

## Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach  
konaného dňa 19.04.2021

### K bodu č. 1 Úvod

Predseda majetkovej komisie privítal prítomných a informoval o programe rokovania. Rokovania sa zúčastnil pán poslanec Miroslav Špak, pán poslanec JUDr. Mgr. Ladislav Rovinský, JUDr. Mária Medvecová – vedúca Referátu právneho a legislatívneho MMK, Ing. Juraj Cichanský – vedúci Referátu dopravy MMK a Mgr. Branislav Macko z Oddelenia školstva MMK.

Do programu rokovania bol doplnený **bod č. 19 Prevod pozemkov v k. ú. Terasa pre Košický samosprávny kraj na výstavbu „Tréningovej haly“ na Medickej ulici z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach schválila predložený program rokovania.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

### K bodu č. 2 Prerokovanie materiálov

#### **1. Sanácia zosuvu Račí potok, Košice**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **2. Zámena pozemkov v k. ú. Letná vo vlastníctve DUMAD s.r.o. a MADO s.r.o za pozemky v k. ú. Severné Mesto vo vlastníctve mesta Košice s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

A/

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- predložiť na rokovanie MZ určenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta Košice formou zámény pozemkov v k. ú. Severné Mesto vo vlastníctve mesta Košice za pozemky v k. ú. Letná vo vlastníctve spoločnosti DUMAD s.r.o. a MADO

**s.r.o s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

B/

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- **MK následne po schválení spôsobu prevodu pozemkov v MZ odporúča samotnú zámenu pozemkov v k. ú. Severné Mesto vo vlastníctve mesta Košice za pozemky v k. ú. Letná vo vlastníctve spoločností DUMAD s.r.o. a MADO s.r.o. s finančným vyrovnaním vo výške 13 959,04 € v prospech mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**3. Žiadosť o zmenu doby nájmu a doplnenie uznesenia MZ v Košiciach č. 547 zo dňa 20.10.2020 – Park Narcisová v k. ú. Terasa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- **zmenu doby nájmu na dobu určitú 10 rokov,**
- **doplnenie uznesenia o zabezpečenie bezodplatného výkonu správy zelene a údržby parku zo strany mesta Košice počas celej doby nájmu,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 4, proti – 1, zdržal sa – 1

**4. Žiadosť o zmenu doby nájmu a doplnenie uznesenia MZ v Košiciach č. 545 zo dňa 10.10.2020 – Katkin park v k. ú. Terasa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- **zmenu doby nájmu na dobu určitú 10 rokov,**
- **doplnenie uznesenia o zabezpečenie bezodplatného výkonu správy zelene a údržby parku zo strany mesta Košice počas celej doby nájmu,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 4, proti – 1, zdržal sa – 1

**5. Prevod pozemkov pod garážami informácia**

A/

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach:**

- berie na vedomie predložené informácie.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 2

B/

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach:**

- žiada spracovať návrh pravidiel pre majetkovoprávne riešenie žiadostí o prevod vlastníctva pozemkov pod garážami v termíne do 60 dní.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**6. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Južné Mesto v lokalite Paulínyho ulice pre L. M.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemku podľa predloženého materiálu do vlastníctva užívateľa,
- do doby odpredaja priamy prenájom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 253 €/rok a finančnú náhradu 506 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**7. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Južné Mesto v lokalite Paulínyho ulice pre H. A.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemku podľa predloženého materiálu do vlastníctva užívateľa,
- do doby odpredaja priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 253 €/rok a finančnú náhradu 506 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**8. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Myslava v lokalite Myslavskej ulice pre B. J. s manželkou**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemku podľa predloženého materiálu do vlastníctva užívateľa,
- do doby odpredaja priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 580 €/rok a finančnú náhradu 1 160 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**9. Priamy prenájom pozemku pod existujúcou stavbou kiosku v k. ú. Stredné Mesto v lokalite Hlavnej ulice pre K. J., ktorá je jeho spoluvlastníčkou**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 472 €/rok a finančnú náhradu 944 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**10. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Myslava v lokalite Myslavskej ulice pre A. H.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemku podľa predloženého materiálu do vlastníctva užívateľa,
- do doby odpredaja priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 170 €/rok a finančnú náhradu 340 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**11. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Myslava v lokalite Myslavskej ulice pre Ing. L. J. s manž.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemku podľa predloženého materiálu do vlastníctva užívateľa,
- do doby odpredaja priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,

- **nájomné vo výške 145 €/rok a finančnú náhradu 290 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**12. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom rozšírenia plochy záhrady za rodinným domom pre Ing. P. K. a manželku na Novobanskej ulici**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- **priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu a podmienok Oddelenia útvar hlavného architekta mesta Košice,**
- **nájomné vo výške 173 €/rok.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**13. Priamy prenájom pozemku časť parc. č. 1518/1 k. ú. Čermel' pre Ing. Ľ. L., za účelom realizácie vjazdu k rodinnému domu**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- **priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,**
- **nájomné vo výške 200 €/rok.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**14. Odplatný prevod stavebného objektu SO 4.2 Verejné osvetlenie vybudovaného v rámci stavby „Technickej infraštruktúry pre obytnú zónu Lorinčik“ od spoločnosti PERKO s.r.o. Košice, do majetku mesta Košice**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- **odplatný prevod stavebného objektu podľa predloženého materiálu,**
- **kúpnu cenu vo výške 1 €.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**15. Odplatný prevod 4 zrekonštruovaných detských ihrísk od MČ Košice – Dargovských hrdinov do majetku mesta Košice**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- odplatný prevod investícií podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 1 € za každú investíciu osobitne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

**16. Odplatný prevod „Verejné osvetlenie chodníkov na Baltickej a Kaspickej ul. v Košiciach“**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- odplatný prevod stavebného objektu podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 1 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**17. Určenie spôsobu prenájmu areálu bývalej ZŠ Petzvalova 4, Košice na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**18. Určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámenvy v k. ú. Nižná Úvrat' a Severné Mesto s Košickou arcidiecézou a Rímskokatolíckou farnosťou sv. Ondreja, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť materiál v predloženom znení.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**19. Prevod pozemkov v k. ú. Terasa pre Košický samosprávny kraj na výstavbu „Tréningovej hokejovej haly“ na Medickej ulici z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach:**

- **súhlasí s prevodom pozemkov za hodnotu určenú znaleckým posudkom vypracovaným mestom Košice.**

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

**Mgr. Dominik Karaffa**  
**predseda komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková  
sekretár komisie