



MK/A/2025/13967-07/II/SOM
Košice, 29.05.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o pokračovaní kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 24.02.2025 podala Mária Martincová, rod. Balážová, bytom Ondavská 19, Košice, v zastúpení Ing. Denisom Konovalovom, Letná 42, Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Pivnica“ na prízemí v spoločných priestoroch bytového domu na ulici Ondavská 19, Košice, súpisné číslo 450, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1642, 1643, 1644 v katastrálnom území Terasa. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2024/22030-03/II/SOM zo dňa 29.10.2024. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2024.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, oznámil dňa 06.03.2025 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 10.04.2025 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Na predmetnom konaní bolo zistené, že návrh nemá predpísané náležitosti v zmysle § 79 a § 81b stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a že neboli predložené doklady potrebné k posúdeniu bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a životného prostredia, čím bolo zistené, že nie je možné riadne užívanie stavby na určený účel.

Vzhľadom na zistenie nedostatkov brániacich užívaniu stavby stavebný úrad rozhodnutím č. MK/A/2025/13967-05/II/SOM dňa 17.04.2025 kolaudačné konanie prerušil a uložil stavebníčke povinnosť odstrániť tieto nedostatky. Dňa 29.05.2025 zástupca stavebnícky tunajšiemu stavebnému úradu oznámil odstránenie nedostatkov.

Mesto Košice, pracovisko Košice – pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

pokračovanie kolaudačného konania a súčasne **nariad'uje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

10.07.2025 o 8,30 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby pred vchodom bytového domu na ulici Ondavská 19, Košice.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a predovšetkým doklady preukazujúce odstránenie nedostatkov uvedených v rozhodnutí o prerušení kolaudačného konania č. MK/A/2025/13967-05/II/SOM zo dňa 17.04.2025.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť a prípadné písomné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F-003a, počas stránkových hodín (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr pri ústnom pojednávaní. V prípade záujmu o nahliadnutie do spisovej a projektovej dokumentácie kontaktujte referenta na e-mailovej adrese katarina.somsakova@kosice.sk, prípadne telefonicky, z dôvodu dohodnutia presného času na nahliadnutie

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Mária Martincová, rod. Balážová, bytom Ondavská 19, Košice
Zastupujúci/projektant: Ing. Denis Konovalov, Letná 42, 040 01 Košice
2. Účastníci konania (t. j. vlastníci bytového domu Ondavská 15, 17, 19, Košice)
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice

Vybavuje: Ing. Šomšáková, 055/6419 518, katarina.somsakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.