

### Špecifikácia predmetu zákazky

Predmetom zákazky sú notárske služby súvisiace s organizáciou a priebehom dobrovoľnej dražby nehnuteľného majetku mesta Košice, konkrétne budovy OC III na Hemerkovej č. 39 v Košiciach, súp. č. 1682 na pozemku parc. č. 2889/2 a pozemku registra KN-C parc. č. 2889/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2 454 m<sup>2</sup> v k.ú. Grunt s najnižším podaním vo výške 3 914 060 eur. Ide o prvú dobrovoľnú dražbu.

Ide o úkony, ktoré v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, môže mesto Košice (ako navrhovateľ dražby a zároveň aj dražobník) zabezpečiť iba prostredníctvom notára, za poplatok.

Uchádzač vyšpecifikuje odmenu, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 31/1993 Z.z. o odmenách a náhradách notárov v znení neskorších predpisov, podľa jednotlivých položiek sadzovníka na výpočet odmeny notára za notársku činnosť za nasledovné úkony:

1. Osvedčenie pravosti podpisu štatutárneho orgánu na oznámení o dražbe
2. Registrácia oznámenia o dražbe v Notárskom centrálnom registri dražieb
3. Osvedčenie o priebehu a vykonaní úspešnej dražby spísané do notárskej zápisnice vrátane vydania osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Pri výpočte odmeny je potrebné vychádzať z predpokladu, že cena predmetu dobrovoľnej dražby dosiahnutá vydražením je totožná s výškou najnižšieho podania - 3 914 060 eur, t. zn., že nehnuteľnosť sa vydraží za vyvolávaciu cenu.

Ďalej sa predpokladá:

- zistenie totožnosti 3 osôb – primátora mesta, vydražiteľa a licitátora
  - rozsah notárskej zápisnice 4 strany
  - počet odpisov notárskej zápisnice – 5x
4. registrácia oznámenia o výsledku dražby v Notárskom centrálnom registri dražieb

Do výšky ceny jednotlivých úkonov je potrebné zahrnúť aj náhrady hotových výdavkov notára súvisiacich s poplatkami pre Notársku komoru SR (zákonné pridelovanie čísiel z centrálného informačného systému NK SR).

Do celkovej odmeny notára je potrebné zahrnúť aj náklady hotových výdavkov účelne vynaložených v súvislosti s vykonaním notárskeho úkonu podľa § 9 cit. vyhlášky, ak si ich uplatníte.

**Kritériom vyhodnotenia ponúk bude najnižšia ponuka ceny za notárske služby, a to celková cena za všetky úkony (uvedené v bodoch č. 1-4.).**