

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKY

k návrhu na nové Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice – Tlačiarne“ (podľa § 6 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).

Dátum zverejnenia návrhu VZN: 19.08.2022

Doba, v ktorej bolo možné zaslať pripomienky: 19.08.2022 – 30.08.2022

Pripomienky od: Orange Slovensko a.s. v zastúpení LEGATE s.r.o., JUDr. Peter Vrábek, Dvořákovo nábřeží 8/A, Bratislava, IČO: 35846909

Pripomienkou sa žiada najmä: 1. zaradenie stavieb spoločnosti Orange Slovensko do zoznamu verejnoprospešných stavieb uvedených v prílohe č. 1 návrhu VZN a 2. zaradenie pozemkov parc. č. 1231/2 v k.ú. Severné mesto ako aj pozemky, v ktorých sú umiestnené trasy línii VEKS do zoznamu pozemkov na verejnoprospešné stavby uvedených v prílohe č. 1 návrhu VZN mesta Košice.

Odôvodnenie pripomienky:

Dôvodom je obava, že existencia a prevádzka stavieb spoločnosti Orange Slovensko a.s. je ohrozená.

Vyhodnotenie pripomienky:

Pripomienka bola doručená mestu Košice emailom dňa 30.08.2022 o 19:20.

V tejto súvislosti je potrebné odlíšiť podávanie pripomienok v rámci procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon od podávania pripomienok k návrhu VZN (zmeny VZN) podľa zákona č. 369/1990 Zb.

V súčasnej fáze legislatívneho procesu už nie je možné pripomienku akceptovať zapracovaním do návrhu z nasledujúceho dôvodu:

Ustanovenie § 25 stavebného zákona ukladá mestu povinnosť pred predložením návrhu územného plánu na schválenie predložiť tento návrh na preskúmanie okresnému úradu. Z dikcie uvedeného ustanovenia vyplýva, že okresný úrad posudzuje ten istý návrh, ktorý je následne predložený mestskému zastupiteľstvu, a preto po posúdení návrhu okresným úradom už zmeny v návrhu nie sú prípustné. S týmto výkladom sa stotožňuje aj metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 10887/2015/B630-SV/24493 zo dňa 28.04.2015, podľa ktorého v územnoplánovacej dokumentácii, ktorá bola kladne preskúmaná podľa §25 stavebného zákona, nie je možné robiť žiadne úpravy ani pred predložením územnoplánovacej dokumentácie na schválenie schvaľujúcemu orgánu, ani v procese schvaľovania schvaľovacím orgánom. Akceptovanie pripomienok v súčasnej fáze by teda znamenalo nezákonnosť VZN.

So zreteľom na vyššie uvedené sa pripomienke nevyhovuje.

Spracoval: Oddelenie útvar hlavného architekta mesta Košice
V Košiciach dňa 31.08.2022