre prekladisko kombinovanej dopravy včítane pozemkov pre jeho navrhované vlečkové napojenie zo železničnej stanice Krásna n/H.
- plochu rezervovanú pre modernizáciu trate Košice-Čierna n/T. na 160 km/hod.
- ~~- pozemok pre výstavbu benzínovej čerpacej stanice prípadne servisu~~
- pozemok pre výstavbu areálu autobusovej a trolejbusovej remízy DPMK, pozemok pre trasu električky
- pozemky, ktoré sú navrhnuté k výstavbe alebo prepojeniu systému hlavných prístupových komunikácií
- plochy verejnej a izolačnej zelene v okolí vodnej nádrže jazera Krásna
- plochy pre nový kanalizačný systém včítane prečerpávacej stanice
- plochy pre nový vodovodný systém
- plochy pre systém zásobovania zemným plynom
- plochy pre trasy navrhovaných 22 kV elektrických vedení včítane pozemkov pre navrhované trafostanice.

III. REGULATÍVA A LIMITY SMERNÉ

1./ Obyvateľstvo, bytový fond a zamestnanosť

- Časť obytná : Krásna n/H.

V roku 2010 na území obytnej zóny mestskej časti Krásna n/H. predpokladať nasledovný počet obyvateľov a bytov :

Rok 2010 - 3 896 obyvateľov, 1 377 bytov, z toho
1 031 bytov v rodinných domoch,

s územnou rezervou predpokladať :

3 938 obyvateľov, 1486 bytov, z toho
1140 bytov v rodinných domoch

Do roku 2010 realizovať nasledovný rozsah bytovej výstavby :

v rokoch 1989-2000 - 324 bytov, z toho 36 bytov formou
rodinných domov

v rokoch 2001-2010 - 200 bytov formou rodinných domov

V rámci územnej rezervy rezervovať 109 b.j. v rodinných domoch. Celkove do roku 2010 realizovať 524 bytov, z toho 236 v rodinných domoch. Územnú rezervu pre výstavbu rodinných domov ponechať vo východnej a južnej časti obytnej zóny. V rokoch 1989 - 2010 predpokladať úbytok bytového fondu v rozsahu 24 b.j. v rodinných domoch.

- Časť jazero Krásna

V roku 2010 v časti jazero Krásna predpokladať nasledovný počet obyvateľov a bytov :

Rok 2010 - 162 obyvateľov a 54 b.j. všetko v rodinných domoch. Do roku 2010 realizovať nasledovný rozsah bytovej výstavby :

v rokoch 1989-2010 - 51 b.j. z toho na lokalite pri železničnej stanici 8 b.j. a na lokalite Nad jazerom 43 b.j.

V roku 2010 predpokladať vo výrobnom areáli a v dopravných zariadeniach minimálne 260 pracovných príležitostí.

Celkove na území mestskej časti Krásna n/H. v roku 2010 predpokladať 4 083 obyvateľov a 1 536 bytov.

2./ Občianske vybavenie

Do roku 2010 zabezpečiť výstavbu a kapacity občianskej vybavenosti v nasledovnom rozsahu :

a/ Školstvo a výchova :

- zachovať jestvujúcu materskú školu
- rezervovať územie pre novú MŠ na území južne od cesty II/552
- zachovať kapacity jestvujúcej ZŠ /19 tried/620 žiakov/

b/ Zdravotníctvo :

- rozšíriť jestvujúce zdravotné stredisko na minimálnu kapacitu 520 m² užitočnej plochy so 4-5 lekáorskymi miestami
- zriadiť lekáreň

c/ Kultúra a kultúrne zariadenia :

- vybudovať nový Kultúrny dom o kapacite 400 stoličiek s priestorami pre kluby, záujmové organizácie a mestskú knižnicu
- zachovať jestvujúci objekt kina a archívu krajskej knižnice

d/ Telovýchova a šport :

- zachovať jestvujúci areál TJ Krásna vo výrobnom okrsku 5
- vybudovať športovo-rekreačný areál Juh a výhľadove zrušiť ihrisko pri moste

e/ Administratíva a verejná správa

- dokončiť rekonštrukciu kaštieľa pre potreby Miestneho úradu a polície o kapacite 960 m² užitočnej plochy
- vybudovať nový objekt pošty, sporiteľne a poisťovne o kapacite 10 pracovníkov a 3000 m² užitočnej plochy
- vybudovať nový areál požiarnej zbrojnice v časti jazero Krásna.

3./ Doprava a dopravné zariadenia

V oblasti cestnej siete je potrebné :

- vybudovať preložku cesty II/552 v kategórii MS-16,5/60
- ponechať dnešný prietah cesty II/552 cez obytnú zónu v jestvujúcej kategórii
- hlavné prístupové komunikácie k lokalitám rodinných domov budovať v kategóriách MO-8/40
- hlavné pešie chodníky budovať podľa návrhu ÚPN-zóny v šírkovom usporiadaní 2,5 a 3 m
- pre doplnenie základnej komunikačnej siete v časti jazero Krásna okrem preložky cesty II/552, vybudovať nové prístupové zberné komunikácie do predstaničného priestoru a ku prekladisku kombinovanej dopravy v kategórii MO-8/40
- postupne realizovať navrhované kapacity parkovacích plôch v rámci vymedzených areálov alebo formou združených parkovísk pre jednotlivé skupiny pozemkových výrobných areálov a zariadení občianskej vybavenosti.

4./ Technická infraštruktúra

a/ Vodné hospodárstvo

K návrhovému obdobiu r.2010 pre územie obytnej časti zabezpečiť potrebu pitnej vody v množstve :

$$Q_p = 14,1 \text{ l.s}^{-1} \text{ /priemerná potreba vody/}$$

$$Q_m = 19,6 \text{ l.s}^{-1} \text{ /maximálna denná potreba vody/}$$

$$Q_h = 35,28 \text{ l.s}^{-1} \text{ /maximálna hodinová potreba vody/}$$

K návrhovému obdobiu r.2010 pre územie jazero Krásna zabezpečiť potrebu pitnej vody v množstve :

$$Q_p = 1,23 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_m = 1,72 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = 3,09 \text{ l.s}^{-1}$$

Pre plánované rozšírenie vodovodu pre obce Nižná a Vyšná Hutka uvažovať $Q_m = 2,6 \text{ l.s}^{-1}$.

Vodovodný rád od Tatrasvitu po cestný most do Krásnej vybudovať v profile DN 400.

Vodovodný systém v obytnej časti budovať v dimenziách DN 100-400. vodovodný prívod pre obce Nižná a Vyšná Hutka vybudovať v profile DN 100.

Z ľavého brehu Hornádu odvieť splaškové vody v množstve $Q_{24} = 14 \text{ l.s}^{-1}$ do ČOV Kokšov-Bakša. Z pravého brehu odvieť splaškové vody v množstve $Q_{24} =$

b/ Zásobovanie teplom, plynom

Pre obytnú časť Krásna n/H. v návrhovom období v roku 2010 predpokladať maximálnu potrebu tepla 6,724 MW/t/ a 51,0 TJ/rok. Na území jazero Krásna predpokladať orientačnú potrebu tepla 56,0 TJ/rok.

Pre obytnú časť Krásna n/H. v návrhovom období v roku 2010 predpokladať potrebu zemného plynu 4193 Nm³/hod. a na území jazero Krásna 1144,0 Nm³/rok.

c/ Zásobovanie elektrickou energiou

Zabezpečiť pre obytnú časť v návrhovom období do roku 2010 zaťaženie max. 2333 kVA z existujúcich a navrhovaných trafostaníc. Pre územie jazero Krásna zabezpečiť zaťaženie max. 1520 kVA z existujúcich a navrhovaných transformovní.

V obytnej časti rekonštruovať transformovne T1 - T5 a T7 na výkon 400 kVA. Vybudovať stožiarovú transformovňu T 11 o výkone 630 kVA, murovanú transformovňu T 12 pre Kultúrny dom, stožiarovú transformovňu T 13 o výkone 630 kVA a novú stožiarovú transformovňu T 15. Transformovňu T 4 nahradiť novou murovanou transformovňou o výkone 2 x 630 kVA.

V časti jazero Krásna previesť preložku časti vonkajšieho 22 kV vedenia č.288 na severnej strane jazera a demontáž časti 22 kV prípojok pre nové napojenie existujúcich transfor-

movní T1, T2, T3 a T6.

V objekte DPMK - remíza električiek vybudovať vstavanú 22/0,4 kVA transformovňu T 11.

d/ Telekomunikácie

Zabezpečiť pri 80 % výhľadovej telefonizácii v roku 2010 kapacitu minimálne 1094 prípojok káblov vrátane 10 % rezervy.

5./ Záber PPF

Pre rozvoj jednotlivých funkcií na území mestskej časti Krásna n/H. je potrebné realizovať záber spolu 77,049 ha pôdneho fondu. Z toho bude záber PPF 22,528 ha a 54,521 ha nepoľnohospodárskej pôdy.

Na jednotlivých lokalitách predpokladať záber PPF v nasledovnom rozsahu :

a/ Časť obytná - Krásna n/H.

Záber PPF mimo hranice súčasne zastavaného územia predpokladať v rozsahu :

- 3,743 ha PPF, z toho 3,743 ha ornej pôdy
Rozsah záberu nepoľnohospodárskej pôdy predpokladať 12,072 ha
V zastavanom území predpokladať záber PPF v nasledovnom rozsahu :

- 11,049 ha PPF, z toho 0,149 ha ornej pôdy
10,727 ha záhrady
0,173 ha TTP

Rozsah záberu nepoľnohospodárskej pôdy predpokladať 8,676 ha.

b/ Časť jazero - Krásna

Záber PPF mimo hranice súčasne zastavaného územia predpokladať v rozsahu :

- 6,770 ha, z toho 5,890 ha ornej pôdy a
0,880 záhrady

Rozsah záberu nepoľnohospodárskej pôdy predpokladať 22,176 ha.
Záber PPF v zastavanom území predpokladať v rozsahu :

- 0,966 ha, z toho 0,966 ha ornej pôdy.

Rozsah záberu nepoľnohospodárskej pôdy predpokladať 11,597 ha.

IV. ZÁVEREČNÉ ODPORÚČANIA A USTANOVENIA

Pre prehl'benie a dopracovanie navrhovanej koncepcie ÚPN-zóny zabezpečiť nasledovné územno-plánovacie podklady a projektovú dokumentáciu :

- urbanisticko-dopravnú štúdiu železničnej dopravy v úseku Barca-Krásna - sútok Hornádu a Torysy a technickú štúdiu prekladiska kombinovanej dopravy Krásna
- UŠ obytnej zóny Nad jazzerom - Krásna
- projekt úprav ornitologickej lokality, CHPV Krásna vrátane stanovenia podmienok úpravy jazera
- projektovú dokumentáciu využitia východného brehu toku Hornádu pre športovo-rekreačné účely, včítane športového areálu Juh.

- Záverečné ustanovenia

- 1./ Pre koordináciu všetkých aktivít a investícií prebiehajúcich na území mestskej časti Krásna n/H. schvaľuje ÚPN-zóny a tieto regulatíva Mestské zastupiteľstvo Košice.
- 2./ Zmeny a doplnky ÚPN-zóny Krásna n/H. schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Košice po prerokovaní a schválení v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Krásna n/Hornádom.
- 3./ Autorský dozor nad realizáciou ÚPN-zóny bude zabezpečovať URBAN v.o.s. projektová kancelária, ako hlavný projektant.
- 4./ Dodržanie schválených regulatív sleduje a kontroluje mesto Košice v zastúpení ÚHA Košice-mesto.