

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe posúdenia návrhu zo dňa 25.05.2018 podanom na tunajšom úrade navrhovateľom, po jeho preskúmaní a posúdení v súlade s ust. § 36-38 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov rozhodol takto :

podľa ust. § 39 a § 39 a/ stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„V596 – Pereš, Haburská, Bystrická - zriadenie TS, VN, NN“, na pozemkoch registra KN-C parc. č. 778/15, 1028, 777/1, 1027/1, 212/3, 1026 a pozemkoch registra KN-E 238/43 (KN-C p.č. 1035), 238/44 (KN-C p.č. 1035) a 237/49 (KN-C p.č.1036), kat. úz. Pereš, s objektovou skladbou :

SO 01 VN prípojka a NN vývody

- úsek 01 – VN prípojka pre novú TS – montáž
- úsek 02 – Kábelové NN vývody z novej TS - montáž
- úsek 03 – Kábelové NN vývody z TS č. 2 – montáž

PS 01 Trafostanica kiosková

- úsek 01 – Trafostanica – montáž

pre navrhovateľa : **Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31 v Košiciach.**

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby spracovanom na podklade kópie z katastrálnej mapy kat. úz. Pereš, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis a umiestnenie stavby :

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši umiestnenie novej blokovej trafostanice na pozemku parc. č. 212/3, kat. úz. Pereš a jej prepojenie novým VN káblom uloženým v zemi s jestvujúcou TS č. 2 v MČ Pereš (na pozemku parc. č. 778/15). Umiestnenie nových VN káblov (dĺžky 755 m) je navrhnuté v zelenom páse popri komunikáciách na Haburskej, Bystrickej a Jelšavskej ulici. Súčasťou návrhu je umiestnenie nových podzemných NN vývodov z navrhovanej trafostanice, s napojením na jestvujúcu NN sieť.

Majetkovoprávne vzťahy :

Nové vedenie je umiestňované na pozemkoch umiestnených v zastavanom území obce na parcelách KN-C parc. č. 778/15, 1028, 777/1, 1027/1 212/3, 1026, a pozemkoch registra KN-E parc.č. 238/43, 238/44 a 237/49, kat. úz. Pereš.

Pozemky parc.č. 771/1 a 212/3, kat. úz. Pereš, sú na základe výpisu z listu vlastníctva č. 849, kat. úz. Pereš, vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Navrhovateľ, preukázal v rámci územného konania k týmto pozemkom „iné právo“ podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona, vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u povinného z vecného bremena č. 2018002173 u oprávneného z vecného bremena č. 1639/2210/2018 zo dňa 19.10.2018, zverejnenej dňa 26.10.2018.

Na základe Výpisu z listu vlastníctva č. 1427, kat. úz. Pereš, je pozemok registra KN-C parc.č. 778/15, kat. úz. Pereš, vo vlastníctve navrhovateľa.

Podľa výpisov z listov vlastníctva č. 1205, 1226 a 1218, kat. územie Pereš, sú pozemky KN-C parc.č. 1028, 1027/1, 1026 a KN-E 238/43, 238/44 a 237/49, kat. územie Pereš, vo vlastníctve neznámych vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, ktorý súhlasí s umiestnením predmetnej stavby (stanovisko č. SPFZ/2018/101547, SPFS/2018/20119 zo dňa 17.10.2018.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. § 39, 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená v súlade s priloženou situáciou umiestnenia stavby vypracovanou Ing. Petrom Mikitom, oprávneným projektantom, reg.č. 4307*Z*A2, v mesiaci január 2018, č. zákazky IP-10098, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení.
3. PS 01 – Trafostanica, bude umiestnený na pozemku podľa KN-C parc.č. 212/3, kat. úz. Pereš. Trafostanica bude betónová, pôdorysných rozmerov 3,0 m x 1,5 m, s prístupom z Haburskej ulice.
4. Pri projektovej príprave stavby rešpektovať polohu všetkých jestvujúcich verejných rozvodov inžinierskych sietí podľa ich presného vytýčenia a podmienok ich vlastníkov resp. správcov. Križovanie komunikácií a chodníkov v projekte stavby riešiť pretláčaním.
5. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45, § 46, § 47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia,

- v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
 7. Umiestnenie nového káblového vedenia musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete – najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.
 8. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach v projekte stavby uvažovať výlučne s ručnými výkopmi.
 9. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1 písm. a/, ods. 2 písm. c/, ods. 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.
 10. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie riešiť projekt organizácie výstavby v súlade s ust. § 43i stavebného zákona a NV SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 11. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle ust. vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa ust. zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 12. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaná tak, že zabezpečí komplexnú ochranu krajiny dotknutú umiestnením stavby pred poškodením. Navrhnutím stavby s použitím mechanizmov a stavebných pomôcok musí byť minimalizované poškodenie predmetnej lokality. V prípade kolízie stavby s jestvujúcimi drevinami a nevyhnutnosti ich výrubu, navrhovateľ predloží najneskôr na stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie Mesta Košice (ako príslušného orgánu ochrany prírody) o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 v spojení s § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z..
 13. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby budú zapracované nasledujúce podmienky :
 - vykonať skrývku humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy. Po ukončení prác vrátiť poľnohospodársku pôdu do pôvodného stavu.
 - použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely zabezpečiť práce tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých pozemkoch.
 14. V súlade s ust. zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v jeho platnom znení a vyhl. č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu stavby pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na posúdenie a vydanie odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenej právnickej osobe.
 15. V zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov stavba novej blokovej trafostanice podlieha vydaniu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy.

16. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží doklady a projektovú dokumentáciu v súlade s ust. § 58 stavebného zákona a ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Nestratí však platnosť, ak v jeho lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.05.2018 podala spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31 v Košiciach, na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „V596 – Pereš, Haburská, Bystrická - zriadenie TS, VN, NN“. Správny poplatok za podanie návrhu, bol stavebnému úradu uhradený dňa 04.06.2018.

Po preskúmaní predloženého návrhu tunajší úrad zistil, že predmetný návrh nie je dostatočným podkladom pre začatie konania v danej veci, na základe čoho vyzval navrhovateľa k doplneniu podania a rozhodnutím č. MK/A/2018/14246-02/II/MIN zo dňa 12.06.2018 konanie prerušil. Dňa 9.11.2018 navrhovateľ svoj návrh doplnil.

Po preskúmaní doplneného návrhu s prílohami, Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, konajúc v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. MK/A/2018/14246-06/II/MIN zo dňa 28. novembra 2018 a návrh dňa 14.01.2019 ústne prerokoval a uskutočnil miestne šetrenie. Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 34 stavebného zákona. Keďže sa jedná o umiestnenie líniovej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, tunajší úrad oznámil začatie územného konania v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP č. 48, Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie novej trafostanice nie je v rozpore s platným územným plánom zóny Košice – Pereš, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia stavebný úrad posúdil aj z hľadiska plnenia všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona a všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou

schopnosťou pohybu stanovených vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených citovanými ustanoveniami stavebného zákona.

V konaní boli predložené, resp. uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona. Taktiež boli predložené stanoviská ďalších orgánov, ktoré však nemajú postavenie dotknutých orgánov a ich stanoviská nemajú charakter podľa ust. § 140b) stavebného zákona.

Uplatnené stanoviská dotknutých orgánov boli v konaní preskúmané, prerokované a posúdené. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podmienky dotknutých orgánov týkajúce sa územného rozhodnutia (podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby) sú zohľadnené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (v súlade s ust. § 39a ods. 2 stavebného zákona). Podmienky dotknutých orgánov stanovené pre uskutočnenie stavby tunajší úrad nezapracoval do tohto rozhodnutia, nakoľko tie budú stanovené a zohľadnené v povolení predmetnej stavby.

K predmetu konania neboli uplatnené účastníkmi konania žiadne námietky, ani neboli vznesené pripomienky dotknutých orgánov záväzného charakteru vymedzeného ustanoveniami stavebného zákona a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad po preskúmaní predložených dokladov a výsledku územného konania konštatoval, že umiestnená stavba je v súlade s platným územným plánom zóny Košice – Pereš, vyhovuje všeobecno - technickým požiadavkám pre stavby a za predpokladu splnenia všetkých podmienok a požiadaviek uvedených v tomto rozhodnutí, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že tým hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, ako aj neohrozuje záujmy spoločnosti a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vyhovet preto návrhu a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad Mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný predpis.

Ing. Peter Garaj
referent pre územné plánovanie a stavebný poriadok
poverený zamestnanec

Správny poplatok vo výške 100 € bol uhradený navrhovateľom podľa položky č. 59 písm. a)2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby doručuje účastníkom konania aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Rozhodnutie sa doručí :

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
3. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, v trase navrhovaného vedenia, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie :

4. MČ Košice – Pereš, starosta MČ, Revúcka 14, Košice
5. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A
6. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP č. 48/A
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
8. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského č. 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OH, Komenského č. 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského č. 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Komenského č. 52, Košice
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
14. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
15. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
16. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
17. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
18. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
19. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
20. KRPZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho č. 8, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.