



MESTO KOŠICE

V Košiciach dňa 27.11.2024
MK/A/2024/08652-13/ I /FOD

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 88a a § 88 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

odatočne povoľuje

stavbu s názvom „**Rekreačná chata na pozemku KN-C, parc.číslo 5589/83 a 5589/112, kat. ú. Kamenné**“ na pozemku KN-C parcelné číslo **5589/123** v katastrálnom území **Kamenné** pre stavebníka:

Anita Vančová, bytom Gudernova 4, Košice.

Popis stavby:

Predmetom dodatočného povolenia je novostavba jednopodlažnej stavby s podkrovím so sedlovou strechou.

Stavba pozostáva z:

prízemia - hala s kuchyňou, kúpeľňa, schodisko
podkrovie – schodisko, podkrovný priestor.

Stavba je napojená na elektrickú sieť NN prípojkou, na vlastný zdroj vody jestvujúcou studňou. Splaškové vody od zariadení predmetov sú odvádzané do žumpy. Dažďové vody zo striech sú odvedené do zberných nádob.

Stavba sa dodatočne povoľuje presne v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby z 08/2023 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto dodatočného povolenia.

Príslušný stavebný úrad zároveň

povoľuje užívanie predmetnej stavby

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Objekt stavby je zameraný na pozemku KN-C parcele číslo 5589/123 v katastrálnom území Kamenné, v rozsahu podľa porealizačného zamerania - geometrického plánu č.37/2023 zo dňa 17.05.2023, úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pod č.G1-389/2023 zo dňa 29.05.2023.

Účel užívania stavby: nebytová budova.

Celková zastavaná plocha stavby: **32 m²**.

Stavba záhradnej chatky má v zmysle § 43c stavebného zákona charakter nebytovej budovy t.j. ostatné nebytové budovy - objekt pre individuálnu rekreáciu.

Pre užívanie stavby stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržiavať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. **Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto rozhodnutí.**

Na stavbe neboli zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky k predmetnej dodatočne povolovanej stavbe s užívaním.

Toto rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby s jej užívaním nahrádza stavebné povolenie podľa § 66 stavebného zákona a kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Dňa 13.09.2023 podal stavebník Anita Vančová, bytom Gudernova 4, Košice, v zastúpení Ing. Romanom Novyzedlákom, Krompašská 60, Košice, žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojeného s kolaudačným konaním s názvom stavby „Rekreačná chata na pozemku KN-C, parc.číslo 5589/83 a 5589/112, kat. ú. Kamenné“ na pozemku KN-C parcelné číslo 5589/123 v katastrálnom území Kamenné.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním.

Pozemky KN-C parcelné čísla 5589/83, 5589/122 v katastrálnom území Kamenné sú vo vlastníctve stavebníka podľa výpisu z listu vlastníctva č.15550.

Predmetná stavba bola stavebníkom zrealizovaná bez právoplatného stavebného povolenia. Stavebník za účelom zlegalizovania stavieb podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby s užívaním. Ku konaniu bola predložená projektová dokumentácia skutkového stavu. Na základe podanej žiadosti stavebný úrad viedol konanie o dodatočnom povolení stavby s užívaním.

Geometrickým plánom č. 37/2023 zo dňa 17.05.2023, úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pod č.G1-389/2023 zo dňa 29.05.2023 bol objekt stavby zameraný na pozemku KN-C parcele číslo 5589/123 v katastrálnom území Kamenné pre účely výstavby.

V zmysle § 142l ods. 1 stavebného zákona konanie začaté na stavebnom úrade pred 1.4.2024, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31.3.2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31.3.2024.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, na základe doložených dokladov k dodatočnému povoleniu stavby dospelo k záveru, že vyššie uvedená stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami a je možné ju dodatočne povoliť. Umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je predmetná lokalita definovaná ako súčasťou plôch jestvujúcej záhradkárskej lokality. Podiel zelene z výmery stavebného pozemku určený regulatívmi územného plánu je riešený aj na časti pozemkov KN-C parcelné čísla 5589/83, 5589/122 v katastrálnom území Kamenné.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto dňa 29.09.2023 vyzvalo stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 150 € slovom stopäťdesiat eur bol stavebníkom dňa 02.11.2023 zaplatený v zmysle pol. 60 a 61 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne konanie o dodatočnom povolení stavby s užívaním pod č. MK/A/2023/22424-04/I/FOD dňa 20.11.2023 prerušil. Stavebník doplnil časť podkladov. Po doplnení podkladov Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, na základe doložených

dokladov dospelo k záveru, že vyššie uvedená stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, avšak žiadosť nemá predpísané náležitosti v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konanie o dodatočnom povolení stavby s užívaním pod č. MK/A/2024/08652-07/I/FOD dňa 27.02.2024 prerušil.

Po doplnení dokladov stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 7 a ods. 9 stavebného zákona a podľa § 61 ods.1 a § 80 stavebného zákona oznámil dňa 27.06.2022 začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne k prerokovaniu veci nariadil dňa 04.08.2022 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Do dňa vydania tohto rozhodnutia boli navrhovateľom doplnené chýbajúce podklady.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 28.05.2024 a zvesená dňa 12.06.2024.

V zmysle § 61 ods. 4 a § 82 ods. 6 stavebného zákona začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Pre účely aplikácie zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, v zmysle overenej projektovej dokumentácie sa uvádza sumárna veľkosť pristavovanej nadzemnej časti podlahovej plochy: 28 m² vypočítaná podľa § 6 citovaného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu predmetnej stavby s užívaním. Pri miestnom zisťovaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči dodatočnému povoleniu stavby s užívaním a vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

Toto rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby s užívaním je podľa § 88a ods. 7, 9 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Anita Vančová, Gudernova 4, Košice
2. v zastúpení, stavebný dozor, projektant: Ing. Roman Novysedlák, Krompašská 60, Košice
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
2. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
3. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
5. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
6. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. VVS a.s., Komenského 50, Košice
8. Obvodný bankský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 88a ods. 7, 9 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2024/08652-13/ I /FOD zo dňa 27.11.2024

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: