



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/24861-02/IV/MIS
Košice, 31.12.2024

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 27.11.2024 podala spoločnosť **Východoslovenská distribučná, a.s.**, Mlynská 31, 042 91 Košice (IČO 36 599 361) v zastúpení EL PRO KAN, s. r. o., M.R.Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na líniovú stavbu s názvom „**Košice - OC OPTIMA Infraštruktúra k nabíjacím staniciam elektromobilov**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 502/1 a 502/50 v katastrálnom území Južné Mesto.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je zriadenie technickej infraštruktúry pre nabíjacie stanice elektromobilov na parkovisku obchodného centra Optima. Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:

ST 01 – Košice, Tesla Motors – VNR

Predmetom stavebného objektu je zriadenie distribučného VN rozvádzača osadeného v zelenom páse lemujúceho parkovisko obchodného centra a jeho napojenie z existujúceho podzemného distribučného rozvodu prostredníctvom jednožilových VN káblov uložených v zemi. Predmetom návrhu stavebného objektu je nový kioskový (blokový) distribučný VN rozvádzač, nové podzemné VN vedenie v celkovej dĺžke 195 m a nová technická rezerva distribučnej sústavy vyhotovená chráničkou v celkovej dĺžke 195 m.

ST 02 – Tesla nabíjacie stanice Košice

Predmetom stavebného objektu je zriadenie blokovej trafostanice slúžiacej pre zásobovanie elektrickou energiou nových nabíjacích staníc zriadených na existujúcom parkovisku obchodného centra. Táto trafostanica bude napájaná z distribučného VN rozvádzača prostredníctvom podzemného VN vedenia uloženého v zemi. Vedľa blokovej trafostanice budú osadené nabíjačky a budú napojené z NN rozvádzača novej trafostanice prostredníctvom NN káblových rozvodov uložených v zemi. Z týchto nabíjačiek budú napájané jednotlivé stojany z nabíjačiek prostredníctvom NN káblov uložených v zemi. Predmetom návrhu stavebného objektu je nová bloková trafostanica s vnútorným ovládaním a transformátorom o výkone 1600 kVA, nové

podzemné VN vedenie vyhotovené izolovaným káblom v celkovej dĺžke 80 m a nové podzemné NN vedenia vyhotovené izolovanými káblami napájajúce nabíjačky a nabíjacie stojany na parkovisku.

ST 03 - Košice - OC OPTIMA Infraštruktúra k nabíjacím staniciam elektromobilov

- Predmetom stavebného objektu je zriadenie blokovej trafostanice slúžiacej pre zásobovanie elektrickou energiou nových nabíjacích staníc zriadených na existujúcom parkovisku obchodného centra. Táto trafostanica bude napájaná z distribučného VN rozvádzača prostredníctvom podzemného VN vedenia uloženého v zemi. Na parkovisku budú osadené nabíjačky a budú napojené z NN rozvádzača novej trafostanice prostredníctvom NN káblových rozvodov uložených v zemi. Predmetom návrhu stavebného objektu je nová blokovaná trafostanica s vnútorným ovládaním a transformátorom o výkone 1000 kVA, nové podzemné VN vedenie vyhotovené izolovaným káblom v celkovej dĺžke 131 m a nové podzemné NN vedenia vyhotovené izolovanými káblami napájajúce nabíjačky na parkovisku.

ST 04 - Nabíjacie stanice GREENWAY – Košice OC Optima

Predmetom stavebného objektu je zriadenie blokovej trafostanice slúžiacej pre zásobovanie elektrickou energiou nových nabíjacích staníc zriadených na existujúcom parkovisku obchodného centra. Táto trafostanica bude napájaná z distribučného VN rozvádzača prostredníctvom podzemného VN vedenia uloženého v zemi. Na parkovisku budú osadené nabíjačky a budú napojené z NN rozvádzača novej trafostanice prostredníctvom NN káblových rozvodov uložených v zemi. Predmetom návrhu stavebného objektu je nová blokovaná trafostanica s vnútorným ovládaním a transformátorom o výkone 1600 kVA, nové podzemné VN vedenie vyhotovené izolovaným káblom v celkovej dĺžke 116 m a nové podzemné NN vedenia vyhotovené izolovanými káblami napájajúce nabíjačky na parkovisku.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a 4, § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariad'uje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

11.02.2025 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A a následným pokračovaním na mieste stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu obce, sa neprihliada.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice (IČO 36 599 361) v zastúpení EL PRO KAN, s. r. o., M.R.Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou (stavebník)
2. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom KN-C parcelné čísla 502/1 a 502/50 v katastrálnom území Južné Mesto, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – parcely KN-C čísla 502/25 a 502/71 v katastrálnom území Južné Mesto (účastníci konania podľa § 34 a § 59 stavebného zákona)
3. Ing. Peter Kentoš - EL PRO KAN, s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou (projektant)
4. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice + verejná vyhláška
5. Mesto Košice, oddelenie útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice

6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
10. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
13. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
14. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 82109
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
16. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
17. MH Teplársky holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
18. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, Košice - mestská časť Barca 040 17
19. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
20. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
21. Technická inšpekcia SR, Južná trieda 95, Košice

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, 055/7208029, lucia.misakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.