



MK/A/2025/10519-02/II/VAR
Košice, 08.01.2025

MESTO KOŠICE

Vec :

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 02.12.2024 podali Vlastníci bytov bytového domu Hemerkova 35, Košice , zastúpení správcom : Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, 040 11 Košice, IČO: 00171204 , žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Hemerkova 35, Košice**“ v bytovom dome na ul. Hemerkova 35 v Košiciach.

Zmena dokončenej stavby bytového domu na ulici Hemerkova 35, 040 23 Košice, súpisné číslo 1311 , na pozemku KN-C parcelné číslo 2892, katastrálne územie Grunt v Košiciach, spočíva v stavebných úpravách v rozsahu :

- zateplenie obvodového, strešného plášťa a strojovne výťahov
- odstránenie systémových porúch obvodového plášťa
- montáž novej hydroizolácie strešného plášťa
- komplexná sanácia lodžií
- sanácia vonkajšieho schodiska
- zateplenie stropov spoločných priestorov (1. NP)
- výmena klampiarskych a zámočnickych konštrukcií
- výmena pôvodných okenných konštrukcií v spoločných priestoroch BD
- montáž nového bleskozvodu podľa platných noriem
- výmena spoločných rozvodov elektroinštalácií
- montáž fotovoltických panelov
- realizácia nového okapového chodníka

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

Oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F005B, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu
e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, 040 11 Košice
2. PATRIUM s.r.o., - Ing. Pavol Oravec, Petzvalova 20/33, 040 11 Košice
3. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
4. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
7. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci obytného domu na Hemerkovej ul.č. 35 v Košiciach (podľa LV č. 2384, katastrálne územie Grunt)

Vybavuje: Ing. Vargová, 055/6419174, email : kamila.vargova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.