

**S ú ť a ž n é   p o d k l a d y**

**na obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného nájmu  
na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe BPMK, s.r.o.**

**Košice, 7.5.2013**

## **Obsah súťažných podkladov**

### **I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu**

#### **Všeobecné informácie**

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže
2. Predmet obchodnej súťaže
3. Typ zmluvy

#### **Príprava súťažného návrhu**

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu
5. Účastnícka záloha – zábezpeka

#### **Predkladanie súťažného návrhu**

6. Označenie súťažného návrhu
7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu
8. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

#### **Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov**

9. Otváranie predložených súťažných návrhov
10. Posudzovanie predložených súťažných návrhov
11. Hodnotenie predložených súťažných návrhov

#### **Výsledok obchodnej verejnej súťaže**

12. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže
13. Uzavretie zmluvy
14. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov

### **II. Charakteristika predmetu súťaže**

### **III. Prílohy**

## I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

### Všeobecné informácie

#### 1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**  
Sídlo: **Južné nábrežie 13, 042 19 Košice**  
IČO: 44 518 684  
IČ DPH: Sk 2022722075  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 22846/V

Kontaktné osoby: **Tatiana Fedelemová, Bc. Jolana Daníková, JUDr. Adriana Saxová**  
Telefón: **0917/880047, 055/ 7 871 321 alebo kl. 319, kl. 306**  
Oddelenie marketingu a kontroly: **Mgr. Katarína Popovičová - 0917/880090**  
**Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

#### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok Mesta Košice v správe BPMK, s.r.o.:

##### a) priestor v obytnom dome na ul. **Výstavby 6** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
prízemie	predajňa nepotrav. sortimentu	62,98	23 €/m <sup>2</sup> /rok/120,71€/mes.
	služby	62,98	20 €/m <sup>2</sup> /rok/104,96€/mes.
	administratívny priestor	62,98	20 €/m <sup>2</sup> /rok/104,96€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 14.5.2013 v čase od 13,15 hod. do 13,25 hod.

obhliadky: **Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

##### b) priestor v obytnom dome na ul. **Čapajevova 7** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
prízemie	obch. kanc, predajňa nepotrav. sortimentu	51,55	25 €/m <sup>2</sup> /rok/107,39€/mes.
	administratívny priestor	51,55	25 €/m <sup>2</sup> /rok/107,39€/mes.
	služby	51,55	15 €/m <sup>2</sup> /rok/64,43€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 14.5.2013 v čase od 13,50 hod. do 14,00 hod.

obhliadky: **Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

##### c) priestor v obytnom dome na ul. **Výstavby 9** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované soc. zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
prízemie	ateliér	63,94	27 €/m <sup>2</sup> /rok/143,86€/mes.
	administratívny pr.	63,94	27 €/m <sup>2</sup> /rok/143,86€/mes.
	obch. kancelária a predajňa nepotr. sortimentu	63,94	27 €/m <sup>2</sup> /rok/143,86€/mes.

	služby	63,94	15 €/m <sup>2</sup> /rok/79,92€/mes.
--	--------	-------	--------------------------------------

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 14.5.2013 v čase od 13,30 hod. do 13,40 hod.

obhliadky: **Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

d) priestor v obytnom dome na ul. **Jesenná 7** v Košiciach, III. kategória

- uvedený nebyt. priestor má spoločný vstup, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
prízemie	sklad, ateliér	217,06	23 €/m <sup>2</sup> /rok/416,03€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 14.5.2013 v čase od 14,15 hod. do 14,25 hod.

obhliadky: **Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

e) priestor v obytnom dome na ul. **Zborovská 7** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vstup, bez sociálneho zariadenia, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
prízemie	sklad	50,4	35 €/m <sup>2</sup> /rok/147€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 14.5.2013 v čase od 14,40 hod. do 14,50 hod.

obhliadky: **Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

f) priestor v obytnom dome na ul. **Stará Bašťová 9** v Košiciach, III. kategória

- uvedený nebyt. priestor má vchod cez spoločný vstup do vch. brány, má vybudované sociálne zariadenie, nutná rekonštrukcia

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
suterén	sklad, ateliér, administr. pr.	65	23 €/m <sup>2</sup> /rok/124,58€/mes.
	pre neziskové organizácie	65	17 €/m <sup>2</sup> /rok/92,08€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 14.5.2013 v čase od 15,00 hod. do 15,10 hod.

obhliadky: **Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

g) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 18** v Košiciach, I. kategória

- uvedený nebyt. priestor má vstup z pavlača, pozostáva z viacerých miestností, má vybudované soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
I.	obch. kanc, predajňa nepotrav. sortimentu	127,01	70 €/m <sup>2</sup> /rok/740,89€/mes.
	služby	127,01	46 €/m <sup>2</sup> /rok/486,87€/mes.
	administratívne priestory	127,01	43 €/m <sup>2</sup> /rok/455,11€/mes.
	ateliér	127,01	46 €/m <sup>2</sup> /rok/486,87€/mes.
	pre neziskové organizácie	127,01	30 €/m <sup>2</sup> /rok/317,52€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 16.5.2013 v čase od 13,15 hod. do 13,25 hod.

obhliadky: **Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916**

h) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 105** v Košiciach, I. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, vchod vo dvore, soc. zariadenie je v spol. priestoroch

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu
-----------	---------------	------------------------------------	-----------------

			<b>m<sup>2</sup>/rok/mesiac</b>
prízemie	obch. kancelária	28,4	70 €/m <sup>2</sup> /rok/165,67€/mes.
	služby, ateliér	28,4	47 €/m <sup>2</sup> /rok/111,23€/mes.
	administratívny priestor	28,4	47 €/m <sup>2</sup> /rok/111,23€/mes.
	priestor pre neziskové organizácie	28,4	30 €/m <sup>2</sup> /rok/71 €/mes

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 16.5.2013 v čase od 13,40 hod. do 13,50 hod.

**obhliadky: Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

**i)** priestor v obytnom dome na ul. **Hroncova 9** v Košiciach (pôvodne sauna), IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod (cez spol. vchod. bránu), nutná rekonštrukcia, má soc. zariadenie

<b>poschodie</b>	<b>účel využitia</b>	<b>výmera miestnosti v m<sup>2</sup></b>	<b>min. cena nájmu m<sup>2</sup>/rok/mesiac</b>
suterén+prízemie	služby, sklad, archív, ateliér	175,2	7,50 €/m <sup>2</sup> /rok/109,50€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 16.5.2013 v čase od 14,00 hod. do 14,10 hod.

**obhliadky: Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

**j)** priestor v obytnom dome na ul. **Čárskeho 7** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

<b>poschodie</b>	<b>účel využitia</b>	<b>výmera miestnosti v m<sup>2</sup></b>	<b>min. cena nájmu m<sup>2</sup>/rok/mesiac</b>
II. poschodie	administratívny priestor	30,52	20 €/m <sup>2</sup> /rok/50,86€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 16.5.2013 v čase od 14,25 hod. do 14,35 hod.

**obhliadky: Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

**k)** priestor v obytnom dome na ul. **Vodárenská 12** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

<b>poschodie</b>	<b>účel využitia</b>	<b>výmera miestnosti v m<sup>2</sup></b>	<b>min. cena nájmu m<sup>2</sup>/rok/mesiac</b>
I.	obchodná kancelária	85,8	20 €/m <sup>2</sup> /rok/143 €/mes.
	ateliér, sklad, dielňa	85,8	10 €/m <sup>2</sup> /rok/71,50€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 16.5.2013 v čase od 14,40 hod. do 14,50 hod.

**obhliadky: Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

**l)** priestor - **Areál BPMK, s.r.o. Južné nábrežie 13 – hala č. 3** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

<b>poschodie</b>	<b>účel využitia</b>	<b>výmera miestnosti v m<sup>2</sup></b>	<b>min. cena nájmu m<sup>2</sup>/rok/mesiac</b>
hala č. 3	sklad, garáž, dielňa	656,27	17 €/m <sup>2</sup> /rok/929,71€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 14.5.2013 a 16.5.2013 v čase od 12,45 hod. do 13,00 hod.

**obhliadky: Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

m) priestory na ul. **Tr. SNP 48/A** v Košiciach (budova MMK) IV. kategória

- k týmto výmerám sa pripočítavajú **spoločné priestory podielovo 4,20 €/m<sup>2</sup>/rok (spoločne s ostatnými nájomcami)**,
- stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera a miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup>	**))predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
81a	E	prízemie	obchod. kancel. a predajňa nepotrav. sortimen.	35,38	40,00€/m <sup>2</sup> /rok/117,93€/mes	14,15	38,10	54,00
			administr. priest.	35,38	25,00€/m <sup>2</sup> /rok/73,71€/mes	14,15	38,10	54,00
			služby	35,38	15,00€/m <sup>2</sup> /rok/44,23€/mes	14,15	38,10	54,00
82	G	nást. podlažie voľný od 1.7.2013	sklad	23,56	7€/m <sup>2</sup> /rok/13,744€/mes	2,74	28,67	26,30
88	F	prízemie	sklad	16,82	7€/m <sup>2</sup> /rok/9,81€/mes	6,71	21,65	23,53
84	G	prízemie	sklad	5,02	7€/m <sup>2</sup> /rok/2,92€/mes.	2	6,46	7,02

\*\*)) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia  
 podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných resp. administratívnych priestorov  
 dodávka tepla sa fakturuje každý mesiac podľa skutočnosti  
 Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

- obhliadky: **Ing. Andrej SABOL – 0915/882254**

- k OVS: **JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

n) priestory na ul. **Zdravotné stredisko Ťahanovce** Americká trieda č. 17 v Košiciach, IV. kategória

- zdravotné zariadenia k týmto výmerám sa pripočítavajú **spoločné priestory a čakárne sa vypočítavajú podielovo 27€/m<sup>2</sup>/rok (spoločne s ostatnými nájomcami)**,
- stav dobrý

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup> + čakáreň	**))predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.14+0.15	suterén	ambulancia+čakáreň	24,42+5,31	33€/m <sup>2</sup> /rok	14,75+9,08	77,12	53,56
173	prízemie	sklad	39,17	7€/m <sup>2</sup> /rok/22,84€/mes.	19,43	84,38	58,60
145	prízemie	administr. pr. s kuch. linkou	13,42	15€/m <sup>2</sup> /rok/7,82€/mes.	6,66	28,92	20,08
0.29	suterén	ambulancia - sestra	10,67	33€/m <sup>2</sup> /rok/29,34€/mes.	5,29	22,98	15,96
0.30	suterén	ambulancia	20,72	33€/m <sup>2</sup> /rok/56,98€/mes.	10,27+ 9,08	57,70	40,07
0.65	suterén	služby	35,84	20€/m <sup>2</sup> /rok/20,90€/mes.	18,00	77,52	53,84

\*\*)) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia  
 podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov  
 Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

- obhliadky: Ing. Ondrej PAULO - 0915/697585

- k OVS: JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050

o) priestory na ul. **Poliklinika KVP Cottbuská č. 13** v Košiciach, IV. kategória

- bez spoločných priestorov, **spoločné priestory a čakárne sa vypočítavajú podielovo 27 €/m<sup>2</sup>/rok (spoločne s ostatnými nájomcami)**,
- stav dobrý

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup>	**))predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.15	prízemie	sklad	27,45	7€/m <sup>2</sup> /rok/16€/mes.	13,61	60,77	41,06
0.19 0.20 0.21	prízemie	sklad	10,55	7€/m <sup>2</sup> /rok/6,15€/mes	5,23	23,35	15,78
		umyváreň	5,48	7€/m <sup>2</sup> /rok/3,19€/mes	2,72	12,14	8,2
		soc. zariadenie	1,46	7€/m <sup>2</sup> /rok/0,85€/mes	0,73	3,24	2,19
151+152	prízemie	sklad	13,18	7€/m <sup>2</sup> /rok	6,54	29,19	19,72
		soc. zariadenie	1,35	7€/m <sup>2</sup> /rok	0,67	2,99	2,02
0.32	suterén	sklad	15,08	7€/m <sup>2</sup> /rok/8,79€/mes	7,48	33,39	22,56

\*\*)) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna režia

podielu spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 22.5.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

- obhliadky: Ing. Ondrej PAULO - 0915/697585

- k OVS: JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050

p) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach, I. kategória

- bez spoločných priestorov, **spoločné priestory sa vypočítavajú podielovo 9,20 €/m<sup>2</sup>/rok (spoločne s ostatnými nájomcami)**, samostatný vchod, spoločné soc. zariadenie, stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup>	**))predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.20	A	prízemie	administr. pr.	13,10	50 €/m <sup>2</sup> /rok/54,58€/mes.	2,88	20,94	15,98
			obchodná kancel.	13,10	70 €/m <sup>2</sup> /rok/76,42€/mes.	2,88	20,94	15,98
0.25+0.26	B	prízemie	administr. pr.	14,60+28,50	43€/m <sup>2</sup> /rok (prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)	9,48	68,88	52,58
			obchodná kancel.	14,60+28,50	70 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)	9,48	68,88	52,58
2.05	B	2.posch.	administr. pr.	29,30	43€/m <sup>2</sup> /rok/104,99€/mes.	8,34	53,07	37,64
2.06	B	2.posch.	administr. pr.	29,30	43€/m <sup>2</sup> /rok/104,99€/mes.	8,34	53,07	37,64
2.07+2.08	B	2.posch.	administr. pr.	14,30+14,30	43€/m <sup>2</sup> /rok (prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)	8,14	51,80	36,74
2.09+2.10	B	2.posch.	administr. pr.	14,30+29,20	43€/m <sup>2</sup> /rok (prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)	11,31	77,28	54,81
2.11	B	2.posch.	administr. pr.	30,00	43€/m <sup>2</sup> /rok/107,50€/mes.	8,54	54,34	38,54
2.12	B	2.posch.	sklad	8,30	46€/m <sup>2</sup> /rok/31,82€/mes	2,36	15,03	10,66

2.13+2.14	B	2.posch.	administr. pr.	16,30+12,90	43€/m <sup>2</sup> /rok (prenajat' obe nebyt. priest. je len jeden vstup)	8,31	52,89	37,51
2.15+2.16	B	2.posch.	administr. pr.	16,60+26,70	43€/m <sup>2</sup> /rok(prenajat' obe nebyt. priest. je len 1 vstup)	8,66	62,35	43,30
2.17+2.18	B	2.posch.	administr. pr.	15,20+28,00	43€/m <sup>2</sup> /rok(prenajat' obe nebyt. priest. je len 1 vstup)	12,29	78,24	55,49
2.19	B	2.posch.	administr. pr.	29,20	43€/m <sup>2</sup> /rok/104,63€/mes.	8,31	52,89	37,51
2.20	B	2.posch.	administr. pr.	29,20	43€/m <sup>2</sup> /rok/104,63€/mes.	8,31	52,89	37,51
2.21	B	2.posch.	administr. pr.	29,20	43€/m <sup>2</sup> /rok/104,63€/mes.	8,31	52,89	37,51
2.22	B	2.posch.	administr. pr.	14,30	43€/m <sup>2</sup> /rok/51,24€/mes	4,07	25,90	18,37
2.23	B	2.posch.	administr. pr.	13,80	43€/m <sup>2</sup> /rok/49,45€/mes	3,93	25,00	17,73
2.24	B	2.posch.	administr. pr.	18,30	43€/m <sup>2</sup> /rok/65,58€/mes	5,21	33,15	23,51
3.04	B	2. posch.	administr. pr.	26,60	43€/m <sup>2</sup> /rok/95,32€/mes	9,58	51,01	36,18
3.05	B	3.posch.	administr. pr.	14,40	43€/m <sup>2</sup> /rok/51,6€/mes.	5,18	27,61	19,58
3.09	B	3.posch.	administr. pr.	28,50	43€/m <sup>2</sup> /rok/102,12€/mes.	10,26	54,65	38,76
3.10	B	3.posch.	administr. pr.	12,40	43€/m <sup>2</sup> /rok/44,43€/mes.	4,46	23,77	16,86
3.11+3.12	B	3.posch.	administr. pr.	29,30+17,80	43€/m <sup>2</sup> /rok (prenajat' obe nebyt. priest. je len jeden vstup)	16,96	90,32	64,06
3.14	B	3.posch.	administr. pr.	30,30	43€/m <sup>2</sup> /rok/108,58€/mes.	10,91	58,11	41,21
3.21	B	3.posch.	administr. pr.	14,40	43€/m <sup>2</sup> /rok/51,6€/mes.	5,18	27,61	19,58
3.23	B	3.posch.	administr. pr.	15,00	43€/m <sup>2</sup> /rok/53,75€/mes.	5,40	28,76	20,40
4.07	B	4.posch.	administr. pr.	13,90	43€/m <sup>2</sup> /rok/49,81€/mes	5,98	28,03	19,88
4.08	B	4.posch.	administr. pr.	17,50	43€/m <sup>2</sup> /rok/62,71€/mes.	7,53	35,29	25,03
4.09	B	4.posch.	administr. pr.	14,30	43€/m <sup>2</sup> /rok/51,24€/mes.	6,15	28,83	20,45
4.10	B	4.posch.	administr. pr.	14,60	43€/m <sup>2</sup> /rok/52,32€/mes.	6,28	29,44	20,88
4.11	B	4.posch.	administr. pr.	13,70	43€/m <sup>2</sup> /rok/49,09€/mes.	5,89	27,62	19,59
4.12	B	4.posch.	administr. pr.	24,30	43€/m <sup>2</sup> /rok/87,08€/mes.	10,45	49,00	34,75
4.13	B	4.posch.	administr. pr.	14,60	43€/m <sup>2</sup> /rok/52,32€/mes.	6,28	29,44	20,88
4.14	B	4.posch.	administr. pr.	14,40	43€/m <sup>2</sup> /rok/51,60€/mes.	6,19	29,03	20,59
4.15	B	4.posch.	administr. pr.	18,10	43€/m <sup>2</sup> /rok/64,86€/mes.	7,78	36,49	25,88
4.16	B	4.posch.	administr. pr.	16,40	43€/m <sup>2</sup> /rok/58,77€/mes.	7,05	33,06	23,45
4.18	B	4.posch.	administr. pr.	14,00	43€/m <sup>2</sup> /rok/50,16€/mes.	6,02	28,23	20,02
4.19	B	4.posch.	administr. pr.	14,60	43€/m <sup>2</sup> /rok/52,31€/mes.	6,28	29,44	20,88
4.20	B	4.posch.	administr. pr.	14,00	43€/m <sup>2</sup> /rok/50,16€/mes.	6,02	28,23	20,02
4.22	B	4.posch.	administr. pr.	14,90	43€/m <sup>2</sup> /rok/53,39€/mes.	6,41	30,05	21,31
4.23	B	4.posch.	administr. pr.	19,20	43€/m <sup>2</sup> /rok/68,80€/mes.	8,26	38,72	27,46
4.28	B	4.posch.	administr. pr.	24,80	43€/m <sup>2</sup> /rok/88,86€/mes.	10,66	50,00	39,98
4.29+4.30	B	4.posch.	administr. pr.	17,20+18,10	43€/m <sup>2</sup> /rok (prenajat' obe nebyt. priest. je len jeden vstup)	15,18	71,18	50,48

cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna režia

podieľ spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**\*tieto priestory môžu byť prenajaté aj neziskovým organizáciám a cena je 27 €/m<sup>2</sup>/rok**

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 22.5.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

**- obhliadky: Edita Matoušková – 0917/880038**

– k OVS: JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050

–



r) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach, I. kategória

- samostatný vchod, stav dobrý, pre potreby kaviarne, reštaurácie, herne je potrebná rekonštrukcia

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup>	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.1-0.5	E	suterén  <b>vchod z Hlavnej ulice</b>  elektrina je meraná cez podružný merač	nezisková organizácia	355,93 **)	27€/m <sup>2</sup> /rok/800,84€/mes.	115,92 (15,00m <sup>2</sup> spoločný servisný priestor 9,20/m <sup>2</sup> /rok a 100,92 m <sup>2</sup> servisný priestor 18,40/m <sup>2</sup> /rok)	509,20	471,85
			športové účely (joga,...) predajňa nepotravinárskeho	355,93 **)	80€/m <sup>2</sup> /rok/2372,87€/mes.	115,92 (15,00m <sup>2</sup> spoločný servisný priestor 9,20/m <sup>2</sup> /rok a 100,92 m <sup>2</sup> servisný priestor 18,40/m <sup>2</sup> /rok)	509,20	471,85
			kaviareň, reštaurácia, bar, herňa, kaviareň	355,93 **)	100€/m <sup>2</sup> /rok/2966,08€/mes.	115,92 (15,00m <sup>2</sup> spoločný servisný priestor 9,20/m <sup>2</sup> /rok a 100,92 m <sup>2</sup> servisný priestor 18,40/m <sup>2</sup> /rok)	509,20	471,85

\*\* v cene služieb je zahrnutá elektrická energia - záloha, vodné stočné - záloha, komunálny odpad - záloha a upratovanie spoločných priestorov a letná zimná údržba okolia budovy a správna réžia (komunálny odpad a upratovanie spoločných priestorov si môže nájomca zabezpečiť na vlastné náklady v takom prípade zo služieb bude vyňatá platba) Platby za služby sa upresnia podľa prenajatých priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 22.5.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

- **obhliadky: Edita Matoušková – 0917/880038**

- **k OVS: JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

s) priestory na ul. **Hlavná 70** v Košiciach, I. kategória

- k týmto výmerám sa pripočítavajú **spoločné priestory podielovo 9,20 €/m<sup>2</sup>/rok (spoločne s ostatnými nájomcami)**,
- samostatný vchod, spoločné soc. zariadenie, stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup> a servisných priestorov	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.25+0.24+0.23 <b>samostatný vchod z dvora</b>	C	prízemie	administr. pr.	33,20+12,70+10,80	43€/m <sup>2</sup> /rok (prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)	10,80 servisný priestor 18,40€/m <sup>2</sup> /rok	89,31	68,70
			služby	33,20+12,70+10,80	46€/m <sup>2</sup> /rok/ (prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)	10,80 servisný priestor 18,40€/m <sup>2</sup> /rok	89,31	68,70
			obchodná	33,20+12,70+	70€/m <sup>2</sup> /rok (prenajať tri	10,80	89,31	68,70

			kancel.	10,80	nebyt. priest. je len jeden vstup)	servisný priestor 18,40€/m <sup>2</sup> /rok		
1.10+1.11	C	1.posch.	administr. pr.	26,20+32,90	43€/m <sup>2</sup> /rok/	16,37	90,83	69,87
1.12+1.3	C	1.posch.	administr. pr.	33,40+33,30	43€/m <sup>2</sup> /rok/	20,77	110,37	87,47
1.18+1.19	C	1.posch.	administr. pr.	21,70+36,00	43€/m <sup>2</sup> /rok/	18,20	98,67	75,90
2.01	C	2.posch.	administr. pr.	28,10	43€/m <sup>2</sup> /rok/100,67€/mes	9,64	49,06	37,74
2.04+2.03	C	2.posch.	administr. pr.	32,50+34,50	43€/m <sup>2</sup> /rok/	23,06	117,08	90,06
2.10	C	2.posch.	administr. pr.	15,9	43€/m <sup>2</sup> /rok/56,75€/mes.	5,46	27,77	21,36
2.12	C	2.posch.	administr. pr.	22,2	43€/m <sup>2</sup> /rok/79,55€/mes.	9,88	41,70	32,08
2.16	C	2.posch.	administr. pr.	27,00	43€/m <sup>2</sup> /rok/96,75€/mes.	8,11	45,64	35,11
2.17+2.18	C	2.posch.	administr. pr.	18,50+18,40	43€/m <sup>2</sup> /rok/	15,71	68,39	52,61
2.22+2.23+2.24	C	2.posch.	administr. pr.	24,70+16,80+15,60	43€/m <sup>2</sup> /rok/	24,30	105,82	81,40
2.25+2.26+2.27	C	2.posch.	administr. pr.	26,60+20,30+20,20	43€/m <sup>2</sup> /	21,90 servisný priestor 18,40€/m <sup>2</sup> /rok	115,70	89,00

\*\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia  
podielu spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných resp. administratívnych priestorov  
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**\*tieto priestory môžu byť prenajaté aj neziskovým organizáciám a cena je 27 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Hlavná 70 – prístup je cez pavlač**

**Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 22.5.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

**- obhliadky: Edita Matoušková – 0917/880038**

**- k OVS: JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

**t) priestory na ul. Alžbetina 12 v Košiciach, II. kategória, k administr. priestorom sa pripočítajú podielovo spol. priest. 9,20€/m<sup>2</sup>/rok**

č. miestnosti	popis	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup> a servisných priestorov	***) predpokladaná cena služieb v €/mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac
2A	stav dobrý	prízemie	sklad	23,32	37€/m <sup>2</sup> /rok/71,90€/mes.		23,36	25,26
4-6A	nutná rekonštruk., samost. vchod z dvora	prízemie	bar	63,22	80€/m <sup>2</sup> /rok/421,46€/mes.		170,00	68,48
			obchodná kancel. a predajňa nepotr. sortimentu	63,22	60€/m <sup>2</sup> /rok/316,1€/mes.		170	68,48
			predajňa potrav. sortimentu	63,22	50€/m <sup>2</sup> /rok/263,41€/mes.		170	68,48
1.11	stav dobrý	posch.	administr. pr.	37,00	37€/m <sup>2</sup> /rok/114,08€/mes.	8,82	44,67	49,64
1.13	stav dobrý	posch.	administr. pr.	46,30	37€/m <sup>2</sup> /rok/142,75€/mes.	8,82	55,51	59,71

\*\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu= zálohy, zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia. Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK.  
Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných, resp. administratívnych priestorov  
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 22.5.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

**- obhliadky: Edita Matoušková – 0917/880038**

**- k OVS: JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

u) priestory na ul. **Löfflerova 2** v Košiciach, III. kategória  
stav dobrý, má soc. zariadenie, pripočítajú sa **podielovo spol. priest. 6,20€/m<sup>2</sup>/rok**

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup> a servisných priestorov	**))predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
1.01	prízemie	administr. pr.	23,10	23€/m <sup>2</sup> /rok/44,28€/mes.	6,11	76,24	29,21
1.02	prízemie	administr. pr.	17,60	23€/m <sup>2</sup> /rok/33,73€/mes.	4,65	58,07	22,25
1.03	prízemie	skladové pr.	6,20	23€/m <sup>2</sup> /rok/11,88€/mes.	1,64	20,46	7,84
1.30	prízemie	administr. pr.	8,80	23€/m <sup>2</sup> /rok/16,86€/mes.	2,32	29,02	11,12
2.02	poschodie	administr. pr.	17,60	23€/m <sup>2</sup> /rok/33,73€/mes.	11,06	74,8	28,66
3.07	podkrovie	administr. pr.	14,30	23€/m <sup>2</sup> /rok/27,40€/mes.	10,55	64,86	24,85
3.13	podkrovie	administr. pr.	88,50	23€/m <sup>2</sup> /rok/169,62€/mes	39,68	90,77	128,18

\*\*)) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu= zálohy, zimná a letná údržba okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov, správna réžia.

Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK.

Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných, resp. administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 22.5.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

**- obhliadky: Edita Matoušková – 0917/880038**

**- k OVS: JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

v) priestor na ul. **Poštová 14** v Košiciach, II. kategória

- nutná rekonštrukcia, samostatný vchod z dvora, má soc. zariadenie

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup> a servisných priestorov	**))predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.01-0.17	suterén	bar, reštaurácia, herňa (nutná rekonštrukcia)	315,20 (obchodné 219,00 m <sup>2</sup> ×80,00€/m <sup>2</sup> /rok= 17 520,00€/rok, servisné 41,40 m <sup>2</sup> × 18,40€/m <sup>2</sup> /rok=761,76€/rok, skladové 32,90 m <sup>2</sup> × 40,00€/m <sup>2</sup> /rok=1316,00€/rok, admin.pr. 21,90 m <sup>2</sup> ×37,00€/m <sup>2</sup> /rok=810,30€/rok) <b>nájom spolu 20 408,06€/rok bez DPH</b>	1700,67€/mesiac/bez DPH		135,00	315,20
*1.34+1.35 + 1.36	prízemie	sklad administrat.pr.	15,30+6,50+3,00	37€/m <sup>2</sup> /rok/ (prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup, 1.36 vstup. chodba za 18,40 €/m <sup>2</sup> /rok/)		33,34	24,80
*1.39+1.40	prízemie	sklad administr. pr.	27,00+28,90	37€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup,		63,60	68,50
*2.02+2.03	poschodie	administr. pr.	11,70+22,80	37€/m <sup>2</sup> /rok/	4,04	33,34	38,54
*2.10	poschodie	administr. pr.	23,50	37€/m <sup>2</sup> /rok/72,45€/mes.	7,24	26,74	30,74
*2.11	poschodie	sklad	5,10	37€/m <sup>2</sup> /rok/15,72€/mes.	5,94	9,78	11,04
*2.12+2.13	poschodie	administr. pr.	9,90+17,90	37€/m <sup>2</sup> /rok/	7,24	30,50	35,04
*2.21+2.22	poschodie	administr. pr.	33,80+23,00	37€/m <sup>2</sup> /rok/.	6,30	54,90	63,10
*2.47	poschodie	administr. pr.	28,70	37€/m <sup>2</sup> /rok 88,49€/mes.	4,05	24,97	32,75

*2.48 +2.49 +2.50	poschodie	administr. pr.	16,90 + 13,50 + 27,50	37€/m <sup>2</sup> /rok (prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup,	4,73	54,50	62,63
*2.53 + 2.54 + 2.55 +2.56	poschodie	administr. pr.	11,00 + 20,80 + 21,50 +26,20	37€/m <sup>2</sup> /rok/ (prenajať štyri nebyt. priest. je len jeden vstup)	4,73	69,17	84,23

\*\* v obchodných priestoroch m. č. 0.01 až 0.17 cena služieb zahŕňa vodné stočné a zrážkovú vodu – záloha, osvetlenie dvora, správnu réžiu a upratovanie dvora, platby za elektriku platia nájomcovia priamo dodávateľovi.

Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK,

\*\* v administratívnych priestoroch cena služieb zahŕňa vodné stočné a zrážkovú vodu, elektrickú energiu so spoloč. priest. – záloha, osvetlenie dvora, správnu réžiu a upratovanie dvora, upratovanie spoločných priest.

Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK,

Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných, resp. administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

\*spoločné priestory sa vypočítavajú podielovo (spoločne s ostatnými nájomcami 9,20 €/m<sup>2</sup>/rok)

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 22.5.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

- obhliadky: Ing. Ondrej PAULO - 0915/697585

- k OVS: JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050

x) priestor na ul. **Alžbetina 32,34** v Košiciach, II. kategória

- nutná rekonštrukcia, jeden samostatný vchod z dvora

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	** predpokladaná cena služieb v € / mesiac
1.14-1.19	prízemie	obchodná kancelar. a predajňa s nepotr. sortimentom	73,72	53€/m <sup>2</sup> /rok/325,59€/mes.	10
		služby	73,72	37€/m <sup>2</sup> /rok/227,30€/mes.	10
		pre neziskové organizácie	73,72	27€/m <sup>2</sup> /rok/165,87€/mes.	10

\*\* cena služieb zahŕňa len vodné stočné a zrážkovú vodu – záloha. Dodávka tepla a elektrickej energie sa platí priamo dodávateľom a komunálny odpad nájomca platí priamo MMK,

letnú a zimnú údržbu okolia budovy si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady

Platby za služby sa upresnia podľa prenajatých priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 22.5.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

- obhliadky: Edita Matoušková – 0917/880038

- k OVS: JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050

y) priestor na ul. **Československej armády č. 21** v Košiciach, IV. kategória

- nutná celková rekonštrukcia, jeden samostatný vchod z dvora, bez vody, elektriny, vykurovania

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
bez čísla	suterén	skladové priestory	137,24	7,00€/m <sup>2</sup> /rok/80,06€/mes.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 22.5.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

- obhliadky: Ing. Ondrej PAULO - 0915/697585

- k OVS: JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050

z) priestor na ul. **Kováčska č. 18** v Košiciach, II. kategória

- nutná celková rekonštrukcia, jeden samostatný vchod z dvora

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	** predpokladaná cena služieb v € / mesiac
	prízemie (2 izby, kuchynka, predsieň, WC,	obchodné kancelar. a predajňa	40,90	55€/m <sup>2</sup> /rok/187,46€/mes.	70,00

sprcha, chodba s kotlom)	s nepotravin. sortimentom			
	administr. pr.	40,90	39€/m <sup>2</sup> /rok/132,93€/mes.	70,00
	služby	40,90	39€/m <sup>2</sup> /rok/132,93€/mes.	70,00
	pre neziskové organizácie	40,90	27€/m <sup>2</sup> /rok/92,03€/mes.	70,00

\*\*) cena služieb zahŕňa len vodné stočné a zrážkovú vodu, elektrickú energiu a dodávku plynu na vykurovanie – záloha a správnu réžiu. Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK, letnú a zimnú údržbu okolia budovy si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady. Na vlastné náklady si nájomca zabezpečuje aj revíziu kotla na vykurovanie a kominov.

Platby za služby sa upresnia podľa prenajatých priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 22.5.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

**- obhliadky: Mgr. art. Gabriela Zezulková – 0917/841594**

**- k OVS: JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

### Vysvetlivky:

- **obchodnou kanceláriou** sa rozumie napr.: realitná kancelária, advokátska kancelária, kancelária osôb poskytujúcich služby týkajúce sa daňového poradenstva, poisťovníctva, obchodovania s cennými papiermi a akciami a pod.
- **priestor pre neziskové organizácie** priestor, v ktorom nie je vykonávaná činnosť za účelom dosahovania zisku (najmä činnosť neziskovej organizácie, občianskeho združenia, mládežníckej alebo humanitárnej organizácie)
- **zdravotníckym zariadením** sa rozumie prevádzkový útvar zriadený na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti (§ 7 ods. 1 zákona č. 578/2004 Z. z.)

### 3. Typ zmluvy

\* Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude výber najvhodnejšieho návrhu ceny ročného nájomného s následným uzatvorením zmluvného vzťahu s víťazom súťaže. Uzatvorená bude nájomná zmluva na dobu neurčitú v zmysle ustanovení Zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších úprav, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka v platnom znení a Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.

\* Výška min. ceny ponúkaného nájmu je bez DPH, t. j. výhercovi súťaže bude k vysúťaženej cene nájmu účtovaná DPH v súlade s platnou legislatívou a zásadami fakturácie DPH.

### Príprava súťažného návrhu

#### 4. Rozsah a obsah súťažného návrhu

a) Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

b) Účastník predkladá svoj návrh ceny v písomnej forme v slovenskom jazyku.

c) Doklady a dokumenty tvoriace náležitosti súťažného návrhu požadované v týchto súťažných podkladoch musia byť predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov a dokumentov, ak nie je stanovené inak.

d) Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- adresu nebytového priestoru (ulica, č. domu)
- návrh ceny ročného nájmu za priestor podľa bodu 2 písm. a) – z)
- podnikateľský zámer v tomto nebytovom priestore (účel využitia)
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu
- navrhnutá cena ročného nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia)

a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu:

b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu:

c) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikateľ

- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky

- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré nebytové priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých nebytových priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

## **5. Účastnícka záloha - zábezpeka**

Vyhlasovateľ súťaže požaduje zloženie zábezpeky vo forme zloženia finančných prostriedkov priamo v pokladni spoločnosti BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice, **vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 22.5.2013 do 15,30 hod.**

Zloženie zábezpeky je účastník povinný preukázať fotokópiou dokladu, ktorý musí byť súčasťou predloženej ponuky. Víťazovi sa účastnícka zábezpeka započítava do nájomného pri vyhotovení zmluvy. Ostatným účastníkom bude zábezpeka vrátená po skončení súťaže /po zaslaní oznámenia o výsledku súťaže jej účastníkom/ priamo v pokladni BPMK, s.r.o. oproti predloženiu dokladu o jej zložení.

V prípade, že s víťazom súťaže nedôjde v určených termínoch k uzavretiu zmluvného vzťahu z dôvodov na strane uchádzača, zložená účastnícka zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže. Rovnako sa bude postupovať i v prípade, že dôjde k uzatvoreniu nájomného vzťahu, ale uchádzač si nebytový priestor neprevezme ani v lehote na to určenej v písomnej výzve vyhlasovateľa, t. j. zložená účastnícka zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Ak uchádzač, ktorý prejaví záujem o viaceré nebytové priestory zvíťazí vo všetkých týchto nebytových priestoroch, ale bude mať záujem o uzatvorenie nájomného vzťahu len k preferovanému nebytovému priestoru, bude mu vrátená účastnícka zábezpeka, ktorú zložil pre ostatné nebytové priestory.

## **Predkladanie súťažného návrhu**

### **6. Označenie súťažného návrhu**

Návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:

- obchodného mena a sídla účastníka alebo miesta podnikania
- označenia súťaže „Neotvárať – súťaž – adresa nebytového priestoru o ktorý ma uchádzač záujem“
- adresy: BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

### **7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu**

Súťažný návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa súťaže osobne **na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13.**

**Termín predloženia návrhu: 22.5.2013 do 15,30 hod.**

**Do súťaže bude zaradený len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenom termíne a u ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a súťažným podkladom.**

Návrh predložený po stanovenej lehote nebude zaradený do súťaže a bude účastníkovi vrátený neotvorený.

### **8. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu**

Účastník môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.

Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu, na základe písomnej žiadosti účastníka (doručenou osobne účastníkom) na adresu vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu.

### **Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov**

#### **9. Otváranie predložených súťažných návrhov**

Vyhlasovateľ menuje na vyhodnotenie predložených návrhov komisiu, ktorá je spôsobilá vyhodnocovať predložené návrhy, ak je prítomná väčšina jej členov.

**Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky pre predkladanie súťažných návrhov v sídle vyhlasovateľa súťaže komisionálne a neverejne.**

#### **10. Posudzovanie predložených súťažných návrhov**

Skôr ako komisia menovaná na vyhodnotenie návrhov pristúpi k ich vyhodnoteniu, posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú požiadavkám vyhlasovateľa uvedeným vo vyhlásení súťaže a v súťažných podkladoch a rozhodne, či návrh zaradí do vyhodnotenia.

Skutočne zodpovedajúcim je návrh, ktorý vyhovuje všetkým požiadavkám vyhlasovateľa. **Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky.**



Komisia môže požiadať účastníka súťaže o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov ako aj vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať ani prijať návrh na zmenu, ktorou by sa návrh zvýhodnil.

### **11. Hodnotenie predložených návrhov**

- a) Pri výbere najvhodnejšieho návrhu bude komisia postupovať v súlade s § 286 Obchodného zákonníka.
- b) Výhodnosť predloženého návrhu sa bude posudzovať v závislosti od výšky ponúkanej ceny ročného nájmu, t. j. na 1. mieste a teda úspešným môže byť ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu cenu ročného nájmu z predložených ponúk.
- c) **Ak je do súťaže zaradených viac návrhov, môže komisia určiť poradie aj na druhom resp. treťom mieste pre prípad, ak vybraný účastník odmietne uzatvoriť zmluvný vzťah, resp. neuzavrie zmluvný vzťah s vyhlasovateľom súťaže do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o udelení súhlasu jediného spoločníka BPMK, s.r.o. na uzatvorenie zmluvy o nájme predmetného nebytového priestoru. Vyhlasovateľ v takom prípade môže vyzvať k uzatvoreniu zmluvy (v prípade výhodnosti predloženého návrhu) účastníka ďalšieho v poradí. V prípade, že sa stane uchádzač víťazom vo viacerých nebytových priestoroch a má záujem iba o jeden z nich, vyhlasovateľ súťaže môže označiť za víťaza i uchádzača, ktorý sa umiestni na druhom mieste alebo treťom mieste alebo odmietne všetky návrhy pre tento nebytový priestor.**

**Výsledok obchodnej verejnej súťaže**

### **12. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže**

Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 30 kalendárnych dní po vyhodnotení výberu.

### **13. Uzatvorenie zmluvy**

Vyhlasovateľ súťaže uzavrie zmluvu o nájme s vybraným účastníkom (víťazom súťaže) bezodkladne po udelení súhlasu jediného spoločníka BPMK, s.r.o. k uzatvoreniu zmluvy o nájme predmetného nebytového priestoru, za predpokladu, že neodmietne všetky predložené návrhy.

### **14. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov**

**Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivo pre konkrétne nebytové priestory uvedené v bode 2. Predmet obchodnej súťaže písm. a) - z).**

## **II. Charakteristika predmetu súťaže**

Predmetom súťaže je najvhodnejší návrh ceny ročného nájmu na nebytové priestory uvedené v článku I. bod 2. písm. a) - z).

Podrobnejšie informácie o priestoroch a) - k) môžu záujemcovia získať pri fyzickej obhliadke nebytových priestorov v Košiciach, ktorá sa uskutoční na základe tohto harmonogramu:

dňa 14.5.2013 v čase od 12,45 hod do 13,00 hod na adrese Južné nábrežie 13, hala č. 3 (NB bod 2 písm. l)  
dňa 14.5.2013 v čase od 13,15 hod do 13,25 hod na adrese Výstavby 6 (NB bod 2 písm. a)  
dňa 14.5.2013 v čase od 13,30 hod do 13,40 hod na adrese Výstavby 9 (NB bod 2 písm. c)  
dňa 14.5.2013 v čase od 13,50 hod do 14,00 hod na adrese Čapajevova 7 (NB bod 2 písm. b)  
dňa 14.5.2013 v čase od 14,15 hod do 14,25 hod na adrese Jesenná 7 (NB bod 2 písm. d)  
dňa 14.5.2013 v čase od 14,40 hod do 14,50 hod na adrese Zborovská 7 (NB bod 2 písm. e)  
dňa 14.5.2013 v čase od 15,00 hod do 15,10 hod na adrese Stará Baštová 9 (NB bod 2 písm. f)

dňa 16.5.2013 v čase od 12,45 hod do 13,00 hod na adrese Južné nábrežie 13, hala č. 3 (NB bod 2 písm. l)  
dňa 16.5.2013 v čase od 13,15 hod do 13,25 hod na adrese Hlavná 18 (NB bod 2 písm. g)  
dňa 16.5.2013 v čase od 13,40 hod do 13,50 hod na adrese Hlavná 105 (NB bod 2 písm. h)  
dňa 16.5.2013 v čase od 14,00 hod do 14,10 hod na adrese Hroncova 9 (NB bod 2 písm. i)  
dňa 16.5.2013 v čase od 14,25 hod do 14,35 hod na adrese Čárskeho 7/30,52 (NB bod 2 písm. j)  
dňa 16.5.2013 v čase od 14,40 hod do 14,50 hod na adrese Vodárenská 12 (NB bod 2 písm. k)

Podrobnejšie informácie o priestoroch m) – z) môžu záujemcovia získať pri fyzickej obhliadke, termín obhliadky je možné dojednať v termíne od 9.5.2013 do 22.5.2013 (kontaktná osoba obhliadky je uvedený pod každým priestorom).

### **III. Prílohy**

Príloha č.1 – Návrh nájomnej zmluvy

.....  
**Ing. Róbert Ujpál**

Vyhotovil: Henrieta Tomková

Za správnosť zodpovedá: JUDr. Adriana Saxová

Kontrolu správnosti vykonal: Ing. Martin Paška



## Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,  
**v y h l a s u j e**  
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

### obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh ceny ročného nájmu na tento nehnuteľný majetok mesta Košice v správe BPMK, s.r.o.:

a) priestor v obytnom dome na ul. **Výstavby 6** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
prízemie	predajňa nepotrav. sortimentu	62,98	23 €/m <sup>2</sup> /rok/120,71€/mes.
	služby	62,98	20 €/m <sup>2</sup> /rok/104,96€/mes.
	administratívny priestor	62,98	20 €/m <sup>2</sup> /rok/104,96€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 14.5.2013 v čase od 13,15 hod. do 13,25 hod.

obhliadky: **Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

b) priestor v obytnom dome na ul. **Čapajevova 7** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
prízemie	obch. kanc, predajňa nepotrav. sortimentu	51,55	25 €/m <sup>2</sup> /rok/107,39€/mes.
	administratívny priestor	51,55	25 €/m <sup>2</sup> /rok/107,39€/mes.
	služby	51,55	15 €/m <sup>2</sup> /rok/64,43€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 14.5.2013 v čase od 13,50 hod. do 14,00 hod.

obhliadky: **Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

c) priestor v obytnom dome na ul. **Výstavby 9** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované soc. zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
prízemie	ateliér	63,94	27 €/m <sup>2</sup> /rok/143,86€/mes.
	administratívny pr.	63,94	27 €/m <sup>2</sup> /rok/143,86€/mes.
	obch. kancelária a predajňa nepotr. sortimentu	63,94	27 €/m <sup>2</sup> /rok/143,86€/mes.
	služby	63,94	15 €/m <sup>2</sup> /rok/79,92€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 14.5.2013 v čase od 13,30 hod. do 13,40 hod.

obhliadky: **Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

d) priestor v obytnom dome na ul. **Jesenná 7** v Košiciach, III. kategória

- uvedený nebyt. priestor má spoločný vstup, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
-----------	---------------	------------------------------------	--

prízemie	sklad, ateliér	217,06	23 €/m <sup>2</sup> /rok/416,03€/mes.
----------	----------------	--------	---------------------------------------

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 14.5.2013 v čase od 14,15 hod. do 14,25 hod.

obhliadky: **Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

e) priestor v obytnom dome na ul. **Zborovská 7** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vstup, bez sociálneho zariadenia, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
prízemie	sklad	50,4	35 €/m <sup>2</sup> /rok/147€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 14.5.2013 v čase od 14,40 hod. do 14,50 hod.

obhliadky: **Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

f) priestor v obytnom dome na ul. **Stará Baš'ová 9** v Košiciach, III. kategória

- uvedený nebyt. priestor má vchod cez spoločný vstup do vch. brány, má vybudované sociálne zariadenie, nutná rekonštrukcia

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
suterén	sklad, ateliér, administr. pr.	65	23 €/m <sup>2</sup> /rok/124,58€/mes.
	pre neziskové organizácie	65	17 €/m <sup>2</sup> /rok/92,08€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 14.5.2013 v čase od 15,00 hod. do 15,10 hod.

obhliadky: **Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916**

g) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 18** v Košiciach, I. kategória

- uvedený nebyt. priestor má vstup z pavlača, pozostáva z viacerých miestností, má vybudované soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
I.	obch. kanc, predajňa nepotrav. sortimentu	127,01	70 €/m <sup>2</sup> /rok/740,89€/mes.
	služby	127,01	46 €/m <sup>2</sup> /rok/486,87€/mes.
	administratívne priestory	127,01	43 €/m <sup>2</sup> /rok/455,11€/mes.
	ateliér	127,01	46 €/m <sup>2</sup> /rok/486,87€/mes.
	pre neziskové organizácie	127,01	30 €/m <sup>2</sup> /rok/317,52€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 16.5.2013 v čase od 13,15 hod. do 13,25 hod.

obhliadky: **Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

h) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 105** v Košiciach, I. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, vchod vo dvore, soc. zariadenie je v spol. priestoroch

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
prízemie	obch. kancelária	28,4	70 €/m <sup>2</sup> /rok/165,67€/mes.
	služby, ateliér	28,4	47 €/m <sup>2</sup> /rok/111,23€/mes.
	administratívny priestor	28,4	47 €/m <sup>2</sup> /rok/111,23€/mes.
	priestor pre neziskové organizácie	28,4	30 €/m <sup>2</sup> /rok/71 €/mes

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 16.5.2013 v čase od 13,40 hod. do 13,50 hod.

obhliadky: **Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

i) priestor v obytnom dome na ul. **Hroncova 9** v Košiciach (pôvodne sauna), IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod (cez spol. vchod. bránu), nutná rekonštrukcia, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
suterén+prízemie	služby, sklad, archív, ateliér	175,2	7,50 €/m <sup>2</sup> /rok/109,50€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 16.5.2013 v čase od 14,00 hod. do 14,10 hod.

obhliadky: **Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

j) priestor v obytnom dome na ul. **Čárskeho 7** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
II. poschodie	administratívny priestor	30,52	20 €/m <sup>2</sup> /rok/50,86€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 16.5.2013 v čase od 14,25 hod. do 14,35 hod.

obhliadky: **Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

k) priestor v obytnom dome na ul. **Vodárenská 12** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
I.	obchodná kancelária	85,8	20 €/m <sup>2</sup> /rok/143 €/mes.
	ateliér, sklad, dielňa	85,8	10 €/m <sup>2</sup> /rok/71,50€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 16.5.2013 v čase od 14,40 hod. do 14,50 hod.

obhliadky: **Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

l) priestor - **Areál BPMK, s.r.o., Južné nábregie 13 – hala č. 3** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
hala č. 3	sklad, garáž, dielňa	656,27	17 €/m <sup>2</sup> /rok/929,71€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 14.5.2013 a 16.5.2013 v čase od 12,45 hod. do 13,00 hod.

obhliadky: **Mgr. Katarína Popovičová – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

m) priestory na ul. **Tr. SNP 48/A** v Košiciach (budova MMK) IV. kategória

- k týmto výmerám sa pripočítavajú **spoločné priestory podielovo 4,20 €/m<sup>2</sup>/rok (spoločne s ostatnými nájomcami)**,
- stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera a miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup>	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
81a	E	prízemie	obchod. kancel. a predajňa nepotrav.	35,38	40,00€/m <sup>2</sup> /rok/117,93€/mes	14,15	38,10	54,00

			sortimen.					
			administr. priest.	35,38	25,00€/m <sup>2</sup> /rok/73,71€/mes	14,15	38,10	54,00
			služby	35,38	15,00€/m <sup>2</sup> /rok/44,23€/mes	14,15	38,10	54,00
82	G	nást. podlažie voľný od 1.7.2013	sklad	23,56	7€/m <sup>2</sup> /rok/13,744€/mes	2,74	28,67	26,30
88	F	prízemie	sklad	16,82	7€/m <sup>2</sup> /rok/9,81€/mes	6,71	21,65	23,53
84	G	prízemie	sklad	5,02	7€/m <sup>2</sup> /rok/2,92€/mes.	2	6,46	7,02

\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia  
 podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných resp. administratívnych priestorov  
 dodávka tepla sa fakturuje každý mesiac podľa skutočnosti  
 Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 22.5.2013 do 15,30 hod.

**kontaktná osoba:**

- obhliadky: Ing. Andrej SABOL – 0915/882254

- k OVS: JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050

n) priestory na ul. **Zdravotné stredisko Ťahanovce Americká trieda č. 17** v Košiciach, IV. kategória

- zdravotné zariadenia k týmto výmerám sa pripočítavajú **spoločné priestory a čakárne sa vypočítavajú podielovo 27€/m<sup>2</sup>/rok (spoločne s ostatnými nájomcami),**
- stav dobrý

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup> + čakáreň	**predpokl. adaná cena služieb v €/mesiac	predpokl. adaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac
0.14+0.15	suterén	ambulancia+čakáreň	24,42+5,31	33€/m <sup>2</sup> /rok	14,75+9,08	77,12	53,56
173	prízemie	sklad	39,17	7€/m <sup>2</sup> /rok/22,84€/mes.	19,43	84,38	58,60
145	prízemie	administr. pr. s kuch. linkou	13,42	15€/m <sup>2</sup> /rok/7,82€/mes.	6,66	28,92	20,08
0.29	suterén	ambulancia - sestra	10,67	33€/m <sup>2</sup> /rok/29,34€/mes.	5,29	22,98	15,96
0.30	suterén	ambulancia	20,72	33€/m <sup>2</sup> /rok/56,98€/mes.	10,27+ 9,08	57,70	40,07
0.65	suterén	služby	35,84	20€/m <sup>2</sup> /rok/20,90€/mes.	18,00	77,52	53,84

\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia  
 podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov  
 Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 22.5.2013 do 15,30 hod.

**kontaktná osoba:**

- obhliadky: Ing. Ondrej PAULO - 0915/697585

- k OVS: JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050

o) priestory na ul. **Poliklinika KVP Cottbuská č. 13** v Košiciach, IV. kategória

- bez spoločných priestorov, **spoločné priestory a čakárne sa vypočítavajú podielovo 27 €/m<sup>2</sup>/rok (spoločne s ostatnými nájomcami),**
- stav dobrý

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup>	**predpokl. daná cena služieb v €/mesiac	predpokl. adaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac
0.15	prízemie	sklad	27,45	7€/m <sup>2</sup> /rok/16€/mes.	13,61	60,77	41,06

0.19 0.20 0.21	prízemie	sklad	10,55	7€/m <sup>2</sup> /rok/6,15€/mes	5,23	23,35	15,78
		umyváraň	5,48	7€/m <sup>2</sup> /rok/3,19€/mes	2,72	12,14	8,2
		soc. zariadenie	1,46	7€/m <sup>2</sup> /rok/0,85€/mes	0,73	3,24	2,19
151+152	prízemie	sklad	13,18	7€/m <sup>2</sup> /rok	6,54	29,19	19,72
		soc. zariadenie	1,35	7€/m <sup>2</sup> /rok	0,67	2,99	2,02
0.32	suterén	sklad	15,08	7€/m <sup>2</sup> /rok/8,79€/mes	7,48	33,39	22,56

\*\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna režia

podieľ spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

- obhliadky: Ing. Ondrej PAULO - 0915/697585

- k OVS: JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050

p) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach, I. kategória

- bez spoločných priestorov, **spoločné priestory sa vypočítavajú podielovo 9,20 €/m<sup>2</sup>/rok (spoločne s ostatnými nájomcami)**, samostatný vchod, spoločné soc. zariadenie, stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup>	**)predpokladaná cena služieb v €/ mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac
0.20	A	prízemie	administr. pr.	13,10	50 €/m <sup>2</sup> /rok/54,58€/mes.	2,88	20,94	15,98
			obchodná kancel.	13,10	70 €/m <sup>2</sup> /rok/76,42€/mes.	2,88	20,94	15,98
0.25+0.26	B	prízemie	administr. pr.	14,60+28,50	43€/m <sup>2</sup> /rok (prenajat' obe nebyt. priestory je len jeden vstup)	9,48	68,88	52,58
			obchodná kancel.	14,60+28,50	70 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajat' obe nebyt. priestory je len jeden vstup)	9,48	68,88	52,58
2.05	B	2.posch.	administr. pr.	29,30	43€/m <sup>2</sup> /rok/104,99€/mes.	8,34	53,07	37,64
2.06	B	2.posch.	administr. pr.	29,30	43€/m <sup>2</sup> /rok/104,99€/mes.	8,34	53,07	37,64
2.07+2.08	B	2.posch.	administr. pr.	14,30+14,30	43€/m <sup>2</sup> /rok (prenajat' obe nebyt. priestory je len jeden vstup)	8,14	51,80	36,74
2.09+2.10	B	2.posch.	administr. pr.	14,30+29,20	43€/m <sup>2</sup> /rok (prenajat' obe nebyt. priestory je len jeden vstup)	11,31	77,28	54,81
2.11	B	2.posch.	administr. pr.	30,00	43€/m <sup>2</sup> /rok/107,50€/mes.	8,54	54,34	38,54
2.12	B	2.posch.	sklad	8,30	46€/m <sup>2</sup> /rok/31,82€/mes	2,36	15,03	10,66
2.13+2.14	B	2.posch.	administr. pr.	16,30+12,90	43€/m <sup>2</sup> /rok (prenajat' obe nebyt. priest. je len jeden vstup)	8,31	52,89	37,51
2.15+2.16	B	2.posch.	administr. pr.	16,60+26,70	43€/m <sup>2</sup> /rok(prenajat' obe nebyt. priest. je len 1 vstup)	8,66	62,35	43,30
2.17+2.18	B	2.posch.	administr. pr.	15,20+28,00	43€/m <sup>2</sup> /rok(prenajat' obe nebyt. priest. je len 1 vstup)	12,29	78,24	55,49
2.19	B	2.posch.	administr. pr.	29,20	43€/m <sup>2</sup> /rok/104,63€/mes.	8,31	52,89	37,51
2.20	B	2.posch.	administr. pr.	29,20	43€/m <sup>2</sup> /rok/104,63€/mes.	8,31	52,89	37,51
2.21	B	2.posch.	administr. pr.	29,20	43€/m <sup>2</sup> /rok/104,63€/mes.	8,31	52,89	37,51
2.22	B	2.posch.	administr. pr.	14,30	43€/m <sup>2</sup> /rok/51,24€/mes	4,07	25,90	18,37
2.23	B	2.posch.	administr. pr.	13,80	43€/m <sup>2</sup> /rok/49,45€/mes	3,93	25,00	17,73
2.24	B	2.posch.	administr. pr.	18,30	43€/m <sup>2</sup> /rok/65,58€/mes	5,21	33,15	23,51
3.04	B	2. posch.	administr. pr.	26,60	43€/m <sup>2</sup> /rok/95,32€/mes	9,58	51,01	36,18

3.05	B	3.posch.	administr. pr.	14,40	43€/m <sup>2</sup> /rok/51,6€/mes.	5,18	27,61	19,58
3.09	B	3.posch.	administr. pr.	28,50	43€/m <sup>2</sup> /rok/102,12€/mes.	10,26	54,65	38,76
3.10	B	3.posch.	administr. pr.	12,40	43€/m <sup>2</sup> /rok/44,43€/mes.	4,46	23,77	16,86
3.11+3.12	B	3.posch.	administr. pr.	29,30+17,80	43€/m <sup>2</sup> /rok (prenajat' obe nebyt. priest. je len jeden vstup)	16,96	90,32	64,06
3.14	B	3.posch.	administr. pr.	30,30	43€/m <sup>2</sup> /rok/108,58€/mes.	10,91	58,11	41,21
3.21	B	3.posch.	administr. pr.	14,40	43€/m <sup>2</sup> /rok/51,6€/mes.	5,18	27,61	19,58
3.23	B	3.posch.	administr. pr.	15,00	43€/m <sup>2</sup> /rok/53,75€/mes.	5,40	28,76	20,40
4.07	B	4.posch.	administr. pr.	13,90	43€/m <sup>2</sup> /rok/49,81€/mes.	5,98	28,03	19,88
4.08	B	4.posch.	administr. pr.	17,50	43€/m <sup>2</sup> /rok/62,71€/mes.	7,53	35,29	25,03
4.09	B	4.posch.	administr. pr.	14,30	43€/m <sup>2</sup> /rok/51,24€/mes.	6,15	28,83	20,45
4.10	B	4.posch.	administr. pr.	14,60	43€/m <sup>2</sup> /rok/52,32€/mes.	6,28	29,44	20,88
4.11	B	4.posch.	administr. pr.	13,70	43€/m <sup>2</sup> /rok/49,09€/mes.	5,89	27,62	19,59
4.12	B	4.posch.	administr. pr.	24,30	43€/m <sup>2</sup> /rok/87,08€/mes.	10,45	49,00	34,75
4.13	B	4.posch.	administr. pr.	14,60	43€/m <sup>2</sup> /rok/52,32€/mes.	6,28	29,44	20,88
4.14	B	4.posch.	administr. pr.	14,40	43€/m <sup>2</sup> /rok/51,60€/mes.	6,19	29,03	20,59
4.15	B	4.posch.	administr. pr.	18,10	43€/m <sup>2</sup> /rok/64,86€/mes.	7,78	36,49	25,88
4.16	B	4.posch.	administr. pr.	16,40	43€/m <sup>2</sup> /rok/58,77€/mes.	7,05	33,06	23,45
4.18	B	4.posch.	administr. pr.	14,00	43€/m <sup>2</sup> /rok/50,16€/mes.	6,02	28,23	20,02
4.19	B	4.posch.	administr. pr.	14,60	43€/m <sup>2</sup> /rok/52,31€/mes.	6,28	29,44	20,88
4.20	B	4.posch.	administr. pr.	14,00	43€/m <sup>2</sup> /rok/50,16€/mes.	6,02	28,23	20,02
4.22	B	4.posch.	administr. pr.	14,90	43€/m <sup>2</sup> /rok/53,39€/mes.	6,41	30,05	21,31
4.23	B	4.posch.	administr. pr.	19,20	43€/m <sup>2</sup> /rok/68,80€/mes.	8,26	38,72	27,46
4.28	B	4.posch.	administr. pr.	24,80	43€/m <sup>2</sup> /rok/88,86€/mes.	10,66	50,00	39,98
4.29+4.30	B	4.posch.	administr. pr.	17,20+18,10	43€/m <sup>2</sup> /rok (prenajat' obe nebyt. priest. je len jeden vstup)	15,18	71,18	50,48

cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia

podieľ spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**\*tieto priestory môžu byť prenajaté aj neziskovým organizáciám a cena je 27 €/m<sup>2</sup>/rok**

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 22.5.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

**- obhliadky: Edita Matoušková – 0917/880038**

**- k OVS: JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

**r) priestory na ul. Hlavná 68 v Košiciach, I. kategória**

- samostatný vchod, stav dobrý, pre potreby kaviarne, reštaurácie, herne je potrebná rekonštrukcia

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup>	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.1-0.5	E	suterén	nezisková organizácia	355,93 **)	27€/m <sup>2</sup> /rok/800,84€/mes.	115,92 (15,00m <sup>2</sup> spoločný servisný priestor 9,20m <sup>2</sup> /rok a 100,92 m <sup>2</sup> servisný priestor 18,40m <sup>2</sup> /rok)	509,20	471,85
		<b>vchod z Hlavnej ulice</b>						
		elektrina je meraná cez podružný merač	športové účely (joga,...) predajňa nepotravinárskeho	355,93 **)	80€/m <sup>2</sup> /rok/2372,87€/mes.	115,92 (15,00m <sup>2</sup> spoločný servisný priestor 9,20m <sup>2</sup> /rok a 100,92 m <sup>2</sup> )	509,20	471,85



					servisný priestor 18,40/m <sup>2</sup> /rok		
		kaviareň, reštaurácia, bar, herňa, kaviareň	355,93 **)	100€/m <sup>2</sup> /rok/2966,08€/mes.	115,92 (15,00m <sup>2</sup> spoločný servisný priestor 9,20/m <sup>2</sup> /rok a 100,92 m <sup>2</sup> servisný priestor 18,40/m <sup>2</sup> /rok	509,20	471,85

\*\*) v cene služieb je zahrnutá elektrická energia - záloha, vodné stočné - záloha, komunálny odpad - záloha a upratovanie spoločných priestorov a letná zimná údržba okolia budovy a správna réžia (komunálny odpad a upratovanie spoločných priestorov si môže nájomca zabezpečiť na vlastné náklady v takom prípade zo služieb bude vyňatá platba) Platby za služby sa upresnia podľa prenajatých priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 22.5.2013 do 15,30 hod.

**kontaktná osoba:**

**- obhliadky: Edita Matoušková – 0917/880038**

**- k OVS: JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

s) priestory na ul. **Hlavná 70** v Košiciach, I. kategória

- k týmto výmerám sa pripočítavajú **spoločné priestory podielovo 9,20 €/m<sup>2</sup>/rok (spoločne s ostatnými nájomcami)**,
- samostatný vchod, spoločné soc. zariadenie, stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup> a servisných priestorov	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.25+0.24+0.23 samostatný vchod z dvora	C	prízemie	administr. pr.	33,20+12,70+10,80	43€/m <sup>2</sup> /rok (prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)	10,80 servisný priestor 18,40€/m <sup>2</sup> /rok	89,31	68,70
			služby	33,20+12,70+10,80	46€/m <sup>2</sup> /rok/ (prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)	10,80 servisný priestor 18,40€/m <sup>2</sup> /rok	89,31	68,70
			obchodná kancel.	33,20+12,70+10,80	70€/m <sup>2</sup> /rok (prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)	10,80 servisný priestor 18,40€/m <sup>2</sup> /rok	89,31	68,70
1.10+1.11	C	1.posch.	administr. pr.	26,20+32,90	43€/m <sup>2</sup> /rok/	16,37	90,83	69,87
1.12+1.3	C	1.posch.	administr. pr.	33,40+33,30	43€/m <sup>2</sup> /rok/	20,77	110,37	87,47
1.18+1.19	C	1.posch.	administr. pr.	21,70+36,00	43€/m <sup>2</sup> /rok/	18,20	98,67	75,90
2.01	C	2.posch.	administr. pr.	28,10	43€/m <sup>2</sup> /rok/100,67€/mes	9,64	49,06	37,74
2.04+2.03	C	2.posch.	administr. pr.	32,50+34,50	43€/m <sup>2</sup> /rok/	23,06	117,08	90,06
2.10	C	2.posch.	administr. pr.	15,9	43€/m <sup>2</sup> /rok/56,75€/mes.	5,46	27,77	21,36
2.12	C	2.posch.	administr. pr.	22,2	43€/m <sup>2</sup> /rok/79,55€/mes.	9,88	41,70	32,08
2.16	C	2.posch.	administr. pr.	27,00	43€/m <sup>2</sup> /rok/96,75€/mes.	8,11	45,64	35,11
2.17+2.18	C	2.posch.	administr. pr.	18,50+18,40	43€/m <sup>2</sup> /rok/	15,71	68,39	52,61
2.22+2.23+2.24	C	2.posch.	administr. pr.	24,70+16,80+15,60	43€/m <sup>2</sup> /rok/	24,30	105,82	81,40
2.25+2.26+2.27	C	2.posch.	administr. pr.	26,60+20,30+20,20	43€/m <sup>2</sup> /	21,90 servisný priestor 18,40€/m <sup>2</sup> /rok	115,70	89,00

\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných resp. administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**\*tieto priestory môžu byť prenajaté aj neziskovým organizáciám a cena je 27 €/m<sup>2</sup>/rok**

Hlavná 70 – prístup je cez pavlač

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

- obhliadky: **Edita Matoušková – 0917/880038**

- k OVS: **JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

t) priestory na ul. **Alžbetina 12** v Košiciach, II. kategória, k administr. priestorom sa pripočítajú podielovo spol. priest. **9,20€/m<sup>2</sup>/rok**

č. miestnosti	popis	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup> a servisných priestorov	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
2A	stav dobrý	prízemie	sklad	23,32	37€/m <sup>2</sup> /rok/71,90€/mes.		23,36	25,26
4-6A	nutná rekonštruk., samost. vchod z dvora	prízemie	bar	63,22	80€/m <sup>2</sup> /rok/421,46€/mes.		170,00	68,48
			obchodná kancel. a predajňa nepotr. sortimentu	63,22	60€/m <sup>2</sup> /rok/316,1€/mes.		170	68,48
			predajňa potrav. sortimentu	63,22	50€/m <sup>2</sup> /rok/263,41€/mes.		170	68,48
1.11	stav dobrý	posch.	administr. pr.	37,00	37€/m <sup>2</sup> /rok/114,08€/mes.	8,82	44,67	49,64
1.13	stav dobrý	posch.	administr. pr.	46,30	37€/m <sup>2</sup> /rok/142,75€/mes.	8,82	55,51	59,71

\*\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu= zálohy, zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia. Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK.

Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájatých obchodných, resp. administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

- obhliadky: **Edita Matoušková – 0917/880038**

- k OVS: **JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

u) priestory na ul. **Löfflerova 2** v Košiciach, III. kategória

stav dobrý, má soc. zariadenie, pripočítajú sa podielovo spol. priest. **6,20€/m<sup>2</sup>/rok**

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup> a servisných priestorov	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
1.01	prízemie	administr. pr.	23,10	23€/m <sup>2</sup> /rok/44,28€/mes.	6,11	76,24	29,21
1.02	prízemie	administr. pr.	17,60	23€/m <sup>2</sup> /rok/33,73€/mes.	4,65	58,07	22,25
1.03	prízemie	skladové pr.	6,20	23€/m <sup>2</sup> /rok/11,88€/mes.	1,64	20,46	7,84
1.30	prízemie	administr. pr.	8,80	23€/m <sup>2</sup> /rok/16,86€/mes.	2,32	29,02	11,12
2.02	poschodie	administr. pr.	17,60	23€/m <sup>2</sup> /rok/33,73€/mes.	11,06	74,8	28,66
3.07	podkrovia	administr. pr.	14,30	23€/m <sup>2</sup> /rok/27,40€/mes.	10,55	64,86	24,85
3.13	podkrovia	administr. pr.	88,50	23€/m <sup>2</sup> /rok/169,62€/mes.	39,68	90,77	128,18

\*\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu= zálohy, zimná a letná údržba okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov, správna réžia. Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK.

Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájatých obchodných, resp. administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**



**kontaktná osoba:****- obhliadky: Edita Matoušková – 0917/880038****- k OVS: JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050****v) priestor na ul. Poštová 14 v Košiciach, II. kategória**

- nutná rekonštrukcia, samostatný vchod z dvora, má soc. zariadenie

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup> a servisných priestorov	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.01-0.17	suterén	bar, reštaurácia, herňa (nutná rekonštrukcia)	315,20 (obchodné 219,00 m <sup>2</sup> ×80,00€/m <sup>2</sup> /rok= 17 520,00€/rok, servisné 41,40 m <sup>2</sup> ×18,40€/m <sup>2</sup> /rok=761,76€/rok, skladové 32,90 m <sup>2</sup> ×40,00€/m <sup>2</sup> /rok=1316,00€/rok, admin.pr. 21,90 m <sup>2</sup> ×37,00€/m <sup>2</sup> /rok=810,30€/rok) nájom spolu 20 408,06€/rok bez DPH	1700,67€/mesiac/bez DPH		135,00	315,20
*1.34+1.35 + 1.36	prízemie	sklad administrat.pr.	15,30+6,50+3,00	37€/m <sup>2</sup> /rok/ (prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup, 1,36 vstup. chodba za 18,40 €/m <sup>2</sup> /rok/)		33,34	24,80
*1.39+1.40	prízemie	sklad administr. pr.	27,00+28,90	37€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup,		63,60	68,50
*2.02+2.03	poschodie	administr. pr.	11,70+22,80	37€/m <sup>2</sup> /rok/	4,04	33,34	38,54
*2.10	poschodie	administr. pr.	23,50	37€/m <sup>2</sup> /rok/72,45€/mes.	7,24	26,74	30,74
*2.11	poschodie	sklad	5,10	37€/m <sup>2</sup> /rok/15,72€/mes.	5,94	9,78	11,04
*2.12+2.13	poschodie	administr. pr.	9,90+17,90	37€/m <sup>2</sup> /rok/	7,24	30,50	35,04
*2.21+2.22	poschodie	administr. pr.	33,80+23,00	37€/m <sup>2</sup> /rok/.	6,30	54,90	63,10
*2.47	poschodie	administr. pr.	28,70	37€/m <sup>2</sup> /rok 88,49€/mes.	4,05	24,97	32,75
*2.48 +2.49 +2.50	poschodie	administr. pr.	16,90 + 13,50 + 27,50	37€/m <sup>2</sup> /rok (prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup,	4,73	54,50	62,63
*2.53 + 2.54 + 2.55 +2.56	poschodie	administr. pr.	11,00 + 20,80 + 21,50 +26,20	37€/m <sup>2</sup> /rok/ (prenajať štyri nebyt. priest. je len jeden vstup)	4,73	69,17	84,23

\*\*) v obchodných priestoroch m. č. 0.01 až 0.17 cena služieb zahrňuje vodné stočné a zrážkovú vodu – záloha, osvetlenie dvora, správnu réžiu a upratovanie dvora, platby za elektriku platia nájomcovia priamo dodávateľovi.

Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK,

\*\*) v administratívnych priestoroch cena služieb zahrňuje vodné stočné a zrážkovú vodu, elektrickú energiu so spoloč. priest. – záloha, osvetlenie dvora, správnu réžiu a upratovanie dvora, upratovanie spoločných priest.,

Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK,

Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných, resp. administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**\*spoločné priestory sa vypočítavajú podielovo (spoločne s ostatnými nájomcami 9,20 €/m<sup>2</sup>/rok)**

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do15,30 hod.**

**kontaktná osoba:****- obhliadky: Ing. Ondrej PAULO - 0915/697585****- k OVS: JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050****x) priestor na ul. Alžbetina 32,34 v Košiciach, II. kategória**

- nutná rekonštrukcia, jeden samostatný vchod z dvora

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac
1.14-1.19	prízemie	obchodná kancelar. a predajňa s nepotr. sortimentom	73,72	53€/m <sup>2</sup> /rok/325,59€/mes.	10

	služby	73,72	37€/m <sup>2</sup> /rok/227,30€/mes.	10
	pre neziskové organizácie	73,72	27€/m <sup>2</sup> /rok/165,87€/mes.	10

\*\*) cena služieb zahŕňa len vodné stočné a zrážkovú vodu – záloha. Dodávka tepla a elektrickej energie sa platí priamo dodávateľom a komunálny odpad nájomca platí priamo MMK, letnú a zimnú údržbu okolia budovy si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady  
Platby za služby sa upresnia podľa prenajatých priestorov  
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

- obhliadky: **Edita Matoušková – 0917/880038**

- k OVS: **JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

**y)** priestor na ul. **Československej armády č. 21** v Košiciach, IV. kategória

- nutná celková rekonštrukcia, jeden samostatný vchod z dvora, bez vody, elektriny, vykurovania

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
bez čísla	suterén	skladové priestory	137,24	7,00€/m <sup>2</sup> /rok/80,06€/mes.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

- obhliadky: **Ing. Ondrej PAULO - 0915/697585**

- k OVS: **JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

**z)** priestor na ul. **Kováčska č. 18** v Košiciach, II. kategória

- nutná celková rekonštrukcia, jeden samostatný vchod z dvora

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac
	prízemie (2 izby, kuchynka, predsieň, WC, sprcha, chodba s kotlom)	obchodné kancelar. a predajňa s nepotravin. sortimentom	40,90	55€/m <sup>2</sup> /rok/187,46€/mes.	70,00
		administr. pr.	40,90	39€/m <sup>2</sup> /rok/132,93€/mes.	70,00
		služby	40,90	39€/m <sup>2</sup> /rok/132,93€/mes.	70,00
		pre neziskové organizácie	40,90	27€/m <sup>2</sup> /rok/92,03€/mes.	70,00

\*\*) cena služieb zahŕňa len vodné stočné a zrážkovú vodu, elektrickú energiu a dodávku plynu na vykurovanie – záloha a správnu réžiu. Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK, letnú a zimnú údržbu okolia budovy si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady. Na vlastné náklady si nájomca zabezpečuje aj revíziu kotla na vykurovanie a komínov.

Platby za služby sa upresnia podľa prenajatých priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **22.5.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

- obhliadky: **Mgr. art. Gabriela Zezulková – 0917/841594**

- k OVS: **JUDr. Adriana Saxová - 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

**Vysvetlivky:**

- **obchodnou kanceláriou** sa rozumie napr.: realitná kancelária, advokátska kancelária, kancelária osôb poskytujúcich služby týkajúce sa daňového poradenstva, poisťovníctva, obchodovania s cennými papiermi a akciami a pod.
- **priestor pre neziskové organizácie** priestor, v ktorom nie je vykonávaná činnosť za účelom dosahovania zisku (najmä činnosť neziskovej organizácie, občianskeho združenia, mládežníckej alebo humanitárnej organizácie)
- **zdravotníckym zariadením** sa rozumie prevádzkový útvar zriadený na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti (§ 7 ods. 1 zákona č. 578/2004 Z.z.)

**Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby, ktoré splnia súťažné podmienky:**

- Účastník predkladá svoj návrh ceny v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- Doklady a dokumenty tvoriace náležitosti súťažného návrhu požadované v týchto súťažných podkladoch musia byť predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov a dokumentov, ak nie je stanovené inak.
- Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:
  - adresu nebytového priestoru (ulica, č. domu)
  - návrh ceny ročného nájmu za nebyt. priestor podľa písm. a) – z)
  - podnikateľský zámer v tomto nebytovom priestore (účel využitia)
  - identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu
  - navrhnutá cena ročného nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže
  - aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia), nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu:
    - a/ právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra
    - b/ fyzická osoba, podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo ŽR
  - fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
  - ak sa uchádzač zaujíma o viaceré nebytové priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých nebytových priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

**Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 306**

**Oddelenie marketingu a kontroly:     Mgr. Katarína Popovičová - 0917880090  
   Ing. Silvia Mikitová - 0908991916**

9/10

Súťažný návrh je potrebné doručiť v zapečatenej obálke s označením uchádzača a hesla: “Neotvárať – súťaž – adresa nebytového priestoru, o ktorý má uchádzač záujem“ osobne na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, v termíne do 22.5.2013 (vrátane) do 15,30 hod. Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 22.5.2013 do 15,30 hod.

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia.

**Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne nebytové priestory.**

**V Košiciach, dňa 6.5.2013**

.....  
**Ing. Róbert Ujpál**

Vyhotovil: Henrieta Tomková

Za správnosť zodpovedá: JUDr. Adriana Saxová

Kontrolu správnosti vykonal: Ing. Martin Paška