



**Obstarávateľ:**  
Mesto Košice

**Okres:**  
Košice IV

**Kraj:**  
Košický

**Spracovateľ:**  
*Architektonické štúdio Atrium*  
Letná 40, Košice  
t/f: 055/ 62 315 87  
e-mail: [architekti@atrium-archstudio.sk](mailto:architekti@atrium-archstudio.sk)

**Hlavný riešiteľ:**  
Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

**Zodpovední riešitelia:**  
Ing. Ladislav Baran  
Ing. Michal Burák  
Ing. Ladislav Pažák  
Ing. Milan Kolesár  
Ing. Marek Bakalár



**Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:**  
Ing. arch. Ľuboslava Vlčková - ÚHA mesta Košice

*Schvaľovacia doložka – Doplnok Územného plánu zóny Krásna n/ Hornádom, lok. Na hore II*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: ZASTUPITEĽSTVO MESTA KOŠICE  
ČÍSLO UZNESENIA: .....  
DÁTUM SCHVÁLENIA: ..... 17.6.2008

PRIMÁTOR  
MESTA  
KOŠICE:  
ING. FRANTIŠEK KNAPÍK



## 1. Úvod

MČ Košice – Krásna n/ Hornádom ma spracovaný ÚPN-Z z r. 1994, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom č. 545 v r.1997. Zmeny a doplnky lokalít: Pri hospodárskom dvore, Pri cintoríne a Pri jazere boli spracované v r. 1998 a schválené unesením MZ č. 595 v r. 1998. Ďalšie ZaD boli vypracované v lokalitách Pri mlyne – č.uzn.464 r.2004, Pri cintoríne - č.uzn.791 r.2005, Na hore I – č.uzn. 1240 r.2006 a Východ – r.2007.

Počas jeho platnosti došlo k Zmenám a doplnkom ÚPN-VÚC Košického kraja a HSA Košice.

Dôvodom obstarania Doplnku územného plánu zóny Krásna n/ Hornádom, lok. **Na hore II** je umožniť nové investície v oblasti bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie, vo väzbe na ZaD ÚPN – HSA Košice do r. 2020 a neskôr. .

Cieľom je optimalizovanie podmienok bývania, podchytenie ďalších vývojových etáp obytného okrsku Na hore a jeho vyváženého zapojenia do organizmu obce.

Doplnok je prezentovaný v nadväznosti na lok. Na hore I a je v súlade so Zadaním Urbanistickej štúdie Krásna – Východné mesto pre spracovanie Zmeny a doplnku ÚPN – HSA Košice a Vyhodnotením pripomienok z prerokovania Doplnku ÚPN-Z Krásna n/H.

## 2. Vymedzenie a charakteristika riešeného územia

Predmetom riešenia sú plochy v extraviláne obce vymedzené: - z juhu hranicou obytnej skupiny Na hore I, zo západu terénnou hranou a hranicou stavebnej uzávery, zo severu okrajom parciel č.117/24/0/3 a 117/45/0/3 a z východu účelovou cestou TEHO. Niektoré siete sú napojené aj mimo riešeného územia v majetkovo vysporiadaných trasách.

Obytná skupina Na hore II je 2. etapou výstavby rozsiahleho obytného okrsku Na hore. Je napojený na obec rozostavanou obslužnou komunikáciou a pešo - jestv. miestnou komunikáciou popri cintoríne.

Územie sa poľnohospodársky využíva a je vedené ako orná pôda nízkej kvality BPEJ. Západným okrajom je vedená hranica Stavebnej uzávery (zosuvné územie čiastočne zarastené samonáletom), vyhlásená ObÚŽP Košice IV v r.1991. SV je trasované elektr. vedenie VVN 110 kV s OP 15 m od krajného vodiča.

Riešené územie (hlavne jeho západná časť) sa nachádza v prieniku leteckých prekážkových rovín s terénom OP Letiska Košice stanovených LÚ SR, rozh. č. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001. Z vyhlásených OP letiska vyplývajú obmedzenia: výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stav. mechanizmov, porastov a pod. je stanovené OP vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265 m n.m. B.p.v a OP kuželovej plochy – sklon 4% s výškovým obmedzením 265-389 m n.m. B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať stavby a zariadenia bez súhlasu LÚ SR.

Terén v SZ časti už presahuje stanovené výšky. LÚ stanovil výškové obmedzenie objektov, zariadení, stav. mechanizmov a porastov 10m nad úrovňou terénu.

## 3. Väzba na ÚPD – VÚC Košického kraja a HSA Košice

Predmetnej lokality Na hore-II sa ÚPD Košického kraja netýka. V ZaD ÚPD mesta Košice je navrhovaná preložka VVN 110 kV elektr. vedenia na severný okraj k.ú. Krásna.

## 4. Podklady a materiály

### Mapové podklady

Ako mapový podklad slúžila schválená ÚPD, ROEP a rozpracovaný PPÚ Krásna

n/Hornádom v M 1: 2000.

#### *Ostatné podklady*

- Zadanie Urbanistickej štúdie Krásna – Východné mesto pre spracovanie Znenia a doplnku ÚPN – HSA Košice ( ÚHA mesta Košice, 2008)
- UŠ Krásna – Východné mesto (Atrium Košice, 2008)
- ZaD ÚPN-HSA Košice, lok. Krásna – Východné mesto ( Atrium Košice, 2008)
- ÚPN-Z Krásna n/ Hornádom (Urban Košice, 1994)
- všetky ZaD ÚPN-Z Krásna n/Hornádom (1998 až 2007)
- ZaD ÚPN-HSA Košice (ÚHA Košice, 2004)
- ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja (Urbi Košice, 2004).

### **5. Návrh urbanisticko – architektonickej koncepcie**

Priestorová, funkčná a prevádzková koncepcia obytného okrsku Na hore vychádza z UŠ Východného mesta a pozostáva z troch etáp. Prvá – Na hore I (82 RD) je v štádiu realizácie, druhá je predmetom Doplnku a tretia je územnou ponukou pre cca 650 RD a +100 bytov v BD.

Základná schéma spočíva z vymedzenia hlavnej spoločenskej a dopravnej osi pozdĺž jesv. cesty TEHO a priečných nástupných - spoločenských ramien v intervale cca 300m. Zvyšná časť bude tvorená obytnými ulicami v severojužnom smere. Na západnom okraji je vymedzená rekreačno oddychová zóna kopírujúca terénnu hranu a bude priestorovo prepojená na nástupné ramená. Na ich začiatku budú zastávky MHD. Na konci obytného súboru bude otočka autobusov.

Navrhovaných je 332 rodinných domov a 18 bytov v progresívnej nízkopodlažnej forme s celkovým počtom cca 350 bytov a počtom cca 1200-1400 obyvateľov. Pozemky pre RD sú navrhované od cca 550 do 1200 m<sup>2</sup>. Domy pozdĺž zbernej komunikácie a nástupných ramien môžu byť polyfunkčné, ostatné nie. Tu je možné zlučovanie zástavby do dvojdomov. Každá obytná ulica bude osadená jednotnou štruktúrou domov. Stavebná čiara je pre každú ulicu špecifikovaná v závislosti od jej významu a pohybuje sa od 5 do 10 m. Oplotenie na hlavných osiach (zberná komunikácia a nástupné ramená) bude od ulice v jednotnej výške 1,2m - najlepšie vegetačné. Oplotenie medzi susedmi bude do v 1,5m – najlepšie z transparentného materiálu.

Parkoviská budú viazané na prístupovú komunikáciu.

Potreba občianskeho vybavenia bude komplexne riešená v 3. etape. Dovtedy budú potreby saturované v obci, na JV ploche pri vstupe a v polyfunkčných domoch. V rekr. zóne bude mať každé rameno umiestnenú univerzálnu športovú plochu. Tu je navrhovaný aj turist. chodník pokračujúci cez terénnu hranu k Miestnemu úradu Krásna n/H. a do samotnej obce a sídliska.

Regulatívy sú rozdelené na:

- **záväzný: spôsob zástavby** - rodinné domy: samostatne stojace s možnosťou združenia do dvojdomov (3 nástupné ramená)  
progresívna forma: možnosť zoskupenia do radovej zástavby  
*koeficient zastavania pozemku* max. 0,2-0,25,  
*hlĺbka zástavby* 10-15 m,  
*funkčné využitie*: samostatné bývanie,  
občianske vybavenie,  
možnosť zmiešanej funkcie bývania a občianskeho vybavenia  
*stavebná čiara* - vzdialenosť okraja zástavby od verejnej hranice pozemku 5 – 10 m,  
*odstupy od okraja pozemku* – min. 2m,

- podlažnosť*: max. 2NP,  
*orientácia vstupov od ulice*.
- **smerné**: *veľkosť a tvar pozemku*,  
*tvar strechy* - vždy jednotný v rôznych obytných uliciach (šikmá a plochá),  
*forma objektov* – súčasný architektonický výraz,  
*spôsob oplatenia* – oplatenie od ulice bude jednotnej výšky 1,2m - najlepšie vegetačné;  
 bude komponované s nikou pre separovaný komunálny odpad a odčítavacími zariadeniami sietí TI; výška plotu medzi susedmi max. 1,5m – najlepšie z transparentného materiálu.

Vo všeobecnosti možno konštatovať, že pre výstavbu sú navrhované samostatne stojace rodinné domy s možnosťou združenia do dvojdomov v priestore troch nástupných ramien - monofunkčné a viacfunkčné, 1-2 podlažné s využitím podkrovia a suterénu a tvaru strechy so sklonom 0° - 45°.

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti.

Medzi stavebné pozemky nemožno zaradiť územie Stavebnej uzávery a ochranného pásma VVN 110 kV elektrického vedenia.

## 6. Ochrana prírody a tvorba krajiny

V súčasnej dobe sa v riešenej lokalite nenachádzajú plochy, alebo objekty chránené v zmysle zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Rozsah Doplnkov nemá bezprostredný vplyv na prvky ochrany prírody a preto sa nevyhotovovala samostatná časť. Miestny biokoridor je v plnom rozsahu rešpektovaný.

## 7. Návrh verejného dopravného vybavenia

### *Zhodnotenie súčasného stavu*

Riešené územie obytneho súboru Krásna nad Hornádom je na nadradený komunikačný systém mesta napojené cez miestne komunikácie cestou II/552 (Ukrajinská ulica).

Územie obytneho súboru je z juhu vymedzené hranicou existujúceho obytneho súboru 82 b.j. a z východu existujúcou prístupovou cestou smerujúcou ku odkalisku TEHO. V prejazde zastavaným územím Krásnej nad Hornádom v severnej polohe je táto cesta tesne obostavaná a nie je možné jej priestorové rozšírenie.

Pre potreby výstavby a následne pre dopravné sprístupnenie lokality s 82 b.j. bola zrealizovaná prepojovacia cesta medzi lokalitou rodinných domov a cestou ku Košickej Polianke.

### *Návrh základných a obslužných komunikácií*

Návrh základného komunikačného systému riešeného obytneho územia vychádza z koncepcie dopravného riešenia urbanistickej štúdie „Krásna – Východné mesto“.

Do systému zberných komunikácií funkčnej triedy B3 radíme prepojovaciu cestu vedenú severne od cintorína a predĺženie ulice Smutnej so smerom na odkalisko TEKO. Komunikácie navrhujeme prestavať na kategóriu MZ 8/40. V zmysle STN 73 6110 ide o dvojpruhovú mestskú komunikáciu so šírkou jazdných pruhov 3,0m a obojstranným vodiacim prúžkom širokým 0,5m. V I. etape navrhujeme pozdĺž komunikácie jednostranne zrealizovať peší chodník min. šírky 2,0m.

Zberná komunikácia B3 bude obsluhovať zastavané územie aj osobnou hromadnou dopravou. V severnej polohe riešenej lokality je navrhovaná otočka a na zastávkach MHD

navrhujeme vybudovať samostatné zastavovacie pruhy mimo jazdných pruhov vozovky komunikácie.

Ostatné komunikácie riešenej lokality majú charakter obslužný a je navrhovaný pravouhlý roštový uličný systém s tromi napojovacími bodmi na zbernú cestu B3.

Obslužné komunikácie radíme do funkčnej triedy C2 a výstavbu navrhujeme v kategórii MO 7,5/40 a 6,5/40, so šírkou vozovky 6,5 a 5,5 m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 8,5 - 10 m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách.

Komunikácie funkčnej triedy C2 sú doplnené obslužnými a slepo ukončenými cestami funkčnej triedy C3, s návrhom kategórie MO 6,5/40.

#### **Návrh parkovacích státí**

V riešenej lokalite prevláda výstavba rodinných domov. Parkovanie a garážovanie musí byť zabezpečené na vlastnom pozemku. Pre parkovanie návštev v obytných okrskoch stanovuje STN 73 6110 ukazovateľ 1 státie na 20 obyvateľov. Pre potreby rodinnej zástavby navrhujeme parkoviská o celkovej kapacite 60 státí realizovať na vlastných pozemkoch.

Pre obyvateľov v progresívnej forme zástavby navrhujeme parkovanie na teréne, s počtom jedno státie na 1 b.j., s použitím koeficienta 1,2 pre mesto Košice. Celková potreba parkovacích státí pre potreby týchto domov je 21 státí.

### **8. Návrh verejného technického vybavenia**

#### **Vodné hospodárstvo**

##### **8.1 Zásobovanie pitnou vodou**

Zásobovanie pitnou vodou riešenej IBV „Na hore II“ bude z verejného vodovodu mestskej časti Košice – Krásna nad Hornádom napájaného z vodovodu mesta Košice.

K okraju lokality je privedené potrubie DN 160 napojené na celoobecnú rozvodnú sieť. Prevádzkový tlak v prívodnom potrubí v mieste napojenia na Adamovej ulici je 0,45 MPa. Jeho dosah nepostačuje na gravitačnú dodávku vody do riešenej lokality.

#### **Návrh riešenia**

Na prívodnom potrubí DN 160 na dolnom okraji lokality sa zriadi AT stanica zosilňujúca prevádzkový tlak, ktorá zabezpečí zásobovanie 350 bytov pitnou vodou s požadovanými parametrami. Súčasne bude vybudované výtlačné a distribučné potrubie do vodojemu 2x150 m<sup>3</sup> na kóte 280 m n.m. pre potreby celého okrsku – cca 4400 obyv. a 1100 bytov.

#### **Výpočet potreby pitnej vody**

Výpočet potreby pitnej vody sa vykoná podľa vyhlášky MP SR č. 477/2000 Zb. a vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Zb. Pre sídla s vodomermom v každom dome možno znížiť potrebu vody o 25%.

- Lokalita „Na hore II“ je určená na IBV a BD – 350 bytov pre 1200-1400 obyvateľov.
- Občiansku vybavenosť predstavujú 3 polyfunkčné objekty.
- Špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom je 135 l/osobu/deň.
- Koeficient dennej nerovnomernosti vyhodnotenej pre mestský vodovod je  $k_d = 1,22$ .
- Koeficient hodinovej nerovnomernosti vyhodnotenej pre mestský vodovod je  $k_h = 1,8$ .

Priemerná denná potreba vody:

$$\begin{array}{ll} Q_d = 1200 \times 135 \times 0,75 & = 122\,400 \text{ l/deň} \\ \text{občianska vybavenosť } 3 \times 1500 & = 4\,500 \text{ l/deň} \end{array}$$



$$= 126\,900 \text{ l/deň} = 1,5 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{d\max} = 1,22 \times 126\,900 = 154\,820 \text{ l/deň} = 1,8 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_{h\max} = Q_{d\max} \times k_h = 1,8 \text{ l/s} \times 1,8 = 2,4 \text{ l/s}$$

Maximálnu hodinovú potrebu pitnej vody  $Q_{h\max} = 2,4 \text{ l/s}$  do riešenej lokality zabezpečí AT stanica s výkonom 20 l/s.

### **Rozvodná sieť**

Na riešenej lokalite bude vodovodná rozvodná sieť do všetkých ulíc pre umožnenie napájania každého domu priamo prípojkou cez vodomery v šachtách. Na vodomernej sieti budú zriadené po 120 m vonkajšie požiarnej hydranty, ktoré budú slúžiť aj na odvzdušňovanie a odkalovanie potrubnej siete.

### **Ochranné pásmo**

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre vodovodné potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať ochranné pásmo na 1 m.

## **8.2 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosferického pôvodu zo striech, spevnených plôch a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch. Vody z verejných priestranstiev vozoviek a chodníkov budú odtekať uličnými profilmi, kanalizáciou a ríglami do odvodňovacej priekopy pozdĺž zbernej komunikácie.

Splaškové vody bude odvádzat' jestvujúci tlakový zberač DN 125 ul. Novou a Štúrovou cez most a novou trasou do čerpacej stanice na Galaktickej ulici a cez ňu do ČOV Košice – Kokšov Bakša.

### **Návrh riešenia**

Zástavba 350 RD a BD pre 1200-1400 obyvateľov bude odkanalizovaná gravitačnou kanalizáciou, uličnými stokami DN 300 a hlavným zberačom DN 300 prečerpávaným do zberača tlakovej kanalizácie DN 125. Systém bude kombinovaný tlakovou splaškovou kanalizáciou.

### **Výpočet množstva splaškových vôd**

Priemerná spotreba pitnej vody  $Q_p = 1,5 \text{ l/s}$  (viď výpočet vyššie)

Maximálne množstvo splaškových vôd:

$$Q_{h\max} = Q_p \times k_{h\max} = 1,5 \times 3,0 = 4,5 \text{ l/s}$$

Minimálne množstvo splaškových vôd:

$$Q_{h\min} = Q_p \times k_{h\min} = 1,5 \times 0,6 = 0,9 \text{ l/s}$$

Posúdenie kapacity kanalizačného tlakového potrubia vykonané projektantom kanalizácie preukazuje, že tlakové potrubie DN 125 má kapacitu  $Q_{h\max} = 18,58 \text{ l/s}$  a spoľahlivo odvedie vyššie vypočítané množstvo splaškových vôd riešenej lokality.

### **Ochranné pásmo**

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre kanalizačné potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať ochranné pásmo na 1 m.

## **Energetika**

### **8.3 Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **Terajší stav**

Lokalita „Na hore I“ v mestskej časti Košice – Krásna nad Hornádom je napojená na distribučné VN vedenie V 325 cez VN prípojku káblom v zemi. Prípojka napája kioskovú trafostanicu s výkonom 400 kVA umiestnenú vedľa príjazdovej komunikácie k lokalite.

#### **Návrh riešenia**

Potreba elektrického výkonu sa stanoví v zmysle elektrifikačnej smernice č. 2/82 koncernu SEZ pre plynofikovaný obytný súbor IBV s elektrinou pre osvetlenie a domáce elektrospotrebiče podľa:

Tab. č. 3 –  $S_b$  (kVA/byt)

Kateg. A: vývody NN 1,7 kVA/byt                      DTS VN/NN                      1,5 kVA/byt

Počet bytov: 350 RD v IBV, BD a polyfunkčný objekt ako občianska vybavenosť

Potrebný výkon  $S_b = 349 \times 1,5 = 525$  kVA

Potrebný príkon z počiatku bude zabezpečovať jestvujúca trafostanica 400 kVA a postupom zástavby neskôršie bude vybudovaná ďalšia trafostanica 630 kVA.

Trafostanica 630 kVA bude kiosková napájaná VN káblom v zemi, odbočujúcim od VN prípojky jestvujúcej trafostanice 400 kVA. Trasa VN kábla povedie okrajom jestvujúcej cesty.

#### **Rozvodná sieť**

Rozvody NN budú vedené úložnými káblami pod chodníkmi, z ktorých sa napoja rozvádzače s elektromermi, jednotlivých odberateľov, umiestnených v oplotení na hraniciach pozemkov.

Pre pripojenie nových trafostaníc TS je potrebné realizovať rekonštrukciu VN el. vedenia č. 325 z ES Košice – Juh po UVč.2 podľa PL č.2094.

#### **Verejné osvetlenie**

Vonkajšie osvetlenie komunikácií bude výložníkovými svietidlami na cestných osvetľovacích stožiaroch napájaných káblami v zemi. Ovládanie osvetlenia bude automatické pomocou fotobuniek.

#### **Stanovenie ochranných pásiem**

Pre VN 22 kV vedenie káblové v zemi – 1m po oboch stranách od krajného kábla.

### **8.4 Zásobovanie plynom**

#### **Terajší stav**

Mestská časť Košice – Krásna nad Hornádom je zásobovaná plynom cez RS 1200 VTL/STL z VTL plynovodu Haniska – Drienovská Nová Ves DN 500 PN 40 prechádzajúcim východným okrajom obce. Z regulačnej stanice vystupujúce zásobovacie potrubie DN 150 je vedené cez prilahlé ulice do stredu obce kde sa rozvetvuje do všetkých ulíc v obci. Prevádzkový tlak v potrubí miestnej siete je max. 100 kPa min. 20 kPa.

#### **Návrh riešenia**

Napájanie 350 RD bude z regul stanice novým prírodným STL potrubím D 160 zokruhovaným na miestnu sieť HDPE D 160 odbočujúcim od uličného plynovodu na Adamovej ulici a privedeným k okraju lokality I.

Na lokalite bude plyn rozvedený okrajom jestvujúcej cesty a odbočkami do jednotlivých obytných zón. V každej obytnej zóne sa odbočky rozvetvia do uličnej siete plynovodov. Uličné

plynovody budú uložené v chodníkoch pri rešpektovaní vzájomnej polohy sietí podľa normy. Ku každému pozemku privedie STL plyn domová prípojka do regulátora plynu STL/NTL s plynomerom osadeným okraji pozemku. Plyn bude využívaný na varenie, vykurovanie a prípravu TÚV.

Štruktúra potreby plynu pre 350 RD:

Hodinová a ročná potreba	Nm <sup>3</sup> /hod	Nm <sup>3</sup> /rok
Príprava jedál - varenie	$0,15 \times 350 \times 0,9 = 47$	$150 \times 350 \times 0,9 = 47\,300$
Príprava TÚV	$0,20 \times 350 \times 0,9 = 63$	$400 \times 350 \times 0,9 = 126\,000$
Vykurovanie RD	$1,15 \times 350 \times 0,9 = 362$	$3850 \times 350 \times 0,9 = 1\,212\,700$
Spolu	$1,50 \times 350 \times 0,9 = 473$	$4400 \times 350 \times 0,9 = 1\,386\,000$

Krytie prírastku zaťaženia na jestvujúcu regulačnú stanicu RS 1200 posúdi prevádzkovateľ plynovodov po dohode s investorom, buď vybudovaním novej regulačnej stanice, alebo rekonštrukciou existujúcej regulačnej stanice.

#### **Ochranné pásma**

- pre plynovod v zastavanom území – 1 m na každú stranu od osi plynovodu
- pre technologické objekty – 8 m od pôdorysu zariadenia.

### **8.5 Zásobovanie teplom**

#### **Terajší stav**

Zásobovanie teplom v mestskej časti Košice – Krásna nad Hornádom je individuálne prevažne ústredným vykurovaním lokálnym kotlami na plyn.

Plyn sa využíva aj na varenie a prípravu TÚV. Využívajú sa aj elektrické bojler a konvektory.

Na lokalite IBV „Na hore II“ bude zásobovanie teplom komplexne plynofikované to značí, že plyn sa bude využívať pri vykurovaní, príprave TÚV aj pri varení.

#### **Návrh riešenia**

Individuálne zásobovanie teplom sa navrhuje na celej lokalite „Na hore II“ lokálnym ústredným vykurovaním a komplexnou plynofikáciou domácností.

Potrebné množstvo paliva – zemného plynu je vyhodnotené v predošlej kapitole zásobovania plynom.

Pre výhľad možno predpokladať aj čiastočne individuálne využívanie alternatívnych zdrojov tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív (bioplyn, veterné generátory elektriny) cieľom znižovania spotreby palív a nákladov pri zabezpečovaní optimálnej tepelnej pohody v rodinných domoch.

### **8.6 Telekomunikácie**

#### **Terajší stav**

Miestne telefónne rozvody v mestskej časti Košice – Krásna nad Hornádom sú s polovice závesnými káblami na drevených podperných bodoch a spolovice úložnými káblami v zemi. Telefónnych účastníkov zapája digitálna automatická ústredňa (DATÚ) kiosková umiestnená na rohu Hornej ulice. Ústredňa je dimenzovaná na zabezpečenie TK služieb pre všetkých obyvateľov mestskej časti. Podľa sčítania obyvateľstva, domov a bytov bolo v roku 2001 na miestnu DATÚ pripojených 710 bytových HTS. V obci sú 2 verejné telefónne



automaty.

### **Návrh riešenia**

Miestna telefónna sieť bude rozšírená do lokality IBV „Na Hore II“ od ATU na Hornej ulici úložnými telefónnymi káblami. Telefónne káble budú vedené pod chodníkmi po jednej strane nových miestnych komunikácií. Prípojky budú káblové cez rozdeľovacie spojky po hranicu pozemku. Kapacita káblov sa navrhuje 2 Pp pre RD (byt).

### **Bilancia potreby HTS a prípojok v lokalite IBV „Na Hore II“**

	HTS	Pp
Počet bytov:	300	600
Počet HTS:	300	600
Počet VTA:	1	

Mestská časť vrátane lokality je pokrytá signálom operátorov mobilných sietí.

### **Rozhlas a televízia**

V Krásnej funguje miestny rozhlas s ústredňou v budove miestneho úradu. Rozvody sú vedené do všetkých ulíc a budú rozšírené aj do lokality IBV. Riešené územie je plne pokryté signálmi verejnoprávneho rozhlasu a televízie aj komerčných médií.

Poštové služby zabezpečuje Poštový úrad v budove na Opátskej ulici č. 13.

## **9. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

### *9.1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja:*

1.6.11 – preložka cesty II/552 v MČ Krásna

### *9.2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ZaD ÚPN-HSA Košice, lok. Krásna – Východné mesto:*

- 1 – vybudovanie časti zbernej komunikácie MZ B2 pozdĺž cesty R2
- 2a - preložka VVN 110 kV elektr. vedenia
- 2b - vybudovanie výtlačného vodovodu s ČS a vodojemu 2x150 m<sup>3</sup>
- 2c - vybudovanie gravitačnej kanalizácie pozdĺž cesty TEKO s ČS a tlakovej kanalizácie do ČS na ul. Galaktická
- 2d - rekonštrukcia jestv. regul. stanice plynu v Krásnej n/H a plynovodná prípojka
- 2e - rekonštrukcia VN el. vedenia č. 325 z ES Košice – Juh po UVč.2 podľa PL č.2094
- 2f - prekládka VTL plynovodu.

### *9.3. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Doplnku ÚPN-Z Krásna n/ Hornádom:*

- 1 - všetky verejné zberné, obslužné a prístupové komunikácie s chodníkmi a rigolmi
- 2 - všetky línie, objekty a zariadenia verejného technického vybavenia – vodovodný a kanalizačný systém, odvodnenie, systém zásobovania plynom, elektr. energiou a systém telefonizácie.

## **10. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP**

Základné východiskové podklady:

- hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a rozšírenej v r. 1996 (KÚ Košice),
- druhy pozemkov a BPEJ (ROEP Krásna n/H),

- odvodenia (SVP, odštepny závod hydromeliorácie Bratislava)
- kontaminácie PP (VÚPOP – reg. pracovisko Banská Bystrica).

Pôda v riešenom území je zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny BPEJ. Pôdy patria do skupiny pôd plytké na rozličných iných substrátoch stredne ťažké až ľahké, na rovinách stredne až silno skeletové.

Hydromelioračné stavby v správe SVP, sa v riešenom území nenachádzajú.

Poľnohospodárska pôda je intenzívne využívaná PD Olšava, ako orná pôda.

Podľa VÚPaP je pôda z hľadiska kontaminácie zaradená do kategórie pod A – nekontaminované pôdy (obsah všetkých hodnotených rizikových látok je pod limitom).

Doplnok - ÚPD rieši rozvoj nových plôch bývania, športu a oddychu mimo hranicu zastavaného územia k 1.1.1990. Riešená lokalita nadväzuje na rozostavanú obytnú skupinu Na hore I. Nevyhnutné trasy TI sú vedené vo vysporiadaných koridoroch. Podľa Vyhodnotenia záberu ÚPN – HSA Košice pokračujeme v číslovaní, tj záberová plocha v Krásnej má č. 205 a podčísla od 1 -27.

Celkovo je teda navrhovaných na záber pôdy 27 nových podlokalít v rámci lok. č.205 a to mimo zastavaného územia v rozsahu 31,0797 ha. Poľnohospod. pôdy je 29,9910 ha.