



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/13284-03/IV/KRV
Košice 31.03.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 46 a nasl. zákona č.71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavebníkovi:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov ul. Talinská 4, 5, Košice,

predĺženie platnosti stavebného povolenia,

vydaného tunajším stavebným úradom dňa 26.04.2023 pod číslom MK/A/2023/12565-03/IV/KRV (právoplatné dňa 06.06.2023),

na stavbu:

„Obnova bytového domu Talinská 4, 5, Košice“

– zmena dokončenej stavby bytového domu, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu so súpisným číslom 2387, na pozemku KN-C parcelné číslo 1279/4 v katastrálnom území Jazero,

na dobu dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

Toto rozhodnutie je záväzné v zmysle ust. § 70 stavebného zákona aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 04.02.2025 podalo Správcovské bytové družstvo IV Košice, Levočská 3, Košice, zastupujúce Vlastníkov bytov a nebytových priestorov ul. Talinská 4, 5, Košice žiadosť o predĺženie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Obnova bytového domu Talinská 4, 5, Košice“ – zmena dokončenej stavby bytového domu, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu so súpisným číslom 2387, na pozemku KN-C parcelné číslo 1279/4 v katastrálnom území Jazero. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Správny poplatok vo výške 100 €, slovom sto eur, bol stavebníkom dňa 20.02.2025 zaplatený v zmysle pol. 60a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/12565-03/IV/KRV, dňa 26.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2023.

Po prešetrení predloženej žiadosti stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil, svojím oznámením č. MK/A/2025/13284-02/IV/KRV, zo dňa 27.02.2025 začatie stavebného konania o predĺžení platnosti predmetného stavebného povolenia známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň stanovil účastníkom vedeného konania a dotknutým orgánom lehotu na uplatnenie ich námietok a pripomienok k predloženej žiadosti.

V stanovenej lehote si účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

Stavebný úrad v rámci vedeného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti stavebného povolenia, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, žiadosti na predĺženie jeho platnosti vyhovel.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Talinskej ulici č. 4 a 5 v Košiciach, zastúpení Správcovským bytovým družstvom IV Košice, Levočská 3, Košice
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Talinská 2, 3 a bytového domu Talinská 6, 7, 8 v Košiciach
3. Správcovské bytové družstvo IV Košice, Levočská 3, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Ing. Vladimír Oleár, OLICON plus s.r.o., Vansovej 12, 080 01 Prešov

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.