

# VEREJNÁ VYHLÁŠKA

MK/A/2019/07464-04/II/MIN  
Košice 8. marca 2019

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení návrhu zo dňa 07.01.2019 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, podanom na tunajšom úrade splnomocneným zástupcom stavebníka spoločnosťou Stavebné bytové družstvo II. Košice, so sídlom Bardejovská 3 v Košiciach, podľa ust. § 80 až § 81b stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov rozhodol takto :

podľa ust. § 82 stavebného zákona a ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

### **povoľuje užívanie časti**

stavby „**Obnova bytového domu, Humenská ulica č. 5A, 5B, 7A, 7B, Košice., - zmena dokončenej stavby bytového domu súp.č. 338 na pozemku parc. č. 965 a 966, kat. úz. Terasa, na Humenskej ulici č. 5A, 5B, 7A, 7B v Košiciach, spočívajúca v stavebných úpravách** v rozsahu výmeny výt'ahov vo vchodoch č. 5A, 5B v Košiciach,

pre stavebníka : **Vlastníci bytov bytového domu na Humenskej ulici č. 5A, 5B, 7A, 7B v Košiciach, podľa listu vlastníctva č. 15726, kat. úz. Terasa.**

**Účel užívania stavby :** Podľa § 43b, ods.1, písm. a) stavebného zákona, sa jedná o zmenu dokončenej stavby bytovej budovy určenej na bývanie – bytového domu, formou stavebných úprav, realizovaných z dôvodu bezpečnej a spoľahlivej prepravy osôb a zvýšenia užívateľského komfortu.

**Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ust. § 82 stavebného zákona a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. stanovuje tieto podmienky :**

1. Užívateľ je povinný užívať stavbu na povolený účel v súlade so všetkými hygienickými, bezpečnostnými a požiarnymi predpismi, platnými pre povolený charakter účelu.
2. Vlastník stavby je povinný vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržiavať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 07.01.2019 podalo Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, Košice, IČO : 00 171 204, ako splnomocnený zástupca stavebníka : Vlastníci bytov bytového domu na Humenskej ulici č. 5A, 5B, 7A, 7B v Košiciach, na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Obnova bytového domu, Humenská ulica č. 5A, 5B, 7A, 7B, Košice,, - zmena dokončenej stavby bytového domu súp.č. 338 na pozemkoch parc. č. 965 a 966, kat. úz. Terasa, v rozsahu výmeny výtáhov vo vchodoch č. 5A, 5B.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Košice, pracoviskom Košice – Západ, pod č. A/2015/09178-07/II/MIN dňa 17.08.2015. Stavebné úpravy boli povolené v rozsahu zateplenia obvodového plášťa bytového domu kontaktným zatepl'ovacím systémom weber.therm terranova s tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny, zateplenia strešného plášťa tepelným izolantom na báze minerálnej vlny so zhotovením novej hydroizolácie, komplexnej sanácie balkónov vrátane výmeny zábradlia, zateplenia stropov 1.NP tepelným izolantom na báze minerálnej vlny, výmeny el. rozvodov na spoločných častiach bytového domu, výmeny výtáhov a výtáhových konštrukcií a ďalších stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie.

Nakoľko stavebníkom bola uskutočnená časť stavebných úprav, ktorá bola spôsobilá na samostatné užívanie, stavebný úrad vydal dňa 08.11.2018 pre ukončenú časť stavebných úprav kolaudačné rozhodnutie č. MK/A/2018/20388-03/II/MIN (v rozsahu zateplenia obvodového plášťa bytového domu, zateplenia strešného plášťa, komplexnej sanácie balkónov vrátane výmeny zábradlia, zateplenia stropov 1.NP, výmeny el. rozvodov na spoločných častiach bytového domu a výmeny výtáhov vo vchodoch č. 7A, 7B v Košiciach).

Po preskúmaní predloženého návrhu tunajší úrad zistil, že podanie obsahuje náležitosti ktoré upravuje ust. § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe toho listom č. MK/A/2019/07464-02/II/MIN zo dňa 28. januára 2019 oznámil začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2019. Okruh účastníkov konania bol stanovený podľa ust. § 78 stavebného zákona.

Na konaní tunajší úrad prerokoval návrh podľa ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona a vykonal obhliadku stavby. V rámci kolaudačného konania bolo zistené, že zmena dokončenej stavby bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní s drobnými zmenami, ktoré si nevyžadujú osobitné konanie (zmena typu výtahu).

Z hľadiska splnenia požiadaviek požiarnej ochrany bolo k vydaniu kolaudačného rozhodnutia vydané stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach č. ORHZ-KE3-393-004/2019 zo dňa 26.02.2019.

Na základe predložených dokladov a uskutočnenej miestnej obhliadke bolo možné posúdiť, že uskutočnená časť stavby je ukončená bez závad, je užívania schopná a spĺňa požiadavky ochrany životného prostredia, zdravia osôb a bezpečnosti.

V priebehu konania a ani pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky k povoleniu užívania predmetnej zmeny stavby.

Tunajší stavebný úrad na základe výsledku uskutočneného kolaudačného konania, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**POUČENIE :** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad Mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A. Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný predpis.

Ing. Peter Garaj  
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 50 € bol uhradený stavebníkom podľa položky č. 62a písm. c)2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

**Rozhodnutie sa doručí :**

1. SBD II. Košice, Bardejovská 3, Košice
2. Spoluvlastníci bytového domu na Humenskej ulici č. 5A, 5B, 7A, 7B, sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

**Na vedomie :**

3. Ing. Marcel Hipík, Špačinská cesta 6, 917 01 Trnava
4. Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc., Tri hôrky 13, Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č. 4, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského č. 52, Košice
7. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

