

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

s názvom „**Obnova bytového domu, Národná trieda 70, 72, 74, Košice**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **5477, 5478, 5479** v katastrálnom území **Severné mesto** pre navrhovateľov:

vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Národná trieda 70, 72, 74, Košice.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia sú stavebné úpravy objektu bytového domu, ktoré pozostávali zo zateplenia stien obvodového plášťa zatepľovacím systémom na báze EPS hr.140 mm+požiarné pásy izolantom na báze MV hr.140 mm, zateplenia čiel balkónových dosiek, štítových stien, sokla, strešného plášťa izolačným materiálom na báze EPS hr.250 mm s novou hydroizolačnou vrstvou z PVC, zo zateplenia stropov vstupnej haly 1.NP a pivničných priestorov tepelnoizolačným materiálom na báze MV hr.100 mm, zateplenia stien interiéru vstupného podlažia minerálnou vlnou, z obnovy balkónov, prístreškov vstupov, klampiarskych a zámočníckych konštrukcií, výmeny výplňových konštrukcií, interiérových úprav, odkvapového chodníka, zadných vstupov, elektroinštalácie.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.

Na stavbe neboli zistené žiadne nedostatky.

Toto rozhodnutie je podľa § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovatelia Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Národná trieda 70, 72, 74, Košice v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a NP „Mier“, Národná trieda 72, Košice predsedom Ing. Vladislavom Szczurekom podali dňa 21.06.2021 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Obnova bytového domu, Národná trieda 70, 72, 74, Košice“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 5477, 5478, 5479 v katastrálnom území Severné mesto.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice pod č. MK/A/2019/14991-03/I/HAL zo dňa 12.08.2019, právoplatné dňa 18.09.2019.

Správny poplatok bol navrhovateľmi dňa 21.06.2021 zaplatený vo výške 50,- € slovom päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. c/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto vyzval navrhovateľov na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne kolaudačné konanie pod č. MK/A/2021/16415-02/I/SEL dňa 02.07.2021 prerušil. Žiadateľ dňa 06.10.2021 doplnil chýbajúce doklady.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil dňa 07.10.2021 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 09.11.2021 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 11.10.2021 a zvesená dňa 26.10.2021 a informatívne na mestskej časti Košice - Severné mesto vyvesená dňa 11.10.2021 a zvesená dňa 26.10.2021.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bolo predložené doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov, odovzdávací a preberací protokol, stavebný denník, energetický certifikát budovy č. 190744/2020/22/003312007/EC zo dňa 20.12.2020.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- OR Hasičského a záchranného zboru Košice, zápisom do protokolu z kolaudácie stavby zo dňa 09.11.2021
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2020/053289-002 zo dňa 21.12.2020

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP „Mier“, Ing.Vladislav Szczurek, Národná trieda 72, Košice (v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Národná trieda 70, 72, 74, Košice)
2. Účastníci konania (t.j. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Národnej triede č. 70, 72, 74 v Košiciach) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 26 správneho poriadku tak, že rozhodnutie stavebného úradu č.MK/A/2021/16415-05/I/SEL zo dňa 25.11.2021 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.
3. Mestská časť Košice - Sever, Festivalové nám.2, Košice + informatívna verejná vyhláška

Na vedomie:

1. Projektant: Ing.Pavol Oravec, Narcisova 6, Košice
2. Zhotoviteľ: Twinstav, s.r.o., Kostolianska cesta 159, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho poriadku povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Severné Mesto po **dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Mesto Košice, pracovisko – Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2021/16415-05/I/SEL zo dňa 25.11.2021

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: