



• •
Podľa rozdeľovníka
• •

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
-----/19.09.2023, dopl. 29.06.2026	MK/A/2026/05569-18 MK/A/2025/06696 MK/A/2024/08527 MK/A/2023/21853	Ing. Alena Karkošková/189 alena.karkoskova2@kosice.sk	01.07.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vec

Stavba „**Biznis Park Rampová – II. etapa, Rampová ul., Košice**“ pre stavebné objekty: SO.200 – Spevnené plochy a komunikácie (SO.201-1 Vnútroareálová komunikácia, SO.202 Parkoviská, SO.203-1 Chodníky)

- Oznámenie o doplnení dokladu pre rozhodnutie a výzva správneho orgánu verejnou vyhláškou

Orgán štátneho stavebného dohľadu vykonal dňa 19.09.2023 štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) na stavbe „**Biznis Park Rampová – II. etapa, Rampová ul., Košice**“ pre stavebné objekty: SO.200 – Spevnené plochy a komunikácie (SO.201-1 Vnútroareálová komunikácia, SO.202 Parkoviská, SO.203-1 Chodníky). Predmetom zisťovania bolo, či podľa § 98 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len „stavebný zákon“) sa stavba vykonáva (vykonala) podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia. Na základe skutočností zistených pri výkone ŠSD, ktoré sú spísané v zápisnici č. MK/A/2024/21394-2, začal správny orgán z vlastného podnetu podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby, resp. konanie o jej odstránení.

Po posúdení predložených dokladov bolo preukázané, že uskutočnená stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a preto predmetnú stavbu je možné dodatočne povoliť.

Na základe toho tunajší správny orgán vyzval stavebníka listom č. MK/A/2024/08527-4 zo dňa 06.06.2024, aby v určenej lehote predložil tunajšiemu správny orgánu žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojenú s kolaudačným konaním (§ 88a ods. 9 stavebného zákona).

Stavebník **Biznis Park Rampová s.r.o.**, Rampová 5, 040 01 Košice, IČO: 48 337 099, ktorého na základe splnomocnenia zastupuje **TD GROUP spol. s.r.o.**, Jakobyho 19, 040 01 Košice, IČO: 36 594 121 (ďalej len „stavebník“) podal dňa 17.10.2024 na tunajší správny orgán žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojenú s kolaudáciou.

Pretože predmetná stavba je dokončená, tunajší správny orgán spojil podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním.

Správny orgán konajúci podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona oznámil podľa § 61 a § 80 stavebného zákona listom č. MK/A/2025/06696-7 (MK/A/2024/08527) zo dňa 02.04.2025 dotknutým orgánom, obci a všetkým známym účastníkom konania pokračovanie konania o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním a súčasne nariadil k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.05.2025.

Z miestneho zisťovania bol spísaný protokol č. MK/A/2025/06696-12. Miestnou ohliadkou bolo zistené, že stavba je dokončená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby. Na konaní bol vznesený nesúhlas Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Košiciach z dôvodu, že im nebolo predložené a schválené riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby. Nakoľko po dohode so stavebníkom, sa ORHaZZ v KE zaviazal, že vydá záväzné stanovisko na základe prepracovanej PD do 30 dní, t.j. do 30.06.2025. Špeciálny stavebný úrad dovtedy konanie prerušil zápisom do zápisnice.

Dňa 19.05.2025 bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené nesúhlasné záväzné stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, v ktorom uvádzajú, že nesúhlasia s vydaním dodatočného povolenia stavby pred vydaním záväzného stanoviska MD SR.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach vydalo dňa 16.06.2025 stanovisko v ktorom súhlasí s dodatočným povolením stavby spojeným s kolaudáciou. Predmetné súhlasné stanovisko bolo stavebníkom doplnené dňa 20.06.2025.

Stavebník dňa 02.03.2026 požiadal tunajší špeciálny stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov, z dôvodu prebiehajúcich procesov pri vydaní záväzného stanoviska MD SR.

Stavebník následne dňa 29.06.2026 doručil tunajšiemu stavebnému úradu záväzné stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky pod č. 21295/2026/SŽDD/56204 zo dňa 24.06.2026.

V danej súvislosti oznamujeme pokračovanie v konaní, oznamujeme doplnenie tohto listinného podkladu a zároveň oznamujeme účastníkom konania a dotknutým orgánom, že svoje námietky a pripomienky k doplnenému podkladu môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o doplnení podkladov.

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia,

prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade – v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Alena Karkošková, tel. číslo 055 6419 189, mail alena.karkoskova2@kosice.sk). V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom.

Tunajší úrad po skončení danej lehoty posúdi predmetný návrh so všetkými stanoviskami, vyjadreniami a dôkazmi a v predmetnej veci rozhodne.

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a na mestskej časti Košice – Nad Jazerom. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na úradných tabuliach mestských častí má len informatívny charakter. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty.

JUDr. Ján Klanar
vedúci referátu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Rozdeľovník

Oznámenie sa doručí účastníkom konania

1. TD GROUP, spol. s r.o., Jakobyho 19, 040 01 Košice – *zástupca stavebníka*
2. Biznis Park Rampová s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice – *stavebník*
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Odd. právne a majetkové
4. Ing. Gabriel Krivda, Mliečna 31, 040 14 Košická Nová Ves – *projektant*
5. Ing. Miroslav Leško, miles projekt, 082 36 Šindliar 32 - *projektant*
6. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci vyššie uvedených pozemkov, stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté) – **formou verejnej vyhlášky**

Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom, prípadne ostatným – jednotlivo

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Staré Mesto
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Odd. útvar hlavného architekta mesta Košice
4. Mestská časť Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice

5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH), Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 040 78 Košice
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 0 1 Košice
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
11. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.